

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/101/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLOUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105753340/0300
Tel. [REDACTED]
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
- Zhotovitel: MEGATOP s.r.o.**
se sídlem: Jihlavská 1148/16, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
jednající: Ing. Jindřich Čuda, jednatel společnosti
ve věcech technických: Ing. Jindřich Čuda
IČO: 269 67 111
DIČ: CZ26967111
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 195587381/0300
Tel., email [REDACTED]

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v oddíle C sp. zn. 48644.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování odborně způsobilý zhotovit dílo „Rekonstrukce kotelen v BD Štefánikova 63a a Kartouzská 14, Brno“ v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou

pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, zejména projektovou dokumentací stavby, pro provádění stavby zhotovené společností CEPRE s.r.o., IČO: 051 50 841 a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady, na které tato Smlouva odkazuje, důkladně seznámil.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 26.03.2025 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce kotelen v BD Štefánikova 63a a Kartouzská 14, Brno“ jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce vedoucí k rekonstrukci kotelen v bytových domech Štefánikova 63a a Kartouzská 14, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést uvedenou rekonstrukci tak, aby bylo možné jednotlivé kotelny řádně a bezpečně užívat.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele stavební práce v bytovém domě Štefánikova č. p. 588, č. or. 63a, na pozemku parc. č. 355/3 a Kartouzská tř. č. p. 587, č. or. 14, na pozemku parc. č. 355/2, vše v k. ú. Ponava, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Ponava, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jako „Stavba“).
3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo má být provedeno za provozu objektů a za součinnosti nájemců jednotlivých nebytových prostor, jejichž kontaktní údaje budou Zhotoviteli poskytnuty nejpozději při předání staveniště.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději **do 1 týdne od nabytí účinnosti smlouvy**. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 95 dnů od termínu zahájení prací**.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovité věci, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.

2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatелеm.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatелеm oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 24.03.2025, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH: **2 416 000,00 Kč**
(slovy: dvě miliony čtyřista šetnáct tisíc korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení stavebních prací (např. užívání veřejných prostranství, zvláštních užívání komunikace, apod.),
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,
 - dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,
 - náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - zřízení, rozvody, spotřeba a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
 - zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
 - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla,

- koordinační a kompletační činnost Zhotovitele nad prováděním celého díla,
 - fotodokumentace průběhu stavby a všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
 - licence k projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatel, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
- 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby stavebních prací před jejich provedením.
 - 2) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích faktur (dále jen „faktur“), které budou vystavené Zhotovitelem na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací. Úhrada bude provedena do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad nebo po odstranění všech vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
 - 3) Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne předání díla nebo od odstranění poslední vady uvedené v zápisu o předání a převzetí díla.
 - 4) Doba splatnosti faktury je dohodnuta 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 5) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 6) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 7) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůt pro přiznání k DPH.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:

- a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Rekonstrukce kotelen v BD Štefánikova 63a a Kartouzská 14, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo bankovního účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno.
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
 3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající technický dozor Objednatele a dozor projektanta, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné

předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.

4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití vyžadována podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce na bytovém domě budou prováděny za plného provozu za podmínky součinnosti nájemce dotčených nebytových prostor tak, aby byla zajištěna ochrana jeho provozu bez nutnosti stěhování nájemce po dobu provádění díla tak, aby byl v co nejmenší míře přerušen provoz jeho podnikání.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (poze nehluché práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli

a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.

12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
14. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
15. Objednatel je oprávněn:
 - (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
 - (b) prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický zástupce Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický zástupce Objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Technický dozor u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
 - (c) prostřednictvím koordinátora bezpečnosti práce provádět kontrolu bezpečnosti a ochrany zdraví u Zhotovitele z hlediska dodržování obecně závazných právních předpisů, stavebně-technické dokumentace a Smlouvy o dílo;
 - (d) Zhotovitel je povinen umožnit autorovi projektové dokumentace výkon autorského dozoru a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle projektu.
17. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení Stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Okamžikem předání Dokumentace Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tuto Dokumentaci užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn Dokumentaci využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách

uvedené Stavby, je oprávněn do Dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít Dokumentaci jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout podlicenci k užití Dokumentace vždy v souvislosti s kotelny v domech Štefáníkova 63a a Kartouzská 14, Brno. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k Dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

18. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby, na náklady Zhotovitele. Při provádění prací na veřejných cestách nebo v jejich sousedství je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků, pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání k řádnému provedení díla dle této Smlouvy a nést veškeré náklady s tím spojené.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů ode uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit

- a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V Případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN.EN nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž je objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
3. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
5. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
7. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
8. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
9. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;

- dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
 3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
 4. Smlouva je sepsána v elektronické podobě.
 5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
 6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy, dle dohody stran, zajišťuje Objednatel.
 7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci.

