



SYNONYM, s. r. o.

IČ: 099 418 35

DIČ: CZ 099 418 35

Zápis v OR: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 40342

SMLOUVA O DÍLO

250101

Číslo smlouvy

Předmět plnění:

**Slaboproudé elektrické obvody
Přístupový systém (zvonky)**

Objednatel:

**4. základní škola Cheb, Hradební
14, příspěvková organizace
Hradební 14, 350 02 Cheb**

Zpracoval:



Dne:

15. 05. 2025

SYNONYM, s. r. o., Na Hrázi 2415/26, 350 02 Cheb



• IČO: 09941835 • DIČ: CZ09941835 • www.synonym.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, složka 40342



I. Smluvní strany

I.1. Objednatel:

příspěvková organizace: **4. základní škola Cheb, Hradební 14, příspěvková organizace**
adresa: Hradební 52/14, 350 02 Cheb
IČ: 70987475
DIČ: ---
zastupuje: Ing. Miroslav Kříž, ředitel

I.2. Zhotovitel

Obchodní firma: **SYNONYM, s.r.o.**
sídlo: Na Hrázi 2415/26, Cheb 350 02
zápis v Obch. rejst.: Krajský soud v Plzni, sp. zn.: C 40342
IČ: 099 41 835
DIČ: CZ 099 41 835
tel.: 
zastupuje: Lukáš Kopecký, jednatel společnosti
bankovní spojení: 
číslo účtu:

2. Účel a předmět Smlouvy

- 2.1. **Účel smlouvy.** Zhotovitel je společností poskytující svým klientům profesionální služby v oblasti instalace přístupového systému. Objednatel je příspěvkovou organizací, která má zájem o zajištění služeb Zhotovitele.
- 2.2. **Předmět smlouvy.** Zhotovitel se touto smlouvou („**Smlouva**“) zavazuje pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí provést dílo, jehož součástí bude:
- 2.2.1. Instalace přístupového systému objektu;
- podrobný popis poskytovaného díla tvoří Přílohu č. I této Smlouvy („**Dílo**“).
- 2.3. **Odměna za provedení Díla.** Objednatel se zavazuje Zhotoviteli uhradit za provedení Díla dohodnutou cenu.
- 2.4. **Užití občanského zákoníku.** V částech neupravených touto Smlouvou se vztah mezi smluvními stranami řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**OZ**“)

3. Způsob provádění Díla

- 3.1. **Vázanost pokyny.** Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně, vychází ze své odbornosti a není vázán příkazy Objednatele, pokud to není v rozporu s dobrými mravy.





- 3.2. **Odpovědnost za podklady.** Zhotovitel při provádění Díla vychází výhradně z informací a podkladů poskytnutých Objednatelem. Nemůže tak nést žádnou odpovědnost za jakékoliv škody, které budou způsobeny tím, že mu Objednatel poskytne neúplné, nepřesné nesprávné či jinak zkreslené informace či podklady.
- 3.3. **Předcházení prodlení.** Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 3.4. **Součinnost.** Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli na vlastní náklady veškerou součinnost nezbytnou pro to, aby Zhotovitel mohl provést Dílo řádně a včas.

4. Místo a termín provedení Díla

- 4.1. **Termín.** Zhotovitel se zavazuje provést a předat Dílo v následujícím termínu:
- 4.1.1. 30. 06. 2025
- 4.2. **Prodlení Objednatele.** V případě prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, zasláním podkladů, uhrazením Ceny či se splněním jakékoliv jiné části jeho plnění se posouvá sjednaný termín k provedení Díla o dobu prodlení Objednatele.
- 4.3. **Místo provádění Díla.** Místem provádění Díla je 4. ZŠ, Hradební 14, 350 02 Cheb

5. Cena a platební podmínky

- 5.1. **Cena Díla.** Smluvní strany sjednávají celkovou cenu Díla ve výši 64 820,60, -Kč bez DPH (slovy šedesátčtyřitisícosmsetdvacet korun českých a šedesát haléřů).
- 5.2. **Fakturace.** Cena bude uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem („Faktura“). Faktura bude vystavena s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s elektronickou fakturací.
- 5.3. **Splatnost.** Splatnost konečné faktury je 15 (patnáct) dnů ode dne jejího doručení Závazateli. Závazatel uhradí Cenu bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.4. **Vícepráce.** Smluvní strany se dohodly, že případné navýšení rozsahu Díla bude účtováno jako vícepráce. Zhotovitel je povinen na tuto skutečnost Objednatele předem upozornit.

