

Evidenční list vyhrazené změny

Evidenční číslo a název Stavby: d202200301

Rekonstrukce objektu č.p.98, Chelčického, Chomutov

Číslo a název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

Rekonstrukce objektu č.p. 98, Chelčického, Chomutov

Číslo a název podobjektu/rozpočtu:

SO 01 Architektonicko - stavební řešení

Číslo SO/PS /

/ číslo Změny SO/PS:

Číslo ZBV:

Změna č.1

I

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené Stavby uzavřené dne 13.7.2022 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Statutární město Chomutov

Metrostav DIZ s.r.o

Popis Změny:

Tato změna se týká doměření množství položek v Rozpočtu, jejichž množství nebylo předmětem Variace, ale je vyhrazenou změnou závazku v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Měření bylo použito v případech, kde z nejrůznějších důvodů nebylo možné předem stanovit přesné množství a kdy se tedy v rámci provádění veřejné zakázky nedodržel kvalifikovaný odhad položek, který zhotovitel ve své nabídce oceňoval paušální jednotkovou cenou

Měřené položky:

Doměření dřevěné podlahy ve výklencích sálu

1. Doměření prostoru výklenců je v projektové dokumentaci a smlouvě o dílo v rozpočtu řešen položkami 591, 593, 594, 587, 588, 585, 586. Skutčnost je doložitelná z projektové dokumentace

Doměření použité stěrky na vyrovnaní výškového rozdílu podlahy x koberec v sále

2. V sále musela být doložitelná vrstva nivelační stěrky pod koberec, tak aby bylo možné vyrovnat výškový odskok mezi kobercem a dřevěnou podlahou. Byla zde taky doložitelná obvodová mosazná dilatační lišta. Ve smlouvě o dílo v rozpočtu je řešeno položkami 594 a 510. Plocha kobercové plochy 86,49 m2 je vypočteno na základě projektové dokumentace

Doměření množství nivelační stěrky v podlahách 1. NP – vyrovnaní výšek

3. V místnostech M 1.02, M 1.03, M 1.11, M 1.12, M 1.13 muselo dojít k vylití větší vrstvy nivelačních stěrek z důvodu velmi hrubého a nerovnoměrného podkladu. Ke zjištění došlo po demontáži PVC a odbourání vrstvy lepicí stěrky. Ve smlouvě o dílo v rozpočtu je řešeno položkou 594. Plochy doměření jsou převzaty z projektové dokumentace

Doměření dřevěné podlahy – výstavní sál

4. V místnosti 4.08 došlo k odečtení vinylové podlahy a bylo provedeno doměření dřevěné podlahy a to z důvodu, že se jedná o jednu místnost. Povrch materiálů mui být ve výstavním sálu sjednocen. Ve smlouvě o dílo v rozpočtu je řešeno položkami 600, 601, 587 a 588

Doměření vinylové podlahy v kuchyňce 3. NP

5. V místnosti 4.03 došlo k doložitelnosti vinylových podlah, protože se jedná o kuchyňku a z důvodu údržby je materiál ploch vhodnější než původně plánované půdovky. Půdovky byly osazeny do místnosti 4.10, kde materiál podlahy nebyl specifikován, protože se jednalo o nezaměřený prostor a v době tvorby projektové dokumentace nebyl prostor přístupný. Ve smlouvě o dílo v rozpočtu je řešeno položkami 591, 593, 594, 600 a 601

Doměření množství SDK pro zakrytí konstrukcí

6. Byly doloženy výměry obložení z SDK konstrukcí pro zakrytí konstrukcí. Jedná se o zakrytí stoupaček elektro pro 2 a 3NP, potrubí VZT pro 2 a 3NP, potrubí kondenz 1-3 NP. Ve smlouvě o dílo v rozpočtu je řešeno položkou 335

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
-20 312,56	242 046,79	221 734,23

Podpis vyjadřuje souhlas se Změnou:

Autorský dozor	jméno	Ing. Jan Straka	datum	podpis
Správce stavby	jméno	Bc. Jakub Justa	datum	podpis

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedeného SO/PS, který je součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci Změny, jejíž součástí je i tento Evidenční list vyhrazené změny. Smluvní strany shodně prohlašují, že Změny dle tohoto Evidenčního listu vyhrazené změny nejsou zlepšením dle čl. 13.2 Smluvních podmínek. Práva a povinnosti Objednatatele a Zhotovitele sjednané ve Smlouvě zůstávají podpisem tohoto Evidenčního listu vyhrazené změny nedotčeny. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatatele a Zhotovitele své podpisy.

