

7.10.2019 v.h

**ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA „OBYTNÝ SOUBOR POD ĎÁBLICKOU
HVĚZDÁRNOU“
Část: KOMUNIKACE**

Přejímající:

Městská část Praha 8 - Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8 - Ďáblice

IČO: 00231266

zastoupená: Jaroslavem Lehovcem, místostarostou

Předávající:

MS Ďáblická, s.r.o.

se sídlem: Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 08190097

Zastoupená: Ing. [signature] na základě plné moci

Zakázka: Smlouva o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.03.2019

Prohlídkou bylo zjištěno, že provedené práce odpovídají schválené projektové dokumentaci včetně dodatků, smluvním podmínkám a technickým normám.

Základní odchylky od projektu jsou zakresleny v plánech podle skutečného provedení nebo přímo v projekčních dodatcích. Stavební práce byly provedeny řádně a odborně.

Kolaudace předávaného díla: 22.08.2022

Zahájení přejímacího řízení: 22.11.2023

Ukončení přejímacího řízení: .8.2024

Záruční doba: 5 let od kolaudace, tj. 21.08.2027

Předávající předává a přejímající přebírá dílo OBYTNÝ SOUBOR POD ĎÁBLICKOU HVĚZDÁRNOU, část KOMUNIKACE.

Zjištěné vady a nedodělky:

Bez zjevných vad a nedodělků

.....
předávající

Ing. [signature]

.....
přejímající

Jaroslav Lehovec

MČ Praha-Ďáblice

PLNÁ MOC

udělená
obchodní společnosti
MS Dáblická, s.r.o.
se sídlem Vídeňská 995/63, Štýřice, 639 00 Bmo
IČ 08190097
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Bmě,
oddíl C, vložka 112341
zastoupená jednatelem Ing. Lubomírem Malíkem a Ing. Vladimírem Meisterem

(dále jen „zmocnitel“)

zplnomocňuje tímto

Ing.

(dále jen „zmocněnec“)

k zastoupení při řízeních vedených dle zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a dle zákona o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platných zněních a předpisů souvisejících,

na akci

„RD Pod Dáblickou hvězdárnou“

ve věci projednání dokumentace k ohlášení stavby, odstranění stavby, umístění stavby, stavebního povolení a vodoprávních povolení, včetně jejich změn, k výkonu inženýrské činnosti spojené s veřejnoprávním projednáváním s dotčenými orgány a jinými osobami a institucemi a k ostatním činnostem vedoucím k získání povolení k provedení oprav, odstranění stavby, rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro výše uvedené objekty, jakož i při správních řízeních vedených dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a jednání a řízeních s dotčenými správci sítí a dotčenými státními orgány a institucemi v záležitostech, týkajících se předmětných projektů, dle dle projektové dokumentace, i při jednání s fyzickými či právnickými osobami, jejichž vlastnická nebo jiná práva mohou být přímo dotčena.

Zmocněnec je oprávněn za zmocnitele a na základě dohody se zmocnitelem a podle jeho pokynů podávat žádosti o vydání stanovisek, vyjádření a rozhodnutí, předkládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, uzavřít odpovídající smlouvy s TSK o užívání částí veřejných komunikací, popř. dalších ploch, dále uzavřít odpovídající smlouvy, vedoucí k poskytování energií a médií, se všemi správci sítí, zejména pak s PRE a.s., Pražská plynárenská a.s., PVS a.s. a PVK a.s., jakož i činit v předmětné souvislosti vůči příslušným úřadům ČR, popř. vůči třetím osobám, další ústní a písemné projevy vůle, seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí, přijímat veškeré doručované písemnosti včetně rozhodnutí, vzdát se práva na odvolání proti rozhodnutí, podat odvolání proti rozhodnutí či jiný opravný prostředek.

Zmocněnec je povinen o své činnosti a zastupování při výše uvedených činnostech, jednáních a řízeních pravidelně informovat zmocnitele a postupovat podle jeho pokynů.

Zmocněnec je oprávněn po dohodě se zmocnitelem udělit plnou moc třetí osobě.

Ing. Lubomír Malík, 01.04.2021

MS Dáblická, s.r.o.
Ing. Lubomír Malík, jednatel
Ing. Vladimír Meister, jednatel

Přijímám zmocnění a zmocňuji dále ve stejném rozsahu:

Zmocněnec:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -
oddělení dopravních staveb
Zenklova 35, 180 00 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 258891/2022/OV.Bau

Praha, dne 22.8.2022

Č.jedn.: MCP8 312735/2022

Ďáblice/p 88/1

Vyřizuje: [redacted]

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále pak podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“) přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 10.6.2022 podal

MS Ďáblická, s.r.o., IČO 08190097, Vídeňská 995, Štýřice, 639 00 Brno, zastoupena na základě plné moci zastoupena na základě plné moci Ing. [redacted]

Ing. [redacted] a společnosti EKVATOR – RN s.r.o., IČO 27100448, Křížkova 703/97, 186 00 Praha 8

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby:

„Obytný soubor Pod Ďáblickou hvězdárnou-komunikace“ Praha 8, Ďáblice, Květnová

(dále jen „stavba“) povolené na pozemcích parc. č. 88/1, 1219/1, 1219/2, 1219/4, 1220/1, 1221/1, 1228/2 v katastrálním území Ďáblice, provedené podle stavebního povolení ze dne 4.8.2020 spis. zn. MCP8 161250/2020/OV.Bau, č.j. MCP8 199535/2020, s nabytím právní moci dne 8.9.2020, která se podle předloženého geometrického plánu č. 1961-135/2022, vypracovaného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Martinem Cuřínem, PhD., nachází rovněž na zastavěném pozemku parc. č. 1220/26, 1220/27, 1220/28, 1220/29 v katastrálním území Ďáblice.

