

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy Objednatele: **O/25/243**

Číslo smlouvy Zhotovitele: 1091-22

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786  
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534  
ID datové schránky: d7wgmq5  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606621/0100  
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: xxx  
ve věcech technických: xxx

### 2. Zhotovitel: INVEK s.r.o.

Sídlo: Vinohrady 998/46, 639 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně., sp. zn. C 62697  
IČ: 28346581 DIČ: CZ28346581  
ID datové schránky: 37wenai  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 229294916/0300  
Zastoupení: Ing. Petrem Mynářem, jednatelem  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: xxx  
ve věcech technických: xxx

Objednatel a Zhotovitel budou společně označováni jako „smluvní strany“.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Objednatel připravuje realizaci stavebního záměru spočívajícího ve vyvedení tepelné energie z elektrárny Dukovany včetně jejího rozvodu rozvodným tepelným zařízením jednotlivým odběratelům do města Brna (dále jen „**Stavební záměr**“). Jednou z částí Stavebního záměru je *tepelný napaječ Dukovany – Brno*, představující stavbu horkovodního napaječe, která povede z elektrárny Dukovany do směšovací a přečerpávací stanice na území městské části Brno-Bosonohy včetně této stanice, a mezi těmito lokalitami bude rozvádět teponosnou látku (vodu), včetně staveb a zařízení souvisejících.

Předmětem smlouvy je provedení celoročního biologického průzkumu zaměřeného zejména na výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOPK**“).

Biologický průzkum bude zahrnovat:

- popis území a průzkum pro dané území a záměr relevantních živočichů a rostlin;

Průzkum proběhne ve formě opakovaných návštěv území s cílem reprezentativního zachycení stavu flóry a fauny území.

Biologický průzkum bude zpracovaný v podrobnosti potřebné pro zpracování hodnocení závažného zásahu záměru do zájmů chráněných podle částí druhé, třetí a páté ZOPK v souladu s § 67 ZOPK, které bude součástí žádosti o jednotné environmentální stanovisko dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud budou v lokalitách nalezeny památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů a v lokalitách, jež by mohly ovlivnit zájmy chráněné podle částí druhé ZOPK, bude vypracováno Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny (často označované jako "H67") – tj. proces stanovený § 67 ZOPK, povinný pro investory, kteří plánují závažné zásahy v rámci výstavby nebo jiného užívání krajiny, jež by mohly ovlivnit zájmy chráněné podle částí druhé (obecná ochrana přírody a krajiny), třetí (zvláště chráněná území) a páté (památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů) ZOPK.

2. Výstupem biologického průzkumu budou tyto dokumenty:
  - Údaje o záměru: název, charakteristiku, rozsah, umístění, technické a technologické řešení, předpokládané termíny realizace a provozu.
  - Stav přírody a krajiny v dotčeném území: identifikace dotčených chráněných zájmů, výsledky terénních šetření a konzultací s odborníky.
  - Hodnocení vlivu zásahu: identifikace a popis předpokládaných vlivů na chráněné zájmy, vyhodnocení jejich rozsahu a významnosti, včetně kumulativních a synergických vlivů.
  - Návrh opatření: doporučení k vyloučení nebo zmírnění negativních vlivů, případně návrh kompenzačních opatření a monitoringu.
3. Veškeré činnosti specifikované v odst. 1 a 2 tohoto čl. II. budou společně označovány jako „**dílo**“.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
5. Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (dále souhrnně označovány jako „**předpisy**“).
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro Objednatele a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za dílo cenu dle této smlouvy.
7. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení, přičemž pro účely hodnocení Zhotovitel předložil nabídku obsahující cenu díla dle čl. IV této smlouvy.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

#### Doba a místo plnění pro zpracování díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo od počátku jarního aspektu 2025. Dále pak bude pokračovat letním, podzimním a zimním aspektem. Zhotovitel se zavazuje předat kompletní dílo nejpozději do **31. 3. 2026**.
2. Zhotovitel je povinen předat Objednateli dílo dle tohoto článku v elektronické podobě na e-mail: xxx a v listinné podobě na adrese provozu Objednatele dle pokynů Objednatele.
3. Rozsah území pro účely provedení biologického průzkumu je specifikován v příloze č. 1 smlouvy. Jedná se o území definované předpokládaným vymezeným koridorem stavby z elektrárny Dukovany do směšovací a přečerpávací stanice na území městské části Brno-Bosonohy (tzv. extravilán).
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinností uvedených v tomto článku v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění díla. Za událost vyšší moci se nepovažuje událost, která je v době uzavření smlouvy smluvním stranám známá nebo je v době uzavření smlouvy předvídatelná.
5. Přeruší-li Zhotovitel provádění díla či jeho části, aniž by byl k tomu Objednatelem vyzván, zavazuje se tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději následující pracovní den, a to spolu se zprávou o příčinách přerušení. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušení sjednána či stanovena jiná práva a povinnosti stran, je

Zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení provádění díla či jeho části, odstraněny.

