



S009P010YN57

Číslo SOD objednatele: 2025/002870/SRM/DS/SVO

Číslo SOD zhotovitele: 042025

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel : město Blansko
Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Zastoupené : Ing. Jiří Crha – starosta
IČO : 00279943
DIČ : CZ00279943
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení :

Zástupce objednatele: Ing. Jiří Svoboda

(dále jen „objednatel“, „stavebník“ či „zadavatel“)

a

Zhotovitel : Čemostav s.r.o.
Sídlo : J. Lady 1911/5, 678 01 Blansko
Zastoupený : Miroslav Černý, jednatel
Zápis do OR : C 106537 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO : 07160585
DIČ : CZ07160585
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení :

Kontaktní osoba: Miroslav Černý,

(dále jen „zhotovitel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření této smlouvy o dílo.

II. Úvodní ustanovení

2.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce nazvané „**Dělnický dům - rekonstrukce dvorní části**“ (dále jen „výběrové řízení“), realizované objednatelem, jakožto zadavatelem, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v němž zhotovitel předložil nejvýhodnější nabídku.

2.2. Nedílnou součástí zadávací dokumentace byla projektová dokumentace, se kterou se zhotovitel podrobně seznámil a prohlašuje, že projektová dokumentace, jakožto i další součásti zadávací dokumentace jsou pro něho srozumitelné a je schopen a připraven podle nich poskytnout objednateli sám či prostřednictvím poddodavatelů veškeré plnění sjednané v této smlouvě.

2.3. Zhotovitel zastává pozici generálního zhotovitele a dodavatele, čímž je mimo jiné povinen koordinovat veškeré práce a činnosti všech účastníků procesu provádění díla, a to tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla a dílo bylo provedeno řádně, kvalitně a úplně a předáno objednateli nejpozději v dohodnutých termínech dle této smlouvy.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že on či jeho případní poddodavatelé disponují potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a kapacitami potřebnými k poskytnutí plnění dle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas

provést dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.

3.2. Dílem je zejména provedení nové zpevněné plochy ve dvorní části Dělnického domu, podzemní rozvody elektro, chráničky, zemnění, dále taktéž nové zpevněné plochy mezi dvorem a veřejnou komunikací, včetně sjezdu na komunikaci, dále vybudování nových zpevněných parkovacích ploch, dopravní značení, bourací práce stávajících zpevněných ploch, přípravné práce a další. Dílo je podrobně specifikováno v projektové dokumentaci, oceněném soupisu prací s výkazem výměr, případně v dalších dokumentech předaných objednatelem zhotoviteli.

3.3. Součástí plnění zhotovitele v rámci sjednané ceny díla dle této smlouvy je také:

1.) obecné skutečnosti:

a) vytyčení inženýrských sítí a zajištění splnění veškerých podmínek stanovených jejich vlastníky a správci, kde veškeré povinnosti plynoucí ze stanovených podmínek pro stavebníka přebírá zhotovitel, který je tak současně i řádně seznámen s trasami a výskytem inženýrských sítí v dotčené lokalitě,

b) zajištění splnění podmínek obsažených v dokumentech dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů k předmětné stavbě,

c) zajištění povolení a realizace přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací, stejně tak zajištění povolení a realizace trvalého dopravního značení,

d) zřízení staveniště, jeho provoz a následné odstranění, též jeho zabezpečení po dobu realizace stavby,

e) provedení veškerých nezbytných zkoušek a revizí,

f) zaškolení obsluhy instalovaných technologií v potřebném rozsahu, kde zhotovitel provede řádné zaškolení vybraných osob objednatelem za účelem správného ovládní, řešení problémů, nastavení apod. nově nainstalovaného zařízení a technologií, kde o provedeném zaškolení sepíše všichni zúčastnění protokol, kde počet osob k zaškolení není limitován a požaduje se 1 souhrnné zaškolení na vše současně,

g) provedení geodetických prací a zajištění potřebných výstupů:

- protokol o vytyčení stavby na podkladu katastrální mapy ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem,

- geodetické zaměření skutečného provedení všech realizovaných zpevněných ploch, podzemních rozvodů, chrániček apod., a to na podkladu katastrální mapy, ověřené úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem,

- geometrický plán nově vzniklých zpevněných ploch, které jsou svým půdorysným rozsahem jinak, než byl původní stav, kde dále tento geometrický plán bude ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a dále správnost geometrického plánu potvrzena příslušným katastrálním úřadem (geometrický plán pak bude sloužit objednateli k zapsání nového stavu do katastru nemovitostí),

veškeré geodetické výstupy budou vyhotoveny 4x tištěně v originální podobě, dále 1x elektronicky v otevřených a uzavřených formátech,

h) zpracování dokumentace skutečného provedení díla, 2x v tištěné podobě, dále 1x elektronicky v otevřených a uzavřených formátech,

i) zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí na předmětnou stavbu (tedy podání žádosti na stavební úřad, zajištění všeho potřebného, jako např. všech nutných dokladů ke kolaudaci díla apod.),

j) upozorňovat včas a předem na případné odlišnosti z projektové dokumentace od skutečnosti na stavbě; navrhnout realizovatelná řešení na stavbě; v případě změn oproti projektové dokumentaci vytvořit ucelenou dokumentaci návrhu (technický popis, výkresové zkuslení, atp.) včetně cenového změnového listu a tyto předat objednateli a technickému dozoru stavebníka k projednání; objednatel si vyhrazuje na rozhodnutí alespoň 7 dnů, avšak skutečnosti znamenající potřebu dodatku ke smlouvě o dílo, tedy např. změna ceny, zde si objednatel vyčleňuje čas na rozhodnutí do doby nejbližšího konání Rady města Blansko a to tak, že odevzdání materiálu do Rady města Blansko je nutné min. 14 dnů před jejím konáním (termíny konání městských rad jsou k dispozici na webových stránkách města