V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoli zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se

připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

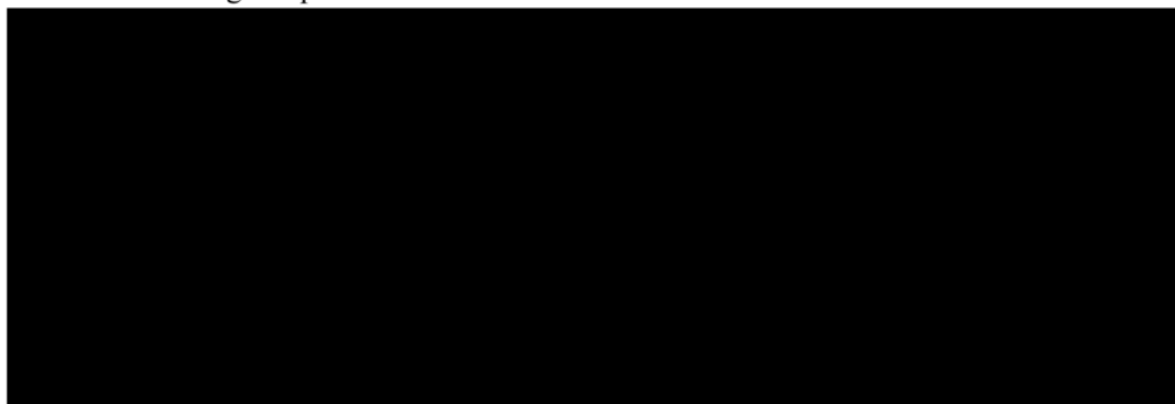
dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Znění a uzavření smlouvy o dílo bylo na straně Objednatele schváleno na 50. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 09.04.2025 usnesením č. 25R50/23.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 harmonogram prací



Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole

Ing. Jindřich Čuda
jednatel společnosti
MEGATOP s.r.o.

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce PK Štefánikova 63a, Brno**

Objednatel: **Statutární město Brno**
Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: **MEGATOP s.r.o.**
Jihlavská 1148/16
591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: **26967111**
DIČ: **CZ26967111**

Rozpis ceny

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

Celkem

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

12 %

Snížená DPH

12 %

Základ pro základní DPH

21 %

Základní DPH

21 %

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			
90	Ostatní práce "M"	HSV			0
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			0
713	Izolace tepelné	PSV			0
722	Vnitřní vodovod	PSV			0
731	Kotelny	PSV			0
732	Strojovny	PSV			0
733	Rozvod potrubí	PSV			2
734	Armatury	PSV			6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			0
783	Nátěry	PSV			0
799	Ostatní	HSV			2
Cena celkem					0

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce PK Štefánikova 63a, Brno			
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	mn
Díl:	90	Ostatní práce "M"		
1	904 R01	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni	h	
2	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	soubor	
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.		
3	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	
4	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	
Díl:	713	Izolace tepelné		
5	631547115R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 - 35/30 mm	m	
6	631547216R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 - 42/40 mm	m	
7	631547217R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 - 48/40 mm	m	
8	283773062R	Izolace potrubí Tubolit DG 42 x 20 mm šedá	m	
9	283773064R	Izolace potrubí Tubolit DG 42 x 30 mm šedá	m	
10	631547218R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 - 54/40 mm	m	
11	722182004R00	Montáž tepelné izolace do DN 50 mm, samolepicí spoj a příčné stažení páskou	m	
12	713311111R00	Montáž tepelné izolace jednotlivých zařízení	m2	
13	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	
14	998713292R00	Příplatek zvětšený přesun, izolace tepelné do 100 m	%	
Díl:	722	Vnitřní vodovod		
15	722130803R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 50 mm	m	
16	722170804R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 63 mm	m	
17	722172312R00	Potrubí z PPR STABI D 25x3,5 mm, PN 16, vč. zed.výpom.	m	
18	722172313R00	Potrubí z PPR STABI D 32x4,4 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	
19	722172314R00	Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného le zatížení do 1,5kPa.	m	
20	722172315R00	Potrubí z PPR STABI D 50x6,9 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	
21	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 20	m	
22	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 25	m	
23	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 50	m	
24	722260813R00	Demontáž vodoměru	kus	
25	388214411R	Vodoměr před zásobník TV, např. Enbra	kus	
26	722269113R00	Montáž vodoměru závitového	kus	
27	722231192R00	Ventil vod.pojistný 3/4"x1" o.p. 10bar	kus	
28	722235115R00	Kohout kulový DN 40 PN 10	kus	
29	722235114R00	Kohout kulový DN 32 PN 10	kus	
30	722235644R00	Klapka vod.zpětná DN 32 PN 10	kus	
31	722236514R00	Filtr DN 32 PN10	kus	
32	724231184R00	Teploměr s pevným stonkem a jímkou, vč. montáže	soubor	
33	V734001	Tlakově měřicí kohout s nátrubkem a čepem	ks	
34	722224111R00	Kohout plnicí a vypouštěcí	kus	
35	48466706R	Nádoba expanzní membránová Refix DD 33 I, 10/4 bar	kus	
36	55111120R	Armatura uzavírací Flowjet Reflex G 3/4"	kus	