Objednatel	jméno	JUDr. Milan Petrilák	datum	6.5.2025	podpis
Objednatel	jméno	Mgr. Hana Nováková	datum	6.5.2025	podpis
Zhotovitel	jméno	Pavel Gvozdíak	datum	6.5.2025	podpis

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Přípočet dřevěná podlaha výklenky sál								
591	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah 0,51*4+0,66*6	m2	6,000	9,54	57,24	SoD
593	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	6,000	46,40	278,40	SoD
594	K	776141121	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	6,000	290,00	1 740,00	SoD
587	K	775530033	Montáž podlah palubkových masivních s tmelením a broušením, bez povrchové úpravy a olištování s podkladem z OSB desek, šířky palubky přes 150 mm	m2	6,000	351,95	2 111,70	SoD
588	M	61151101.1	celoplošně lepených podlaha dřevěná 3-lamela tl 13 mm dub, š*d185- 240*2200-2600 mm	m2	8,664	1 049,87	9 096,07	SoD
585	K	775413411	Montáž lišty obvodové připevněné vruty	m	7,800	56,07	437,35	SoD
586	M	61418203.1	lišta podlahová dřevěná dub atyp 30x220 mm - l 105	m	10,000	112,15	1 121,50	SoD

Sál - napojení koberec vs dřevěná podlaha								
594	K	776141121	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	259,470	290,00	75 246,30	SoD
510	M	69752161	vyrovnání 18 mm 86,49 m2*3 - 3 mm již v rozpočtu rám pro zapuštění profil L-30/30 20/30 -mosaz 12,66+12,66+8,75+8,75-4*1-17,661	m	21,159	942,50	19 942,36	SoD

Místnost 4.08								
Odečet vinyl								
600	K	776231111	Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem	m2	16,530	340,02	-5 620,53	SoD
601	M	28411113	PVC vinyl LVT dílec zátěžový tl 2,5mm, nášlapná vrstva 0.7mm, hořlavost Bfl-s1, smykové tření µ 0.5, třída zátěže 34/43, rozměrová stálost ≤0.15 pro komerční prostory	m2	16,530	888,81	-14 692,03	SoD
Přípočet dřevěná podlaha								
587	K	775530033	Montáž podlah palubkových masivních s tmelením a broušením, bez povrchové úpravy a olištování s podkladem z OSB desek, šířky palubky přes 150 mm	m2	16,530	351,95	5 817,73	SoD
588	M	61151101.1	celoplošně lepených podlaha dřevěná 3-lamela tl 13 mm dub, š*d185- 240*2200-2600 mm	m2	16,530	1 049,87	17 354,35	SoD

Místnost 4.03								
Dopočet vinylových podlah								
591	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah 7,08*4,731	m2	33,500	9,54	319,59	SoD
593	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	33,500	46,40	1 554,40	SoD
594	K	776141121	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	33,500	290,00	9 715,00	SoD
600	K	776231111	Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem	m2	33,500	340,02	11 390,67	SoD
601	M	28411113	PVC vinyl LVT dílec zátěžový tl 2,5mm, nášlapná vrstva 0.7mm, hořlavost Bfl-s1, smykové tření µ 0.5, třída zátěže 34/43, rozměrová stálost ≤0.15 pro komerční prostory	m2	33,500	888,81	29 775,14	SoD

Místnosti 1.02, 1.03, 1.11, 1.12, 1.13 - vyšší vrstva nivelační stěrky								
594	K	776141121	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	135,190	290,00	39 205,10	SoD
M 1.02, M 1.03, M 1.11, M 1.12, M 1.13 30,3+33,3+27,14+13,26+31,19								