Blansko),

k) pečovat o všechny části a prvky zhotovovaného díla, jakožto i o plochy, prostory a majetek objednatele či třetích osob dotčený stavební činností zhotovitele při realizaci díla, a to až do převzetí dokončeného díla objednatelem, dále uvedení veškerých ploch a komunikací dotčených stavbou do původního, resp. projektového stavu,

l) nakládat se vzniklými odpady v souladu s právními předpisy, kde jako doklad o likvidaci se vyžadují vážní lístky s patřičnými náležitostmi jako např. uvedení názvu stavby dle smlouvy o dílo, kód a druh odpadu atd.; bez doložení vážných lístků zhotovitelem objednateli, nelze fakturovat položky týkající se likvidace odpadu (tedy zejména skládkovné, přepravu, nakládání odpadu apod.); vážní lístky musí obsahovat zejména název, IČO a sídlo generálního zhotovitele stavby, totéž pro subjekt, který odpad od zhotovitele přijme na skládce, dále název stavby dle smlouvy o dílo, datum přijetí odpadu na skládce, druh odpadu, množství, podpis a razítko příjemce na skládce apod.; veškeré odpady musejí být obratem ze stavby odváženy; zhotoviteli stavby je zakázáno jakýkoliv odpad ze stavby dávat do nádob na odpad, které jsou určeny pro předmětnou budovu,

m) průběžně pořizovat podrobné fotodokumentace všech fází provádění díla, vč. fotodokumentace předaného staveniště před zahájením provádění díla, fotodokumentace všech zakrývaných částí apod., rovněž provedení pasportizace blízkého okolí před prováděním stavby,

n) umožnit a vytvořit podmínky pro provedení případného archeologického průzkumu,

o) provádět průběžný úklid zhotovované stavby a veškerého dotčeného okolí, čištění mechanizace zabraňující znečištění komunikací atd., finální mokvý úklid ploch zaprášených stavební činností jako např. okna a fasády budov atp.,

p) zajistit si vlastní potřebná média jako voda, elektřina atd. pro výkon své práce na stavbě, případně po domluvě s ředitelem Kulturního střediska města Blansko (dále jen „KSMB“) za úhradu vzniklých nákladů (nutno však předem dohodnout),

q) v případě provádění prací ve vnitřních prostorách budov precizně zajistit ochranu stávajících interiérů a jejich vybavení před poškozením, znečištěním atp.,

r) požadovat případné vícepráce má právo pouze objednatel, nikoliv provozovatel předmětné budovy, apod.; v případě provedení takovýchto prací bez souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny; rovněž uvedené osoby nemají právo vyžadovat změny v projektu a bez souhlasu objednatele nemohou být takové změny provedeny,

s) zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s navrženými stavebními pracemi v projektové dokumentaci, s místem realizace a budoucím stavenišťem; při výběrovém řízení na zhotovitele předmětných stavebních prací byla konána prohlídka místa plnění, a tak bylo možné se seznámit s veškerými skutečnostmi ještě před podáním nabídky; zhotovitel tak prohlašuje, že sjednaná cena za dílo obsahuje vše, co k provedení kompletního díla je zapotřebí (nejedná se pouze o případy, které objednatel ani zhotovitel nemohli s náležitou péčí předem předpokládat),

2.) konkrétní skutečnosti:

a) včas objednat v souladu s vyjádřením EG.D, s.r.o. značky J58374-27144537 ze dne 22.01.2025 beznapěťový stav vedení tak, aby nebyly ohroženy termíny realizace díla stanovené v této smlouvě,

b) zajištění všeho potřebného a též vlastní realizace nového trvalého dopravní značení,

c) umožnit v průběhu výstavby jinému zhotoviteli instalaci nových sloupů a vjezdové brány do dvora budovy a provedení dalších prací souvisejících se zprovozněním brány,

d) provést dočasnou demontáž ocelového schodiště vedoucí na rampu, jeho přenesení na místo určené ředitelem KSMB pro jeho uschování po dobu realizace stavby a dále jeho zpětná montáž včetně případných potřebných úprav schodiště dle finální nivelety nové zpevněné plochy,

e) nově budovanou „vanu“ pro zvedací plošinu napojit vpustí na kanalizaci, nelze nahradit vsakem,

f) v případě potřeby umožnit pracovníkům KSMB vstup do přilehlých garáží, skladů a suterénu přes staveniště, a to za účelem vyzvednutí či uskladnění věcí, běžnou údržbu a technický provoz budov,

g) neprovádět bourání stávajících zpevněných ploch z betonu po 12. hodině (po poledni), a to z důvodu provozu SZUŠ (uvedené neplatí v soboty či neděle, nebude-li objednatelem určeno jinak); obecně (avšak s respektováním předchozí věty) je zhotovitel při provádění stavebních prací oprávněn využívat

veškerou vymezenou pracovní dobu, která je stanovena od 07:00 hod. do max. 17:00 hod. v pracovní dny (pondělí až pátek). Ve dnech pracovního klidu (soboty, neděle a státem uznávané svátky) je po předchozí dohodě se zástupci předmětné budovy provádění prací možné v časech dle jejich určení.