6. Předání a převzetí Díla

- 6.1. **Akceptace.** Za účelem předání Díla bude Dílo poskytnuto Objednateli k provedení ověření souladu Díla s touto Smlouvou („Akceptace“). Objednatel je povinen osvědčit průběh a výsledek Akceptace a/nebo předání Díla Objednateli v souladu s touto Smlouvou formou předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.





- 6.2. **Nesoulad se smlouvou.** V případě, že při provádění Akceptace Díla bude na předaném Dílu shledán nesoulad se Smlouvou, především pak s Přílohou č. I, dohodnou se Objednatel a Zhotovitel na způsobu a termínu jejich odstranění. Smluvní strany se rovněž dohodnou na termínech nového předání Díla a případném uskutečnění nové Akceptace.
- 6.3. **Provedení bez vad.** V případě, že při provádění Akceptace Díla nebudou na předaném Dílu nalezeny vady ani nedodělky, uvedou smluvní strany do předávacího protokolu, že předané Dílo bylo akceptováno bez výhrad a předávací protokol potvrdí svým podpisem. Podpisem předávacího protokolu se Dílo považuje za převzaté, ledaže se postupuje podle čl. 6.4 Smlouvy.
- 6.4. **Akceptace mlčky.** Objednatel je povinen Akceptaci provést nejpozději do 10 dní od předání Díla k Akceptaci. Marným uplynutím této lhůty Objednatel dává najevo, že Dílo spadá za splňující tuto Smlouvu, je úplné, bezchybné, bez vad a nedodělků a dnem následujícím po dni uplynutí lhůty se Dílo považuje za převzaté.

7. Odpovědnost za vady

- 7.1. **Způsob provádění Díla.** Zhotovitel je povinen provést Dílo s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah činností, v souladu s touto Smlouvou a veškerými obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2. **Akceptace.** Objednatel úspěšnou Akceptací a převzetím Díla (pro vyloučení pochybností tedy i postupem dle odst. 6.4 této Smlouvy) výslovně potvrzuje, že se s Dílem seznámil, považuje ho za úplné, dostatečné, bezchybné, bez vad a nedodělků.
- 7.3. **Skryté vady.** V případě, že Dílo obsahuje skryté vady, je Objednatel povinen tyto vady písemně vytknout neprodleně poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit. V případě, že nárok na odstranění skrytých vad bude uplatněn včas a odůvodněně, odstraní Zhotovitel tyto vady v přiměřené lhůtě.
- 7.4. **Vyloučení odpovědnosti.** Zhotovitel nemůže a ani nenesé žádné Objednatelovy přímé nebo nepřímé peněžní i nepeněžní ztráty, škody či ušlý zisk, stejně jako náklady spojené s nezbytností úpravy, změny či doplnění Díla, ke kterým dojde či které vzniknou v souvislosti s tím, že se Objednatel nedostatečně seznámil s Dílem a neověřil jeho úplnost a bezvadnost, případně že před uzavřením Smlouvy nedostatečně posoudil dostatečnost a vhodnost Díla pro jeho potřeby.
- 7.5. **Nesprávné používání.** Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným používáním Díla Objednatelům.
- 7.6. **Písemnost oznámení vad.** Objednatel je povinen oznámit vady Díla Zhotoviteli písemně.
- 7.7. **Odstranění vad.** Zhotovitel odstraní zjištěné vady Díla bez zbytečného odkladu, ve lhůtě přiměřené závažnosti takové vady.





