

SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV ZE ZÁRUKY ZA JAKOST

(dále jen „Smlouva“) uzavřena níže uvedeného dne ve smyslu § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha-Ďáblice

IČ: 00231266

se sídlem Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8

zastoupená Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

(dále jen „Městská část“)

a

MS Ďáblická, s.r.o.

IČ: 08190097

se sídlem Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 112341

zastoupená jednatelem Ing. Lubomírem Malíkem a Ing. Vladimírem Meisterem

(dále jen „MS Ďáblická“)

a

MS-INVEST a.s.

IČ: 25544756

se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 2788

zastoupená členy představenstva Ing. Lubomírem Malíkem a Ing. Vladimírem Meisterem

(dále jen „MS-INVEST“)

a

EKVATOR - RN s.r.o.

IČ: 27100448

se sídlem Křížkova 703/97, Karlín, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 96234

zastoupená Ruslanem Ovechkem, jednatelem

(dále jen „EKVATOR“)

(Městská část, MS Ďáblická, MS-INVEST a EKVATOR společně také jako „Smluvní strany“ či každá samostatně jako „Smluvní strana“)

PREAMBULE

VZHLEDKEM K TOMU, ŽE

- A. Městská část a právní předchůdce společnosti MS Ďáblická (společnost M Ďáblická s.r.o., IČ 29135478) uzavřeli dne 20.3.2019 smlouvu o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (dále jen „Smlouva o spolupráci“), která upravuje podmínky spolupráce Městské části a právního předchůdce společnosti MS Ďáblická v rámci realizace Stavby (jak je definována níže) v katastrálním území Ďáblice spadajícím pod Městskou část;

- B. společnost MS Ďáblická jako objednatel a společnost MS-INVEST jako zhotovitel spolu dne 20.11.2020 uzavřely smlouvu o dílo č. 201026/1-MSI (dále jen „Smlouva o dílo I“), jejímž předmětem je závazek společnosti MS-INVEST jako zhotovitele provést pro společnost MS Ďáblická jako objednatele dílo - zhotovení kompletních a funkčních 24 novostaveb rodinných domů včetně inženýrských sítí a přípravy v rámci akce s názvem „Obytný soubor – POD ĎÁBLICKOU HVĚZDÁRNOU“, v k. ú. Ďáblice, obci Praha, jak je blíže definováno ve Smlouvě o dílo I (tato akce v této Smlouvě také jako „Stavba“); společnost MS Ďáblická a společnost MS-INVEST jsou součástí jednoho koncernu;
- C. společnost MS-INVEST jako objednatel a společnost EKVATOR jako zhotovitel spolu následně dne 1.12.2020 uzavřely smlouvu o dílo č. 201120/1-MSI (dále jen „Smlouva o dílo II“), jejímž předmětem je závazek společnosti EKVATOR jako zhotovitele provést pro společnost MS-INVEST jako objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo - zhotovení (kompletní dodávka, montáž a provedení) stavebních objektů výstavby kompletních a funkčních 24 novostaveb rodinných domů včetně inženýrských sítí v rámci Stavby;
- D. právní předchůdce společnosti MS Ďáblická se v ustanovení čl. II. odst. 3 a odst. 4 Smlouvy o spolupráci zavázal převést na Městskou část, resp. na hlavní město Prahu, do svěřené správy Městské části, vlastnické právo k pozemkům, stavbám a majetkům specifikovaným v čl. II. odst. 3 písm. a), b) a c) Smlouvy o spolupráci, a zároveň převést na Městskou část práva ze záruk vůči zhotovitelům těchto staveb;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I. POSTOUPENÍ I