Ve zprávě o přerušení je Zhotovitel rovněž povinen sdělit předpokládanou délku přerušení a konkrétní požadavky na spolupůsobení Objednatele zabezpečující nejúčelnější opětovné provádění díla či jeho části.

### **Vyšší moc**

6. Žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za nesplnění svých povinností podle této smlouvy po dobu a v rozsahu, v jakém je vyvoláno některou z událostí vyšší moci. Událostí vyšší moci je taková událost nebo okolnost (nebo jejich kombinace),
  - 6.1. která nastala nezávisle na vůli povinné strany a je mimo její kontrolu,
  - 6.2. které nemohla povinná strana jednat jako odborník při výkonu své podnikatelské činnosti, která zamýšlí v dobré víře plnit své smluvní závazky a která s odbornou péčí uplatňuje takovou úroveň znalostí, opatrnosti a prozíravosti, kterou lze za stejných nebo obdobných podmínek a okolností rozumně očekávat od zkušeného podnikatele v daném odvětví, zabránit, a
  - 6.3. v jejímž důsledku došlo k nesplnění povinnosti z této smlouvy.
7. Za splnění podmínek ustanovení odst. 6 tohoto článku se za událost vyšší moci zejména považují:
  - 7.1. válka, povstání, ozbrojené konflikty, invaze, akty nepřátelství ze zahraničí, teroristický čin, pandemie, epidemie;
  - 7.2. výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková;
  - 7.3. přírodní katastrofy, zemětřesení, dopad vesmírných těles, požáry, povodně, vulkanická aktivita, blesk, vichřice, tornáda nebo jiné atmosférické poruchy a jevy značného rozsahu.
8. Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna:
  - 8.1. bezodkladně oznámit výskyt události vyšší moci a její povahu druhé smluvní straně, včetně specifikace povinností z této smlouvy, v jejichž splnění událost vyšší moci povinné straně brání a specifikace události nebo okolnosti (nebo jejich kombinace), která měla za následek výskyt události vyšší moci,
  - 8.2. vyvinout veškeré úsilí, které od ní lze rozumně očekávat, nezbytné k okamžitému odstranění události vyšší moci a na žádost druhé smluvní strany ji průběžně informovat o průběhu odstraňování události vyšší moci,
  - 8.3. zahájit plnění této smlouvy bezprostředně po odstranění události vyšší moci a oznámit druhé smluvní straně toto odstranění.

## **IV. CENA DÍLA**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy.

**Cena díla bez DPH**

**3.200.000,- Kč**

(slovy: tři miliony dvě stě tisíc korun českých)

2. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. V průběhu provádění díla je Zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí faktury. Dílčí fakturace proběhnou na základě zjišťovacích protokolů odsouhlasených zástupcem Objednatele.
2. Konečnou fakturu za provedení díla vystaví Zhotovitel po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Přílohou konečné faktury bude protokol o předání díla.
3. Splatnost dílčích faktur je 14 dní a splatnost konečné faktury je 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli.

4. Zhotovitel je povinen fakturu doručit Objednateli nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po období, v němž bylo plnění uskutečněno, a to na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na adresu [faktury@teplarny.cz](mailto:faktury@teplarny.cz).
5. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
7. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení ZDPH, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a ZDPH. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
9. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
10. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto odstavce zůstává mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

## VI. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že výsledkem činnosti Zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává Objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od Zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
2. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, časově neomezená, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž Objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
3. Objednatel je oprávněn postoupit získanou licenci či udělit podlicenci třetím osobám, přičemž o postoupení práv není povinen informovat Zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl Objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil Zhotoviteli bezpodmínečný souhlas ke (i) zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla

souborného, (ii) výkonu jménem Zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a (iii) postoupení shora uvedených práv třetí osobě.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne Objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv Objednatele podle této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly na tom, že licence je poskytnuta bezúplatně.
7. Oprávnění Objednatele užití díla nezaniká a trvá i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).
8. Práva Zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