8. Licenční ujednání

- 8.1. **Autorské dílo.** Smluvní strany berou na vědomí, že při plnění povinností z dle této Smlouvy může vzniknout dílo, jenž bude naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo produkt naplňující znaky vynálezu, průmyslového vzoru, užitého vzoru nebo jiného předmětu duševního vlastnictví („autorské dílo“).
- 8.2. **Rozsah licence.** Zhotovitel poskytuje Objednateli k autorskému dílu nevýhradní, množstevně a místně neomezenou licenci pro ty způsoby užití autorského díla, které jsou nezbytné pro naplnění účelu licence – tím je splnění Objednatelových zákonných povinností spojených s předmětem díla. Licence je poskytována na dobu trvání majetkových práv autora k autorskému dílu. Pro vyloučení všech pochybností Zhotovitel uvádí, že Objednatel není oprávněn oslovovat si autorská práva k autorskému dílu, autorské dílo upravovat, měnit či do něj jakkoliv zasahovat.
- 8.3. **Podlicence a postoupení licence.** Objednatel není oprávněn bez souhlasu Zhotovitele udělit k autorskému dílu podlicenci, či licenci postoupit třetí osobě.
- 8.4. **Licenční odměna.** Odměna za poskytnutí licence je součástí ceny.



9. Vzájemná komunikace

- 9.1. **Jednající Objednatele.** O  osoby k jednání ve věcech smluvních i technických:
- 9.1.1. 
- 9.2. **Jednající Zhotovitele.** Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech smluvních i technických:
- 9.2.1. 
- 9.3. **Komunikace.** Není-li stanoveno jinak, musí být všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.



10. Ochrana informací

- 10.1. **Mlčenlivost.** Objednatel se zavazuje, že nezneužije ani nepřístupní třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy získal od Zhotovitele.
- 10.2. **Výjimky.** Ochrana informací se nevztahuje na případy, kdy





- 10.2.1. Objednatel prokáže, že je informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobil Zhotovitel;
- 10.2.2. Objednatel prokáže, že měl informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyl v rozporu se zákonem;
- 10.2.3. může Objednatel získat bezúplatně tuto informaci od třetí osoby, která není omezena v jejím zpřístupnění;
- 10.2.4. obdrží Objednatel od Zhotovitele písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci; nebo
- 10.2.5. je-li zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 10.3. **Důvěrné informace.** Za důvěrné informace dle ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku jsou stranami považovány veškeré informace Zhotovitele, ať již předávány v ústní nebo v písemné formě, zejména informace, které se Objednatel dozvěděl v souvislosti s touto Smlouvou, údaje o zaměstnancích, zákaznících či jiných dodavatelích Zhotovitele, veškeré know-how, jakož i další konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem Zhotovitele a u kterých Zhotovitel odpovídajícím způsobem zajišťuje jejich utajení. Za důvěrné informace jsou dále dle této Smlouvy považovány software, diagnostika, dokumentace včetně manuálů a veškeré další informace, ať již jsou nebo nejsou písemně označeny jako důvěrné informace Zhotovitele.
- 10.4. **Zákaz kopírování.** Objednatel se zavazuje, že nebude důvěrné informace v listinné podobě kopírovat jako celek ani z podstatné zčásti; tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy je to nezbytné pro jejich oprávněné užití ve smyslu této Smlouvy.
- 10.5. **Nakládání s informacemi.** Objednatel se zavazuje nakládat s důvěrnými informacemi jako s obchodním tajemstvím, zejména uchovávat je v tajnosti a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabráňující jejich zneužití či prozrazení.
- 10.6. **Doba trvání povinnosti.** Povinnost utajovat důvěrné informace uvedené v tomto článku 6 zavazuje smluvní strany podobu účinnosti této Smlouvy a po dobu 3 let po ukončení jejich smluvního vztahu.
- 10.7. **Smluvní pokuta.** V případě, že Objednatel poruší povinnost ochrany důvěrných informací dle této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé porušení takové povinnosti, a to do 15 dnů ode dne doručení faktury vystavené na její uhrazení.

11. Vyšší moc

- 11.1. **Vyloučení odpovědnosti za vyšší moc.** Smluvní strany nebudou odpovědny za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
- 11.2. **Definice vyšší moci.** Za vyšší moc se považuje nepředvídatelná mimořádná okolnost trvale nebo dočasně bránící splnění povinností stanovených ve Smlouvě, jež nastala po uzavření této Smlouvy





nezávisle na vůli povinné smluvní strany, přičemž tato okolnost ani její následky nemohly být povinnou smluvní stranou odvráceny či překonány ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat.