- 1.1 Společnost MS-INVEST jako postupitel touto Smlouvou postupuje společnosti MS Ďáblická jako postupníkovi všechna svá práva ze záruky za jakost díla dle čl. VI. Smlouvy o dílo II a souvisejících ustanovení přílohy č. 4 Smlouvy o dílo II, kterážto práva se vztahují k majetku a stavbám dodaným nebo zhotoveným na základě Smlouvy o dílo II, jak jsou specifikovány v **příloze č. 2** této Smlouvy.
- 1.2 Společnost MS-INVEST jako postupitel touto Smlouvou postupuje společnosti MS Ďáblická jako postupníkovi rovněž všechna práva související s postupovanými právy ze záruky za jakost, která jsou upravena v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.
- 1.3 Společnost EKVATOR jakožto poskytovatel záruky a postoupený souhlasí v plném rozsahu s postoupením práv dle tohoto čl. I Smlouvy ze společnosti MS-INVEST na společnost MS Ďáblická. Smluvní strany se dohodly, že délka záruční doby na stavební práce bude činit 5 let ode dne vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí Stavby, délka záruční doby na zahradnické práce bude činit 2 roky ode dne vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí Stavby. Kolaudační rozhodnutí Stavby nabylo právní moci dne 22.08.2022.

II. POSTOUPENÍ II

- 2.1 V návaznosti na postoupení práv dle čl. I této Smlouvy společnost MS Ďáblická jako postupitel postupuje Městské části jako postupníkovi všechna svá práva ze záruky za jakost díla dle čl. VI. Smlouvy o dílo II a souvisejících ustanovení přílohy č. 4 Smlouvy o dílo II, kterážto práva se vztahují k majetku a stavbám dodaným nebo zhotoveným na základě Smlouvy o dílo II, jak jsou specifikovány v **příloze č. 2** této Smlouvy.
- 2.2 Společnost MS Ďáblická jako postupitel touto Smlouvou postupuje Městské části jako postupníkovi rovněž všechna práva související s postupovanými právy ze záruky za jakost, která jsou upravena v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.
- 2.3 Společnost EKVATOR jakožto poskytovatel záruky a postoupený souhlasí v plném rozsahu s postoupením práv dle tohoto čl. II Smlouvy ze společnosti MS Ďáblická na Městskou část. Smluvní strany se dohodly, že délka záruční doby na stavební práce bude činit 5 let ode dne vydání pravomocného kolaudačního souhlasu Stavby, délka záruční doby na zahradnické práce bude činit 2 roky ode dne vydání pravomocného kolaudačního souhlasu Stavby. Kolaudační souhlas Stavby nabylo právní moci dne 22.08.2022.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Městská část souhlasí s tím, že uzavřením této Smlouvy se stane výlučně oprávněným z postoupených práv ze záruky za jakost dle čl. II této Smlouvy.
- 3.2 Městská část prohlašuje, že byla seznámena se zněním příslušných ustanovení Smlouvy o dílo II, včetně jejich příloh, upravujících záruku za jakost.
- 3.3 Městská část prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy převzala od společnosti MS Ďáblická doklady vztahující se k postoupeným právům.
- 3.4 Městská část jako postupník bere na vědomí, že postoupená práva ze záruky za jakost je oprávněna uplatňovat za podmínek a ve lhůtách ujednaných v příslušných ustanoveních Smlouvy o dílo II.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem účinnosti kupní smlouvy mezi Městskou částí a společností MS Ďáblická, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemkům, stavbám a majetkům v souladu s čl. II. odst. 3 písm. a), b) a c) Smlouvy o spolupráci.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že postoupení práv dle této Smlouvy je sjednáno jako bezúplatné.
- 4.3 Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva může být měněna pouze formou očíslovaných, vzájemně odsouhlasených a podepsaných písemných dodatků.
- 4.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
- 4.6 V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě Smluvní strany nahradí do patnácti dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran takového neplatné, zdánlivé, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, zdánlivého, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že se tato Smlouva shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohodly tak, jak je shora uvedeno, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Seznam majetku a staveb

PODPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ

v PRAZE dne 6. 3. 2025



Městská část Praha-Dáblice
Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta

v PRAZE dne 26-02-2025



MS Dáblická, s.r.o.
Ing. Lubomír Malik, jednatel



MS Dáblická, s.r.o.
Ing. Vladimír Meister, jednatel

v _____ dne _____
[Redacted area]

