

I. Smlouva o dílo č. 2025014

II.

Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Domovní správa Prostějov, s.r.o.

Riegrova 3475/24, 796 01 Prostějov

zastoupená Ing. Vladimírem Průšou, jednatelem

IČO: 26259893

DIČ: CZ26259893

plátce DPH: Ano

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Prostějov
č. účtu 174776925/0300

ID datové schránky: 74nzhxb
(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

1.2. Zhotovitel:

MgA. Lucie Bartůňková

tel: _____

mail: _____

IČO: 74409735

DIČ: CZ8356280174

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu 1717789023/0800

ID datové schránky: fns9aaw
(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

společně dále rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo na provedení restaurátorských prací (dále jen „**Smlouva**“).

III.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí provedení malířských a drobných rekonstrukčních prací v prostorách ve 2.NP - východním křídle (bývalé kanceláře Domovní správy Prostějov s.r.o.) na Pernštýnském nám. 176/8 v Prostějově v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Restaurátorské práce na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu.
- 2.3. Rozsah Zhotovitelem vykonávaných prací dle Smlouvy je sjednán ve Specifikaci rozsahu prací, který tvoří Přílohou č. 1 Smlouvy.
- 2.4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení dle této Smlouvy, dokončené bezvadné Restaurátorské práce převzít a zaplatit dohodnutou cenu za provedení Restaurátorských prací a příslušnou daň z přidané hodnoty, je-li Zhotovitel plátcem této daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z příjmu, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“).

IV. Specifikace Díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v souladu s/se:
- a. stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy, zejména stanovisky místě příslušného Národního památkového ústavu (dále jen „**NPÚ**“) a oddělení památkové péče Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova (dále jen „**OÚPPP MMPv**“);
 - b. pokyny Objednatele, dotčených orgánů a jím určených osob.
- 3.2. Dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými zákonnými ustanoveními, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 20/1987, o státní památkové péči, zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, vše v platném znění. Dílo bude dále provedeno v souladu s příslušnými prováděcími právními předpisy, příslušnými normami ČSN a ČSN EN a podklady předanými Objednatelem.
- 3.3. Dílo bude provedeno v souladu s požadavky Objednatele nebo OÚPPP MMPv. Přesný postup Restaurátorských prací a jednotlivých činností, harmonogramu jejich provádění, zvolených technik, prostředků a postupů k jejich provádění bude stanovován na kontrolních dnech za účasti zástupců Objednavatele, OÚPPP MMPv a NPÚ.
- 3.4. Zhotovením Rekonstrukčních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, restaurátorských a uměleckých činností včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a restaurátorských prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení Staveniště dle čl. VII Smlouvy, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celých Rekonstrukčních prací.
- 3.5. Mimo všechny shora definované činnosti patří do dodávky Restaurátorských prací i následující práce a činnosti:
- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - c) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, včetně pořízení protokolů, vyplývá-li to z právních předpisů;
 - d) zřízení a odstranění zařízení Staveniště;

- e) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně zaplacení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění;
 - f) ochrana okolních prostor Restaurátorskými pracemi nedotčených.
- 3.6. Při zhotovení díla se Zhotovitel zavazuje postupovat co nejvíce šetrným způsobem k okolí Restaurátorských prací a obyvatelům zde žijícím. Zejména se jedná o dodržování právních předpisů regulujících hluk, smog a jiné obtěžující imise.

V. Doba plnění

- 4.1. Dílo bude prováděno v následujících lhůtách:

zahájení Restaurátorských prací nejpozději: 18. 5. 2025

dokončení Restaurátorských prací nejpozději do: 16. 6. 2025

- 4.2. Zahájením provádění díla se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí Staveniště.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůt plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené bezvadné dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu. O případném dřívějším dokončení díla, je Zhotovitel povinen informovat Objednatele nejpozději 10 pracovních dní přede dnem dřívějšího dokončení díla.
- 4.4. Lhůta pro dokončení díla je závislá na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých v této Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností, není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se lhůta pro dokončení Díla o dobu shodnou s dobou prodlení Objednatele s plněním jeho součinností.
- 4.5. Má-li Objednatel, NPÚ nebo OÚPPP MMPv připomínky nebo návrhy k úpravě u Zhotovitelem jim předané Restaurátorské dokumentace, zavazuje se Zhotovitel zajistit jeho úpravu či doplnění nejpozději do 7 kalendářních dnů od obdržení připomínek a návrhů úpravy.
- 4.6. Změna lhůty pro dokončení díla je možná pouze v případě:
- a) přerušení lhůty pro dokončení díla v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, které brání provádění prací technologickými postupy dle příslušných technických norem. Omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění Díla dle předepsaných technologických postupů. Tyto skutečnosti budou zaznamenány ve stavebním deníku s údaji o klimatických podmínkách, popisem druhu prací, odkaz na konkrétní technickou normu, podle které nelze práce započít nebo pokračovat v nich dle harmonogramu. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena skončením mimořádných překážek. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány Objednatelem. Takovéto přerušení lhůty musí být jasně vymezeno, zapsáno ve stavebním deníku a nezapočítává se do celkové délky lhůty pro dokončení díla.;
 - b) prodloužení lhůty pro dokončení Díla v důsledku provádění dodatečných prací, které mají vliv na termín dokončení Díla, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto prací. Druh a doba provádění dodatečných prací musí být sjednány způsobem dle Smlouvy a musí být upraveny dodatkem ke Smlouvě.

4.7. Dojde-li Zhotovitel v průběhu realizace Díla ke zjištění, že nelze sjednaný termín plnění dodržet, vyrozumí o nastalé skutečnosti Objednatele, a to bez zbytečného odkladu od zjištění. Takto učinění oznámení nemá vliv na další povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy.

4.8. Místem plnění jsou prostory ve 2.NP - východním křídle (bývalé kanceláře Domovní správy Prostějov s.r.o.) na Pernštýnském nám. 176/8 v Prostějově

VI. Cena

5.1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za provedení bezvadného díla – malířských prací specifikované v čl. II a III. Smlouvy v následující výši:

Cena bez DPH	230. 000,00,- Kč
DPH 21%	48. 300,00,- Kč
Cena celkem s DPH	278.300,00,- Kč

5.2. Obsah ceny a jednotlivé položky, které jsou do ceny zahrnuty, jsou specifikované v rozpočtu, který je Přílohou č. 2 Smlouvy.

5.3. Tato cena byla Smlouvou dohodnuta jako cena maximální.

5.4. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, je cena za dílo dle tohoto článku Smlouvy sjednána jako nepřekročitelná, úplná a obsahující veškeré náklady Zhotovitele na provedení Díla a jeho zisk nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla.

5.5. V ceně díla jsou zahrnuty taktéž:

- a. náklady na zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci Staveniště;
- b. náklady na dopravu personálu a materiálu z a na Staveniště;
- c. ubytování personálu podílejícího se na Restaurátorských pracích;
- d. odvoz a likvidace odpadu vzniklého v souvislosti s Dílem;

5.6. Cena díla je oběma Smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

5.7. Výše uvedená cena, je cenou za provedení předmětu Smlouvy v plném rozsahu. Dojde-li ke změně rozsahu předmětu Smlouvy a jeho zmenšení, je Objednatel povinen zaplatit pouze poměrnou část ceny dle skutečně provedeného předmětu Smlouvy.

5.8. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

5.9. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze, pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly sjednány v Příloze č. 1 Smlouvy (dále též „**vícepráce**“) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (dále též „**méněpráce**“). V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení projekčních prací.

5.10. Nastane-li některá z podmínek uvedených v čl. VI odst. 5.8 Smlouvy, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny předmětu Smlouvy a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

- 5.11. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody Smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke Smlouvě.
- 5.12. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že její změna bude odsouhlasena Objednatелеm.
- 5.13. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy vyšlo Zhotoviteli najevo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele na změnu výše ceny nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.14. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku se nepoužijí.

