

Smlouva o dílo

Objednatel:

Město Rokycany

Masarykovo náměstí 1

337 01 Rokycany

IČ: 00259047

kontaktní email:

kontaktní telefon:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 225381/0100,

identifikátor datové schránky: **mmfb7hp**

zastoupeno

- **Ing. Tomášem Radou**, starostou obce, ve věcech smluvních,
- **Ing. Jiřím Hladem**, vedoucím odboru rozvoje města ve věcech technických,

a

Zhotovitel:

Atelier T-plan, s.r.o.,

Sezimova 380/13

140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 26483734,

DIČ: CZ26483734,

kontaktní email:

kontaktní telefon:

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Na Poříčí 24, Praha 1,

číslo účtu: 208066260/0300

identifikátor datové schránky: **vj4nejv**

kdy tato společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod spisovou značkou C 85150,

zastoupený

- **RNDr. Liborem Krajíčkem**, jednatelem společnosti, ve věcech smluvních,
- **Ing. arch. Karlem Beránkem**, zodpovědným projektantem změny, ve věcech technických,

a

Žadatel:

Prospekt reality s.r.o.

Konviktská 291/24

Praha 1, Staré město

IČ: 29092086

DIČ: CZ 29092086

kontaktní email:

kontaktní telefon: +

bankovní spojení:

číslo účtu:

identifikátor datové schránky: **b7hjmxx**

zastoupený

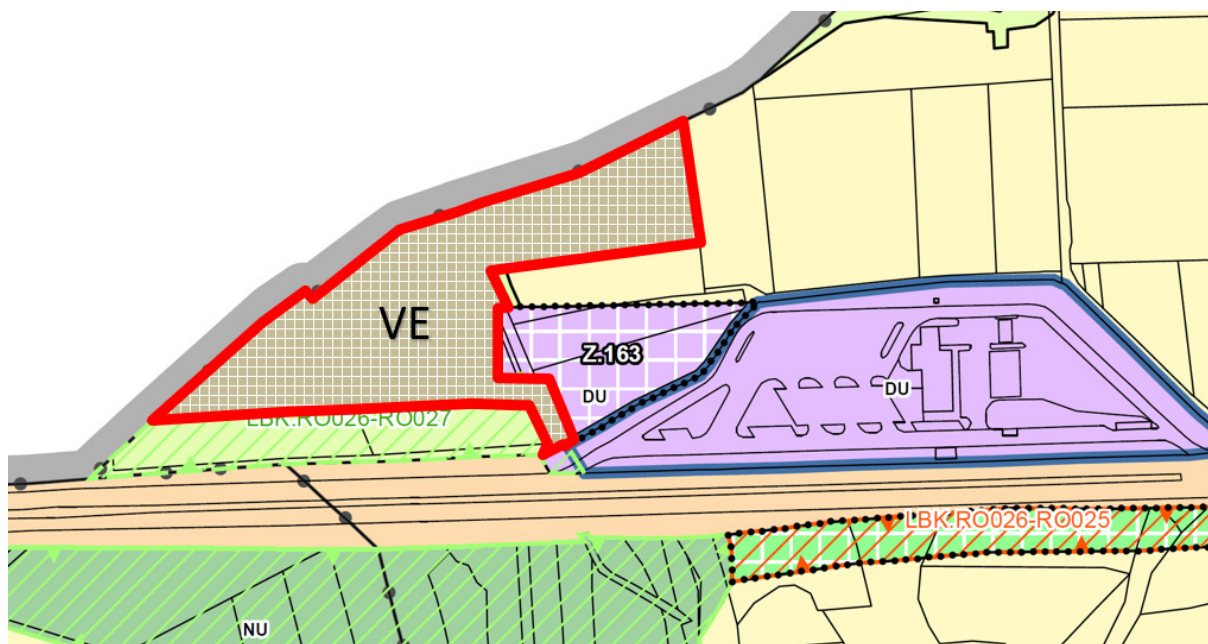
- **Ivanou Friedrichovou**, jednatelekou společnosti, ve věcech smluvních i technických,
- **Milanem Friedrichem**, společníkem a majitelem společnosti, ve věcech technických,

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku smlouvu o dílo v tomto znění:

Článek I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel zpracuje dokumentaci **změny č. 8 územního plánu města Rokycany** (dále též jen „změna“ a „ÚP“) postupem dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek. Společné jednání bude sloučeno s veřejným projednáním dle § 111 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek.
2. Obsah změny č. 8 ÚP Rokycany, který je podkladem pro tuto smlouvu o dílo, byl schválen Zastupitelstvem města usnesením č. 5526 dne 17.3.2025. Obsahem změny č. 8 územního plánu Rokycany bude především následující:
 - Všechny níže vyznačené pozemky dle obr. pod textem označené červeným polygonem budou vymezeny jako zastavitelná plocha s funkčním využitím "VE - Výroba energie z obnovitelných zdrojů" s tím, že podmínky přípustného využití budou doplněny o bateriové uložení elektrické energie a záložní zdroje energie pro balancování přenosové sítě.



- Součástí změny č. 8 bude dále vynětí předmětného území z ploch, kde územní plán Rokycany zakazuje umístování fotovoltaických a větrných elektráren.
- Dále bude předmětem změny č. 8 územního plánu Rokycany redukce vymezení lokálního biokoridoru "LBK.RO026-RO027", kdy tento biokoridor bude zůstane vymezen pouze na pozemcích jižně navazujících na hranici řešeného území této změny.
- Na p.p.č. 2764/17 v k.ú. Rokycany v lokalitě U Spilky, mající charakter vnitrobloku uvnitř městského prostoru, bude výslovně připuštěno umístění výťahu na vnějším plášti sousední budovy na p.p.č. 95/1, coby specifického typu dopravy.

Členění na etapy

3. Zpracování změny zahrnuje tyto jednotlivé etapy:
 - etapa – zpracování dokumentace návrhu změny ÚP pro sloučené společné jednání a veřejné projednání,

- etapa – úprava dokumentace změny ÚP, dle výsledků sloučeného společného jednání a veřejného projednání, pro vydání v zastupitelstvu města,
- etapa – zpracování dokumentace úplného znění ÚP po vydání změny č. 8 v zastupitelstvu města,
- V případě že vyplyne z průběhu projednání návrhu změny nutnost uskutečnit opakované veřejné projednání návrhu změny, bude tato etapa řešena na základě dodatku ke smlouvě.

Počet par a další technické požadavky

4. Etapa I. bude odevzdána 1x v tiskové podobě včetně elektronické verze dokumentace na CD ve formátech .PDF a .DOCX. Etapa II. bude odevzdána 2x v tiskové podobě včetně elektronické verze dokumentace na CD ve formátech .PDF a .DOCX. Úplné znění územního plánu po vydání této změny Etapa III. bude odevzdáno 2x v tištěné podobě včetně elektronické verze dokumentace ve formátech .PDF a .DOCX a formátech prostorových dat na elektronickém nosiči.

Článek II.

Termín plnění

Termín plnění díla po jednotlivých etapách se stanovuje takto:

- I. etapa – **2,5 měsíce** od podpisu smlouvy a předání nezbytných podkladů (vč. technických podkladů od žadatele o změnu ÚP Prospekt reality s.r.o.),
- II. etapa – **1,5 měsíce** po předání pokynů k úpravě návrhu změny č. 8 ÚP,
- III. etapa – **1,5 měsíce** po vydání změny č. 8 ÚP zastupitelstvem města a navazujícího předání pokynu pořizovatele pro zpracování úplného znění ÚP,

kdy termíny, touto smlouvou sjednané pro dokončení etap, jsou zároveň datem zdanitelného plnění pro účely vystavení daňových dokladů.

Článek III.

Cena díla

1. Cena je sjednána dohodou objednatele, zhotovitele a žadatele a v korunách českých, a to v následujících částkách dle jednotlivých etap:

Etapa prací	Popis pracovního úseku	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
Etapa I.	Zpracování dokumentace návrhu změny č. 8 ÚP pro sloučené společné a veřejné projednání; účast a odborný výklad na veřejném projednání návrhu změny č. 8 ÚP	187 500	39 375	226 875
Etapa II.	Úprava dokumentace změny č. 8 ÚP dle výsledků sloučeného společného a veřejného projednání pro vydání v zastupitelstvu města	97 500	20 475	117 975
Etapa III.	Zpracování dokumentace úplného znění ÚP po vydání změny č. 8	60 000	12 600	72 600

Etapa prací	Popis pracovního úseku	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
Celková cena díla		345 000	72 450	417 450

2. Součástí celkové ceny je účast zpracovatele změny, zodpovědného projektanta, na projednáních svolaných pořizovatelem v souvislosti s pořizováním změny územního plánu.
3. Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě vzájemně odsouhlasených a podepsaných dodatků k této smlouvě.