EKVATOR - kv s.r.o.
Ruslan Ovechko, jednatel

v PRAZE dne 26-02-2025



MS-INVEST a.s.
Ing. Lubomír Malik, člen představenstva



MS-INVEST a.s.
Ing. Vladimír Meister, člen představenstva

Seznam předávaného majetku MČ Ďáblice

Ulice Kučerové			
Rekonstrukce chodníku			
pozemek č.	m ²		
1219/1	228,60		

Ulice K Náměstí			
Chodník nový			
pozemek č.	m ²		
1221/1	127,50		
Odpadové hospodářství			
pozemek č.	m ²		
1221/1	33,17		

Ulice Květnová			
Chodník nový			
pozemek č.	m ²		
1219/2, 88/1	326,83		
1219/31	20,00		
Vjezd do areálu			
pozemek č.	m ²		
1219/2	17,50		
Zelený pás			
pozemek č.	m ²		
1219/2, 88/1	33,17		
Stromy			
pozemek č.	ks		
1221/1, 88/1	9,00		

Ulice Hořinecká			
Rekonstrukce chodníku			
pozemek č.	m ²		
1228/2, 1228/14	33,75		
Rekonstrukce odpadového hospodářství			
pozemek č.	ks		
1219/12	1,00		
Nová autobusová zastávka			
pozemek č.	ks		
1228/14	1,00		

areálová komunikace			
Chodník nový			
pozemek č.	m ²		
1220/1	152,52		
Komunikace, parkoviště			
pozemek č.	m ²		
1220/1	316,48		

Želený pás, tráva

pozemek č.	m ²		
1220/30	69,00		
1220/32	17,00		
1220/34	48,00		
1220/35	28,00		
Stromy			
pozemek č.	ks		
1220/34	5,00		

Předávané pozemky dle Smlouvy o spolupráci 622m²

pozemek č.	m ²
1220/1	469,00
1220/30	69,00
1220/32	17,00
1220/34	48,00
1220/35	28,00
	631,00

SMLOUVA O DÍLO Č. 201120/I-MSI

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného

dne, měsíce, roku ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

1. EKVATOR – RN s.r.o.

se sídlem: Pobežní 16/18, Praha 8, 186 00

IČO: 271 00 448 DIČ: CZ271 00 448

zastoupená: jednatelem Ruslan Ovechko tel: + 420 775 339 738

bankovní spojení: [redacted]

k technickému a věcnému jednání oprávněni:

hlavní stavbyvedoucí [redacted]

technická příprava Ing. [redacted]

Společnost zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 96234

jako **zhotovitelem**

(dále jen „zhotovitel“)

a

2. Moravská stavební – INVEST, a.s.

se sídlem Koliště č. p. 1912/13, 602 00, Brno

korrespondenční adresa: Brno, Vídeňská 63, 639 00

IČ: 25544756, DIČ: CZ25544756, DIČ pro DPH: CZ699004584

bankovní spojení: [redacted]

zastoupená členem představenstva Ing. Vladimírem Meisterem

a členem představenstva Ing. Lubomírem Malíkem,

k technickému a věcnému jednání oprávněni:

[redacted]
k technickému jednání oprávněni:

[redacted]
Společnost zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 2786

jako **objednatel**

(dále jen „objednatel“)

(zhotovitel a objednatel jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“, samostatně každý též jako „smluvní strana“)

Název stavby:

„Obytný soubor – POD ĎÁBLICKOU HVĚZDÁRNOU“

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že základní údaje o nich výše uvedené jsou v souladu se skutečným stavem.

Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutí plnění podle této smlouvy je v době uzavření této smlouvy v jeho možnostech a schopnostech.

Zhotovitel dále prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy vůči němu nebylo zahájeno trestní stíhání, uplatněn postup dle insolvenčního zákona, nebylo rozhodnuto o likvidaci či zahájeno správní řízení, v jehož důsledku by mohlo dojít k sankci zákazu činnosti či jiné sankci, jež by zapříčinila zastavení či přerušení prací na díle dle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a za řádně zhotovené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech smlouvou sjednaných.