h) provést vyčištění všech stávajících kanalizačních šachet a vpustí (v oblasti nových zpevněných ploch) a veškeré poklapy, vpusti, armatury inženýrských sítí atp. výškově upravit dle nové nivelety zpevněných ploch, tedy např. včetně dodání a instalace prstýnků atp.,

i) vzhledem k vysoké prašnosti, kterou lze očekávat při realizaci stavebních prací, zhotovitel provede po dokončení prací omytí fasád, oken, venkovních dveří a vrat ve dvorní části budovy, dále též v případě zaprášení rovněž omytí mimo dvorní část,

j) rozsah staveniště je limitovaný na plochu řešených zpevněných ploch; v případě jakéhokoliv dotčení travních ploch zhotovitel zajistí řádné zpětné zapravení terénu a zajištění řádně vzrostlého trávníku,

k) provedení statických zatěžovacích zkoušek na úrovni pláň v počtu min. 4x napříč řešenými zpevněnými plochami; v případě, kdy bude nutné sanovat podloží, pak provedení dalších statických zatěžovacích zkoušek na úrovni zasanované pláň v počtu min. 4x napříč řešenými zpevněnými plochami,

l) objednatel definuje sanaci zemní pláň jako vyhrazenou změnu závazku, kde uvedené se týká položky/položek č. 1 až 6 z rozpočtu v části *SO 101.1. Sanace zemní pláň*; v případě, kdy nebude nutné zemní pláň sanovat, pak uvedená položka je automaticky méněprací (případně její část, kdy bude nutné sanovat méně, než se předem uvažuje); ve vztahu k zákonu o zadávání veřejných zakázek se tak nebude jednat o změnu zakázky, neboť je předem definována; Aplikace vyhrazené změny závazku je jednostranným úkonem objednatele. O aplikaci vyhrazené změny závazku je objednatel povinen informovat zhotovitele zápisem do stavebního deníku či e-mailem, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doby, kdy zhotovitel předá objednateli protokoly s výsledky statických zatěžovacích zkoušek. O aplikaci vyhrazené změny závazku, tedy o nerealizaci či částečné nerealizaci výše uvedených položek, může v zastoupení objednatele též rozhodnout technický dozor stavebníka; V souvislosti s možnou aplikací výše uvedené vyhrazené změny závazku si dále objednatel vyhrazuje možnost změny ceny dle uzavřené smlouvy o dílo, a to vždy tak, že cena za provedení díla bude snížena o nerealizovanou část díla. Změna závazku bude provedena dodatkem k uzavřené smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem,

m) objednatel nepřipouští zpětné použití vybouraných materiálů do nových skladeb zpevněných ploch,

n) veškeré rozvody navržené ve zdech vně či uvnitř budovy budou zadržkovány do zdíva a následně provedeno řádné zpětné zapravení do hladka včetně výmalby v plně krycím stavu,

o) ochrana majetku a vybavení dotčeného výstavbou geotextiliemi, igelity atp., dále případné přemístění a zpětné navrácení vybavení v prostorech dotčených stavbou,

p) hlásit min. 7 dní předem jakoukoliv odstávku, kde zhotovitel sám od sebe (bez předchozího nahlášení) nesmí odpojit budovu, ani její část, od elektřiny atd., jednotlivé odstávky bude zhotovitel konzultovat s ředitelem KSMB.

3.4. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí tak, aby bylo plně funkční a provozuschopné, odpovídalo smlouvě a tam, kde smlouva nic neurčuje, aby odpovídalo obvyklému účelu, k němuž má dílo sloužit.

3.5. Při realizaci předmětu smlouvy je zhotovitel povinen postupovat v souladu s platnými zákony a jinými právními předpisy, v souladu s platnými českými technickými normami (ČSN), technickými a kvalitativní podmínkami (TKP) a technologickými předpisy (TP) a uplatňovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se provádění předmětu smlouvy, a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

3.6. Zhotovitel má vůči objednateli, v dostatečném časovém předstihu, oznamovací povinnost v případech, které mohou mít neočekávaný a zásadní vliv na provádění díla. Tímto však nevzniká nárok na úpravu smluvních podmínek.

IV. Místo a termíny plnění

4.1. Místem plnění je město Blansko, dvorní část objektu Dělnického domu (Hybešova 240/1, 678 01 Blansko) a její okolí, blíže dle projektové dokumentace stavby.

4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se ho zavazuje převzít dle termínu uvedeného dále ve smlouvě. Staveniště nemusí být prosté práv třetích osob.

4.3. Zhotovitel při provádění díla postupuje dle časového harmonogramu, který objednateli předložil nejpozději při předání a převzetí staveniště a průběžně do něj promítá zpřesnění dílčích kroků nebo též změny závazných termínů, ke kterým došlo v souladu s ujednáními této smlouvy. Zhotovitel v harmonogramu srozumitelně vyznačí termíny pro poskytnutí součinnosti ze strany objednatele a včas jej dopředu na ně upozorňuje (nebudou-li v harmonogramu vyznačeny konkrétní termíny pro součinnost objednatele, pak se zhotovitel nemůže odvolávat na případnou nečinnost objednatele).

4.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet následující termíny:

převzít od objednatele staveniště a následně zahájit stavební práce	02.06.2025 v 08:00 na místě stavby*
dokončit a předat objednateli dílo předat objednateli kompletní dokladovou část ke zrealizovanému dílu předat objednateli vyklizené staveniště, a to včetně odstraněných případných drobných vad díla nebránících užívání	nejpozději do 30.06.2025*
předat objednateli pravomocné kolaudační rozhodnutí na předmětné dílo a odstranit případné nedostatky zjištěné stavebním úřadem při závěrečné kontrolní prohlídce stavby	nejpozději do 18.07.2025*

* V případě, kdy se do uvedeného termínu předání a převzetí staveniště nestihne uzavřít smlouva o dílo a uveřejnit v registru smluv, pak se jednotlivé termíny stanovené touto smlouvou o dílo posunují o ten časový úsek, o kolik kalendářních dnů přesáhne uveřejnění této smlouvy o dílo v registru smluv stanovený termín předání a převzetí staveniště. Obdobně se bude postupovat i v případě, nenabude-li do uvedeného termínu předání a převzetí staveniště právní moci povolení záměru od stavebního úřadu. Účastník zadávacího řízení, potažmo následně zhotovitel stavby, s tím takto souhlasí.

