

**Kupní smlouva
č. 56/4 – 18/25**

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. a ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „**občanský zákoník**“),

mezi:

ZVI a.s.

Se sídlem: Holečkova 103/31, 150 95 Praha 5

IČO: 476 73 621

Zastoupena: Bc. Jaroslavem Králem, členem představenstva



Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. značkou B 6793

dále jako „prodávající“

a

Město Vsetín

Se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín,

IČO: 003 04 450

Zastoupené: Jiřím Čunkem, starostou



dále jako „kupující“

společně též jako „smluvní strany“

Čl. 1

Předmět převodu

- 1) Předmětem převodu dle této smlouvy je **pozemek parc.č. 9229, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba**, o zapsané výměře 61 m², který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV č. 4801 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín (dále jen „**předmět převodu**“).
- 2) Prodávající prohlašuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkem výše uvedeného předmětu převodu,
 - b) s předmětem převodu je oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn,
 - c) v době zpracování této smlouvy a jednání za účelem jejího uzavření, vážnou na předmětu převodu tato věcná zástavní práva:

- zástavní právo smluvní ve výši 100.360.000,- Kč na dobu existence zajišťované pohledávky, jenž bylo zřízeno ve prospěch oprávněného, a to společnosti MPI Group, s.r.o. (IČ: 438 75 017) na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 11. 2. 2003 a rozhodnutí výše citovaného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj č.j. V-234/2003-810 a
 - zástavní právo smluvní ve výši 299.754.471,85 Kč k zajištění všech peněžitých pohledávek na splacení jistiny úvěru poskytnutého na základě Smlouvy o úvěru ve výši 180.000.000,-Kč ve znění dodatků 1-10 a dále k zajištění všech budoucích pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru ve výši 180.000.000,-Kč ve znění dodatků 1-10, zejména smluvní pokuty, poplatky atd. na dobu existence zajišťovaných pohledávek, jenž bylo zřízeno ve prospěch oprávněného, a to společnosti MPI Group, s.r.o. (IČ: 438 75 017) na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 10. 10. 2008 a rozhodnutí výše citovaného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj č.j. V-3208/2008-810,
- d) ke dni podpisu této smlouvy nevážnou na předmětu převodu, žádná další věcná práva, užívací práva třetích osob, dluhy, či jiné právní, či faktické vady,
- e) ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku,
- f) neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně,
- g) nezamlčel žádné skutečnosti, jež by mohly jakýmkoli způsobem ovlivnit rozhodnutí kupujícího do svého vlastnictví přijmout příslušný předmět převodu.
- 3) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, ve kterém je předmět převodu zapsán, a že proti němu nevznášejí žádné námitky.

Čl. 2

Závazek výmazu zástavních práv

- 1) Prodávající se zavazuje, že ve lhůtě do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy zajistí na vlastní odpovědnost, aby se zástavní věřitel vzdal zástavních práv k předmětu převodu, blíže specifikovaných v odst. 2 c) čl. 1 této smlouvy a aby v této lhůtě současně zástavní věřitel podal u výše citovaného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj návrh na vklad výmazu těchto zástavních práv, a to spolu s veškerými přílohami, které bude pro tyto účely zde citovaný úřad vyžadovat. Prodávající se současně zavazuje, že na vlastní odpovědnost zajistí, aby tato zástavní práva, byla z katastru nemovitostí pravomocně vymazána nejpozději ve lhůtě do 31. 7. 2025.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že neprodleně po provedení pravomocného výmazu výše citovaných zástavních práv z katastru nemovitostí, o čemž je povinen prodávající neprodleně informovat kupujícího, a to ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení vyrozumění od výše citovaného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, že tak bylo učiněno, podá tomuto úřadu kupující návrh na povolení vkladu práv plynoucích z této smlouvy do katastru nemovitostí ve smyslu ujednání jejího čl. 5.