Dílem se rozumí zhotovení (kompletní dodávka, montáž a provedení) stavebních objektů výstavby kompletních a funkčních 24 novostaveb rodinných domů včetně inženýrských sítí v rámci stavby s názvem: „Obytný soubor – **POD ĎÁBLICKOU HVĚZDÁRNOU**“, v lokalitě Praha – Dáblice, Květnová, Kučerové na pozemcích č. parc. 88/1, 1219/1, 1219/2, 1221/1, 1219/4, 1220/1, 1220/2-25, 1221/1, 1228/15-17 vše v k.ú. Dáblice, (dále také jen „Dílo“, „dílo“, „stavba“), v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) kterou vypracovala společnost CONSILIUM ai, s.r.o. se sídlem Pohofelec 152/3, 118 00 Praha 1 – Hradčany a byla zhotoviteli předána před podpisem této smlouvy, v souladu s vyjádřeními dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“), v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení (dále jen „DSP“) a dle výrobní technické dokumentace (dále jen „VTD“) kterou dodá zhotovitel v rámci této smlouvy o dílo a je součástí předmětu díla. Zhotovitel odpovídá za soulad VTD s DPS. VTD bude zhotovitelem dodána jako kompletní zpracování VTD zejména na konstrukční část, zámečnické a klempířské konstrukce a montážní práce (VZT, EPS, MaR, ...) v termínech dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu. Současně s vydáním VTD před zahájením realizace příslušné části díla předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení technologický postup a KZP.

Zhotovitel je povinen stavbu provést dle příslušných částí projektové dokumentace (DPS a VTD) a v souladu s vydanými rozhodnutími úřadu městské části Praha 8 – odbor územního rozvoje a výstavby – rozhodnutí o umístění stavby ze dne 11.12.2019 čj. MCP8381107/2019 a ze dne 09.03.2020 čj. MCP8088660/2020, stavební povolení ze dne 4.8.2020 čj. MCP8199535/2020 (komunikace), ze dne 07.09.2020 čj. MCP8269818/2020 (vodní díla) a ze dne 1.10.2020 čj. MCP8301774/2020 (rodinné domy) a stavebním úřadem akceptovanými vyjádřeními dotčených subjektů, případně v souladu s dalšími povoleními, které obdrží po jejich vydání objednatel v kopiích. Veškeré kopie již vydaných povolení a vyjádření dotčených orgánů a projektovou dokumentaci pro provedení stavby v rozsahu předmětu díla této smlouvy obdržel zhotovitel před podpisem této smlouvy. Případné změny oproti DPS lze realizovat pouze se souhlasem objednatele.

Projektová dokumentace ve stupni DPS byla zhotoviteli předána ve 2 vyhotoveních před podpisem této smlouvy. DSP a veškerá dosud vydaná vyjádření DOSS byla zhotoviteli předána objednatelem před podpisem této smlouvy. Dílo po stránce věcné i cenové specifikuje cenová nabídka zhotovitele ze dne 19.11.2020 (položkový rozpočet), která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č.1 (dále jen „Položkový rozpočet“). Zhotovitel prohlašuje, že překontroloval vzájemný soulad mezi projektovou dokumentací DPS, VID, výkazem výměr a skutečností a nezjistil žádné zřejmé rozdíly, které by ovlivnily cenu díla, a dále prohlašuje, že dílo lze za sjednanou cenu podle předané DPS a odsouhlasené VTD provést funkčně a kompletně do všech technických detailů. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude zhotoveno v souladu se všemi platnými předpisy ČSN, EN přičemž zhotovitel se zavazuje plně dodržovat závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti a postupovat v souladu se závazným stavebním povolením.

2. Nebude-li dohodnuto jinak, veškerý materiál potřebný k realizaci díla dle této smlouvy zajišťuje zhotovitel s tím, že jeho cena je již zahrnuta (promítnuta) v ceně podle čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že výrobky a materiál, které jsou určeny v technické specifikaci, jež tvoří přílohu č. 5 této smlouvy (dále jen „Technická specifikace“), bude odebírat od v Technické specifikaci určených subdodavatelů. V případě rozdílu mezi Projektovou dokumentací a Technickou specifikací, má přednost Technická specifikace; ustanovení § 2594 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno. Objednatel může po dohodě se zhotovitelem určit případně další subdodavatele; tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za provedení díla, ani záruka zhotovitele za jakost díla. Smluvní strany se dohodly, že materiály a stavební práce může po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem zhotovitel měnit za předpokladu zachování všech technických vlastností a parametrů, příslušných platných norem a za dodržení těchto podmínek:
 - musí být dodržena Technická specifikace,
 - zhotovitel má povinnost projednat změny (a to na vlastní náklady do všech souvisejících důsledků), které chce provést, se všemi dotčenými stranami.
3. Veškerá jednání se stavebním úřadem, dotčenými orgány státní správy, samosprávy, účastníky stavebního řízení a majiteli sousedních objektů, která vyplývají ze stavebního povolení a příloh, proces kolaudace včetně inženýrské