37	732339105R00	Montáž nádoby expanzní tlakové do 80 l	soubor
38	4261097518R	Cirkulační čerpadlo např. Grundfos Magna 3 32-60F, PN10	kus
39	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních do DN 40	soubor
40	722239106R00	Montáž vodovodních armatur 2závity do G 2"	kus
41	732291912R00	Zpětné připojení potrubí TUV a cirkulace	soubor
42	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí	m
43	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%
44	998722292R00	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní vodovod do 100 m	%
Díl: 731		Kotelny	
45	V731001	Kondenzační plynový kotel 33,35kW, (při, spádu 80/60°C), NOx 5, např. Enbra CD 34H	soubor
46	731249129R00	Montáž kotle ocel.teplov.,kapalina/plyn do 100 kW	soubor
47	731200829R00	Demontáž kotle ocel.,kapal./plyn, do 125 kW	kus
48	731202400R01	Rozřezání kotlů ocelových do 125 kg	kus
49	731391812R00	Vypouštění vody z kotlů samospádem do 10 m2	kus
50	V731003	Neutralizační box (vč., náplně) - do 350 kW	ks
51	731349103R00	Montáž neutralizačního zařízení	soubor
52	V731004	Hydraulický vyrovnavač dynamických tlaků , např. ETL I	ks
53	V731005	Izolace HVDT	ks
54	731349102R00	Montáž anuloidu	soubor
55	V731006	Magnetický separační filtr, např. AV Equen Ultima R-Mag 6/4"	ks
56	V731007	Úpravna vody, např. Aquina, komplet	soubor
57	V731008	Instalace úpravny vody	soubor
58	V731009	Zaškolení obsluhy, doprava ÚV	soubor
59	V731010	Stojatý zás. ohřivač 750l PN10, včetně TI, teplosměnná plocha 6,0m2	ks
60	V7310101	Topná jednotka 9k, SH-9,0	ks
61	732530826R00	Montáž zásobníku	soubor
62	48466211R	Nádoba expanzní membránová Reflex N 300 l, 6/1,5 bar	kus
63	732339110R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 300 l	soubor
64	V7310011	Kulový kohout se zajištěním 1"	ks
65	732339993R00	Revize expanzní tlakové nádoby do 500 l, - provozní revize	kus
66	732339993R00	Revize expanzní tlakové nádoby do 500 l, - výchozí revize	kus
67	V7310012	RS Kombi modul 100, L=2000mm	soubor
68	V73100121	Izolace RS kombi PUR 35+ALU plech	soubor
69	V7310013	Stavitelný stojan 65-200	ks
70	732119192R00	Montáž těles rozdělovačů a sběračů	kus
71	732199100RM1	Montáž orientačního štítku, včetně dodávky štítku	soubor
72	V7310014	Odkouření komplet, např. Almeva	soubor
73	V73100141	Odkouření doprava + montáž	soubor
74	V73100142	Revize spalínové cesty	soubor
75	V73100143	Vyčištění průduchu pro sání z ústí komína	m
76	728112813R00	Demontáž stávající spalínové cesty	m
77	732324815R00	Vypuštění vody z nádrží o obsahu do 1000 l	kus
78	724311811R00	Demontáž nádrže tlakové do 300 litrů , zásobník. ohřivač	soubor
79	724311811R00	Demontáž nádrže tlakové 80 litrů	soubor
80	724311838R00	Demontáž úpravny vody	soubor
81	732393815R00	Rozřezání demontovaných nádrží, do 1000 l	kus
82	732320812R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 100 l	kus
83	V7310015	Oběhové čerpadlo DN25 Qmax=1,2m3/h, H=3,5m, , např. Grundfos Magna3 25-60	ks
84	V7310016	Oběhové čerpadlo DN32 Qmax=2,3m3/h, H=5,5m, , např. Grundfos Magna1 32-120F	ks
85	V7310017	Oběhové čerpadlo DN25 Qmax=1,8m3/h, H=4,0m, , např. Grundfos Alpha3 25-80 180	ks

86	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	
87	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 32	soubor	
88	731341130R00	Hadice napouštěcí pryžové D 16/23	m	
89	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	6
90	998731293R00	Příplatek zvětšený přesun, kotelny do 500 m	%	6
Díl:	732	Strojovny		
91	732320817R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 3000 l	kus	
92	732324814R00	Vypuštění vody z nádrží o obsahu do 500 l	kus	
93	732324815R00	Vypuštění vody z nádrží o obsahu do 1000 l	kus	
94	732221809R00	Demontáž deskového výměníku	kus	
95	732420813R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních do DN 50	kus	
96	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	
97	998732293R00	Příplatek zvětšený přesun, strojovny do 500 m	%	
Díl:	733	Rozvod potrubí		
98	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	
99	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	
100	733110810R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50-80	m	
101	733111105R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 25	m	
102	733111106R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 32	m	
103	733111107R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 40	m	
104	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 25	m	
105	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	
106	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	
107	733123114R00	Příplatek za zhotovení přípojek DN25	kus	
108	733123115R00	Příplatek za zhotovení přípojek DN32	kus	
109	733123116R00	Příplatek za zhotovení přípojek DN40	kus	
110	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	
111	998733293R00	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	%	
Díl:	734	Armatury		
112	734100812R00	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 100	kus	
113	734190818R00	Rozpojení přírubového spoje DN 100	kus	
114	734200822R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1	kus	
115	734200823R00	Demontáž armatur se 2závity do G 6/4	kus	
116	734200824R00	Demontáž armatur se 2závity do G 2	kus	
117	734290812R00	Demontáž armatur směšovacích.3cest.	kus	
118	734410811R00	Demontáž teploměrů a tlakoměrů	kus	
119	724231171R00	Teploměr s pevným stonkem a jímkou DTR 60 mm	soubor	
120	734419111R00	Montáž teploměru s pouzdrem nebo stonkem a jímkou	kus	
121	V734001	Tlakoměrový kohout s nátrubkem a čepem	ks	
122	734429101R00	Montáž tlakoměru deformačního 0-10 MPa	kus	
123	734235123R00	Kohout kulový DN25 PN6	kus	
124	734235124R00	Kohout kulový DN32 PN6	kus	
125	734235125R00	Kohout kulový DN40 PN6	kus	
126	734245423R00	Klapka zpětná DN25 PN6	kus	
127	734245425R00	Klapka zpětná DN40 PN6	kus	
128	734245424R00	Klapka zpětná DN32 PN6	kus	
129	734223813R00	Ventil vyvažovací DN 25	kus	
130	734223815R00	Ventil vyvažovací DN 40	kus	
131	734295213R00	Filtr DN25 PN6	kus	
132	734295214R00	Filtr DN32 PN6	kus	
133	734295215R00	Filtr DN40 PN6	kus	
134	V734002	Ventil automatický odvzdušňovací DN15, vč. kulového kohoutu	ks	
135	V734003	Přechod přímý DN25/15	ks	
136	V734004	Přechod přímý DN32/25	ks	
137	V734005	Přechod přímý DN40/20	ks	
138	V734006	Přechod přímý DN20/32	ks	
139	734293312R00	Kohout kulový vypouštěcí DN 15	ks	

