

KUPNÍ SMLOUVA

č. 6440-0623-2025-005

I. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany,
IČO: 60162694,
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
Číslo účtu: 404881/0710,
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí oddělení provozu Brno,
odboru provozu nemovité infrastruktury,
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí oddělení provozu Brno,
ve věcech technických: vedoucí PS 0623 Prostějov, Bc. Bronislav Smolka,
technik PS 0623 Prostějov, Bc. Monika Zatloukalová,

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk,

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Oddělení provozu Brno,
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno,

(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

2. OPTIMTOP s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, pod sp.zn. C 56928.:

Sídlo: Aksamitova 1071/1, 779 00 Olomouc

IČO: 01927914

DIČ: CZ01927914

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 505707909/2010

Zastoupená: Ing. Jakub Fuksík, jednatel

Kontaktní osoba:

Fax:

E-mail:

Datová schránka: s44xi7v

Adresa pro doručování: Aksamitova 1071/1, 779 00 Olomouc

....

(dále jen „prodávající“) na straně druhé,

uzavřely podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), na veřejnou zakázku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je nákup 10 tun (10 000 kg) hnědouhelných briket na vytápění srubů Barákového tábora Potštát na období 2025.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je:
- závazek prodávajícího dodat a složit kupujícímu materiál včetně dopravy v I. jakosti a provedení a převést na něj vlastnické právo k tomuto zboží,
 - soupis materiálu podle „Specifikace materiálu“ obsažen v příloze č. 1 této Kupní smlouvy,
 - závazek kupujícího řádně dodané zboží převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
- 2.2. Podrobná specifikace předmětu plnění podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy – Věcná specifikace – cenová kalkulace a v zadání výběrového řízení „PS 0623 – Nákup briket BT Potštát“ systémové číslo NEN N006/25/V00001176. Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

P.č.	materiál	počet	JM
1.	Hnědouhelné brikety, 10 tun, balení svazky 25 kg, výhřevnost 19-19,8 MJ/kg, bez přídavku jiných látek (např. pojiv), vysokoenergetické brikety velikosti cca 182 mm	10 000	kg

Článek 3 Čas a místo plnění

- Prodávající zahájí plnění: **nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.**
- Prodávající je povinen dodat zboží: **do 30. 06. 2025.**
- Místem plnění je: **nádvoří před b. č. 5 Barákový tábor Potštát, Olomoucká 2, PSČ 753 62 Potštát.**

Článek 4 Kupní cena

- Cenu si smluvní strany sjednaly podle cenové nabídky podané prodávajícím. Cena v ní je úplná a závazná. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Cena za dodání materiálu je maximální.
- Celková kupní cena:**
Cena nejvýše přípustná bez DPH:73 000,00 Kč
DPH 21%:15 330,00 Kč
Cena nejvýše přípustná celkem:.....88 330,00 Kč
- Jednotkové ceny jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy - položkový rozpočet. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy.

Článek 5 Fakturační a platební podmínky

- 5.1. Prodávající vystaví kupujícímu daňový doklad (dále jen „faktura“) a to nejdéle do 15 dnů ode dne podpisu přejímacího dokladu po předání a převzetí dodávky zboží.
- 5.2. Fakturu doručí prodávající kupujícímu nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID: **ukbwexd** - Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura případně její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0623-2025-005**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom prodávající kupujícího.
- Faktura podle ZDPH a podle požadavků kupujícího, musí obsahovat tyto údaje:
- a) označení dokladu jako „Daňový doklad – faktura“ s uvedením evidenčního čísla,
 - b) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání prodávajícího s uvedením IČO a DIČ,
 - c) název a sídlo kupujícího s uvedením IČO, s upřesňujícím dodatkem „AHNM Brno“,
 - d) číslo této smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění,
 - e) rozsah a předmět plnění,
 - f) datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury,
 - g) název kupujícího podle této smlouvy,
 - h) jednotkovou cenu v Kč bez DPH a včetně DPH,
 - i) základ daně v korunách a haléřích za materiál,
 - j) základní nebo sníženou sazbu daně v % nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení ZDPH,
 - k) výši daně uvedenou v korunách a haléřích,
 - l) cena celkem v Kč včetně DPH,
 - m) označení peněžního ústavu a číslo účtu prodávajícího, na který má být poukázána platba,
 - n) počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby prodávajícího za vystavení faktury,
 - o) údaj o zápisu prodávajícího v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.
- 5.3. K faktuře musí být připojen originál přejímacího dokladu, odsouhlasený kupujícím.
- 5.4. Splatnost faktury je do 30 dnů od jejího doručení kupujícímu. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet prodávajícího.
- 5.5. Kupující je oprávněn fakturu prodávajícímu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený v této smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury kupující uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení prodávající vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Prodávající je povinen novou fakturu doručit kupujícímu do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury prodávajícímu.
- 5.6. Kupující neposkytuje zálohové platby.
- 5.7. Prodávající není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky kupujícího vůči němu. Prodávající není oprávněn postoupit pohledávky vůči kupujícímu na třetí osobu.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn započítat i nesplacené pohledávky.
- 5.9. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu

místně příslušnému správci daně.