činnosti spojené s vydáním kolaudačních souhlasů zajistí zhotovitel. Objednatel poskytne pro potřebu jednání zhotoviteli plnou moc, v nezbytných případech svoji součinnost.

4. Část obsahu této smlouvy se ve smyslu § 1751 občanského zákoníku určuje odkazem na Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby (dále jen „VOP – MSI“), které jsou součástí této smlouvy a jejichž znění tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Odchylná ujednání v této smlouvě mají před zněním VOP – MSI přednost. Zhotovitel bude dílo provádět v souladu s touto smlouvou včetně VOP – MSI.

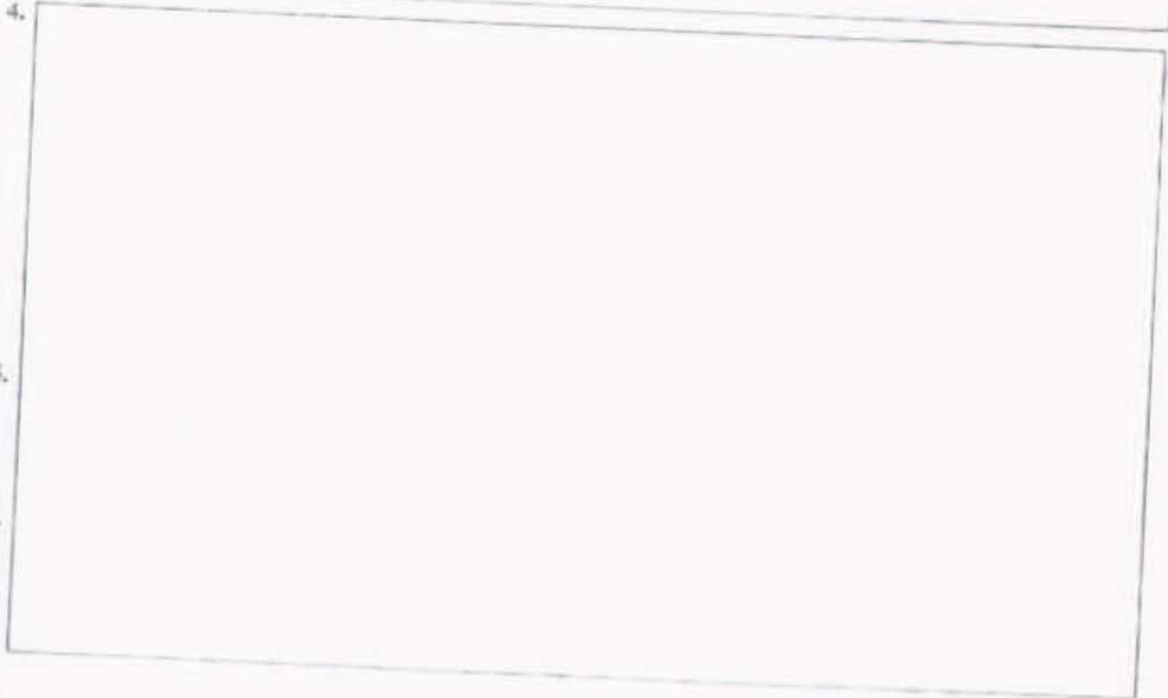
III. Doba plnění

1.	
2.	
3.	
4.	

IV. Cena díla

1.	
2.	

Cena díla neobsahuje zhotovení stavebních objektů SO 0902 – přeložka VN a SO0904 - vedení elektronických komunikací.



5.
6.

[Empty rectangular box]

V. Způsob úhrady a platební podmínky

1.

[Large empty rectangular box for content]

2.