140	733132112R00	Kompenzátor pryžový DN 25	kus
141	733132114R00	Kompenzátor pryžový DN 40	kus
142	734209115R00	Montáž armatur závitových do DN25	kus
143	734209116R00	Montáž armatur závitových DN32	kus
144	734209117T00	Montáž armatur závitových DN40	kus
145	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%
146	998734293R00	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	%
Díl: 767		Konstrukce zámečnické	
147	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg
148	767-R-001	Dodávka uložení	kg
149	733191823R00	Odřezání třmenových držáků potrubí do D 76	kus
150	733193810R00	Rozřezání konzol pro potrubí z úhel.L 50x50x5 mm	kus
151	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%
152	998767293R00	Příplatek za zvětšený přesun, zámečnické konstrukce do 500 m	%
Díl: 783		Nátěry	
153	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m
154	783424740R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm základní	m
Díl: 799		Ostatní	
155	44984114R	Přístroj hasicí	kus
156	V799001	Rozbor vody	soubor
157	V799002	Provozní řád	ks
158	V799003	Lékárnička první pomoci	ks
159	V799004	Prostředek pro detekci těsnosti spojů	ks
160	V799005	Informační a výstražné tabulky	ks
161	V799006	Napouštění systému demineralizovanou vodou	soubor
162	V799007	Dokumentace skutečného provedení stavby (vč. MaR)	soubor
163	V799008	Nespecifikované topenářské práce	hod
164	V799009	Dokladová část k realizaci	soubor
165	V799010	Zaškolení obsluhy	hod
166	V799011	Proplach systému	soubor
167	V799012	Mimostaveništní doprava	soubor
168	V799013	Úprava plynoinstalace	soubor
169	V799014	Úprava MaR a elektro - vlastní rozpočet	soubor
170	V799015	Koordinační činnost	soubor
171	V799016	Požární hlídka po dokončení svařovacích prací	h
172	V799017	Revize plynu	soubor

Celkem

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	REKONSTRUKCE PK ŠTEFÁNIKOVA 63a, BRNO
----	---------------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	r
Díl:	MaR_D	Detektory		
1		Detektor oxid uhelnatý	ks	
2		Montáž - detektor oxid uhelnatý	ks	
3		Detektor zemní plyn	ks	
4		Montáž - detektor zemní plyn	ks	
5		Zdroj detektoru	ks	
6		Montáž - zdroj detektoru	ks	
7		Snímač teploty venkovní, Pt1000/3850 - dodávka	ks	
8		Snímač teploty venkovní, Pt1000/3850 - montáž	ks	
9		Snímač teploty prostorový, Pt1000/3850 - dodávka	ks	
10		Snímač teploty prostorový, Pt1000/3850 - montáž	ks	
11		Snímač odpor.do jímky se stonkem - dodávka	ks	
12		Snímač odpor.do jímky se stonkem - montáž	ks	
13		Jímka nerezová,G1/2, - dodávka	ks	
14		Jímka nerezová,G1/2, - montáž	ks	
15		Snímač zaplavení, plovákový - dodávka	ks	
16		Snímač zaplavení, plovákový - montáž	ks	
17		Snímač tlaku, 0-10bar, 0-10V, M20x1,5 - dodávka	ks	
18		Snímač tlaku, 0-10bar, 0-10V, M20x1,5 - montáž	ks	
19		3cestný mosazný manometrický kohout, M20x1,5 - dodávka	ks	
20		3cestný mosazný manometrický kohout, M20x1,5 - montáž	ks	
Díl:	MaR_V	Ventily		
1		3cestná směšovací ventil, DN20, Kvs=6,3		
2		3cestná směšovací ventil, DN15, Kvs=4		
3		2cestný ventil DN25		
4		Servopohon, 24V, 0-10V		
5		Servopohon, 24V, ON/OFF s HF		
6		Montáž servopohonu		
Díl:	MaR_HW	Hardware		
1		Řídicí systém RMAR, 12AI, 24xDI, 4xAO, 11xDO, 2x RS232, 2x RS485 - dodávka	ks	
2		Řídicí systém RMAR, 12AI, 24xDI, 4xAO, 11xDO, 2x RS232, 2x RS485 - montáž	ks	

