

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle **§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů** (dále jen „OZ“)

Název zakázky: **„Oprava havarijního stavu lávky v oboře daňků“**

Registrační číslo objednatele:

Článek I. - Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Lázeňské lesy a parky, příspěvková organizace**
se sídlem: Sovova stezka 504/4, Karlovy Vary, PSČ 360 01
IČO: 00074811, DIČ: [REDAKCE]
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka Pr 680
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
zastoupený: [REDAKCE] ředitelem

(dále jen jako „objednatel“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel: TESAI s.r.o.
Sídlo: Jízdárenská 1152/12, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 07517921
DIČ: [REDAKCE]
Zastoupený: [REDAKCE]
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 36911
číslo účtu: [REDAKCE]
bankovní ústav: [REDAKCE]

(dále jen jako „zhotovitel“) na straně druhé,

se dohodly na následujících ustanoveních:

Článek II. - Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v podobě stavebních prací a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Dílem dle této smlouvy je provedení: oprava havarijního stavu lávky v oboře daňků
3. Předmětem plnění jsou zejména veškeré práce, činnosti, dodávky a úkony uvedené v této smlouvě, a položkovém rozpočtu a dále v souladu se zadávací dokumentací na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu, byla-li objednatelem zhotoviteli předána, a v souladu s nabídkou zhotovitele.
4. Součástí předmětu díla jsou i dodávky, služby a práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl, vědět měl či vědět mohl. Poskytování těchto služeb a prací však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu uvedenou v této smlouvě.
5. Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce, hygieny a požární ochrany jeho zaměstnanci v celém rozsahu svého plnění dle smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět

ekologickou likvidaci odpadu v souladu s platnými předpisy, udržovat pořádek a čistotu místa plnění a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, případně jeho poddodavateli.

Článek III. - Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen **zahájit plnění** díla dle této smlouvy: **20. 05. 2025**
2. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat **nejpozději do: 31. 08. 2025**
3. Provedením díla se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla bez vad nebo den, kdy budou odstraněny poslední vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, a současně splnění všech dalších činností, které jsou součástí předmětu plnění. Objednatel připouští i dřívější předání díla.
4. **Místo plnění: Karlovy Vary, areál sv. Linhart**

Článek IV. - Předání díla a převzetí díla

4.1. Předání a převzetí předmětu díla potvrdí smluvní strany protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsán zástupci objednatele i zhotovitele.

4.2. Odmítne-li objednatel převzít dílo nabízené zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl předmět plnění převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu.

4.3. V rámci předávacího řízení předá zhotovitel objednateli požadovanou, potažmo k předmětu díla potřebnou dokumentaci.

Článek V. - Cena za dílo a platební podmínky

5.1

Celková cena bez DPH	693 729 Kč
DPH 21 %	145 683 Kč
Celková cena včetně 21 % DPH	839 412 Kč

Podrobný rozpis ceny včetně jednotkových cen dílčích plnění je obsažen v položkovém rozpočtu (výkazu výměr), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Cena díla bude hrazena na základě zhotovitelem průběžně vystavovaných faktur (daňových dokladů) podle uskutečněných prací za období v délce 1 kalendářní měsíc, a to dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 smlouvy – oceněný položkový rozpočet. Jednotkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění smlouvy. Soupis provedených prací jakožto podklad pro fakturaci bude odsouhlasen objednatелеm.

Sjednaná cena je cenou pevnou, konečnou a nepřekročitelnou, zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením díla.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že žádné zálohy na cenu díla nebudou poskytovány, ledaže se strany písemně dohodnou jinak.

5.3. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od vystavení faktury.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystavovány elektronicky, a to objednatелеm. Zhotovitel tímto zmocňuje objednatele k vystavení daňových dokladů dle této smlouvy. Daňové doklady (faktury) budou vystavovány v účetním programu objednatele-programu K2. Samofaktura v elektronické podobě bude doručena zhotoviteli na emailovou adresu: [REDACTED]. Fakturační adresy objednatele i zhotovitele jsou uvedeny v hlavičce této smlouvy. Samofaktura bude vystavena nejpozději do 10 pracovních dnů od ukončení příslušného kalendářního měsíce. Přílohou samofaktury budou soupis provedených prací v sledovaném měsíci, potvrzený objednatелеm.