Stavba obsahuje:

SO 0300 Komunikace a zpevněné plochy

- Příjezdovou účelovou komunikaci s veřejným přístupem s krytem z betonové dlažby délky 47,76 m, šířky vozovky 5 m a oboustranné chodníky šířky 1,5 m

- Součást účelové komunikace, 7 parkovacích stání s krytem z betonových zatravnovacích dlaždic o rozměrech 5 x 2,5 m a 1 parkovací stání o rozměrech 5 x 2,75 m
- Součást účelové komunikace, 1 parkovací stání pro vozidla přepravující těžce pohybově postižené osoby s krytem z betonové dlažby o rozměrech 5 x 3,5 m
- Nový východní chodník místní komunikace Květnové v úseku Hřenská - K Náměstí s krytem z betonové dlažby šířky 1,5 m
- Stavební úpravy vozovky místní komunikace Květnové v úseku Hřenská - K Náměstí s asfaltovým krytem
- Stavební úpravy vozovky místní komunikace K Náměstí v úseku Kučerové - Květnová s asfaltovým krytem
- Stavební úpravy vozovky místní komunikace Kučerové v úseku Hřenská - K Náměstí s asfaltovým krytem
- Nový jižní chodník místní komunikace K Náměstí v úseku Kučerové - Květnová s krytem z betonové dlažby šířky 1,5 m
- Dílčí stavební úpravy stávajícího západního chodníku s krytem z betonové dlažby místní komunikace Kučerové v úseku Hřenská - K Náměstí
- Chodníkové přejezdy místních komunikací Kučerové, K Náměstí, Květnové a nové příjezdové komunikace pro dopravní připojení pozemků rodinných domů
- Terénní úpravy pro stavbu komunikací
- Odvodnění komunikací do nové a do stávajících dešťových vpustí
- Stavební úpravy pro bezbariérový pohyb osob
- Definitivní dopravní značení

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 7.7.2022 s tímto výsledkem:

Stavba byla provedena podle projektové dokumentace pro stavební povolení, ověřené ve stavebním řízení s těmito nedostatky a nedodělkami:

- Bylo zjištěno poškození stávajících silničních obrubníků na západní straně křižovatky Hřenská – Kučerové. Poškozené obrubníky musí být vyměněny a narušená chodníková dlažba stavební činností bude předlážděna
- Obnovu asfaltového povrchu vozovky místní komunikace Kučerové je nutné provést podle projektové dokumentace až k přechodu u Hřenské
- Napojení obnoveného asfaltového povrchu místní komunikace Kučerové na stávající stav je nutné provést proříznutím pracovní spáry. Dále musí být ošetřeny podélné trhliny vozovky asfaltovou emulzí
- Nároží opěrné zídky u úložiště nádob na tříděný odpad bude ochráněno krytkou jako prevence proti úrazu osob nevidomých a slabozrakých
- V ulici Květnové je nutné doplnit místo pro přecházení podélně, v místě křižovatky s komunikací K Náměstí
- Část nového chodníku místní komunikace Květnové, blíže křižovatky s komunikací K Náměstí, má nadměrný příčný sklon, který je nutno upravit na předepsaný sklon 2%. Přilehlý svah je nutno stabilizovat proti erozi rohoží
- Varovné pásy ve vjezdech v Květnové musí být instalovány na rozhraní vegetačního pásu a chodníku, směrem do vegetačního pásu (bylo provedeno za sklopeným silničním obrubníkem)
- Sadový obrubník v nároží spojovacího chodníku Kučerové – Květnová u Květnové bude upraven jednotným nášlapem 6 cm

- Výše uvedené nedostatky, vyjma provedení části obnoveného asfaltového povrchu Kučerové, budou odstraněny do 22.7.2022, termín obnovy uvedeného asfaltového povrchu bude stavebnímu úřadu sdělen po jeho dodavatelském zajištění

Vyjádření Městské části Praha Ďáblice:

- Provizorní vjezd na staveniště z ulice Kučerové bude zrušen a předán Městské části Ďáblice do 31.7.2022
- Silniční vegetace v rámci stavby komunikací bude převzata po dokončení sadových úprav a kolaudaci všech staveb

Do 15.8.2022 bude doplněna dokladová část stavby, a to:

- Geometrický plán stavby
- Vyjádření PVK, a.s., a PVS a.s., ke kolaudaci stavby

Odůvodnění:

Dne 10.6.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas. Stavební úřad provedl dne 7.7.2022 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona zjistil výše uvedené nedostatky, které byly odstraněny ke dni 22.7.2022, k tomu byla doložena fotodokumentace. Chybějící doklady byly doplněny 8.8.2022.

