Smlouva o poskytování úklidových služeb

**uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:**

Muzeum umění Olomouc, státní příspěvková organizace se sídlem: Denisova 47, 771 11 Olomouc

IČ: 75079950

DIČ: CZ75079950 (není plátce DPH)

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka: Rooseveltova 18, 601 10 Brno číslo účtu: 197937621/0710

zastoupený Mgr. Ondřejem Zatloukalem, ředitelem (dále jen „**Objednatel**“)

a

## Poskytovatel:

Vladimír Lederer

se sídlem: Dlouhá 715/38, Staré Město, 11000 Praha 1 IČO: 46775161

DIČ: CZ46775161

Zapsaný v Živnostenském rejstříku Magistrátu města Ústí nad Labem pod zn.: 351001-8555-02 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 6125053349/0800

zastoupený: Vladimír Lederer, majitel firmy (dále jen „**Poskytovatel**“)

uzavírají tuto Smlouvu o poskytování úklidových služeb (dále jen **„Smlouva**“):

## PŘEDMĚT SMLOUVY

* 1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní úklidové práce a služby v objektech Objednatele a Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli cenu uvedenou v této Smlouvě.
  2. Kompletními úklidovými pracemi a službami se pro účely této Smlouvy rozumí zajištění úklidových prací a služeb v objektech Objednatele dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových prací a služeb a způsobu jejich provedení obsažených v Příloze č. 1 této Smlouvy "Legenda místností a prostor", a v Příloze č. 2 této Smlouvy „Kategorizace místností a prostor“.

## ZPŮSOB A ROZSAH ÚKLIDOVÝCH PRACÍ A SLUŽEB

* 1. Rozsah a četnost úklidových prací a služeb je dán technickými požadavky uvedenými v Příloze č. 1 této Smlouvy s názvem „Legenda místností a prostor“.

## DOBA PROVÁDĚNÍ ÚKLIDU

* 1. Poskytovatel se zavazuje provádět úklidové práce a služby v objektech Objednatele ve dnech uvedených v Přílohách č. 1 a č. 2 této Smlouvy.
  2. Poskytovatel se zavazuje po každém ukončení úklidových prací a služeb nahlásit tuto skutečnost bezpečnostní službě, která příslušné objekty elektronicky zabezpečí.

## PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

* 1. Objednatel je povinen před zahájením plnění Smlouvy seznámit pracovníky Poskytovatele s předmětnými prostory v objektech Objednatele.
  2. Objednatel je povinen zpřístupnit Poskytovateli prostory, ve kterých budou úklidové práce a služby prováděny a poskytnout Poskytovateli klíče od předmětných prostor, popřípadě zabezpečit jiný bezproblémový přístup do těchto prostor.
  3. Objednatel zajistí bezúplatně pro Poskytovatele nezbytné prostory v uklízeném objektu Objednatele pro úschovu úklidového materiálu, zařízení a úklidových prostředků a pro pracovníky Poskytovatele pro převlékání a osobní hygienu. Náklady na uvedené dle předchozí věty nebudou Poskytovateli účtovány, protože smluvní cena byla již sjednána s přihlédnutím k jejich bezúplatnému poskytnutí. Uvedené prostory poskytne Objednatel pouze pro účely poskytnutí úklidových prací a služeb dle této Smlouvy.
  4. Objednatel zabezpečí bezúplatně dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonávání úklidových prací a služeb dle Smlouvy. Náklady na uvedené dle předchozí věty nebudou Poskytovateli účtovány.
  5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění služby a zaznamenávat do Provozní knihy úklidu zjištěné nedostatky a požadovat odstranění závad. Provozní knihu zajišťuje Poskytovatel. Na každém patře a v části budov bude vyvěšen „Záznam o provedení úklidu“, kde bude poskytovatel vyznačovat vykonané činnosti denního úklidu, týdenního, měsíčního, půlročního a ročního.
  6. Běžným (standardním) poskytováním úklidových prací a služeb se rozumí rozsah prací stanovený v Příloze č. 2 této Smlouvy. Úklidové práce a služby nad rámec Smlouvy budou řešeny v souladu s podklady zadání veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva.
  7. Objednatel se zavazuje zaplatit řádně a včas sjednanou cenu za provedené úklidové práce a služby.

Objednatel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka a jeho zástupce pro řízení a komunikaci s Poskytovatelem či jeho zástupcem.