VII. Platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny za předmět Smlouvy bude probíhat na základě daňových dokladů (dále jen „Faktura“) vystavených Zhotovitelem Objednateli.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. Postup plateb je sjednán následujícím způsobem:
- a) Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě Faktur vystavených Zhotovitelem.
 - b) Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystavené Faktury ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
 - c) Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejdříve soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Podmínkou odsouhlasení Faktury Objednatелеm je posouzení rozsahu provedených prací pracovníky OÚPPP MMPv, které zajistí Objednatel. Po odsouhlasení Objednatелеm a vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 14 kalendářních dnů Fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.4. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny bez DPH.
- 6.5. Smluvní strany si sjednávají zádržné neboli pozastávku dle těchto podmínek:
- a) Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatелеm Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí Díla, a to do 21 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla. Předáním a převzetím Díla se rozumí předání a převzetí dokončených Restaurátorských prací.
 - b) Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění poslední vady a nedodělky.
- 6.6. Faktura bude splňovat obsahové i formální náležitosti dle § 29 zákona o DPH, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví a § 435 občanského zákoníku, vše v platném znění. Nemá-li Faktura tyto náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou Faktury. Faktura dále bude obsahovat označení Smlouvy a její číslo.

- 6.7. Faktura vystavená Zhotovitelem bude vystavena takovým způsobem, aby plnění Objednatele z ní vzešlé bylo splatné na bankovní účet Zhotovitele uvedený v článku I. Smlouvy. Tento bankovní účet musí být zároveň bankovním účtem Zhotovitele uveřejněným příslušným správcem DPH jako bankovní účet určený k podnikatelské činnosti pro účely registrace k platbě DPH. Nemá-li Faktura tuto náležitost, je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávnosti. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou Faktury.
- 6.8. Objednatel Zhotoviteli neposkytne zálohu na provedení předmětu Smlouvy.
- 6.9. Objednatel je povinen uhradit Fakturu Zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. Okamžikem uhrazení Faktury se rozumí stržení odchozí platby z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 6.10. Každá Faktura Zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu Smlouvy musí být, před jejím doručením Objednateli k úhradě, předložena Objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mailu) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude doručení Faktury Objednateli k úhradě Objednatelem akceptováno a Faktura nebude Objednatelem uhrazena.
- 6.11. Faktura bude Objednateli doručena jedním z těchto způsobů:
- Osobně na podatelnu Objednatele;
 - e-mailem na adresu: **faktury@dsp-pv.cz**
 - datovou zprávou do datové schránky Objednatele.
- 6.12. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona o DPH, pokud Zhotovitel v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v § 109 odst. 1 a 2 zákona o DPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
- 6.13. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost Objednateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, zejména dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditech nebo monitorování řešení a realizace díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace apod.

VIII. Provádění díla

- 7.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

- 7.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré Restaurátorské práce budou vykonávat pouze pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří jsou k takovýmto pracím kvalifikováni dle příslušných právních předpisů.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy.
- 7.5. Vznikne-li potřeba součinnosti Objednatele při plnění Díla, zavazuje se takto do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Zhotovitele učinit. Po platí zejména při potřebě předání nezbytných pokynů, informací a stanovisek Zhotoviteli a účasti na všech nezbytných jednáních.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje účastnit NPÚ nebo OÚPPP MMPv organizovaných kontrolních prohlídek Díla, svolaných za účelem výkonu kontroly orgánů památkové péče nad průběhem provádění Díla, a to v termínech stanovených těmito orgány veřejné správy.
- 7.7.

