



0004/1/ZOSM/25

Dodatek č. 1**k Nájemní smlouvě
č. 0004/0/ZOSM/25 ze dne 24.1.2025
(dále jen „dodatek“)****Smluvní strany****Městská část Praha 5**

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupena Bc. Lukášem Heroldem, starostou

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Vysoká škola zdravotnická, o.p.s.

se sídlem: Duškova 7, Praha 5, PSČ 150 00

IČO: 27235530

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. O 367

zastoupena: Ing. Františkem Kuncem, PhD., ředitelem

(dále jako „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Čl. I**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 24.1.2025 Nájemní smlouvu č. 0004/0/ZOSM/25 (dále jen „nájemní smlouva“), platnou na dobu určitou do 30.4.2025, na základě které je nájemce oprávněn užívat budovu č. p. 585 o celkové výměře 1143 m², blíže specifikovanou v Čl. II odst. 1) nájemní smlouvy, na adrese Vltavská 14, Praha 5, k.ú. Smíchov, za účelem provozování vzdělávací činnosti.
2. Nájemci se na jeho žádost prodlouží doba nájmu.
3. Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 12/244 /2025 ze dne 17. 3. 2025 uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 níže uvedeného znění.
4. Záměr na prodloužení doby nájmu do 30.4.2026, a to formou uzavření dodatku č. 1 ke stávající nájemní smlouvě, byl v souladu s § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od 20. 3. 2025 do 7. 4. 2025.

Čl. II Předmět dodatku

1. Čl. V věta druhá nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou do **30.4.2026**.“

2. Do Čl. VI nájemní smlouvy se zařazuje odst. 3) následujícího znění:

„3) Pronajímatel je oprávněn ve druhém a následujících letech trvání nájemního vztahu zvyšovat nájemné o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce, vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po oznámení změny výše nájemného nájemci. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem.“

3. Do nájemní smlouvy se zařazuje Čl. XVI „Splatnost a způsob placení nájemného“ následujícího znění:

„1) Nájemce bude hradit pronajímateli měsíční nájemné formou úhrady faktury, kterou vystaví pronajímatel. Faktura je splatná nejpozději do pátého (5) dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž je nájemné hrazeno.

2) Nájemné bude hrazeno bezhotovostní platbou příslušné částky na bankovní účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č. účtu 69024-2000857329/0800, variabilní symbol: 3116369585.

3) Podkladem pro placení peněžitých závazků jsou příslušná ustanovení této smlouvy, včetně jejich příloh.

4) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného po dobu delší než pět (5) pracovních dnů, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní strany si ujednávají, že prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb po dobu delší než 1 (jeden) kalendářní měsíc považují za hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, když výpovědní doba je tříměsíční. Zaplacením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která se pronajímateli přiznává v plném rozsahu.

5) Smluvní strany se dohodly, že peněžité závazky vzniklé na základě této smlouvy jsou splněny okamžikem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.“

4. Do nájemní smlouvy se zařazuje Čl. XVII „Jistota“ následujícího znění:

„1) Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného bez DPH v celkové výši **324.249,00 Kč** (slovy: tři sta dvacet čtyři tisíc dvě sta čtyřicet devět korun českých), a to před podpisem Dodatku č. 1 na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č. účtu 69024-2000857329/0800, variabilní symbol: 3116369585.

2) Jistotu dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy poskytuje nájemce k zajištění všech svých povinností, které jsou založeny touto smlouvou nebo jejími pozdějšími změnami nebo doplněními. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel jednostranně započtl své veškeré splatné pohledávky vzniklé dle této smlouvy vůči nájemci na jistotu složenou nájemcem dle této smlouvy.

3) Pro případ čerpání jistoty pronajímatelem dle odstavce 2 tohoto článku této smlouvy se nájemce zavazuje jistotu doplnit na původní výši, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele. Nesplnění této povinnosti nebo nepravdivost prohlášení nájemce učiněné v odst.1 tohoto článku této smlouvy se považuje za hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě, za které je pronajímatel oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, když výpovědní doba v tomto případě je tříměsíční.

4) Pronajímatel je povinen vést přesnou evidenci o výši jistoty a na písemnou žádost nájemce mu potvrdit úhradu pohledávek z této jistoty.

- 5) Pokud nebude jistota nebo její část použita k uhrazení závazků nájemce vůči pronajímateli, bude jistota nebo její část nájemci vrácena pronajímatelem nejpozději do 30 (třiceti) dnů poté, kdy skončí nájemní vztah založený touto smlouvou.“
- 6) Úroky a veškeré další výhody plynoucí z částky jistoty jdou ve prospěch pronajímatele, s čímž nájemce vyslovuje souhlas a vzdává se nároku na jejich vyplacení.“
5. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek byl sepsán ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží nájemce a po dvou (2) vyhotoveních obdrží pronajímatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení tohoto dodatku.
8. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 21/426/2025 ze dne 5. 5. 2025.

14-05-2025

V Praze dne

V Praze dne

Pronajímatel
Městská část Praha 5
Bc. Lukáš Herold, starosta

Nájemce
Vysoká škola zdravotnická, o.p.s.
Ing. František Kunc, Ph.D., ředitel

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 172259309-556927-250519110937.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **172259309-556927-250519110937**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **3**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 5, IČ: 00063631

Pracoviště: Městská část Praha 5

Datum vyhotovení: **19.05.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Eva Krblichová

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



172259309-556927-250519110937