3		Barevný display, 7 " LCD TFT - dodávka	ks	
4		Barevný display, 7 " LCD TFT - montáž	ks	
5		GSM Modem	kus	
6		Montáž - GSM Modem	kus	
	MAR_KT	Kabelové trasy, kabely		
1		Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 2 x 1 mm	m	2
2		Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 4 x 1 mm	m	2
3		Kabel sdělovací s Cu jádrem JY(sT)Y 2 x 2 x 0,8 mm	m	
4		Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm ²	m	1
5		Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm ²	m	
6		Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 4 mm ²	m	
7		Vodič silový CY zelenožlutý 6,00 mm ² - drát	m	
8		Kabely - instalace	m	6
9		Žlab kabelový EC, s integrovanou spojkou	m	
10		Podpěra na stěnu, žárově zinkovaná	soub	
11		Montáž kabelové trasy	m	
12		Trubka plast 25, vč. příchyték , spojek	m	
13		Trubka plast. tuhá 25 na příchýtkách vč.příchýtek instalace	m	
14		Vodič nn a vn CYA 6 mm ² uložený volně	m	
15		Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení	kus	1
16		Požární ucpávky	soub	
	Díl: MaR_SW	Software		
1		SW pro DDC RMAR	DB	
2		SW pro displej RMAR	DB	
8		Nastavení GSM	soub	
	Díl: MAR_OE	Ostatní elektro		
1		Zásuvka 230V/16A, na povrch - dodávka	kus	
2		Zásuvka 230V/16A, na povrch - montáž	kus	
3		Drobný elektroinstalační a spojovací materiál	soub	
4		Doplňující ochranné pospojení	soub	
5		Úprava LPS, doplnění oddálené jímací soustavy na komín	soub	
6		Rozváděč RMAR, přisazený, oceloplechový, vystrojený, 1200x800x300 - dodávka	soub	
7		Dostrojení napájení do RH, dodávka jistič 20A	soub	
8		Zřízení provizorního napájení zásobníku (plastový rpváděč, jistič 3x16A)	soub	
9		Demontáže	hod	
10		Revize	soub	

11	Dílenská dokumentace	soub
12	Test 1:1	soub
13	Režiní náklady ostatní	soub



Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce PK Kartouzská 14, Brno**

Objednatel: **Statutární město Brno**
Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **MEGATOP s.r.o.**
Jihlavská 1148/16
59101 Žďár nad Sázavou

Rozpis ceny

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

Celkem

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

12 %

Snížená DPH

12 %

Základ pro základní DPH

21 %

Základní DPH

21 %

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu		
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV		
90	Ostatní práce "M"	HSV		
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV		
713	Izolace tepelné	PSV		
722	Vnitřní vodovod	PSV		
731	Kotelny	PSV		
732	Strojovny	PSV		
733	Rozvod potrubí	PSV		
734	Armatury	PSV		
767	Konstrukce zámečnické	PSV		
783	Nátěry	PSV		
799	Ostatní	HSV		
Cena celkem				

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce PK Kartouzská 14, Brno
----	-------------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	ce
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní			
1	612100038RAA	Oprava omítek stěn vnitřních cem. ocelí hlazených, oprava z 50 %, malba	m2	47,50000	
Díl:	90	Ostatní práce "M"			
2	904 R01	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni	h	48,00000	
3	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	soubor	1,00000	
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.			
4	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	30,00000	
5	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	30,00000	
Díl:	713	Izolace tepelné			
6	631547215R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 - 35/40 mm	m	5,00000	
7	631547217R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 - 48/40 mm	m	17,00000	
8	631547320R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 - 64/50 mm	m	20,00000	
9	283773080R	Izolace potrubí Tubolit DG 54 x 20 mm šedá	m	6,00000	
10	283773082R	Izolace potrubí Tubolit DG 54 x 30 mm šedá	m	5,00000	
11	631547218R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 - 54/40 mm	m	5,00000	
12	722182004R00	Montáž tepelné izolace do DN 50 mm, samolepicí spoj a příčné stažení páskou	m	68,00000	
13	713311111R00	Montáž tepelné izolace jednotlivých zařízení	m2	20,00000	
14	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	311,00000	
15	998713292R00	Příplatek zvětšený přesun, izolace tepelné do 100 m	%	311,00000	
Díl:	722	Vnitřní vodovod			
16	722130803R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 50 mm	m	40,00000	
17	722170804R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 63 mm	m	15,00000	
18	722172312R00	Potrubí z PPR STABI D 25x3,5 mm, PN 16, vč. zed.výpom.	m	1,00000	
19	722172313R00	Potrubí z PPR STABI D 32x4,4 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	9,00000	
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce po zatížení do 1,5kPa.			
20	722172314R00	Potrubí z PPR STABI D 40x5,5 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	5,00000	
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce po zatížení do 1,5kPa.			
21	722172315R00	Potrubí z PPR STABI D 50x6,9 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	16,00000	
22	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 20	m	1,00000	
23	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 25	m	9,00000	
24	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 50	m	21,00000	
25	722260813R00	Demontáž vodoměru	kus	1,00000	
26	388214411R	Vodoměr před zásobník TV	kus	1,00000	
27	722269113R00	Montáž vodoměru závitového	kus	1,00000	
28	722231192R00	Ventil vod.pojistný 3/4"x1" o.p. 10bar	kus	1,00000	
29	722235115R00	Kohout kulový DN 40 PN 10	kus	5,00000	
30	722235645R00	Klapka vod.zpětná DN 40 PN 10	kus	2,00000	
31	722236515R00	Filtr DN 40 PN10	kus	2,00000	