Článek 6 **Dodací podmínky**

- 6.1. Kupující pověřil jako svého zástupce k převzetí zboží kontaktní osobu ve věcech technických (dále jen „přejímající“).
- 6.2. Dodávka a složení zboží bude provedena prodávajícím v pracovních dnech počet v době od 8.00-14.00 hod., v pá od 7.00-12.00 hod. v jedné zásilce, a to po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině dodání zboží s přejímajícím. Proávající je povinen nejpozději 24 hod. před dovozem materiálu zaslat údaje osoby pověřené dopravou materiálu potřebné k vyřízení vjezdu do areálu (jméno, příjmení, datum narození, číslo občanského průkazu, typ a SPZ vozidla). Přejímka materiálu bude provedena po jednotlivých položkách jejich přepočítáním.
- 6.3. Projednat termín a hodinu dodání lze s kontaktní osobou, kterou je: Bc. Monika Zatloukalová, tel.: 725 046 412.
- 6.4. Proávající je povinen dodat zboží v souladu s ustanovením § 2095 a násl. občanského zákoníku.
- 6.5. Přejímající po převzetí zboží v místě plnění potvrdí prodávajícímu přejímací doklady.
- 6.6. Proávající je povinen dodat kupujícímu zboží nové, tj. nepoužité a nepoškozené. V případě, že je zboží použité nebo poškozené, je prodávající povinen dodat nové zboží náhradním plněním.
- 6.7. Vstup osob a vjezd vozidel do zabezpečené oblasti BT Potštát si zajistí prodávající předem prostřednictvím osoby oprávněné jednat s kupujícím ve věcech technických. Vstup a vjezd nebude povolen osobám cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU a občanů jiných států, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění).
- 6.8. Proávající bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Proávající se zavazuje, že bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup a vjezd do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky. Vystavení takového zákazu vstupu nezbavuje prodávajícího povinnosti řádně a včas vykonat sjednanou dodávku zboží.

Článek 7 **Přechod vlastnictví a odpovědnost za škodu**

- 7.1. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího okamžikem předání a převzetí zboží a současně podpisem přejímacího dokladu.
- 7.2. Nebezpečí škody na zboží přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem předání a převzetí zboží a současně podpisem přejímacího dokladu.

Článek 8 **Záruka za jakost, vady zboží a reklamace**

- 8.1. Proávající přejímá záruku za jakost zboží ve smyslu ustanovení § 2113 a násl. občanského zákoníku po dobu **24 měsíců**.
- 8.2. Odpovědnost za vady zboží a nároky z vad zboží se řídí ustanoveními § 2099 a násl.

občanského zákoníku.

- 8.3. Ohlášení vad (reklamace) se uplatňují písemně.
- 8.4. Prodávající je povinen se k reklamaci vyjádřit: **do 5 dnů** ode dne jejího obdržení.
- 8.5. Prodávající je povinen reklamaci vyřídit : **do 10 dnů** ode dne obdržení oprávněné reklamace, není-li jiné dohody.
- 8.6. O reklamaci musí být sepsán protokol.
- 8.7. Po marném uplynutí lhůty k vyřízení reklamace je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou firmu s tím, že prodávající zaplatí kupujícímu vzniklé náklady.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. Prodávající zaplatí kupujícímu v případě prodlení s dodáním zboží v termínu uvedeném v čl. 3.2. smlouvy smluvní pokutu ve výši **0,5 %** kupní ceny bez DPH, za každý započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2. Pokud prodávající nesplní povinnost odstranit reklamované vady v záruční době ve stanovené lhůtě podle této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním vad.
- 9.3. V případě prodlení kupujícího s úhradou splatné faktury – daňového dokladu je prodávající oprávněn požadovat úrok z prodlení za každý započatý den prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidenci svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.5. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.6. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo uplatňovat smluvní pokuty nebo úrok z prodlení, na něž vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 10

Zánik závazků

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:
 - a) splněním závazků řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů,
 - c) jednostranným písemným odstoupením od této smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy ve smyslu § 1977 OZ se rozumí zejména:
 - a) prodlení s dodáním zboží o více jak 10 dní,
 - b) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu zboží,
 - c) neodstranění vad ve sjednané době podle této smlouvy.

- 10.3. V případě, že prodávající uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího postupu (řízení) nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nesplňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Jednostranným odstoupením kupujícího od smlouvy v případě, že bude vůči majetku prodávajícího vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči prodávajícímu insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo vstoupí-li prodávající do likvidace.

