

Příkazní smlouva

Příkazce:

Město Rokycany

Se sídlem: Městský úřad Rokycany,

Masarykovo náměstí 1

337 01 Rokycany

IČ: 00259047

kontaktní email: [REDACTED]

kontaktní telefon: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-6454290257/0100

identifikátor datové schránky: mmfb7hp

zastoupený

- Ing. Tomášem Radou, starostou obce, ve věcech smluvních,
- Ing. Jiřím Hladem, vedoucím odboru rozvoje města ve věcech technických,

a

Příkazník:

ING. ARCH. RADEK BOČEK

[REDACTED]

397 01 Písek

osoba je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem v Písku, živnostenským úřadem, pod spisovou značkou ZUMUPI/4169/2011/BRA,

IČ: 881 84 684

kontaktní email: [REDACTED]

kontaktní telefon: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

identifikátor datové schránky: igvjqs2

zastoupený

- Ing. arch. Radkem Bočkem, držitelem příslušného osvědčení, ve věcech smluvních i technických,

a

Žadatel:

Prospekt reality s.r.o.

Konviktská 291/24

Praha 1, Staré město

IČ: 29092086

DIČ: CZ 29092086

kontaktní email: [REDACTED]

kontaktní telefon: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 4169532/0800

identifikátor datové schránky: b7hjmxx

zastoupený

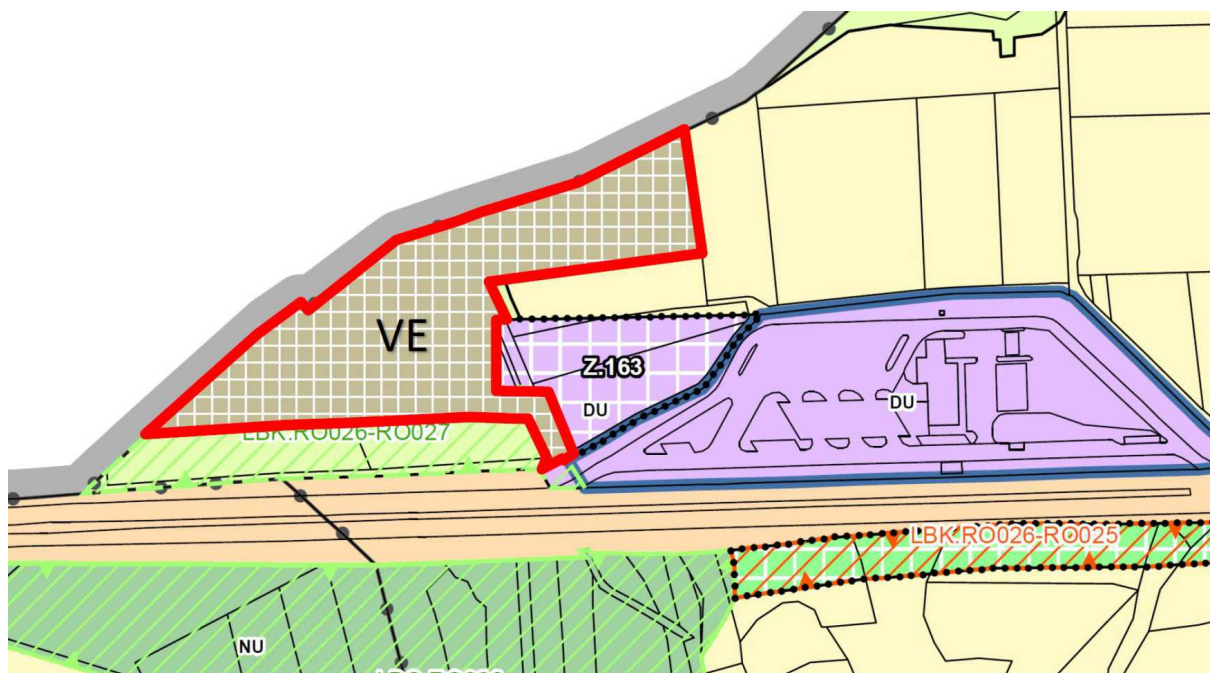
- Ivanou Friedrichovou, jednatelkou společnosti, ve věcech smluvních i technických,
- Milanem Friedrichem, společníkem a majitelem společnosti, ve věcech technických,