IX. Staveniště

- 8.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději v termínu, který je uveden v čl. V odstavci 4.1 Smlouvy jako termín zahájení provádění díla. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 8.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Za den předání Staveniště se považuje den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu písemného protokolu.
- 8.3. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení Staveniště dle podmínek stanovených zákony a prováděcími předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.4. Zhotovitel je oprávněn využívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště tak, aby nedošlo k ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení skladovaných materiálů, výrobků a součástí Díla.
- 8.6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště před předáním a převzetím Díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 8.7. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

X. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 9.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 9.00 do 14.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.4. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla v souladu s výše uvedenou vyhláškou, zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - a) stavu Staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a prostředků;
 - b) časovém postupu prací;
 - c) kontrole jakosti provedených prací;
 - d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
 - e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 9.5. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 9.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli konání kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- 9.8. Pro účely kontrolního dne se Zhotovitel zavazuje zajistit účast odpovědných zástupců Zhotovitele a poddodavatelů. Zhotovitel zapíše do stavebního deníku údaje o konání kontrolních dnů a jejich závěry.
- 9.9. Kontrola konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty:
 - a) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
 - b) Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

XI. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen dílo připravit k předání a převzetí tak, aby mohlo být předáno a převzato nejdříve 5 dnů a nejpozději 10 dnů od oznámení Zhotovitele, že dokončil veškeré práce a dodávky. Termín předání a převzetí bude součástí tohoto oznámení o dokončení díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Současně s předávanou Stavbou předá Zhotovitel Objednateli i následující doklady:
- a) dokumenty sjednané či určené Smlouvou, či jiným rozhodnutím, souhlasem, povolením nebo vyjádřením orgánu veřejné správy;
 - b) Stavební deník;
 - c) fotodokumentace průběhu Stavby včetně dokumentace zakrytých konstrukcí;
 - d) Doklady o nakládání s odpady na místě Restaurátorských prací;
- 10.3. Protokol o předání a převzetí díla:
- a) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
 - b) Obsahuje-li dílo vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků;
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
 - c) Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Restaurátorských prací pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
 - d) V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
 - e) Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 10.4. Zhotovitel je před předáním a převzetím díla povinen provést nezbytné zkoušky, revize, atesty, měření či jiná ověření díla, jestliže to právní předpis, Smlouva či jiné rozhodnutí, souhlas, povolení nebo vyjádření orgánu veřejné správy vyžaduje. O jejich provedení je Zhotovitel povinen Objednateli předat osvědčení, revizní zprávu či jiný doklad.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku se nepoužijí.

XI. Odpovědnost za vady

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za provedení díla řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména občanským zákoníkem, prováděcími právními předpisy, příslušnými normami ČSN a ČSN EN, podklady předanými Objednatelem, pokyny udělenými NPÚ, OÚPPP MMPv, Objednatelem, nebo jím určenou osobou a touto Smlouvou.
- 11.2. Smluvní strany odpovídají za škodu vzniklou v důsledku jimi učiněného nepravdivého prohlášení dle této Smlouvy.
- 11.3. Dílo je vadné, jestliže:
- a) nemá vlastnosti sjednané v této smlouvě k okamžiku převzetí Objednatelem;

- b) není způsobilé pro použití k sjednanému účelu Smlouvou v průběhu trvání záruky za jakost díla;
 - c) je zatížené kdykoliv v průběhu trvání záruky za jakost díla právními vadami.
- 11.4. Objednatel má práva z vadného plnění, ledaže vada byla způsobena po přechodu nebezpečí škody vnější událostí nebo způsobil-li vadu Objednatel nebo třetí osoba svým jednáním či opomenutím. To neplatí, jednal-li Objednatel nebo třetí osoba dle pokynů, návodů či dokumentů Zhotovitele.
- 11.5. Záruka za jakost díla, ve které Objednatel může uplatnit vady díla u Zhotovitele, je stanovena na **60 měsíců** ode dne předání bezvadného díla.
- 11.6. Objednatel uplatní zjištěné vady písemně na adresu Zhotovitele, elektronicky datovou zprávou do datové schránky Zhotovitele nebo emailem na adresu lucie.bartunkova@gmail.com. V oznámení o reklamaci Objednatel uvede popis vady a její projev. Přijetí oznámení o reklamaci potvrdí Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu. Vada je uplatněna včas, jestliže odeslána Zhotoviteli nejpozději poslední den trvání doby trvání záruky za jakost díla.
- 11.7. Objednatel má právo na náhradu vynaložených nákladů na uplatnění práv vyplývajících ze zjištěné vady.
- 11.8. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů oznámit Objednateli způsob odstranění vady. Odstranění vady musí Zhotovitel provést v nejkratším možném termínu, nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatелеm.
- 11.9. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve sjednané lhůtě, má Objednatel právo na:
- a) slevu z ceny Díla;
 - b) odstoupit od Smlouvy.
- Právo zvolit si způsob odstranění vady dle tohoto odstavce Smlouvy má Objednatel. O výběru uplatňovaného práva je povinen Zhotovitele bezodkladně informovat.
- 11.10. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou k odstranění vady Díla.
- 11.11. O způsobu odstranění vady smluvní strany sepíší protokol, jehož obsahem bude oznámení vad zjištěných Objednatелеm, způsob odstranění vady a časové údaje.
- 11.12. Doba dle čl. XI odst. 11.5 Smlouvy se prodlužuje o dobu počínající oznámením zjištěných vad Objednatелеm a končící dnem řádného a úplného odstranění vad Zhotovitelem.
- 11.13. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 občanského zákoníku se nepoužije.