Článek 11 Závěrečná ujednání

- 11.1. Ve smlouvě výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným podle sídla kupujícího.
- 11.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 11.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 11.4. Proávající prohlašuje, že dodané zboží není zatíženo žádnými právy třetích osob. Proávající odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 11.5. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 11.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Proávající přitom bere na vědomí, že kupující je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 11.7. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.8. Tato smlouva o 7 číslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 11.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

11.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

11.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Věcná specifikace – cenová kalkulace – počet listů: 1

Za kupujícího:

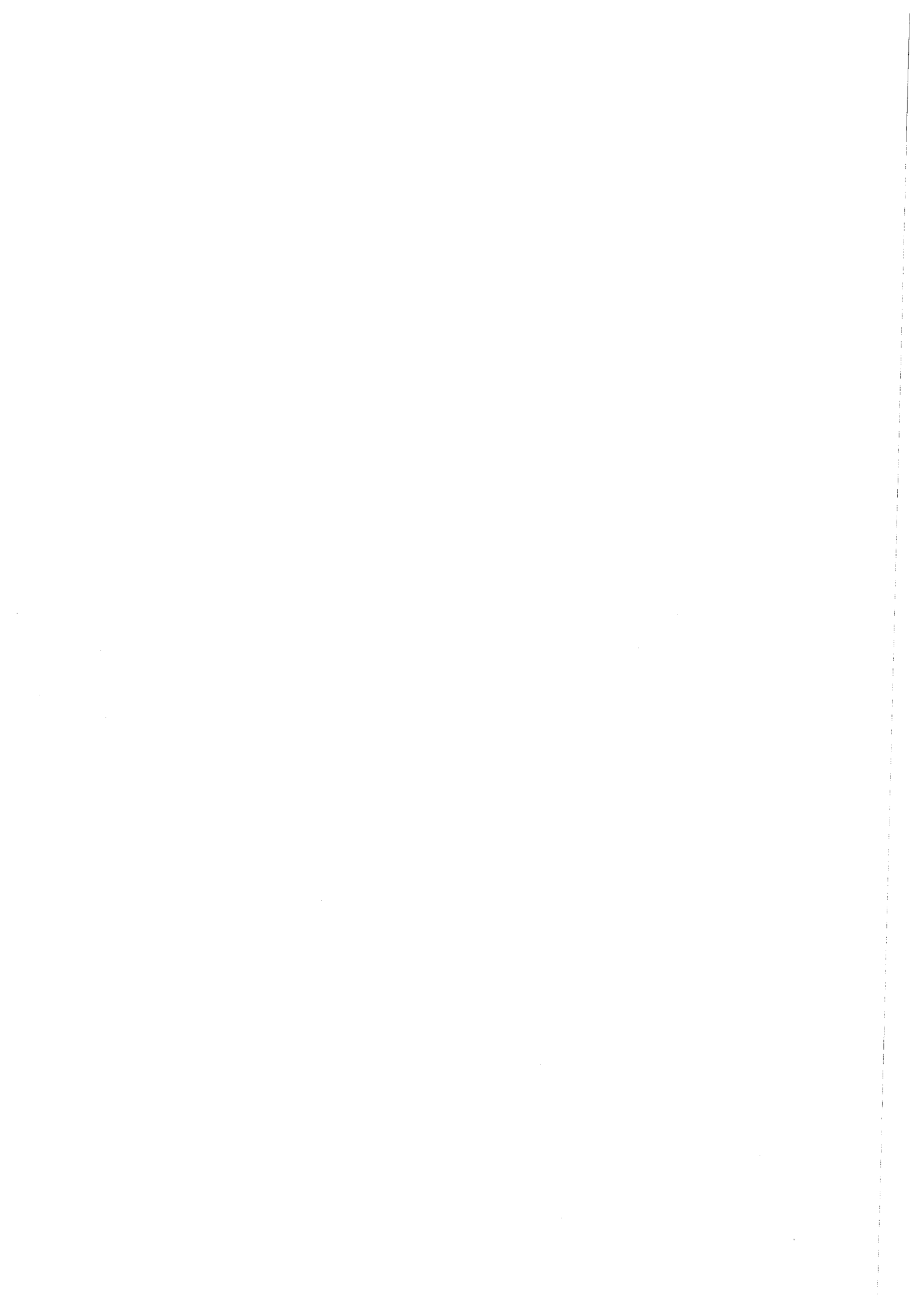
Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za prodávajícího:

OPTIMTOP s.r.o.
Ing. Jakub Fuksík
jednatel

Ing.
Jakub
Fuksík

Digitálně
podepsal Ing.
Jakub Fuksík
Datum: 2025.05.14
11:32:59 +02'00'



Věcná specifikace - cenová kalkulace - Nákup briket BT Potštát				
Popis	množství/ jednotka	počet	cena v Kč za jednotku bez DPH	CELKEM Kč bez DPH
Hnědouhelné brikety, 10 tun, balení svazky 25 kg, výhřevnost 19-19,8 MJ/kg, bez přídavku jiných látek (např. pojiv), vysokoenergetické brikety velikosti cca 182 mm	kg	10 000		
Paleta	kus	10		0,00
Doprava a složení briket	sbr.	1		0,00
Cena celkem bez DPH				73 000,00
DPH 21%				15 330,00
Cena celkem s DPH				88 330,00