4.5. Výše sjednané termíny se automaticky prodlužují o počet dnů, v nichž zhotovitel nemohl provádět dílo, resp. poskytovat plnění v souladu s touto smlouvou, z důvodu následujících překážek:

a) mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele; takovou překážkou však není překážka vzniklá z vnitřních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním své povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat; nepřekonatelnou překážkou se rozumí taková překážka, kterou nelze ani při vynaložení veškerého rozumného úsilí odstranit – její překonání by vyžadovalo ze strany zhotovitele vynaložení takových prostředků, které by bylo v jasném nepoměru k chráněnému zájmu,

b) nepříznivé klimatické podmínky, kdy není možné dílo provádět v souladu se smlouvou nebo závaznými technickými normami, za předpokladu, že zhotovitel v harmonogramu prací předem náležitě zohlednil obvyklé klimatické podmínky v předpokládané době provádění díla a skutečné klimatické podmínky se podstatně vymykaly podmínkám obvyklým v předchozích 5 letech.

4.6. Vznik překážky je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli a informovat jej o důvodu a předpokládané délce přerušení. Pokud tak zhotovitel neučiní, dojde k automatickému prodloužení termínu před doručením tohoto oznámení jen se souhlasem objednatele. Stejně tak je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat o odpadnutí této překážky.

4.7. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bez zbytečného odkladu informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. co nejrychlejší překonání veškerých možných překážek bránících dodržení sjednaných termínů.

V. Cena díla

5.1. Cena za provedené dílo je stanovena na základě výsledku výběrového řízení a činí 2.031.026,00 Kč bez DPH. K ceně bude připočtena DPH dle platných sazeb v době fakturace.

5.2. Celková cena díla je dohodnuta jako **cena pevná, konečná a neměnná** po celou dobu plnění veřejné zakázky a zahrnuje veškeré náklady nezbytné a nutné pro odborné a řádné provedení díla. Celková cena může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Celková cena díla taktéž

obsahuje zisk zhotovitele, očekávaný vývoj cen k datu předání díla a rizika či vlivy mající vliv na plnění předmětu smlouvy.

5.3. Rozpočet zakázky zpracovaný zhotovitelem v rámci nabídky, na jehož základě je sjednána celková cena díla, je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho úplnost a závaznost výslovně zaručuje. Zhotovitel tímto objednateli potvrzuje a zaručuje, že před stanovením celkové ceny díla, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, prověřil veškeré podklady objednatele, rozsah díla a podmínky, za kterých bude dílo prováděno. Zhotovitel v době ucházení se o zakázku mohl úplnost jednotlivých položek soupisu prací, dodávek a služeb u předmětné zakázky ověřit při prohlídce místa plnění, stejně tak jednotlivé výměry položek rozpočtu a tyto včas rozporovat před podáním své nabídky. Zhotovitelem zpětné domáhání se např. vyšší výměry či chybějící položky rozpočtu po podání nabídky je předem vyloučeno.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že při dodržení pravidel pro zadávání veřejných zakázek může být celková cena díla upravena pouze v případech víceprací či méněprací:

5.4.1. Vícepracemi může dojít k navýšení celkové ceny díla. Vícepráce jsou dodatečné práce, dodávky či služby, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Takové práce, dodávky a služby musí být vzájemně projednány a odsouhlaseny formou změnového listu. Změnové listy jsou oprávněni odsouhlasit osoby oprávněné jednat ve věcech technických uvedené v čl. I. této smlouvy. Teprve po odsouhlasení změnového listu zhotovitel tyto změny provede a bude mít právo na jejich úhradu. Dohodnuté změny následně smluvní strany potvrdí formou dodatku ke smlouvě. V případě navýšení ceny platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla či termín plnění, pokud nedojde k uzavření dodatku k této smlouvě. Ohodnocení víceprací bude stanoveno na podkladě soupisu provedených a objednatelům odsouhlasených prací oceněných stejnými jednotkovými cenami, jakých bylo použito při zpracování nabídky zhotovitele. V případě položek v nabídkovém rozpočtu zakázky neobsažených se vychází z platných jednotkových cen RTS pro období I/25.

5.4.2. Méněpracemi dochází ke snížení celkové ceny díla. Méněpráce jsou práce obsažené v nabídkovém rozpočtu zakázky, ale neprovedené. Zhotovitel je povinen o neprovedené práce ponížít cenu díla a uzavřít dodatek k této smlouvě, a to bez jakýchkoliv dalších nároků ze strany zhotovitele.

5.5. Zhotovitel nemá právo se jakýmkoliv způsobem domáhat navýšení ceny díla z důvodů chybného, nepřesného nebo neúplného ocenění prací, dodávek, služeb nebo z důvodu vlastního zavinění (např. vzniklé náklady zhotovitele z důvodu nutnosti nápravy neodborného provádění prací a prací, které nejsou v souladu se schválenou dokumentací; vzniklé náklady zhotovitele z důvodů chyb nebo nedostatků v projektové přípravě zhotovitele, z důvodu nekvalitně zpracované nabídky apod.). Veškeré takto vzniklé dodatečné náklady nesplňují definici víceprací dle této smlouvy označují se pojmem vícenáklady, jdou k tíži zhotovitele a objednatel není povinen takovéto náklady zhotovitele hradit.

5.6. Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatel nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí je objednatel povinen sdělit zhotoviteli písemně před zahájením prací, o které se předmět díla snižuje. Objednatel může rovněž zvětšit rozsah prací po předchozím odsouhlasení ceny za navýšené práce se zhotovitelem.

VI. Platební podmínky

6.1. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu – faktury, vystavené zhotovitelem. Faktura bude obsahovat označení díla a číslo této smlouvy, které ji přidělil objednatel.

