



Číslo smlouvy Objednatele:  
Číslo smlouvy Zhotovitele: 16614

# Smlouva o dílo

na realizaci stavby

## „Sanace zdiva sklepních prostor Pavilonu 2 v Moravském Berouně“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník



## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. **Objednatel:** Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace

Se sídlem: Paseka 145, 783 97 Paseka

IČ: 00849081

Zastoupený: MUDr. Zdenkou Polzerovou, MBA, ředitelkou

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- obchodních: Ing. Miroslav Čeladník, náměstek HTS
- technických: Ing. Miloslav Jořenek, vedoucí obslužného provozu  
Ing. Michal Chytra, projektový manažer

(dále jen „Objednatel“)

a

### 2. **Zhotovitel:** Ing. Josef Kolář - PRINS

Se sídlem: Havlíčkova 1289/24, 750 02 Přerov

IČ: 10637028

DIČ: CZ 530325020

Zastoupený: Ing. Josefem Kolářem, tel. 602 704 238

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Josef Kolář (autorizovaný technik), hlavní stavbyvedoucí  
telefon: 602 554 006  
e-mail: jkolar@sanace-zdiva.cz
- Pavel Zábojník, stavbyvedoucí  
telefon: 606 045 185  
e-mail: zabojnik@sanace-zdiva.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Přerov  
č.ú.: 15749831/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo:

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo

**„Sanace zdiva sklepních prostor Pavilonu 2 v Moravském Berouně“**

(dále jen „dílo“)



a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 18.7.2016
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace s názvem „Projekt sanace pro objekty“ OLUNG Moravský Beroun (Pavilon 2) zpracovaná Ing. Miroslavem Svobodou z 04/2016  
Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací seznámil.
4. Místem provádění díla je budova příspěvkové organizace Odborný léčebný ústav Paseka, pracoviště Moravský Beroun, na adrese Masarykova 412, 793 05 Moravský Beroun..

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvě o dílo (zhotovení stavby) (dále jen „Obchodní podmínky“).*

### III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termín zahájení prací: **19. 9. 2016**
2. Termín dokončení díla: **18. 12. 2016**

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

### IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:  
Cena díla bez DPH ..... 1 498 507 Kč  
21% DPH ..... 314 687 Kč  
**Cena díla včetně DPH ..... 1 813 194 Kč**  
(slovy: jedenmilionosmsettřinácttisícstodevadesátčtyři korun českých )

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*



## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. *Bod 6.2.1. Obchodních podmínek zní:*

Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené Zhotovitelem za každý kalendářní měsíc dle soupisu provedených prací.

2. *Bod 6.3.1. Obchodních podmínek zní:*

Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele do **30 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## VII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. *Bod 17.1.1 Obchodních podmínek se doplňuje:*

Zhotovitel má na celou dobu plnění předmětu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu č. 59289560-18 se společností Česká pojišťovna a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s tím, že výše pojistné částky je sjednaná ve výši 15 000 000 Kč.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## VIII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
2. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou přílohou této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
3. Objednatel má povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Objednatel se tímto zavazuje smlouvu uveřejnit v registru smluv do 24 hodin od jejího podpisu.
4. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od předání díla, nejméně však do konce roku 2026. Součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek. Dále se Zhotovitel zavazuje umožnit přístup kontrolním orgánům (Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším



kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti jejího uzavření.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti po jejím uveřejnění v registru smluv.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků, s výjimkou změny Čl. 11., bodu 11.2. a 11.3. (subdodavatelé) Obchodních podmínek.
4. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy za účelem plnění zákonných povinností, které smluvním stranám vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
6. Přílohy smlouvy:  
Příloha č. 1. „Obchodní podmínky ke smlouvě o dílo (zhotovení stavby)“  
Příloha č. 2. „Čestné prohlášení příjemce (objednatele) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“  
Příloha č. 3. „Položkový rozpočet“

V Pasece dne 15.9.2016

V Přerově dne 13.9.2016

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Odborný léčebný ústav Paseka,  
příspěvková organizace,  
783 97 Paseka 145  
IČ 00849081, DIČ CZ00849081  
©

 IČ: 106370  
DIČ: CZ5303250  
ING. JOSEF KOLÁŘ - PRINS  
HAVLÍČKOVA 24, 750 02 PŘEROV, C  
ANACE-ZDIVA.CZ

.....  
MUDr. Zdenka Polzerová, MBA  
ředitelka

.....  
Ing. Josef Kolář,  
majitel firmy