Celkem

204 850,34

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce objektu č.p 98, Chelčického, Chomutov
Objekt: SDK konstrukce

Objednatel: Město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Zhotovitel: Metrostav DIZ s.r.o.,Koželužská 2450/4 180 00 Prah
Místo: Chomutov, Chelčického 98

Zpracoval:
Datum: 2. 10. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------------	-------------	-----------------

PSV
763

Práce a dodávky PSV
Konstrukce suché výstavby

16 883,89

335	K	763164545	Obklad konstrukci sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou protipožární impregnovanou DFH2, tl. 12,5 mm	m	30,500	553,57	1,00000	16 883,89	SoD
-----	---	-----------	--	---	--------	--------	---------	-----------	-----

Opláštění stoupačky pro kondenz do sklepa z podkrovní
3,5*5

17,500

Opláštění stoupačky pro elektro z 3NP do 1 NP
3,5*2

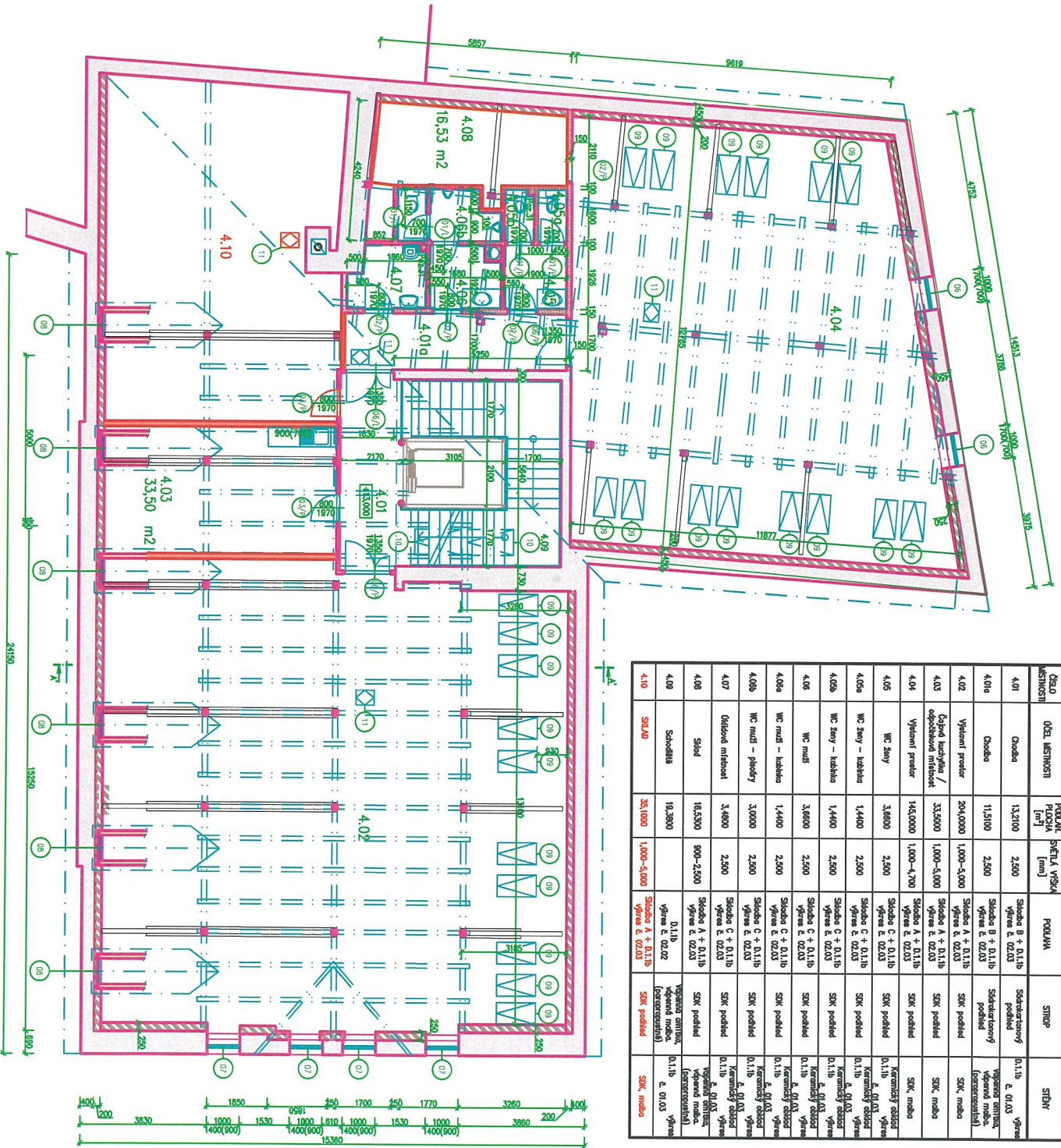
7,000

Opláštění VZT potrubí pro sociálky 2 a 3NP M2.01 a M 3.01
3*2

6,000

Celkem

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]



Tabuľka miestností a úprav povrchu v 4.NP

Číslo miestnosti	Název miestnosti	Plocha miestnosti [m ²]	Šírka výška [mm]	Povrch	Strop	Stĺby
4.01	Chodba	13,2100	2,500	Štuková B + D1.1b výf. E. 02.03	Štuková podlaha	D1.1b E. 01.03 výf. E. 01.03
4.01a	Chodba	11,5100	2,500	Štuková B + D1.1b výf. E. 02.03	Štuková podlaha	výf. E. 01.03 výf. E. 01.03 (fotografická)