32	724231184R00	Teploměr s pevným stonkem a jímkou, vč. montáže	soubor	
33	V734001	Tlakoměrový kohout s nátrubkem a čepem	ks	
34	722224111R00	Kohout plnicí a vypouštěcí	kus	
35	48466704RR1	Nádoba expanzní membránová Refix DT 60 l, PN 10	kus	
36	732339105R00	Montáž nádoby expanzní tlakové do 80 l	soubor	
37	55111120R	Armatura uzavírací Flowjet Reflex G 3/4"	kus	
38	4261097518R	Cirkulační čerpadlo např. Grundfos Magna 3 40-60F, PN10	kus	
39	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 40	soubor	
40	722239106R00	Montáž vodovodních armatur 2závitů do G 2"	kus	
41	732291912R00	Zpětné připojení potrubí TUV a cirkulace	soubor	
42	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 50 mm	m	
43	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí	m	
44	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	1 2
45	998722292R00	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní vodovod do 100 m	%	1 2
Díl: 731		Kotelny		
46	V731001	Kondenzační plynový kotel dvojče 91,48kW, (při, spádu 80/60°C), NOx 5, např. Enbra CD 100H	soubor	
47	731249129R00	Montáž kotle ocel.teplov.,kapalina/plyn do 100 kW	soubor	
48	731200829R00	Demontáž kotle ocel.,kapal./plyn, do 125 kW	kus	
49	731202400R01	Rozřezání kotlů ocelových do 125 kg	kus	
50	731391812R00	Vypouštění vody z kotlů samospádem do 10 m2	kus	
51	V731003	Neutralizační box (vč., náplně) - do 350 kW	ks	
52	731349103R00	Montáž neutralizačního zařízení	soubor	
53	V731004	Hydraulický vyrovnavač dynamických tlaků , např. ETL I	ks	
54	V731005	Izolace HVDT	ks	
55	731349102R00	Montáž anuloidu	soubor	
56	V731006	Magnetický separační filtr, např. AV Equen Ultima R-Mag 2"	ks	
57	V731007	Úpravna vody, např. Aquina, komplet	soubor	
58	V731008	Instalace úpravny vody	soubor	
59	V731009	Zaškolení obsluhy, doprava ÚV	soubor	
60	V731010	Stojatý zás. ohříváč 900l PN10, včetně TI, teplosměnná plocha 7,5m2	ks	
61	V7310101	Topná jednotka 9k, SH-9,0	ks	
62	732530826R00	Montáž zásobníku	soubor	
63	48466212R	Nádoba expanzní membránová Reflex N 400 l, 6/1,5 bar	kus	
64	732339110R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 400 l	soubor	
65	V7310011	Kulový kohout se zajištěním 5/4"	ks	
66	732339993R00	Revize expanzní tlakové nádoby do 500 l, - provozní revize	kus	
67	732339993R00	Revize expanzní tlakové nádoby do 500 l, - výchozí revize	kus	
68	V7310012	RS Kombi modul 100, L=19500mm	soubor	
69	V73100121	Izolace RS kombi PUR 35+ALU plech	soubor	
70	V7310013	Stavitelný stojan 65-200	ks	
71	732119192R00	Montáž těles rozdělovačů a sběračů	kus	
72	732199100RM1	Montáž orientačního štítku, včetně dodávky štítku	soubor	
73	V7310014	Odkouření komplet, např. Almeva	soubor	
74	V73100141	Odkouření doprava + montáž	soubor	
75	V73100142	Revize spalínové cesty	soubor	
76	V73100143	Vyčištění průduchu pro sání z ústí komína	m	
77	728112813R00	Demontáž stávající spalínové cesty	m	
78	732324815R00	Vypuštění vody z nádrží o obsahu do 1000 l	kus	

79	724311811R00	Demontáž nádrže tlakové do 300 litrů , zásobník. ohříváč	soubor	1 000,00	0 000,00	0 000,00
80	724311811R00	Demontáž nádrže tlakové 200 litrů	soubor			
81	724311838R00	Demontáž úpravny vody	soubor			
82	732393815R00	Rozřezání demontovaných nádrží, do 1000 l	kus			
83	732320812R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 100 l	kus			
84	V7310015	Oběhové čerpadlo DN25 Qmax=1,2m3/h, H=3,5m, , např. Grundfos Magna3 25-60	ks			
85	V7310016	Oběhové čerpadlo DN40 Qmax=3,0m3/h, H=5,5m, , např. Grundfos Magna1 40-120F	ks			
86	V7310017	Oběhové čerpadlo DN25 Qmax=1,3m3/h, H=4,0m, , např. Grundfos Alpha3 25-80 180	ks			
87	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor			
88	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 40	soubor			
89	731341130R00	Hadice napouštěcí pryžové D 16/23	m	1		
90	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	7 11		
91	998731293R00	Příplatek zvětšený přesun, kotelny do 500 m	%	7 11		
Díl: 732		Strojovny				
92	732320817R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 3000 l	kus			
93	732324814R00	Vypuštění vody z nádrží o obsahu do 500 l	kus			
94	732324815R00	Vypuštění vody z nádrží o obsahu do 1000 l	kus			
95	732221809R00	Demontáž deskového výměníku	kus			
96	732420813R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních do DN 50	kus			
97	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	7		
98	998732293R00	Příplatek zvětšený přesun, strojovny do 500 m	%	7		
Díl: 733		Rozvod potrubí				
99	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	1		
100	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	2		
101	733110810R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50-80	m	2		
102	733111105R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 25	m	1		
103	733111106R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 32	m			
104	733111107R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 40	m	1		
105	733111108R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 50	m	2		
106	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 25	m	1		
107	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m			
108	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	1		
109	733190108R00	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	2		
110	733123114R00	Příplatek za zhotovení přípojek DN25	kus			
111	733123115R00	Příplatek za zhotovení přípojek DN32	kus			
112	733123116R00	Příplatek za zhotovení přípojek DN40	kus			
113	733123119R00	Příplatek za zhotovení přípojek DN50	kus			
114	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	45		
115	998733293R00	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	%	45		
Díl: 734		Armatury				
116	734100812R00	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 100	kus			
117	734190818R00	Rozpojení přírubového spoje DN 100	kus			
118	734200822R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1	kus			
119	734200823R00	Demontáž armatur se 2závity do G 6/4	kus			
120	734200824R00	Demontáž armatur se 2závity do G 2	kus	1		
121	734290812R00	Demontáž armatur směšovacích.3cest.	kus			
122	734410811R00	Demontáž teploměrů a tlakoměrů	kus	1		
123	724231171R00	Teploměr s pevným stonkem a jímkou DTR 60 mm	soubor	1		
124	V734001	Tlakoměrový kohout s nátrubkem a čepem	ks			
125	734419111R00	Montáž teploměru s pouzdem nebo stonkem a jímkou	kus	1		
126	734429101R00	Montáž tlakoměru deformačního 0-10 MPa	kus			