## VII. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Předáním díla se rozumí akceptace této části díla písemně vyjádřená v protokolu o předání díla. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele k akceptaci díla a předložit dílo nejméně sedm (7) dnů před termínem předání díla stanoveným v čl. III této smlouvy.
2. Akceptovat je možné jen dílo prosté všech vad a nedodělků. Podpisem protokolu o předání díla (akceptací) se považuje tato část díla za předanou.
3. Zhotovitel je oprávněn předat dílo i před termínem uvedeným v této smlouvě.

## VIII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost, tedy že dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si dílo zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, a to v délce 24 měsíců od předání díla.
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní Zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě stanovené Objednatelem. Pokud Objednatel nestanoví jinou lhůtu, Zhotovitel je povinen odstranit vzniklé vady do 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání Objednatele odstraní Zhotovitel neprodleně.

## IX. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Zhotovitel prokáže Objednateli, v jakém rozsahu proškolil své zaměstnance v oblasti BOZP a PO dle zákoníku práce a dalších obecně závazných právních předpisů.
2. V případě, že Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

## X. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen předat dokumentaci v elektronické nebo listinné podobě, požadovanou podobu dokumentace stanoví Objednatel. Dokumentaci v elektronické podobě je Zhotovitel povinen předat v otevřené a strojově čitelné formě.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s předpisy a v souladu a podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.

3. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zájmy Objednatele, řádně a s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby svou činností nebo prohlášením při plnění díla neohrozil či neporušil pověst, dobré jméno nebo důvěryhodnost Objednatele nebo statutárního města Brna jako jediného akcionáře Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech skutečnostech podstatných pro provádění díla a navrhnout nezbytná opatření, aby nedošlo k prodlení nebo k porušení jiných smluvních povinností. Pro účely bezodkladného informování Objednatele dle tohoto odstavce je postačující zaslání e-mailu kontaktní osobě Objednatele.
5. Smluvní strana je oprávněna svolat kontrolní den, přičemž pozvánku na kontrolní den je povinna odeslat alespoň 5 pracovních dnů před navrženým termínem kontrolního dne, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Smluvní strany jsou povinny se účastnit na řádně svolaných kontrolních dnech nebo dalších jednáních na základě výzvy druhé smluvní strany. Zápisy z kontrolních dnů pořizuje Zhotovitel a je povinen je zaslat k odsouhlasení Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů po kontrolním dnu.
7. Zhotovitel se zavazuje hradit svým poddodavatelům řádně a včas cenu ve sjednané výši a za sjednaných podmínek. V případě, že se na Objednatele obrátí poddodavatel se stížností na porušení této povinnosti, Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem zjednat nápravu nebo řádně vysvětlit Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.
8. Zhotovitel byl Objednatelem poučen, že předané dílo bude podkladem pro zadávací řízení na zpracování projektové dokumentace. V případě doplňujících dotazů v rámci dotčeného zadávacího řízení je Zhotovitel povinen vyřídit požadavek Objednatele na vysvětlení nebo doplnění studie nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne jejich doručení.
9. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli plnou a potřebnou součinnost v rámci plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že v rozsahu, který se týká nebo jakkoliv souvisí s předmětem plnění Zhotovitele podle této smlouvy, bude na žádost Objednatele poskytovat veškerou součinnost a spolupráci projektantovi stavby v rámci Stavebního záměru, potřebnou pro jeho projektovou nebo inženýrskou činnost, zejména mu poskytne vyžádané podklady, vyjádření nebo vysvětlení.

## XI. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činností dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši 5.000.000,- Kč a toto pojištění bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.

## XII. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „**důvěrné informace**“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.

4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

### **XIII. NÁHRADA ŠKODY A SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla vč. dílčích termínů plnění, pokud jsou stanoveny.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každé nedodržení jeho povinností stanovené touto smlouvou nebo předpisy. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu podle tohoto odstavce, pokud Zhotovitel ani přes upozornění na nedodržení povinností nezjednal nápravu v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, nejpozději však následující pracovní den. Za upozornění Objednatele se považuje i upozornění zástupce Objednatele ve formě samostatného zápisu nebo e-mailu odeslaného zástupci Zhotovitele.