6.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po splnění všech povinností plynoucích z této smlouvy o dílo, tedy zejména musí být nejprve dokončeno a předáno dílo bez vad a nedodělků objednateli, rovněž musí být objednateli předána kompletní dokladová část ke zrealizovanému dílu, rovněž musí být kompletně vyklizené staveniště a dále musí být objednateli předáno pravomocné kolaudační rozhodnutí na předmětné dílo vč. odstranění případných nedostatků zjištěných stavebním úřadem. Přílohou faktury bude protokol o ukončené přejímce díla a dále pravomocné kolaudační rozhodnutí na předmětné dílo. Bude se tak jednat o fakturu, která bude současně prvotní i konečnou. Datum zdanitelného plnění uvedené na faktuře musí odpovídat buďto datu předání a převzetí díla uvedené v protokolu z přejímky díla či datu nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (rozhodující je datum u situace, která nastane později).

6.3. Faktura je splatná na bankovní účet zhotovitele do 30 dnů od jejího vystavení zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje fakturu odeslat objednateli nejpozději do 3 dnů po jejím vystavení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 27 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, i když je po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Fakturu včetně příloh je zhotovitel povinen vystavit a doručit do sídla objednatele nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, jinak odpovídá za škodu tímto vzniklou.

6.4. Plnění je poskytováno pro ekonomickou činnost objednatele.

6.5. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy vč. případných požadavků poskytovatele dotace nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli přede dnem její splatnosti. V takovém případě se nová doba splatnosti počítá od vystavení řádně opravené faktury.

VII. Poddodavatelé

7.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám. Poddodavatelsky nelze zajistit osobu odpovědného vedoucího stavby (stavbyvedoucí) a jeho zástupce.

7.2. Prokazoval-li zhotovitel ve výběrovém řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatelů, je povinen provádět dílo s využitím těchto poddodavatelů. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele užít jiného poddodavatele pouze po předchozím písemném oznámení této změny objednateli, k němuž objednateli současně doloží, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byly ve výběrovém řízení kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního.

7.3. To, co se v předchozím odstavci uvádí o poddodavatelích, platí obdobně o členech týmů (fyzických osobách, které se mají podílet na provádění díla), které zhotovitel uvedl ve své nabídce ve výběrovém řízení.

VIII. Podmínky provádění díla

8.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit odborné kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a výrobků a doklady o veškerých provedených zkouškách a revizích.

8.2. Zhotovitel se zavazuje vyvinout úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby minimalizoval negativní účinky provádění díla na její okolí.

8.3. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob, přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod a v případě vzniku škody, za niž odpovídá, ji nahradit na vlastní náklady.

8.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a neprodleně odstraňovat veškerá jím způsobená znečištění veřejných prostranství, příjezdových komunikací apod.

8.5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám vstup na staveniště v průběhu provádění prací, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost. Při vstupu a pobytu na staveništi je objednatel a osoby, které s ním na staveništi vstupují a pobývají na něm, povinen dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dbát v tomto ohledu pokynů zhotovitele.

8.6. Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem vyzvat TDS ke kontrole prací, které budou zakryty. TDS na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme (resp. písemně potvrdí jejich řádné provedení bez zjevných vad) za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Převzetí prací, případně vytčení zjevných vad, je TDS povinen provést bez zbytečného odkladu. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas TDS ke kontrole takových prací, je povinen na žádost TDS či objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se TDS ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však TDS či objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit TDS výsledky všech provedených zkoušek a důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce.

8.7. TDS určí termíny kontrolních dnů a provedení předepsaných zkoušek v souladu s harmonogramem provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů na žádost objednatele v době, kdy provádí práce na díle a je povinen zajistit účast odpovědných osob. O průběhu kontrolního dne pořizuje TDS zápis. Není-li zápis sepsán a účastníky podepsán na místě, zašle jej TDS účastníkům e-mailem k vyjádření. Nevyjádří-li se účastník kontrolního dne k zápisu do 3 dnů od jeho odeslání, má se za to, že se zápisem souhlasí.

8.8. Zhotovitel je povinen účastnit se k výzvě objednatele učiněné alespoň 3 pracovní dny předem i jiných jednání týkajících se realizace díla.

8.9. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Nebude-li stavební deník veden elektronicky, bude uložen u odpovědné osoby zhotovitele a během pracovní doby zhotovitele bude deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.

8.10. Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými odpady vznikajícími v průběhu stavby v souladu s platnými právními předpisy včetně vedení předepsané evidence.

8.11. Zhotovitel se zavazuje předat vyklizené staveniště a plochy dotčené stavebním procesem zpět objednateli uklizené, zejména se na něm nesmí nacházet odpad, nevyužitý stavební materiál apod., zpevněné i nezpevněné plochy nesmějí být poškozeny provozem těžké techniky a veškeré jiné případné škody způsobené na majetku objednatele či třetích osob musejí být zhotovitelem nahrazeny uvedením v předešlý stav, nebude-li dohodnuto jinak.

8.12. O předání a vrácení staveniště sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž bude zachycen zejména stav pozemků a komunikací dotčených prováděním díla, při vrácení staveniště také případné nedostatky, které musejí být odstraněny v termínech dle této smlouvy o dílo.

IX. Použité materiály a výrobky

9.1. Zhotovitel se zavazuje použít pro stavbu výhradně výrobky, materiály a konstrukce, které mají vlastnosti požadované touto smlouvou. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat doložení příslušných prohlášení o shodě, certifikátů či atestů.

9.2. Veškeré zhotovitelem dodané výrobky a jejich jednotlivé součásti musejí být nové, nikoliv dříve používané či repasované, nevyplývá-li z projektové dokumentace něco jiného.

9.3. V případech uvedených v projektové dokumentaci se zhotovitel zavazuje předem konzultovat barevná a tvarová řešení výrobků, povrchů apod. formou vzorků s objednatelem a poskytnout mu k vyjádření nejméně 5 pracovních dnů. Zhotovitel není oprávněn použít řešení neodsouhlasená objednatelem. Odpovědnost za včasné objednání a dodání materiálů a výrobků nese zhotovitel.

X. Technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP

10.1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky pro výkon činnosti TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP, je-li určen, a poskytovat jim součinnost při plnění jejich úkolů.

10.2. Neurčí-li objednatel výslovně jinak, je TDS oprávněn zastupovat objednatele a vykonávat veškerá jeho oprávnění z této smlouvy ve věci dohledu nad řádným plněním povinností zhotovitele, kontroly podkladů pro fakturaci, předání díla a dokumentace, odstraňování vad a nedodělků díla a v dalších případech uvedených v této smlouvě. Veškerá oprávnění TDS je současně oprávněn vykonávat přímo objednatel, a to až do okamžiku, kdy dané právo vykoná TDS.

10.3. TDS je mimo jiné oprávněn:

a) požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, popř. porušuje jiné své povinnosti, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřený termín,

b) požadovat po zhotoviteli provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou jakékoliv pochybnosti o kvalitě prací či dodávek, přičemž náklady na tyto zkoušky nese zhotovitel; objednatel zhotoviteli náklady nahradí, prokáže-li zhotovitel objednateli těmito zkouškami, že veškeré prověřované práce a dodávky byly provedeny v souladu s touto smlouvou.

10.4. TDS není oprávněn za objednatele měnit tuto smlouvu, ani jednat v rozporu s ní.

10.5. Autorský dozor vykonává dohled nad souladem provádění díla s projektovou dokumentací.

10.6. Autorský dozor je oprávněn požadovat prostřednictvím TDS zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřený

termín; pokud se jedná o rozpor mezi projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem nebo jiným dokumentem, který je podkladem pro provádění díla, budou smluvní strany postupovat podle projektové dokumentace objednatele, přičemž o všem musí být objednatel neprodleně informován.

10.7. Koordinátor BOZP plní úkoly plynoucí z příslušných právních předpisů. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle této smlouvy a právních předpisů.

XI. Předání a převzetí díla

11.1. Dílo je dokončené a způsobilé k předání objednateli, jsou-li splněny všechny tyto podmínky:

- a) zhotovitel řádně dokončil veškeré stavební, montážní, terénní a jiné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou, bez ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla k účelům dle smlouvy, ani se nejedná o podstatné estetické nedostatky díla, a současně
- b) zhotovitel dokončil veškeré další činnosti uvedené v čl. III. odst. 3. této smlouvy,
- c) zhotovitel provedl zaškolení obsluhy a údržby,
- d) zhotovitel připravil a přehledně pro objednatele shromáždil kompletní dokumentaci k dílu (včetně titulního listu s uvedením každého jednotlivého dokumentu) v tištěné podobě formou uceleného technického pořadače a v elektronické podobě, zejména pak:
 - i. originál čestného prohlášení zhotovitele o neporušenosti sítí domovních rozvodů dotčených stavbou,
 - ii. realizační projektové dokumentace zhotovitele či veškeré jiné projektové dokumentace zhotovitele 2x v tištěné a 1x v elektronické podobě (pokud byly vyhotoveny),
 - iii. dokumentaci skutečného provedení stavby 2x v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě v otevřených a uzavřených formátech,
 - iv. veškeré geodetické výstupy budou vyhotoveny 4x tištěně v originální podobě, dále 1x elektronicky v otevřených a uzavřených formátech,
 - v. 2x tištěné originály veškerých zkoušek a revizí či protokolů (revize elektro, revize bleskosvodu - bude-li možné ji provést, zkoušky těsností kanalizačních potrubí, statické zatěžovací zkoušky atp.,
 - vi. záruční listy, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty,
 - vii. technické listy a obchodní identifikace dodaných výrobků a materiálů,
 - viii. návody k obsluze, pokyny pro údržbu všech použitých materiálů a zařízení,
 - ix. originál stavebního deníku,
 - x. doklady o likvidaci odpadů - výhradně originály vážních lístků (čestné prohlášení není možné),
 - xi. pravomocná kolaudační rozhodnutí ke všem součástem díla, které vyžadují kolaudaci a veškeré doklady nutné pro úspěšné zkolaudování,
 - xii. fotodokumentaci z průběhu realizace díla a po jeho dokončení, pasportizační fotodokumentace (případně videodokumentace) okolí staveniště před zahájením díla,
 - xiii. podrobný servisní plán instalovaného zařízení, výrobků, prvků atp.,
 - xiv. další dokumenty v českém jazyce nutné k následnému užívání a provozování díla nebo vyžadované dotačními orgány.

11.2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně dokončené dílo připraveno k předání.

11.3. Objednatel je povinen dílo převzít, bylo-li řádně dokončeno a připraveno k předání.

11.4. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, do kterého zaznamenají zejména: identifikační údaje o díle, soupis předané dokumentace k dílu, soupis případných vad a nedodělků spolu s termínem pro jejich odstranění a prohlášení o převzetí, nebo nepřevzetí díla objednatelem.

11.5. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, pak tyto drobné vady a nedodělky musejí být odstraněny nejpozději do termínu stanoveného v čl. IV. této smlouvy zabývající se předmětnou problematikou.

11.6. Odmítne-li objednatel dílo převzít, zaznamenají smluvní strany tuto skutečnost, včetně důvodů pro odmítnutí, do předávacího protokolu a sjednají náhradní termín předání díla. Zhotovitel odstraní nedostatky, pro které objednatel dílo nepřevzal, a dílo připraví k předání v dohodnutém náhradním termínu, jinak do 7 dnů. Tím není nijak dotčena povinnost zhotovitele předat dokončené dílo v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy.

XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době převzetí.

12.2. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své sjednané (či z povahy díla plynoucí obvyklé) funkční a estetické vlastnosti, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. obvyklému působení nepříznivých vlivů, a za předpokladu zajištění údržby a servisních kontrol objednatelem v rozsahu případně předepsaném v záručních podmínkách výrobce nebo dodavatele.