127	734235123R00	Kohout kulový DN25 PN6	kus
128	734235125R00	Kohout kulový DN40 PN6	kus
129	734235126R00	Kohout kulový DN50 PN6	kus
130	734245423R00	Klapka zpětná DN25 PN6	kus
131	734245425R00	Klapka zpětná DN40 PN6	kus
132	734245426R00	Klapka zpětná DN50 PN6	kus
133	734223813R00	Ventil vyvažovací DN 25	kus
134	734223816R00	Ventil vyvažovací DN 50	kus
135	734295213R00	Filtr DN25 PN6	kus
136	734295215R00	Filtr DN40 PN6	kus
137	734295216R00	Filtr DN50 PN6	kus
138	V734002	Ventil automatický odvzdušňovací DN15, vč. kulového kohoutu	ks
139	V734003	Přechod přímý DN40/50	ks
140	V734004	Přechod přímý DN25/15	ks
141	V734005	Přechod přímý DN50/25	ks
142	V734006	Přechod přímý DN40/25	ks
143	V734007	Přechod přímý DN40/32	ks
144	734293312R00	Kohout kulový vypouštěcí DN 15	ks
145	733132112R00	Kompenzátor pryžový DN 25	kus
146	733132115R00	Kompenzátor pryžový DN 50	kus
147	734209115R00	Montáž armatur závitových do DN25	kus
148	734209116R00	Montáž armatur závitových DN32	kus
149	734209117T00	Montáž armatur závitových DN40	kus
150	734209118R00	Montáž armatur závitových DN50	kus
151	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%
152	998734293R00	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	%
Díl: 767		Konstrukce zámečnické	
153	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg
154	767-R-001	Dodávka uložení	kg
155	733191823R00	Odřezání třmenových držáků potrubí do D 76	kus
156	733193810R00	Rozřezání konzol pro potrubí z úhel.L 50x50x5 mm	kus
157	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%
158	998767293R00	Příplatek za zvětšený přesun, zámečnické konstrukce do 500 m	%
Díl: 783		Nátěry	
159	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m
160	783424740R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm základní	m
Díl: 799		Ostatní	
161	44984114R	Přístroj hasicí	kus
162	V799001	Rozbor vody	soubor
163	V799002	Měření hlučnosti	soubor
164	V799003	Provozní řád	ks
165	V799004	Lékárnička první pomoci	ks
166	V799005	Prostředek pro detekci těsnosti spojů	ks
167	V799006	Informační a výstražné tabulky	ks
168	V799008	Napouštění systému demineralizovanou vodou	soubor
169	V799009	Dokumentace skutečného provedení stavby, (technologie + MaR)	soubor
170	V799010	Nespecifikované topenářské práce	hod
171	V799011	Dokladová část k realizaci	soubor
172	V799012	Zaškolení obsluhy	hod
173	V799013	Proplach systému	soubor
174	V799014	Mimostaveništní doprava	soubor
175	V799015	Úprava plynoinstalace	soubor

176	V799016	Úprava MaR a elektro - vlastní rozpočet	soubor
177	V799018	Koordinační činnost	soubor
178	V799019	Požární hlídka po dokončení svařovacích prací	h
179	V799020	Revize plynu	soubor