- 11.3. **Vyšší moc při prodlení.** Smluvní strany se nemohou odvolat na vyšší moc, jestliže okolnosti vyšší moci nastaly teprve v době, kdy byla povinná strana v prodlení s plněním svého závazku.
- 11.4. **Posouvání termínů z důvodu vyšší moci.** V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.
- 11.5. **Posunutí termínu delší než 3 měsíce.** Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodloužení lhůty ke splnění smluvních závazků o více než 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace písemným dodatkem k této Smlouvě. V případě, že se smluvní strany nedohodnou, je oprávněna kterákoliv strana této Smlouvy od Smlouvy odstoupit.

12. Platnost a účinnost Smlouvy

- 12.1. **Platnost a účinnost.** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 12.2. **Důvody odstoupení Objednatelem.** Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností Zhotovitelem. Za podstatné porušení povinností se považuje především:
 - 12.2.1. **Vadné provádění Díla.** jestliže Zhotovitel provádí Dílo i přes upozornění Objednatele nekvalitně či vadně a je zjevné, že není schopen dodržet zaručené vlastnosti, sjednané ve Smlouvě;
 - 12.2.2. **Prodlení s prováděním Díla.** Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla a nezjedná nápravu ani do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele ke zjednání nápravy.
- 12.3. **Důvody odstoupení Zhotovitelem.** Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení povinností Objednatelem. Za podstatné porušení povinností se považuje především:
 - 12.3.1. **Maření provádění díla Objednatelem.** pokud Objednatel znemožňuje řádnou realizaci Díla svou činností či vadným zajištěním základních předpokladů realizace a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě, uvedené ve výzvě Zhotovitele ke zjednání nápravy, nejméně však do 15 dní od doručení této výzvy.
 - 12.3.2. **Prodlení s hrazením Faktury.** pokud je Objednatel v prodlení s placením faktur delším jak 15 kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů ode dne doručení výzvy Zhotovitele ke zjednání nápravy.
- 12.4. **Důvody odstoupení oběma smluvními stranami.** Kterákoliv smluvní strana je dále oprávněna bez jakýchkoliv sankcí odstoupit od této Smlouvy, pokud:





- 12.4.1. **Zákaz plnění Smlouvy.** bylo příslušným orgánem vydáno pravomocné rozhodnutí zakazující plnění této Smlouvy;
- 12.4.2. **Prohlášení úpadku/insolvence.** na majetek druhé smluvní strany je prohlášen úpadek nebo druhá smluvní strana sama podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení;
- 12.4.3. **Zahájení likvidace.** druhá smluvní strana vstoupí do likvidace; nebo
- 12.4.4. **Trestní stíhání.** proti druhé smluvní straně je zahájeno trestní stíhání pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5. **Vypořádání Ceny při ukončení Smlouvy.** V případě, že dojde k ukončení anebo odstoupení od této Smlouvy, vzniká Zhotoviteli ke dni zrušení anebo odstoupení od Smlouvy nárok na úhradu poměrné částky z Ceny.

13. Závěrečná ustanovení

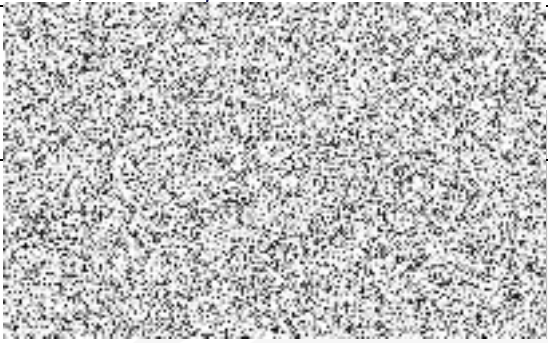
- 13.1. **Volba práva.** Práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně otázek její platnosti a právních vztahů vzniklých v souvislosti s jejím plněním či porušením se řídí právem České republiky s vyloučením kolizních norem.
- 13.2. **Jurisdikce.** K rozhodování sporů mezi smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou jsou příslušné obecné soudy České republiky.
- 13.3. **Změny Smlouvy.** Případné změny nebo dodatky této Smlouvy, která je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, budou prováděny výlučně písemnou formou.
- 13.4. **Počet vyhotovení.** Smlouva je vyhotovena ve dvou paré, každá strana obdrží po jednom paré.
- 13.5. **Přílohy a priority.** V případě rozporu mezi Smlouvou a přílohami se uplatní Smlouva. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- 13.5.1. **Příloha č. I – Nabídka**