12.3. Zhotovitel stavby zajistí po celou dobu záruční lhůty plnohodnotný bezplatný servis instalovaných zařízení, a to v rozsahu, jaké instalované zařízení vyžaduje, včetně bezplatné výměny potřebných součástí instalovaného zařízení včetně náhradních dílů.

12.4. Záruční doba běží ode dne převzetí díla objednatelem, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělky, a zhotovitel ji poskytuje v délce 60 měsíců. Výše uvedená záruční doba má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobcí či záručními dobami obvyklými, není-li jimi poskytnutá záruční doba delší.

12.5. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost a která brání užívání díla, do doby odstranění této vady.

12.6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady, jež na díle vznikly či se projeví v záruční době a objednatel je zhotoviteli v záruční době vytkl v souladu s touto smlouvou, popř. uspokojit jiný objednatelem uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle zákona vznikl.

12.7. Veškeré vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Oznámení může objednatel provést též e-mailem bez uznávaného elektronického podpisu a to na e-mail kontaktní osoby zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy. Dojde-li ke změně e-mailu kontaktní osoby zhotovitele do doby vypršení záruční doby díla, pak je zhotovitel tuto změnu povinen obratem písemně nahlásit objednateli.

12.8. Neuplatnil-li objednatel jiný nárok, zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu dohodnutém s objednatelem, jinak:

a) v případě běžné vady nejpozději do 7 dnů od oznámení vady objednatelem,

b) v případě vady, v důsledku které hrozí, či již vzniká bezprostřední, vážná škoda na majetku objednatele nebo třetí osoby či újma na zdraví, bezodkladně; totéž platí v případě vady, která znemožňuje, či podstatně omezuje užívání díla.

Nebude-li možné z důvodu překážky, nad níž nemá zhotovitel kontrolu, tyto termíny dodržet, provede zhotovitel nezbytná dočasná opatření umožňující užívání díla a zamezující vzniku dalších škod a vadu odstraní bezodkladně po odpadnutí této překážky.

12.9. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu sám, a neučiní tak ani na základě dodatečně písemné výzvy objednatele ve lhůtě určené objednatelem, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, aniž by bylo dotčeno právo objednatele na plnou záruku poskytnutou objednatelem zhotovitelem, přičemž účelně vynaložené náklady na odstranění vady nese zhotovitel a uhradí je objednateli do 30 dnů po předložení vyúčtování.

XIII. Pojištění

13.1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla dle této smlouvy

bez DPH bez ohledu na její případné pozdější změny, pokrývající škody na věcech a újmy na zdraví vzniklé v souvislosti s prováděním díla.

13.2. Zhotovitel zajistí, že v rozsahu dle předchozího odstavce budou pojištěny i škody způsobené jeho poddavateli.

13.3. Zhotovitel se dále zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané stavebně-montážní pojištění pro celé dílo (pojištění „all risk“) s pojistným plněním ve výši ceny díla dle této smlouvy bez DPH bez ohledu na její případné pozdější změny a předat objednateli bezodkladně doklady, které mu umožní uplatňovat právo na pojistné plnění.

13.4. Zhotovitel je povinen objednateli kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí nejpozději do 5 dnů platné a účinné pojistné smlouvy a případně též doklady o placení pojistného, prokazující splnění povinností dle tohoto článku.

XIV. Smluvní sankce, odpovědnost za škodu

14.1. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu:

- a) ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH dle této smlouvy bez ohledu na její případné pozdější změny za každý započatý den prodlení zhotovitele s předáním díla.
- b) ve výši 5 000,00 Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s
 - i. odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla,
 - ii. vyklizením staveniště ani v náhradní lhůtě 10 dnů ode dne dohodnutého dle této smlouvy,
 - iii. odstraněním každé jednotlivé vady díla vytknuté zhotoviteli v záruční době či uspokojením jiného nároku objednatele z vadného plnění.

14.2. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v tom rozsahu, v němž výše škody přesahuje smluvní pokutu.

14.3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, resp. s úhradou kterékoliv řádně a oprávněně vystavené a objednateli doručené faktury, náleží zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

XV. Ukončení smlouvy

15.1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy v případech stanovených zákonem nebo sjednaných v této smlouvě.

15.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech podstatného porušení smlouvy:

- a) objednatel je v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 14 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy zhotovitele v náhradním termínu 14 dnů od doručení této výzvy,
- b) provádění díla je přerušeno po dobu delší než 3 měsíce z důvodů na straně objednatele, nedohodli-li se smluvní strany jinak.

15.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech podstatného porušení smlouvy:

- a) zhotovitel je v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů sjednaných v této smlouvě nebo na základě této smlouvy delším než 14 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy objednatele v náhradním termínu 14 dnů od doručení této výzvy,
- b) provádění díla je přerušeno po dobu delší než 3 měsíce z důvodů na straně zhotovitele, nedohodli-li se smluvní strany jinak,
- c) zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo bezdůvodně zastaví provádění díla, a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele,
- d) zhotovitel nahradil poddávatele či člena týmu v rozporu s touto smlouvou a nezjednal nápravu ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od obdržení příslušné výzvy objednatele,
- d) insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
- e) zhotovitel uvedl ve své nabídce nepravdivé údaje, které mohly ovlivnit rozhodnutí objednatele

o výběru zhotovitele, nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti.

15.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o skutečnosti opravňující ji k odstoupení od smlouvy dozvěděla, a to za předpokladu, že druhá strana dosud nezjedнала nápravu. V případě, že důvod pro odstoupení od smlouvy spočívá v prodlení se splněním povinnosti, nebo v přerušení provádění díla, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit za předpokladu, že toto prodlení či přerušení stále trvá.

15.5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a odůvodněné.