4.02	Výfukový priestor	204,0000	1,000-5,000	Štuková A + D1.1b výf. E. 02.03	SKK podlaha	SKK, mozaika
4.03	Čiernená kuchynka / odpočívacia miestnosť	33,5000	1,000-5,000	Štuková A + D1.1b výf. E. 02.03	SKK podlaha	SKK, mozaika
4.04	Výfukový priestor	145,0000	1,000-4,700	Štuková A + D1.1b výf. E. 02.03	SKK podlaha	SKK, mozaika
4.05	WC ženy	3,6600	2,500	Štuková C + D1.1b výf. E. 02.03	SKK podlaha	výf. E. 01.03 výf. E. 01.03 výf. E. 01.03
4.05a	WC ženy - toaleta	1,4400	2,500	Štuková C + D1.1b výf. E. 02.03	SKK podlaha	výf. E. 01.03 výf. E. 01.03 výf. E. 01.03
4.06	WC muži	3,6600	2,500	Štuková C + D1.1b výf. E. 02.03	SKK podlaha	výf. E. 01.03 výf. E. 01.03 výf. E. 01.03
4.06a	WC muži - toaleta	1,4400	2,500	Štuková C + D1.1b výf. E. 02.03	SKK podlaha	výf. E. 01.03 výf. E. 01.03 výf. E. 01.03
4.07a	WC muži - priestor	3,0000	2,500	Štuková C + D1.1b výf. E. 02.03	SKK podlaha	výf. E. 01.03 výf. E. 01.03 výf. E. 01.03
4.07	Odpočívacia miestnosť	3,4900	2,500	Štuková C + D1.1b výf. E. 02.03	SKK podlaha	výf. E. 01.03 výf. E. 01.03 výf. E. 01.03
4.08	Škola	16,5300	900-2,500	Štuková A + D1.1b výf. E. 02.03	SKK podlaha	výf. E. 01.03 výf. E. 01.03 výf. E. 01.03
4.09	Škola	18,3900		Štuková A + D1.1b výf. E. 02.03	výf. E. 01.03 výf. E. 01.03 výf. E. 01.03	výf. E. 01.03 výf. E. 01.03 výf. E. 01.03
4.10	SKLAD	35,1000	1,000-5,000	Štuková A + D1.1b výf. E. 02.03	SKK podlaha	SKK, mozaika