(následuje podpisový list)





Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy o dílo č. 250101 seznámily před jejím podpisem, že všem ujednáním v této Smlouvě obsaženým rozumí a bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem. Dále prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle pravdivých údajů, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu, dne 15.05.2025	V Chebu, dne 15.05.2025
	
	





Příloha č. 1

Podrobný popis Díla - Nabídka

**NABÍDKA PEL2500093**

Vytvořeno dne: 22.04.2025

DODAVATEL**SYNONYM, s. r. o.**

Na Hrázi 2415/26

Cheb - 35002, CZ

DIČ: CZ09941835

IČ: 09941835

ODBĚRATEL

Cheb - 35002, CZ

Tel.:

Email:

**ZPRACOVAL:****TEL.:****EMAIL:****WEB:**www.synonym.cz**POLOŽKY NABÍDKY**

POLOŽKA	MNOŽSTVÍ MJ	ZÁKLADNÍ CENA ZA MJ	%DPH	CELKEM BEZ DPH
IP dveřní modul s 2 Mpix kamerou	2,00 ks	4 175,60 Kč	21%	8 351,20 Kč
rozšiřující dveřní modul s 2 tlačítky	1,00 ks	729,30 Kč	21%	729,30 Kč
rozšiřující dveřní modul s 5 tlačítky	1,00 ks	929,50 Kč	21%	929,50 Kč
rozšiřující dveřní modul - LED indikace	2,00 ks	620,10 Kč	21%	1 240,20 Kč
rozšiřující dveřní modul se čtečkou Mifare 13,56 MHz	1,00 ks	729,30 Kč	21%	729,30 Kč
stříška pro 2 moduly	1,00 ks	1 294,80 Kč	21%	1 294,80 Kč
zápustná krabice pro 3 moduly	1,00 ks	1 422,20 Kč	21%	1 422,20 Kč
dvojitý rámeček	1,00 ks	1 112,80 Kč	21%	1 112,80 Kč
trojitý rámeček	1,00 ks	1 422,20 Kč	21%	1 422,20 Kč
2 vodičový switch	2,00 ks	2 151,50 Kč	21%	4 303,00 Kč
7" SIP monitor, bílý	6,00 ks	3 541,20 Kč	21%	21 247,20 Kč
stojan pro 7" vnitřní jednotky do ředitelny	1,00 ks	438,10 Kč	21%	438,10 Kč
rozvaděč kovový 420x300x130	2,00 ks	1 427,40 Kč	21%	2 854,80 Kč
Zdroj, napájecí, průmyslový, 120W, regulovatelný 48-55V	2,00 ks	821,60 Kč	21%	1 643,20 Kč
zámek elektromechanický nízkoodběrový	2,00 ks	1 271,40 Kč	21%	2 542,80 Kč
Drobný instalační materiál	1,00 set	1 560,00 Kč	21%	1 560,00 Kč
Práce servisního technika - set	1,00 kpl	13 000,00 Kč	21%	13 000,00 Kč





POLOŽKA	MNOŽSTVÍ MJ	ZÁKLADNÍ CENA ZA MJ	%DPH	CELKEM BEZ DPH
Souhrn			Celkem bez DPH	64 820,60 Kč
			Celkem DPH	13 612,32 Kč
			Celkem s DPH	78 432,92 Kč

Nabídka obsahuje 2 nezávislé systémy.

- Předpokladem je použití původní kabeláže.
- Nabídka nezahrnuje záložní zdroj – při výpadku napájení bude systém nefunkční (stejně jako je tomu aktuálně).
- Monitory jsou handsfree (bez sluchátek).