15.6. Smluvní strany se zavazují provést do 3 dnů od odstoupení od smlouvy protokolární předání a převzetí nedokončeného díla, provést inventuru prací provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a inventuru objednatelem dosud proplacených faktur. Zhotovitel je současně povinen v tomto termínu vyklidit staveniště. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za práce provedené do odstoupení od smlouvy ve výši sjednané touto smlouvou dle položkového rozpočtu, a to za předpokladu, že jde o práce provedené v náležitě kvalitě, bez vad a nedodělků, zhotovitel ve vztahu k nim předá objednateli veškerou potřebnou dokumentaci v rozsahu minimálně dle čl. XI. této smlouvy a poskytne na ně plnou záruku dle smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout úsilí ke spravedlivému finančnímu vypořádání ohledně ostatních prací, resp. ohledně prací, kde objednatel stav prací popsaný v předchozí větě rozporuje, nebo není schopen naplnit v ní uvedené předpoklady, popř. ohledně prací, které nelze přesně ocenit. Nepodaří-li se dospět k dohodě ani do 45 dnů od odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu za tyto práce v obvyklé výši. Veškeré materiály a movité věci, které se nestaly součástí zhotovovaných staveb, resp. pozemků, zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. K výzvě objednatele se zhotovitel zavazuje je převést do vlastnictví objednatele za cenu dle položkového rozpočtu.

15.7. Neposkytne-li zhotovitel objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného díla, je objednatel oprávněn počínaje 4. dnem po odstoupení od smlouvy na náklady a nebezpečí zhotovitele vstoupit na staveniště, provést dokumentaci stavu nedokončeného díla a všechny úkony dle předchozího odstavce nezbytné ke spravedlivému vypořádání mezi smluvními stranami a staveniště vyklidit tak, aby mohl v pracích na díle v co nejkratší možné době pokračovat nový zhotovitel. Obdobně je oprávněn provést dokumentaci stavu díla zhotovitel, neposkytne-li potřebnou součinnost objednatel.

15.8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání této smlouvy o náhradě škody a smluvních pokutách či jiná ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.

15.9. Objednatel dále může odstoupit od smlouvy o dílo v případě, kdy nezíská pravomocné povolení záměru na příslušném stavebním úřadu do doby stanoveného termínu předání a převzetí staveniště. Bez vydaného pravomocného povolení záměru není možné zhotovitelem práce zahájit. V takovém případě objednatel může od smlouvy o dílo jednostranně odstoupit a zhotovitel nesmí nárokovat žádné finanční či jiné náhrady, škodu apod. (např. za již provedenou přípravu zhotovitele na zahájení zakázky atd.).

XVI. Změny smlouvy

16.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných číslovaných dodatků.

16.2. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba provést jeho změny v důsledku zjištění skrytých překážek znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem nebo jako plně funkční vč. případných nedostatků chyb nebo vad v projektové dokumentaci či jiných závazných podkladech pro provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, zakreslit je do výkresu, ocenit je dle této smlouvy, zdůvodnit je a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou změnového listu; teprve po odsouhlasení změnového listu zhotovitel tyto změny provede a bude mít právo na jejich úhradu; bez dodržení výše sjednaného postupu nevznikne zhotoviteli nárok na jakoukoliv úhradu za práce a dodávky nesjednané v této smlouvě.

16.3. Je-li třeba změny díla dle předchozího odstavce sjednat bezodkladně v zájmu plynulého pokračování v provádění díla tak, aby nebyl negativně ovlivněn postup navazujících prací nebo termín dokončení a předání díla, je zhotovitel povinen tyto změny po jejich písemném odsouhlasení objednatelem provést a následně bez zbytečného odkladu zpracovat změnový list dle předchozího odstavce, v němž si smluvní strany sjednané změny díla potvrdí.

16.4. Ke změnovým listům se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do 7 dnů od jejich předložení, k návrhu změn dle odst. 16.3. vznesenému zhotovitelem se objednatel zavazuje vyjádřit bez zbytečného odkladu.

16.5. Zhotovitel se zavazuje na změny díla za podmínek sjednaných v odst. 16.2. a 16.3. přistoupit, pokud mu v tom nebudou bránit vážné důvody, a v případě žádosti objednatele o jiné změny díla předložit objednateli nabídku oceněnou dle odst. 5.4.1 a 5.4.2.

16.6. Veškeré změny smlouvy musejí být v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ, a v souladu s dotačními podmínkami, je-li pro úhradu ceny díla poskytnuta dotace.

XVII. Závěrečná ujednání

17.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

17.2. Je-li pro komunikaci smluvních stran v této smlouvě sjednána písemná forma, musí být písemnost v listinné podobě podepsána oprávněným zástupcem smluvní strany a druhé straně doručena osobně, nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, popř. odeslána v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek a současně informativně na e-mail kontaktní osoby.

17.3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé strany postoupit tuto smlouvu nebo pohledávky za druhou stranou z ní plynoucí na třetí osobu, ani dát tyto pohledávky do zástavy.

17.4. Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.

17.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

17.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

17.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností a že žádné ustanovení této smlouvy o dílo není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.

17.8. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

17.9. Tato smlouva o dílo se uzavírá v souladu se Směrnicí č. 1/2021 Veřejné zakázky vydané Radou města Blansko a v souladu s usnesením č. 44 přijatém na 62. schůzi Rady města Blansko dne 01.04.2025.

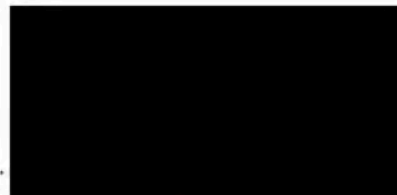
V Blansku dne 19.5.2025 V Blansku dne 19.5.2025

Za objednatele

Za zhotovitele



město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta



Čemostav s.r.o.
Miroslav Černý
jednatel