Čl. 3

Převod vlastnického práva

- 1) Prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje předmět převodu vymezený v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho součástmi a příslušenstvím (terénní úpravy, zpevněný povrch, trvalé porosty, apod.) a bez zástavních práv specifikovaných v odst. 2 c) čl. 1 této smlouvy do svého výlučného vlastnictví.
- 2) Kupující výslovně prohlašuje, že je mu faktický i právní stav tohoto předmětu převodu dobře znám.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě vylučují použití ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku a na kupujícího při nabytí vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy nepřechází žádný dluh zajištěný zástavním právem nebo jinou jistotou, i kdyby nebyly zapsány v katastru nemovitostí.
- 4) Ujednání odst. 1) tohoto článku smlouvy nabude účinnosti k okamžiku výmazu stávajících zástavních práv blíže popsanych v odst. 2 c) jejího čl. 1 ve smyslu ujednání jejího čl. 2.
- 5) Prodávající se zavazuje předat předmět převodu ve stavu, v jakém se nachází v době uzavření této smlouvy, kupujícímu a kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
- 6) Prodávající se zavazuje předat předmět převodu formou předávacího protokolu, ve kterém bude uveden zejména seznam technické dokumentace, smluvních dokumentů, revizních zpráv, klíčů a odečet energií.
- 7) Smluvní strany jsou povinny zdržet se ode dne jejího podpisu jakéhokoli jednání, kterým by předmět převodu převedly na třetí osobu nebo jej jinak zatížily nebo jakkoli snížily jeho hodnotu, kromě běžného opotřebení.

Čl. 4

Výše a způsob úhrady kupní ceny

- 1) Smluvními stranami byla za předmět převodu sjednána kupní cena ve výši 1.000.000,-Kč (Slovy: jedenmilion korun českých).

- 2) Převod předmětu převodu je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 1 zákona č.235/2004 Sb., neboť stavba, která je součástí předmětu převodu, splňuje časový test ve smyslu ustanovení zde citovaného zákona.
- 3) Výše specifikovaná kupní cena bude kupujícím zaplacená na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí zaslaného výše citovaným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj ve věci povolení vkladu z ní plynoucích práv do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na aktuálním listu vlastnictví v části C-LV nebude k předmětu převodu vyznačeno žádné omezení vlastnického práva (zástavní právo, zákaz zcizení a zatížení, služebnosti, ani jiný zápis omezení), vyjma takových, která jsou důsledkem právního jednání kupujícího

Čl. 5

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu kupujícím, a to neprodleně a bez zbytečného odkladu poté, kdy bude:
 - a) tato smlouva zveřejněna v registru smluv v souladu s ujednáním odst. 1) jejího čl. 7 a
 - b) v katastru nemovitostí v souladu s čl. 2 této smlouvy proveden pravomocný výmaz stávajících zástavních práv k předmětu převodu, což doloží prodávající kupujícímu příslušnou listinou vyhotovenou pro tyto účely výše citovaným Katastrálním úřadem.Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí kupující.
- 3) Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud prodávající nezajistí, aby byla ve lhůtě do 31. 8. 2025 v katastru nemovitostí pravomocně trvale odstraněna omezující právní zatížení předmětu převodu dle čl. 2 této smlouvy. Kupující toto právo odstoupení od smlouvy neuplatní v případě, že prodlení se zde citovanou lhůtou vznikne z důvodů na straně zástavního věřitele specifikovaného v odst. 2 c) čl. 1 této smlouvy (např. z důvodu v této době nepředvídané doby a průběhu příslušného schvalovacího procesu souvisejícího se vzdáním se příslušných zástavních práv k předmětu převodu).
- 4) Smluvní strany prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
- 5) Proávající podpisem této smlouvy uděluje kupujícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. 6

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění do registru smluv.
- 2) Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Smluvní strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by taková ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) V případě, že se prohlášení prodávajícího uvedená v článku 1. odst. 2) této smlouvy ukážou jako nepravdivá, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.
- 6) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro kupujícího, jedno pro prodávajícího a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva podaného k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 8) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále „**zákon č. 128/2000 Sb.**“), a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 zákona č. 128/2000 Sb.). Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém 5. zasedání konaném dne 7. 4. 2025 pod bodem č. 32/18/ZM/2025.

- 9) Smluvní strany berou na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany souhlasí se zpřístupněním informací dle této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění do registru smluv.

Ve Vsetíně dne

Ve Vsetíně dne

09. 05. 2025

