

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. INV/2024/18  
na provedení prací (dále jen „smlouva“)  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Občanský zákoník“)**

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupené:

telefon:

email:

ID Datové schránky:

**Město Bílina**

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

00266230

CZ00266230

Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města

417 810 811

[ePodatelna@bilina.cz](mailto:ePodatelna@bilina.cz)

qdtb7vx

zastoupení ve věcech  
technických:



*(dále jen „objednatel“)*

**Zhotovitel:**

sídlo:

IČ:

DIČ:

telefon:

email:

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID Datové schránky:

**Ing. arch. Jan Heller**

Zelená 400/6, 500 04 Hradec Králové

73660680



[fnc647t](mailto:fnc647t)

*(dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č 1. ke smlouvě č. INV/2024/18 o dílo na provedení prací uzavřené dne  
12.9.2024**

**I.**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o dílo č. INV/2024/18 uzavřené dne 12.9.2024. s názvem „**Projektová dokumentace na rekonstrukci objektu Zátíší I, Kyselka, Bílina**“

## II.

Tento Dodatek č. 1 se uzavírá, neboť objednatel požaduje nad původní rozsah Díla vypracování nové dispoziční studie s odlišným zadáním z důvodu nedostatečné kapacity objektu dle původního zadání.

Po dohodě smluvních stran budou zhotovitelem prováděny práce v podobě navržení alternativní dispoziční studie v hodnotě 39 000,00 Kč bez DPH, tj. 47 190,00 Kč včetně DPH v souladu s nabídkou ze dne 24.3.2025.

## IV.

Smluvní strany upravují na základě článků II. cenu díla o vícepráce v souhrnné výši **39 000,00 Kč bez DPH**, tj. **47 190,00 Kč s DPH**, tímto dodatkem.

Po dohodě smluvních stran dochází k úpravě čl. 4.1. Smlouvy o dílo č. INV /2024/18, který po změně učiněné tímto dodatkem zní takto:

*4.1. Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí: **1 139 000,00 Kč***

*(slovy: jeden milion jedno sto třicet devět tisíc korun českých)*

*21 % DPH: **239 190,00 Kč***

*(slovy: dvě stě třicet devět tisíc jedno sto devadesát korun českých)*

*Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí: **1 378 190,00 Kč***

*(slovy: jeden milion tři sta sedmdesát osm tisíc jedno sto devadesát korun českých)*

*Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.*

## V.

Dále se smluvní strany v souladu se čl. 5.3. Smlouvy o dílo dohodly na změně dílčího termínu na odevzdání dispoziční studie. Termín bude prodloužen z důvodu zpracování nové dispoziční studie na žádost objednatele.

Původní změní čl. 5.1. Smlouvy o dílo zní následovně:

*5.1. Termín provedení díla: Zhotovitel předá dílo objednateli dle jednotlivých fází*

- zaměření objektů a geodetické zaměření pozemku do 90 dnů od podpisu smlouvy*
- studie dispozice stavby do 150 dnů od podpisu smlouvy*
- dokumentace pro povolení stavby do 150 dnů od schválení studie*
- dokumentace pro provedení stavby a soupis prací a dodávek do 120 dnů od vydání opatření stavebního úřadu.*

Nové změny čl. 5.1. Smlouvy o dílo zní tímto dodatkem následovně:

*5.1. Termín provedení díla: Zhotovitel předá dílo objednateli dle jednotlivých fází*

- zaměření objektů a geodetické zaměření pozemku do 90 dnů od podpisu smlouvy
- studie dispozice stavby do 2.5.2025
- dokumentace pro povolení stavby do 150 dnů od schválení studie
- dokumentace pro provedení stavby a soupis prací a dodávek do 120 dnů od vydání opatření stavebního úřadu

## VI.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. INV/2024/18 na provedení stavebních prací ze dne 12.9.2024

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému v registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1 v plném rozsahu v registru smluv na Portále veřejné správy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tento dodatek č. 1 byl sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

Účastníci výslovně prohlašují, že uzavření tohoto dodatku č. 1 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jeho obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tento dodatek č. 1 níže vlastnoručně podepisují.

## VII.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno radou Města Bílina dne 15.04.2025 usnesením č. 532.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1: Cenová nabídka ze dne 24.3.2025*

V Bílině, dne 24.04.2025  
Město Bílina

V Hradci Králové, dne 28.04.2025

.....  
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová  
starostka města

.....  
Ing. arch. Jan Heller



Město Bílina  
Odbor nemovitostí a investic  
Břežanská 50/4, 418 31 Bílina

**Věc:** Cenová nabídka na úpravu dispoziční studie stavby s názvem „**Rekonstrukce objektu Zátíší I, Kyselka Bílina**“ na základě Smlouvy o dílo č. INV/2024/18.

Na základě společného jednání ze dne 10.3.2025 a projednání změny zadání se zástupci města Bílina zasílám cenovou nabídku, jak je dále uvedeno.

#### A. Popis objektu

- |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>a. číslo smlouvy:</b> | <b>INV/2024/18</b> ze dne 12.9.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>b. název stavby:</b>  | <b>Rekonstrukce objektu Zátíší I, Kyselka Bílina</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>c. popis změn:</b>    | <b>1. Úprava dispoziční studie stavby na základě změny požadavků zadavatele</b><br>– ubytování hostů bude navrženo v nižším standardu – vícelůžkové pokoje se společným sociálním zařízením na patře,<br>- v přízemí budou zachovány jeden až dva dvoulůžkové pokoje s vlastním sociálním zařízením,<br>- společenská místnost bude nahrazena „zasedací“ místností o menší kapacitě<br>- kapacita ubytovacího zařízení bude odpovídat přibližně 45 – 50 osobám (1 autobus hostů)<br><br><b>2. Úprava termínů na základě změny zadání</b> |

#### B. Smluvní strany

- |                       |                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>a. objednatel:</b> | Město Bílina<br>Břežanská 50/4, 418 31 Bílina<br>IČ: 00266230   DIČ: CZ200266230                                                                                                       |
| <b>b. zhotovitel:</b> | Ing. arch. Jan Heller ČKA 04261<br>sídlo: Zelená 400/6, 500 04 Hradec Králové<br>IČ: 736 606 80    |



### C. Nabídková cena

---

| <i>Fáze</i>                                                                              | <i>cena bez DPH<br/>v Kč</i> | <i>DPH 21% v Kč</i> | <i>Cena celkem vč.<br/>DPH v Kč</i> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| <b>Dispoziční studie stavby vícepráce</b>                                                | <b>39.000</b>                | <b>8.190</b>        | <b>47.190</b>                       |
| Celková cena dispoziční studie stavby                                                    | 129.000                      | 27.090              | 156.090                             |
| <b>Celková cena projektové dokumentace dle čl. IV, odst. 4.1 po započítání víceprací</b> | <b>1.139.000</b>             | <b>239.190</b>      | <b>1.378.190</b>                    |

### D. Časový harmonogram

---

Změna termínu plnění dle **čl. V. odst. 5.1.** smlouvy  
- dispoziční studie stavby do **2.5.2025**

S pozdravem,  
**Ing. arch. Jan Heller**