Článek IV.

Fakturace

Fakturace proběhne v dílčích platbách vždy po parafování protokolu o převzetí jednotlivé etapy změny územního plánu a tím potvrzení její správnosti. Proplacení bude provedeno objednatelem na konto zhotovitele do 15 dnů od doručení faktury. V případě špatně vystavené faktury objednatel fakturu vrátí, aniž by byl v prodlení s placením. **Žadatel složí do 1 týdne od uzavření této smlouvy celou částku na zpracování změny územního plánu č. 8 na účet města Rokycany coby objednavatele.**

Článek V.

Ukončení smluvního vztahu v průběhu procesu pořízení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mohou od této smlouvy okamžitě a jednostranně odstoupit jen na základě toho že došlo k podstatnému porušení smluvních povinností, za které se považuje na straně objednatele nezaplacení příslušné etapy řádně provedených a fakturovaných prací na předmětu plnění do více jak 30 dnů od dne splatnosti dané faktury, a na straně zhotovitele nedodržení termínu zadaného konkrétního úkolu v rámci předmětu plnění o více jak 30 dnů, nebo bude-li zastaven proces pořízení změny územního plánu (obvykle na základě rozhodnutí obce nebo na základě blíže nespecifikovaného správního rozhodnutí nadřízeného orgánu územního plánování).
2. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto způsobu vypořádání – všechny řádně zpracované a zaplacené výstupy a etapy plnění předmětu díla se stanou vlastnictvím objednatele, rozpracované a nezaplacené výstupy zůstanou ve vlastnictví zhotovitele, vč. všech podkladů. **Objednatel vrátí všechny doposud nevyplacené prostředky zpět žadateli. Žadatel nebude po objednateli ani po zhotoviteli vymáhat vrácení již vyfakturovaných prostředků ani žádné další finanční či nefinanční plnění.** Toto ustanovení se nevztahuje na řádně provedené a pořizovatelem převzaté etapy plnění, zde platí sankční ustanovení podle následujícího článku v plném rozsahu.

Článek VI.

Sankce

Pro případ, že je objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, uhradí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu **0,3%** z ceny příslušných dílčí kroků/etapy. Je-li zhotovitel bez zavinění objednatele v prodlení se splněním závazku předat dílo řádně a včas, uhradí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu **0,3%** z ceny příslušných dílčí kroků/etapy.

Článek VII.

Záruka za dílo

Zhotovitel se zavazuje, že činnosti vedené v zájmu objednatelů a zhotovované dílo, v rámci předmětu plnění, bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, platnými normami a touto smlouvou, a vlastnosti obvyklé pro činnosti a díla tohoto druhu. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma stranami. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, účastníci ji převzali po podpisu smlouvy takto: objednatel - 1 pare smlouvy, zhotovitel - 1 pare smlouvy, žadatel - 1 pare smlouvy.
2. Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn.
3. Všechny smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

Ing. Tomáš
Rada

Podepsal Ing. Tomáš Rada
DN: cn=Ing. Tomáš Rada, c=CZ,
o=Město Rokycany, ou=626,
email=trada@rokcany.cz
Datum: 2025.05.16 14:05:08
+02'00'

.....
Ing. Tomáš Rada
za objednatele

Ivana
Friedrichová

Digitally signed by Ivana
Friedrichová
DN: C=CZ, CN=Ivana Friedrichová
, SN=Friedrichová, G=Ivana,
SERIALNUMBER=P1016806
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2025.05.05 13:16:39+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.0.1

.....
Ivana Friedrichová
za žadatele

RNDr.
Libor
Krajíček

Digitálně podepsal RNDr. Libor
Krajíček
DN: cn=RNDr. Libor Krajíček,
givenName=Libor, sn=Krajíček,
c=CZ, l=Praha 10 - Záběhlice,
street=Macešská 2026/30,
postalCode=10600,
serialNumber=ICA-10735259
Datum: 2025.04.16 15:17:56
+02'00'

.....
RNDr. Libor Krajíček
za zhotovitel

v Rokycanech, dne

v Rokycanech, dne

v Praze, dne