5.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený v této smlouvě.

5.6. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

5.7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy nejpozději do 14 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

Článek VI. - Smluvní pokuty, úrok z prodlení

6.1. Není-li stanoveno dohodou smluvních stran jinak, platí že:

6.1.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III, bod 3.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.

6.1.2 V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním termínu pro odstranění vad, uvedených v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.

6.1.3 V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním termínu pro odstranění vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

6.1.4 V případě, že bude zhotovitel v prodlení s vyklizením místa plnění od svého zařízení a vybavení v rámci realizace předmětu plnění, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.

6.2. Za nedodržení termínu splatnosti faktur za cenu za dílo, může zhotovitel účtovat úroky z prodlení ve výši 0,01 % z příslušné dlužné částky, s jejíž platbou je objednatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

6.3. Sjedením smluvních pokut není dle § 2050 OZ dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, zajištěné smluvní pokutou.

Článek VII. - Odpovědnost za vady, záruka

7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na plnění dle předmětu této smlouvy záruku za jakost. Záruční doba začíná běžet od data převzetí a předání celého předmětu plnění dle této smlouvy, uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla.

7.2. Záruční doba za kompletní předmět plnění smlouvy je stanovena v délce **24 měsíců**. Po dobu této záruční lhůty odpovídá zhotovitel objednateli za to, že dílo provedl řádně, v souladu se smlouvou, zejména za to, že předmět díla bude mít vlastnosti sjednané, resp. obvyklé, a že bude v souladu se všemi předpisy a normami, podle nichž byl povinen dílo provést.

7.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá vady.

7.4. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na své vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně ve lhůtě do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení vady, není-li objednatelem stanovena nebo smluvními stranami sjednána jiná lhůta.

7.5. Objednatel je oprávněn odstranit vadu díla na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel neodstranil vady ve lhůtě podle bodu 7.4. této smlouvy.

Článek VIII. - Odstoupení od smlouvy

8.1. Žádná ze smluvních stran není oprávněna od této smlouvy odstoupit nebo jinak jednostranně tuto

smlouvu ukončit, než z důvodů stanovených v zákoně anebo této smlouvě.

8.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

- (i) je tak v této smlouvě výslovně sjednáno nebo v zákoně stanoveno, nebo
- (ii) zhotovitel porušuje svou povinnost dle této smlouvy i přes písemnou výzvu objednatele, nebo
- (iii) zhotovitel neodstraní veškeré důsledky porušení své povinnosti v přiměřené lhůtě písemně stanovené objednatelem; nebo
- (iv) zhotovitel uvedl v nabídce či jiných podkladech poskytnutých objednateli v souvislosti s uzavřením této smlouvy nepravdivé údaje; nebo
- (v) objednatel nezíská peníze anebo nebude objednateli poskytnuta dotace nebo bude zastaveno či omezeno poskytnutí dotace s tím, že zhotovitel má v případě zahájení plnění právo na úhradu ceny za dosud provedené dílo; nebo
- (vi) bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

8.3. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud objednatel bude v prodlení s placením ceny díla delším než 15 dní.

8.4. Pokud dojde k předčasnému ukončení této smlouvy, pak platí, že zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu ceny či její části v cenách dle této smlouvy za práce, služby a činnosti, které byly ze strany zhotovitele řádně provedeny a předány objednateli.

Článek IX. -Závěrečná ustanovení

9.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.2. Tato smlouva je vyhotovena buď v listinné podobě ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení anebo v 1 vyhotovení v elektronické podobě.

9.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv, pakliže je objednatel povinen zveřejňovat smlouvy v registru. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti, vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Karlových Varech dne 16. 05. 2025

V _____ dne _____

Objednatel

Zhotovitel