Po odstranění nedostatků stavební úřad shledal, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavebník v rámci závěrečné kontrolní prohlídky předložil požadované doklady prokazující bezpečné provedení a následné užívání stavby.

Předložené doklady (zejména):

- Dokumentace skutečného provedení stavby, ověřená zhotovitelem stavby, včetně veřejného osvětlení
- Doklad o využití původních dřevin v Květnové ulici
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- Doklad o předání geodetického zaměření stavby na Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy dne 5.7.2022
- Geometrický plán stavby č. 1961-135/2022, vypracovaný úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. [redacted] PhD.
- Doklady o použitých výrobcích, prohlášení o shodě, certifikáty
- Doklady o použitých asfaltových směsích
- Doklady o likvidaci stavebního odpadu
- Doklad o provedeném archeologickém výzkumu
- Výsledky zkoušek zhutnění podloží stavby a jejich konstrukčních vrstev na předepsanou úroveň
- Protokol o měření umělého osvětlení komunikací
- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení, veřejného osvětlení
- Zápis o předání a převzetí staveniště
- Výkres skutečného provedení definitivního dopravního značení ověřený ÚMČ Praha 8 odborem dopravy a Policií ČR

- Stanovení místní úpravy provozu ÚMČ Praha 8 odborem dopravy ze dne 20.4.2022 č.j. MCP8 113806/2022
- Vyjádření Technologie hl.m. Prahy, a.s., ze dne 29.6.2022 ke kolaudaci stavby
- Zápis o předání Pražské plynárenské Distribuce, a.s., ze dne 26.4.2022
- Vyjádření CETIN, a.s.,
- Vyjádření PVK a.s., ze dne 19.6.2020
- Vyjádření PVS a.s.
- Předávací protokol mezi Městskou částí Praha Ďáblice a stavebníkem ze dne 30.6.2022

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.


vedoucí odboru
územního rozvoje a výstavby

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Městská část Praha-Ďáblice, IDDS: dkvbw9b
2. Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h
3. TRINITY BANK a.s., IDDS: g2unpic
4. Ing. 
5. Ing. 
6. MS Ďáblická, s.r.o., IDDS: nud5zd2 (stavebník)

Doporučeně:

7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
8. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h, doručí se.
 - MHMP odbor ochrany prostředí
 - MHMP odbor památkové péče
9. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
10. ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, vodoprávní úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
11. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
12. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

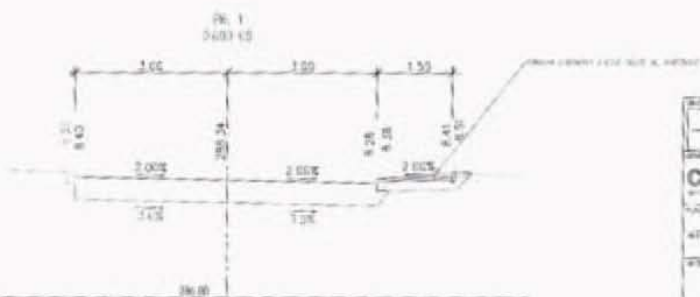
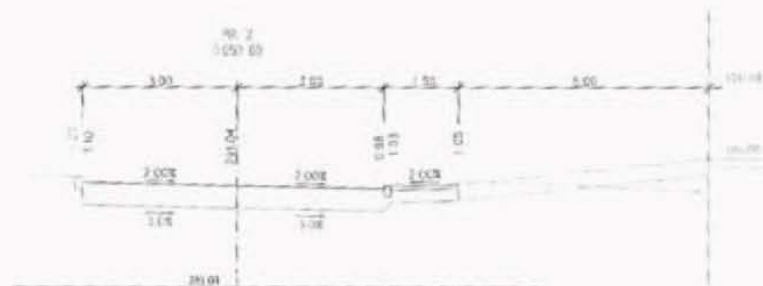
Obyčejně:

13. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
14. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
15. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
16. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
17. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
18. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
19. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
20. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
21. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
22. EKVATOR - RN s.r.o., IDDS: xj63gf4 (zmocněnec)

Co:
spis
evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá:





Moravská stavba - INVEST, s.r.o. Kopeckého 100-100, 602 00 Brno IČO: 100000000	M. Doleček s.r.o. 1. 10. 1975 Znojmo 602 00 Brno
CONSILIUM a.s. Kopeckého 100-100, 602 00 Brno IČO: 100000000	DOKUMENTACE KOPČEK s.r.o. Kopeckého 100-100, 602 00 Brno IČO: 100000000
OBYTNÝ SOUBOR POD ĎABLICKOU HVĚZDARNOU	v 1. části
D DOKUMENTACE OBJEKTU	DOPS
D.2 - KOMUNIKACE A ŽIVNOSTNÉ PLOCHY - SO-0306	03/2020 1. 100
D.2.8 - PRÍČNÉ REZY - UL. KUČEROVÉ	03/2020 1. 100