uzavírají podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ust. § 2430 a následující) příkazní smlouvu v tomto znění:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění veškeré činnosti tzv. létačícího pořizovatele, tj. poskytování veškeré technické pomoci Městu Rokycany (dále jen „Příkazce“) při **pořízení změny č. 8 územního plánu Města Rokycany** osobou splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“ nebo jen „SZ“), tj. příkazník bude zajišťovat veškerou technickou pomoc Městskému úřadu Rokycany při pořízení této změny.
2. Předmět navrhované změny č. 8 územního plánu Rokycany spočívá v následujících hlavních bodech:
 - a. Všechny uvedené pozemky v podnětu žadatele o změnu budou vymezeny jako zastavitelná plocha s funkčním využitím "VE - Výroba energie z obnovitelných zdrojů" s tím, že podmínky přípustného využití budou doplněny o bateriové uložště elektrické energie a záložní zdroje energie pro balancování přenosové sítě, viz obr. pod textem, červeně ohraničená polygon,



- b. součástí změny č. 8 bude dále vynětí předmětného území z ploch, kde územní plán Rokycany zakazuje umísťování fotovoltaických a větrných elektráren,
 - c. součástí změny č. 8 redukce vymezení lokálního biokoridoru "LBK.R0026-R0027", kdy tento biokoridor bude zůstat vymezen pouze na pozemcích jižně navazujících na hranici řešeného území této změny,
 - d. na p.p.č. 2764/17 v k.ú. Rokycany v lokalitě U Spilky, mající charakter vnitrobloku uvnitř městského prostoru, bude výslovně připuštěno umístění výtahu na vnějším plášti sousední budovy na p.p.č. 95/1, coby specifického typu dopravy (požadavek města).
3. Mezi činnostmi zajišťované příkazníkem výslovně patří:
 - a. předložení návrhu na pořízení změny včetně zadání do zastupitelstva města,
 - b. kontrola a převzetí návrhu změny územního plánu pro projednání

- c. zajištění sloučeného společného a veřejného projednání návrhu změny územního plánu dle příslušných ustanovení stavebního zákona,
 - d. zpracování těch pasáží odůvodnění změny ÚP po sloučeném společném a veřejném řízení, jejichž obsah vyplývá z činnosti pořizovatele (zejména průběh pořízení a návrh na vypořádání uplatněných stanovisek dotčených orgánů a připomínek ostatních subjektů),
 - e. odborná pomoc projektantovi a příkazci s vyhotovením opatření obecné povahy pro vydání změny územního plánu v zastupitelstvu,
 - f. technická pomoc městskému úřadu při činnostech spojených s administrací pořízení změny po jejím vydání (zajištění zpracování úplného znění územního plánu po vydání změny, nahrání dokumentace změny a úplné znění na národní geoportál územního plánování, předání na příslušná místa, sdělení o pořízení, náležitosti archivace).
4. Nedílnou součástí závazku příkazníka je moderování všech veřejných jednání spojených s pořízením změny a příprava podkladů pro tato jednání, stejně jako účast na nich, kdy veškeré náklady (cestovné, hodinová sazba, tisky podkladů pro ně apod.) jsou zahrnuty v nabízené ceně.
5. Veškeré oficiální písemnosti budou odesílány zaměstnanci města Rokycany prostřednictvím datových schránek nebo pošty s tím, že ve formátu DOCX nebo PDF je příkazník připraví k odeslání a zašle na email uvedený v záhlaví smlouvy nebo jiný dohodnutý email. Taktéž veřejné vyhlášky budou připraveny příkazníkem, vlastní vyvěšení na úřední desku, vč. elektronické, zajistí Příkazce.

Článek II.

Místo plnění

Místem výkonu činnosti bude město Rokycany a Plzeň (sídlo krajského úřadu a ústředních správních orgánů) s tím, že příkazník bude účasten jednání ve všech městech a obcích České republiky, kde si to pořízení změny územního plánu vyžádá.

Článek III.

Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu od **1.3.2025 do 1.3.2026**. Vlastní pořizovatelské práce budou trvat dle průběhu pořízení, množství uplatněných námitek a připomínek a dle obsahu stanovisek dotčených orgánů cca 12 měsíců. Předpoklad ukončení činnosti je k 1.3.2026, nicméně až do úplného konce celého pořizovatelského procesu je příkazník vázán touto smlouvou k provádění potřebných činností souvisejících s pořizováním pro příkazce.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena je sjednána dohodou smluvních stran na **90 000 Kč**. Fakturováno bude příkazníkem přímo vůči příkazce takto: po schválení zadání změny v zastupitelstvu (30 000 Kč), po vydání kladného stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování (30 000 Kč) a po nabytí účinnosti změny (30 000 Kč).
2. **Žadatel složí do 1 týdne od uzavření této smlouvy celou částku na pořízení změny územního plánu č. 8 na účet města Rokycany coby příkazce.**