Celkem

Poznámky uchazeče k zadání

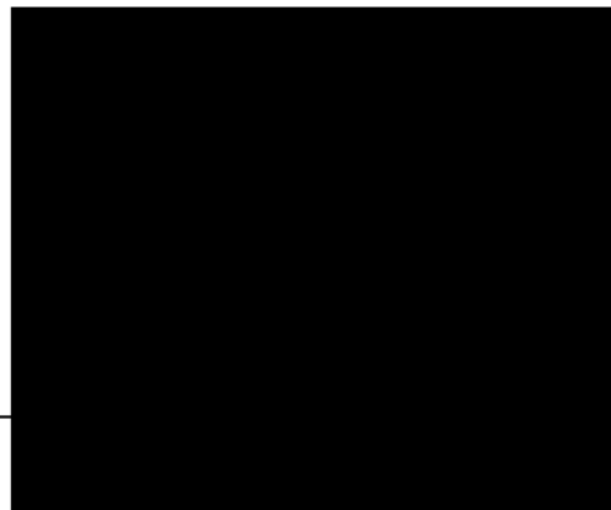
Položkový rozpočet

S:	REKONSTRUKCE PK KARTOUZSKÁ 14, BRNO
----	-------------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ
Díl:	MaR_D	Detektory	
1		Detektor oxid uhelnatý	ks
2		Montáž - detektor oxid uhelnatý	ks
3		Detektor zemní plyn	ks
4		Montáž - detektor zemní plyn	ks
5		Zdroj detektoru	ks
6		Montáž - zdroj detektoru	ks
7		Snímač teploty venkovní, Pt1000/3850 - dodávka	ks
8		Snímač teploty venkovní, Pt1000/3850 - montáž	ks
9		Snímač teploty prostorový, Pt1000/3850 - dodávka	ks
10		Snímač teploty prostorový, Pt1000/3850 - montáž	ks
11		Snímač odpor.do jímky se stonkem - dodávka	ks
12		Snímač odpor.do jímky se stonkem - montáž	ks
13		Jímka nerezová,G1/2, - dodávka	ks
14		Jímka nerezová,G1/2, - montáž	ks
15		Termostat havarijní - dodávka	ks
16		Termostat havarijní - montáž	ks
17		Snímač zaplavení, plovákový - dodávka	ks
18		Snímač zaplavení, plovákový - montáž	ks
19		Snímač tlaku, 0-10bar, 0-10V, M20x1,5 - dodávka	ks
20		Snímač tlaku, 0-10bar, 0-10V, M20x1,5 - montáž	ks
21		3cestný mosazný manometrický kohout, M20x1,5 - dodávka	ks
22		3cestný mosazný manometrický kohout, M20x1,5 - montáž	ks
Díl:	MaR_V	Ventily	
1		3cestná směšovací ventil, DN25, Kvs=10	
2		3cestná směšovací ventil, DN15, Kvs=4	
3		2cestný ventil DN25	
4		Servopohon, 24V, 0-10V	
5		Servopohon, 24V, ON/OFF s HF	
6		Montáž servopohonu	
Díl:	MaR_HW	Hardware	

1	Řídicí systém RMAR, 13AI, 25xDI, 4xAO, 12xDO, 2x RS232, 2x RS485 - dodávka	ks
2	Řídicí systém RMAR, 13AI, 25xDI, 4xAO, 12xDO, 2x RS232, 2x RS485 - montáž	ks
3	Barevný display, 7 " LCD TFT - dodávka	ks
4	Barevný display, 7 " LCD TFT - montáž	ks
5	GSM Modem	ks
6	Montáž - GSM Modem	ks
7	MBUS-RS232 převodník - dodávka	ks
8	MBUS-RS232 převodník - montáž	ks
MAR_KT		Kabelové trasy, kabely
1	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 2 x 1 mm	m
2	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 4 x 1 mm	m
3	Kabel sdělovací s Cu jádrem JY(sT)Y 2 x 2 x 0,8 mm	m
4	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2	m
5	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m
6	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 4 mm2	m
7	Vodič silový CY zelenožlutý 6,00 mm2 - drát	m
8	Kabely - instalace	m
9	Žlab kabelový EC, s integrovanou spojkou	m
10	Podpěra na stěnu, žárově zinkovaná	soub
11	Stropní závěs	soub
12	Montáž kabelové trasy	m
13	Vertikální konstrukce	m
14	Trubka plast 25, vč. příchyték , spojek	m
15	Trubka plast. tuhá 25 na příchýtkách vč.příchyték instalace	m
16	Vodič nn a vn CYA 6 mm2 uložený volně	m
17	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení	kus
18	Požární ucpávky	soub
Díl: MaR_SW		Software
1	SW pro DDC RMAR	DB
2	SW pro displej RMAR	DB
3	Nastavení GSM	soub
Díl: MAR_OE		Ostatní elektro
1	Zásuvka 230V/16A, na povrch - dodávka	kus
2	Zásuvka 230V/16A, na povrch - montáž	kus
3	Drobný elektroinstalační a spojovací materiál	soub
4	Doplňující ochranné pospojení	soub

5	Úprava LPS, doplnění oddálené jímací soustavy na komín	soub
6	Rozváděč RMAR, přisazený, oceloplechový, vystrojený, 1600x800x300 - dodávka	soub
7	Dostrojení napájení do RH, dodávka jistič 20A	soub
8	Zřízení provizorního napájení zásobníku (plastový rozváděč, jistič 3x16A)	soub
9	Demontáže	hod
10	Revize	soub
11	Dílenská dokumentace	soub
12	Test 1:1	soub
13	Režijní náklady ostatní	soub



Harmonogram postupu prací

Akce: Rekonstrukce kotelen v BD Štefánikova 63a a Kartouzská 14, Brno

týden	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
převzetí staveniště, demontáže stávajícího technologického zařízení, montáž nového ohřívače TV a připojení náhradní el. topné vložky, vložkování komína ul. Štefánikova 63a									
osazení kotlů, připojení na vyvložkovaný komín, montáž rozdělovače - sběrače topných okruhů, připojení na stávající rozvody ÚT, osazení ohřívače TV, připojení na rozvody TV a úprava plynovodu ul. Štefánikova 63a									
montáž elektro instalace a MaR, dokončovací práce, nátěry, zkoušky, uvedení do provozu, izolace, dokumentace skutečného stavu, proškolení obsluhy, předání ul. Štefánikova 63a									
převzetí staveniště, demontáže stávajícího technologického zařízení, montáž nového ohřívače TV a připojení náhradní el. topné vložky, vložkování komína ul. Kartouzská 14									
osazení kotlů, připojení na vyvložkovaný komín, montáž rozdělovače - sběrače topných okruhů, připojení na stávající rozvody ÚT, osazení ohřívače TV, připojení na rozvody TV a úprava plynovodu ul. Kartouzská 14									
montáž elektro instalace a MaR, dokončovací práce, nátěry, zkoušky, uvedení do provozu, izolace, dokumentace skutečného stavu, proškolení obsluhy, předání ul. Kartouzská 14									
rezerva pro dořešení nepředpokládaných komplikací v obou BD									

Předání dle skutečného stavu a domluvy.

Harmonogram může být se souhlasem investora upraven tak, aby se snížily vlivy na běžný chod v bytových jednotkách nebo lépe vyhovoval postupu prováděných prací.