Za porušení povinností Zhotovitele zakládající právo Objednatele na smluvní pokutu podle odst. 3 tohoto článku se nepovažuje porušení povinností Zhotovitele, pro které tato smlouva stanovuje speciální smluvní pokutu v odst. 2, 4 a 5 tohoto článku.

4. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí studie je Zhotovitel povinen, nedodržel-li sjednaný termín vyřízení reklamace, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady.
5. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti mlčenlivosti podle této smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
6. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
7. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
8. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.
9. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto článku zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

#### XIV. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za Objednatele ve věcech technických:	xxx		
za Zhotovitele ve věcech technických:	xxx		

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce se jedná, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.
3. Určením zástupce Objednatele není dotčeno právo Objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

#### XV. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zasláný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.
3. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky. V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne.

#### XVI. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a zaniká splněním.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Objednatel může tuto smlouvu ukončit výpovědí nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, protože by došlo k podstatné změně závazku z této smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
4. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit.

Podstatné je takové porušení, o němž druhá strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Za podstatné porušení se považuje taktéž nesplnění povinnosti Zhotovitele předložit bankovní záruku, pokud byla tato povinnost Zhotovitele sjednána.

5. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel na základě stížnosti poddodavatele dle čl. X odst. 7 této smlouvy nezjedná nápravu nebo řádně nevysvětlí Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.
6. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení zahájené na návrh Zhotovitele nebo v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že Stavební záměr je připravován a realizován v úzké spolupráci se společností ČEZ, a. s., IČO: 452 74 649, se sídlem Duhová 2/1444, Michle, 140 53 Praha 4 (dále jen „**ČEZ**“), z jejíhož areálu elektrárny Dukovany bude Stavební záměr vycházet. Trvání zájmu společnosti ČEZ spolupracovat s Objednatelem na přípravě, realizaci a zprovoznění Stavebního záměru, vyjádřeného především uzavřenou realizační smlouvou mezi Objednatelem a společností ČEZ ze dne 25. března 2024 (dále jen „**Realizační smlouva**“), je zásadní a podstatné pro úspěšné dokončení přípravy, realizace a zprovoznění Stavebního záměru, jakož i pro využitelnost díla Zhotovitele podle této Smlouvy Objednatelem a jeho dokončení. Zhotovitel dále bere na vědomí, že podle předpokladu Objednatele ke dni uzavření této smlouvy by realizace Stavebního záměru měla být financována zejména úvěrem od EIB, dotací z Modernizačního fondu nebo z výnosů z tzv. žlutých povolenek (dále jen „**Financování realizace stavby**“) s tím, že v návaznosti na rozsah očekávaného, přislíbeného či získaného Financování realizace stavby může Objednatel kdykoliv rozhodnout o tom, že další příprava a/nebo realizace Stavebního záměru není pro něj nadále ekonomicky výhodná a udržitelná (dále jen „**Rozhodnutí Objednatele**“). Objednatel může od této smlouvy dále odstoupit v případě, že
  - 7.1. nastala mimořádná okolnost, která činí realizaci Stavebního záměru nebo kterékoliv její části fakticky nemožnou či neproveditelnou nebo sice proveditelnou, avšak jen s nepřiměřenými nebo neodůvodněnými obtížemi, převyšujícími hospodářský, ekonomický či jiný zájem Objednatele na realizaci Stavebního záměru nebo kterékoliv její části (dále jen „**Mimořádná okolnost**“) s tím, že Objednatel nemohl takovou Mimořádnou okolnost ke dni uzavření této smlouvy rozumně předpokládat;
  - 7.2. bylo vydáno Rozhodnutí Objednatele; nebo
  - 7.3. dojde k ukončení Realizační smlouvy nebo zahájení kroků ze strany společnosti ČEZ k ukončení Realizační smlouvy.
8. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
9. V případě ukončení této smlouvy výpovědí podle odst. 3 tohoto článku činí výpovědní doba dva (2) měsíce, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
10. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení smlouvy.

## XVII. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na změnu smlouvy se navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný změnový požadavek.

## XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud Zhotovitel pro provádění díla využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností podle této smlouvy přiměřeně i u svých poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá za případné porušení povinností poddodavatelem, jako kdyby plnil sám.
4. Pro účely této smlouvy:
  - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
  - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
8. Přílohy smlouvy:  
Příloha č. 1 – Rozsah území

V Brně dne .....

V .....dne .....

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel

.....  
Ing. Petr Mynář  
jednatel