3.

4.

5.

6.

7.

VI. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel dává záruku za jakost díla na dobu 66 (šedesát šest) měsíců (ledaže je níže v tomto článku VI. uvedena ve vztahu k určitým částem díla jiná záruční doba), která počíná běžet předáním díla.
2. Záruční doba na dodávky strojů a technologického zařízení, se sjednává v délce záruční doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců. Pokud však zhotovitel objednateli prokazatelně nepředá originály záručních listů (případně záruku za jakost na dodávky strojů a technologického zařízení neprokáže jiným odpovídajícím způsobem), pak platí, že záruka za jakost na dodávky strojů a technologického zařízení, ke kterým zhotovitel nepředal záruční list, činí 66 (šedesát šest) měsíců.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
5. Práva ze záruky za jakost díla lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Způsob uplatnění reklamace, nástup na odstranění reklamovaných vad, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a dokumentaci odstranění reklamované vady upravené ve VOP – MSI se uplatní i pro záruku za jakost díla a pro odpovědnost zhotovitele za jiné, nežli zjevné vady díla.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva (včetně VOP – MSI) a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Objednatel požaduje po zhotoviteli seznam jeho podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Objednatel si vyhrazuje právo na vyloučení nevhodného podzhotovitele např. z důvodu jeho špatných referencí či špatných předchozích zkušeností objednatele s pracovní spoluprací s dotyčným podzhotovitelem. Zhotovitel předloží objednateli seznam svých podzhotovitelů před vznikem smluvního vztahu s dotčenými.
3. Zhotovitel umožní stavebnímu dozoru objednatele od zahájení do ukončení stavby bezúplatné spoluižívání vybaveného mobilního obytného kontejneru (staveništní buňky) umístěného na staveništi, a to po celou dobu provádění díla včetně napojení na inženýrské sítě vč. internetového připojení.
4. Zhotovitel se zavazuje respektovat objednatelem určeného koordinátora bezpečnosti práce, kterým je Koordinace s.r.o. IČ: 027 12 831. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s koordinátorem v rámci zákonem stanovených povinností a poskytovat mu potřebnou součinnost při výkonu jeho funkce na stavbě. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky BOZP a PO stanovené v příloze č. 3 této smlouvy po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.
5. Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu písemnou formu. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní ujednání týkající se jejího předmětu. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k návrhu do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení návrhu. Po tuto dobu je návrhem vázána druhá strana, která ho podala.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vyhotovuje se ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
7. Pokud jsou nebo by se v důsledku změny právních předpisů nebo jiných důvodů stala některá ujednání této smlouvy neplatnými, účastníci prohlašují, že smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.

8. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

9. 

V Brně dne 1. 12. 2010

Objednatel:



Ing. Vladimír Meister
člen představenstva
Moravská stavební - INVEST, a.s.



Ing. Lubomír Malík
Člen představenstva
Moravská stavební-INVEST, a.s.

V Brně dne 1. 12. 2010

Zhotovitel:



Rus
jednatel
EKVATOR - RN s.r.o.



Ocenění předávaného majetku mezi MS Ďáblická a MČ Ďáblice
cenová hladina 2Q/2022

Rekonstrukce chodníku				
Skladba konstrukce + ostatní konstrukce: podloží ze štěrkodrti tl 150mm zámková dlažba 60mm výměna obrubníků stávajících				
	MJ	Výměra	Jednotková cena	Cena celkem
Ulice Kučerové, pozemek 1219/1	m ²	228,60	1 495,00 Kč	341 757,00 Kč
Ulice Hořínecká, pozemky 1228/2, 1228/14	m ²	33,75	1 495,00 Kč	50 456,25 Kč

Vybudování nového chodníku				
Skladba konstrukce + ostatní konstrukce: podloží ze štěrkodrti tl 250mm zámková dlažba 60mm Ohraničení silničními obrubníky				
	MJ		jednotková cena	cena celkem
Ulice K Náměstí, pozemek 1221/1	m ²	127,50	2 035,00 Kč	259 462,50 Kč
Ulice Květnová, pozemky 1219/2, 88/1, 1219/31	m ²	346,83	2 035,00 Kč	705 799,05 Kč
areálová komunikace, pozemek 1220/1	m ²	152,52	2 035,00 Kč	310 378,20 Kč