XII.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 12.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Vlastnické právo k jakékoliv části Díla přechází na Objednatele okamžikem zabudování nebo instalací do Díla.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle vč. všech materiálů a vybavení určených k zabudování do Díla a majetku Objednatele a jeho smluvních partnerů nacházejících se na Staveništi, nese od okamžiku převzetí stanoviště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele

okamžikem převzetí Díla. U zjištěných vad a nedodělků přechází nebezpečí škody na Objednateli okamžikem jejich odstranění.

- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že § 1976 a § 2599 – 2603 a občanského zákoníku se nepoužije.

XIII. Sankce

- 13.1. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s termínem dokončení díla, může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení.
- 13.2. Jestliže Zhotovitel nenastoupí do 20 dnů ode dne předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 13.3. Jestliže Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 5000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 13.4. Jestliže Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však 20 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace Objednatel k odstraňování reklamované vady (vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení s nástupem na odstraňování vady (vad).
- 13.5. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla nebo že se jedná o vadu, u které hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě Smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 13.6. Jestliže Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla (nebude-li písemně dohodnuta jiná lhůta), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením Staveniště.
- 13.7. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy Objednatel k její úhradě Zhotoviteli. Neuhradí-li Zhotovitel smluvní pokutu do 30 dnů ode dne doručení výzvy dle věty první, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu snížením ceny fakturované Zhotovitelem.
- 13.8. Pokud se Objednatel ocitne v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené Dílo, náleží Zhotoviteli za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění.
- 13.9. Právo Objednatel uhrazení na smluvní pokuty dle výše uvedených ujednání, nebrání Objednateli uplatnit též právo na náhradu mu vzniklé škody, na kterou se smluvní pokuta vztahuje nebo na dluh utvrzený touto smluvní pokutou.

XIV.

Pojištění Zhotovitele

- 14.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání závazku Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě (vč. Objednatele), přičemž výše pojistné částky bude 1.000 000,- Kč se spoluúčastí Zhotovitele nepřesahující 10 % pojistného plnění. Toto pojištění bude zahrnovat zejména provozní pojistná nebezpečí (pády částí díla nebo předmětů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného krytí (pojistné částky) pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 14.2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující řádné plnění jeho povinností z pojistné smlouvy vůči pojišťovně.
- 14.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

XV.

Změna smlouvy

- 15.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 15.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 15.3. Pokud zjistí Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla může jeho provádění přerušit.
- 15.4. Podá-li Objednatel žádost o dotaci či jinou veřejnoprávní finanční podporu na realizaci Díla nebo jeho části, zavazují se Smluvní strany provést takové změny nebo doplnění Smlouvy vč. příloh, které jsou nezbytné ke splnění podmínek žádosti.

XVI.