3. Příkazník **není** plátcem DPH. Nabídková cena je konečná, obsahuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu smlouvy, včetně nákladů souvisejících (poplatky, poštovné, vedlejší náklady za zjištění potřebných informací, technických dat, provoz zhotovitele, obecný vývoj cen apod.). Cena nebude navýšena ani v případě jednání o rozporu, prvního opakovaného veřejného projednání nebo dodatečného požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Vše je zahrnuto do výše uvedené maximální ceny. Jedinou výjimkou je druhé, třetí, případně další opakované veřejné projednání.
4. Příkazník se zavazuje dokončit pořízení změn územního plánu za tuto nepřekročitelnou cenu i tehdy, pokud by to došlo k prodloužení pořizovatelského procesu za termíny uvedené v čl. III. a za všech výše uvedených podmínek. Proplacení bude příkazcem provedeno na konto (na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy) příkazníka do **15 dnů** ode dne doručení faktury. V případě špatně vystavené faktury příkazce fakturu vrátí příkazníkovi, aniž by byl v prodlení s placením. V případě prodlení s řádným zaplacením faktury se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši **0,3%** z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek V.

Ukončení smluvního vztahu v průběhu procesu pořízení

1. Příkazce může od smlouvy odstoupit kdykoliv, odstoupení musí být provedeno písemnou formou.
2. Příkazník může od smlouvy odstoupit pouze v případě podstatného porušení povinností příkazce. Také zde odstoupení musí být provedeno písemnou formou. Za podstatného porušení povinností příkazce se považuje neuhrazení řádně vystavené faktury po dobu více jak 1 měsíc po dnu splatnosti, takové požadavky příkazce a trvání na nich, které by byly v rozporu s právním řádem ČR, vč. podzákonných předpisů, nebo takové požadavky příkazce, které by hrubě poškozovaly zájmy obce, pro kterou je pořizováno, a/nebo daného obecního úřadu, jehož jménem je pořizováno, nebo by byly v rozporu etickými principy činností pořizovatele nebo s vnitřními předpisy ČKA, které je příkazník členem.
3. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto způsobu vypořádání – všechny dříve zaplacené částky zůstanou příkazníkovi, zpracované části plnění předmětu smlouvy, tj. všechny doklady o projednání, se stávají vlastnictvím příkazce.
4. Příkazník předá v okamžiku ukončení smluvního vztahu všechny podklady příkazci a nebude činit žádné kroky ke zpochybnění dosavadní průběhu pořízení změny a v případě potřeby (např. přezkum nebo soudní žaloba) poskytne veškerou potřebnou odbornou pomoc a přiměřenou součinnost. **Příkazce vrátí všechny doposud nevyplacené prostředky zpět žadateli. Žadatel nebude po příkazci ani po příkazníkovi vymáhat vrácení již vyfakturovaných prostředků ani žádné další finanční či nefinanční plnění.**

Článek VI.

Záruka za prováděné činnosti

Příkazník se zavazuje, že veškeré činnosti budou vedeny v souladu s obecně závaznými předpisy (zejména stavebním zákonem a správním řádem), podzákonnými právními předpisy (zejména vyhláškami č. 600/2006 Sb. a č. 601/2006 Sb.), platnými normami a touto smlouvou. Při pořizování změny bude příkazník přednostně hájit zájmy příkazce a žadatele.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány všemi stranami. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, účastníci ji převzali po podpisu smlouvy takto: příkazce – 1 pare smlouvy, příkazník – 1 pare smlouvy, žadatel – 1 pare smlouvy.
2. Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn.
3. Příkazník předem výslovně tímto prohlašuje, že souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

Ing. Tomáš Rada
Podepsal Ing. Tomáš Rada
DN: cn=Ing. Tomáš Rada, c=CZ,
o=Město Rokycany, ou=626,
email=trada@rokycany.cz
Datum: 2025.05.16 14:05:35
+02'00'

.....
Ing. Tomáš Rada
za příkazce

v Rokycanech

Ivana
Friedrichová

Digitally signed by Ivana
Friedrichová
DN: C=CZ, CN=Ivana
Friedrichová, SN=Friedrichová,
G=Ivana, SERIALNUMBER=
P1016806
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2025.05.14
13:37:46
+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.0.1

.....
Ivana Friedrichová
za žadatele

v Praze

Rade
k
Boček
Digitálně
podepsal
Radek Boček
Datum:
2025.05.13
14:58:43
+02'00'

.....
Ing. arch. Radek Boček
za příkazníka

v Písku