Odpadové hospodářství				
Skladba konstrukce + ostatní konstrukce: podloží ze štěrkodrti tl 250mm zámková dlažba 60mm Ohraničení silničními obrubníky				
	MJ		jednotková cena	cena celkem
Ulice K Náměstí, pozemek 1221/1	m ²	33,17	2 295,00 Kč	76 125,15 Kč

Rekonstrukce odpadového hospodářství				
oprava asfaltového povrchu ohraničení dřevěnou konstrukcí Ohraničení silničními obrubníky				
	MJ		jednotková cena	cena celkem
Ulice Hořínecká, pozemek 1219/12	ks	1,00	231 075,00 Kč	231 075,00 Kč

Nová autobusová zastávka				
rozebrání zámkové dlažby a zpětná montáž provedení základů pro konstrukci zastávky dodávka a montáž konstrukce zastávky				
	MJ		jednotková cena	cena celkem
Ulice Hořínecká, pozemek 1228/14	ks	1,00	260 509,00 Kč	260 509,00 Kč

Areálová komunikace

Skladba konstrukce + ostatní konstrukce:

podloží ze štěrkodrti tl 750mm

zámková dlažba 80mm, na parkovišti zatravněvací dlažba

Ohraničení silničními obrubníky

	MJ		jednotková cena	cena celkem
Ulice Květnová, pozemky 1219/2	m ²	17,50	3 055,00 Kč	53 462,50 Kč
areálová komunikace, pozemek 1220/1	m ²	316,48	3 055,00 Kč	966 846,40 Kč

Zelené pásy, stromy

ornice tl 200mm, ohumusení

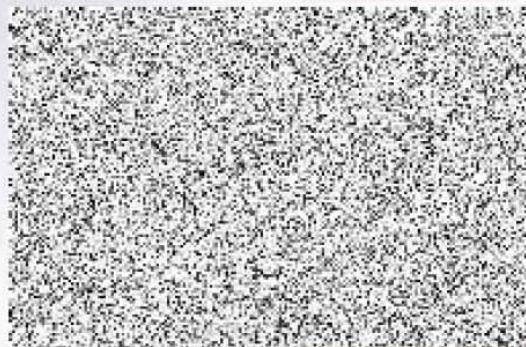
travní semeno

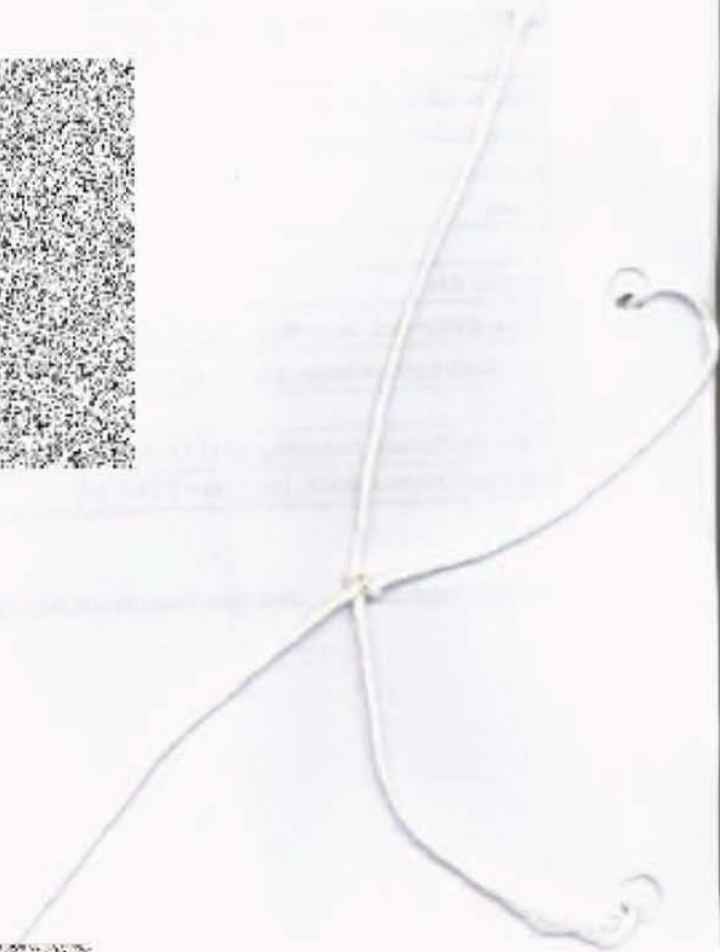
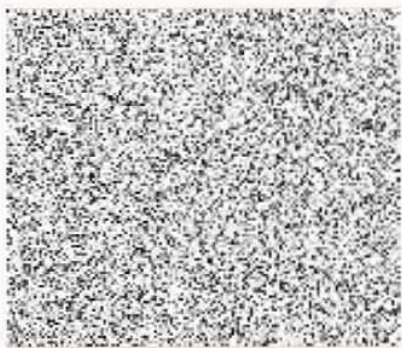
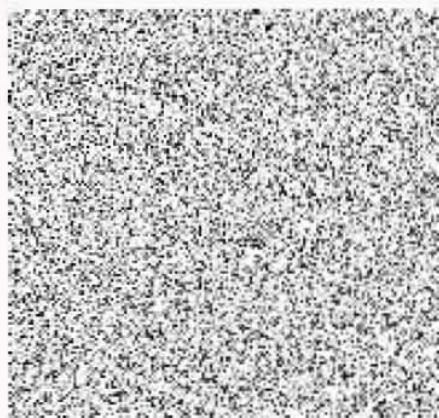
Stromy