Zánik Smlouvy

- 16.1. Závazek dle této Smlouvy vyjma splnění zaniká též:
- a) odstoupením od této Smlouvy některou ze Smluvních stran;
 - b) písemnou dohodou obou smluvních stran;
 - c) uplynutím výpovědní doby v případě výpovědi Objednatelem.
- 16.2. Obě Smluvní strany mohou do Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 16.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy jestliže:
- a) je Zhotovitel v prodlení s dokončením díla o více než 30 kalendářních dní;

- b) probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
- c) porušení smluvní povinnosti dle této Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné přiměřené lhůtě 14 dnů;
- d) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
- e) Zhotovitel nesjedná pojištění dle čl. XIV. Smlouvy nebo v případě jeho zániku neuzavře do 3 pracovních dní novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu;
- f) Zhotovitel bude pravomocně odsouzen za trestný čin;
- g) se na Zhotovitele začnou vztahovat sankce dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění.

- 16.4. Zánik závazku písemnou dohodou lze učinit vzájemnou oboustrannou dohodou a za podmínek v ní sjednaných.
- 16.5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této Smlouvy druhé straně, kdy účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 16.6. Strany se ve smyslu § 2005 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od Smlouvy a jejím ukončení trvá a zůstává v platnosti ujednání stran týkající se náhrady škody, sankcí a čl. XVI odst. 16.7 Smlouvy.
- 16.7. V případě odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel povinen nedokončené Dílo respektive jeho části předat bez zbytečného prodlení Objednateli. O rozsahu předávaného Díla a dalších náležitostech předání bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Společně s nedokončeným Dílem nebo jeho částí bude Objednateli předáno vše, co od něj Zhotovitel k plnění předmětu Smlouvy.
- 16.8. V případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části zakázky a Objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit dílčí přejímací řízení, ve kterém se předává a přebírá provedená část díla. Zhotovitel do okamžiku zahájení dílčího přejímacího řízení odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze Staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 16.9. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, které učiní Objednatel, má Zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané, a to za podmínek daných touto Smlouvou.
- 16.10. Závazky z této Smlouvy přechází i na právní nástupce obou smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.

XVII. Licence

- 17.1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění dle této Smlouvy je zpracování Návrhu Restaurátorských prací, Restaurátorská dokumentace a rovněž může být součástí i další plnění, které naplňuje znaky autorského Díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění

pozdějších předpisů, je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných dále v tomto článku Smlouvy.

- 17.2. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu a jeho jednotlivým částem, případně je na základě jiného titulu oprávněn tato práva využívat a převádět či poskytovat třetím osobám.
- 17.3. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „**Licence**“).
- 17.4. Licence je poskytována za následujících podmínek:
- a) Licence je výhradní;
 - b) poskytuje se na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu a jeho částem;
 - c) poskytuje se pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množstevní rozsah této Licence není nijak omezen;
 - e) poskytuje se s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
- 17.5. Objednatel není povinen Licenci využít.
- 17.6. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití Díla a jeho částí.
- 17.7. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním Díla, s jakýmkoli úpravami a změnami Díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do Díla souborného. Zhotovitel dále uděluje souhlas s případným postoupením licence třetí osobě v celém rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn práva z licence využívat.
- 17.8. Výše odměny za nabytí licence k užití Díla (jeho části) je již obsažena v ceně za zhotovení Díla (jeho části), a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití Díla (jeho části) Objednatelům jsou zaplacením ceny za zhotovení Díla (jeho části) dle této Smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů Objednatelů z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu Díla pro dosažení takového zisku.

Závěrečná ustanovení

- 18.1. Pokud není ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy Smluvních stran občanským zákoníkem.
- 18.2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Objednatel 1 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 18.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tímto dnem nabývá účinnosti.
- 18.4. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění Smlouvy v Registru smluv.

18.5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejími zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 - Specifikace rozsahu Restaurátorských prací – vyznačení v půdorysu stavby

Příloha č. 2 – Rozpočet

V Prostějově dne

V Litomyšli dne

.....
Ing. Vladimír Průša
jednatel
Domovní správa Prostějov, s.r.o.
Objednatel

.....
MgA. Lucie Bartůňková
Zhotovitel