	MJ		jednotková cena	cena celkem
zelený pás				
Ulice Květnová, pozemky 1219/2, 88/1	m ²	33,17	520,00 Kč	17 248,40 Kč
areálová komunikace, pozemek 1220/30,32,34,35	m ²	162,00	520,00 Kč	84 240,00 Kč
Stromy				
Ulice Květnová, pozemky 1219/2, 88/1	ks	9,00	4 800,00 Kč	43 200,00 Kč
areálová komunikace, pozemek 1220/34	ks	5,00	4 800,00 Kč	24 000,00 Kč

Celková hodnota předávaného majetku k 2Q/2022

3 424 559,45 Kč







Městská část Praha-Āáblice

Zastupitelstvo městské části

16. zasedání
dne 18.12.2024

USNESENÍ č. 125/24/ZMČ

ke Kupní smlouvě – MS Āáblická

Zastupitelstvo městské části po projednání

I. schvaluje

Kupní smlouvu se všemi jejími přílohami se společností MS Āáblická, s.r.o., se sídlem: Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 08190097, jejímž předmětem je koupě pozemků, jež vznikly na základě GP oddělením z dosavadního pozemku parc. č. 1220/1, které jsou předmětem převodu podle této kupní smlouvy, o rozloze 631 m² (dle Smlouvy ze dne 20. 3. 2019 byla minimální výměra převáděných pozemků z pozemku parc. č. 1220/1–622 m²)

- pozemek parc. č. 1220/1, 469 m², jak je tento pozemek vymezen dle nového stavu v GP,
- pozemek parc. č. 1220/30, 69 m², jak je tento pozemek vymezen dle nového stavu v GP,
- pozemek parc. č. 1220/32, 17 m², jak je tento pozemek vymezen dle nového stavu v GP,
- pozemek parc. č. 1220/34, 48 m², jak je tento pozemek vymezen dle nového stavu v GP,
- pozemek parc. č. 1220/35, 28 m², jak je tento pozemek vymezen dle nového stavu v GP,

a pozemku parc.č. 1219/31 o rozloze 20 m²

- pozemek parc. č. 1219/31, 20 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parcela katastru nemovitostí,

to vše pro katastrální území Āáblice, obec Praha, vedeno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Celkem se převádí touto kupní smlouvou pozemky o celkové výměře 651 m² za částku 1.000, - Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

II. schvaluje

Smlouvu o postoupení práva ze záruky.

III. pověřuje

starostu uzavřením smlouvy dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.



Martina Postupová
1. místopředsedkyně



Martin Tumpach
starosta