Odpovědný pracovník: xxx

## PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

* 1. Poskytovatel je povinen provádět veškeré úklidové práce a služby s potřebnou odborností, schopnostmi a znalostmi.
  2. Poskytovatel je povinen dodržovat při provádění úklidových prací a služeb odpovídající technické specifikace s odkazem na příslušné technické normy (např. ČSN EN 13549 (01 8101) – Úklidové služby – základní doporučení pro systémy posuzování jakosti), evropské normy a evropská technická schválení apod.
  3. Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce a služby s potřebnou odbornou péčí řádně a včas, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví osob v prostorách objektů Objednatele a dodržovat hygienickou, dezinfekční a ekologickou kázeň, a to tak, aby výsledek úklidových prací a služeb odpovídal příslušným právním předpisům, smluvně ujednaným podmínkám, případně dalším smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací a služeb.
  4. Poskytovatel je povinen předcházet škodám na majetku Objednatele. Je povinen dodržovat příslušné vnitřní předpisy Objednatele týkající se provozních režimů uklízených objektů, a zajistit dodržování těchto předpisů svými pracovníky.
  5. Poskytovateli a pracovníkům Poskytovatele je zakázáno číst písemnosti a používat přístroje kancelářské techniky jako počítače, kopírky, faxy, telefony atd., o čemž budou před nástupem na pracoviště Objednatelem řádně poučeni.
  6. Poskytovatel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění úklidových prací a služeb pracovníky Poskytovatele budou neodkladně odevzdány Objednateli.
  7. Poskytovatel se zavazuje obstarat a vést Provozní knihu úklidu.
  8. Poskytovatel se zavazuje průběžně doplňovat dle potřeby po celý pracovní den hygienický a jiný spotřební materiál. Jedná se zejména o materiál na hygienická zařízení – toaletní papír, papírové ručníky, tekutá mýdla, osvěžovače vzduchu, hygienické sáčky, a podobně. Uvedený spotřební materiál dodá Poskytovatel a je zahrnut do celkové smluvní ceny.
  9. Poskytovatel se zavazuje neprodleně ohlásit Objednateli veškeré zjištěné závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických, vodovodních a slaboproudých instalacích. Poskytovatel se zavazuje uvedená zjištění zaznamenávat do Provozní knihy úklidu.
  10. Poskytovatel je povinen dodržovat veškeré příslušné normy, předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy týkající se požární ochrany a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, a zajistit dodržování těchto předpisů svými pracovníky. Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů, jdou k tíži Poskytovatele.
  11. Poskytovatel se zavazuje při poskytování úklidových prací a služeb používat vlastní čistící, dezinfekční a technické prostředky.
  12. Poskytovatel je povinen při provádění úklidových prací a služeb používat čisticí prostředky vyhovující platným normám. Na požádání Objednatele je Poskytovatel povinen poskytnout k nahlédnutí bezpečnostní listy jednotlivých používaných prostředků.
  13. Poskytovatel je povinen na požádání Objednatele předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy případného odpadu v rámci sjednaných úklidových prací v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  14. Poskytovatel si pro svou činnost zajistí na vlastní náklady úklidové, mycí a čisticí prostředky, osobní ochranné pracovní pomůcky, úklidové stroje a jejich servis. Na požádání Objednatele je povinen předložit platné revize elektrických zařízení, které používá při plnění sjednaných úklidových prací.
  15. Poskytovatel je povinen vést aktualizovaný seznam svých pracovníků potvrzený Objednatelem, a to pro každý objekt samostatně. Tyto údaje budou součástí Provozní knihy úklidu, kde bude také uvedena osoba Poskytovatele, která bude provádět kontrolu kvality a jakosti úklidových prací a služeb, a to minimálně 2 x za měsíc.
  16. Poskytovatel je povinen zajistit:
      1. ověření bezúhonnosti, spolehlivosti a odbornosti pracovníků zajišťujících úklidové práce a služby, u každého svého zaměstnance pracujícího v objektech objednatele před nástupem výpis z rejstříku trestů,
      2. školení BOZP pro své pracovníky a poučení pracovníků stran vnitřních předpisů Objednatele a příslušných technických norem,
      3. dodržování zákazu kouření svých pracovníků v objektech a ostatních prostorách Objednatele.
  17. Pokud činností Poskytovatele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům, je Poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není- li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese Poskytovatel.
  18. Poskytovatel se zavazuje udržovat platné pojištění na krytí škod z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s plněním předmětu plnění této Smlouvy. Pojištění bude uzavřeno Poskytovatelem úklidových prací a služeb a bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech subjektů zajišťujících plnění předmětu plnění této Smlouvy. Poskytovatel předloží při podpisu Smlouvy originál pojistné smlouvy. Limit pojistného plnění je minimálně 6.000.000, - Kč.
  19. Poskytovatel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka a jeho zástupce pro řízení a komunikaci s Objednatelem či jeho zástupcem.

Odpovědný pracovník: xxx

Zástupce odpovědného pracovníka: xxx

## REKLAMACE, GARANCE

* 1. Veškeré vady poskytnutého plnění ze strany Poskytovatele dle této Smlouvy je Objednatel povinen uplatnit u poskytovatele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Reklamace a stížnosti musí být Objednatelem neprodleně zaznamenány do Provozní knihy úklidu, a to písemnou formou obsahující specifikaci zjištěné vady předmětu Smlouvy. Oprávněné nedostatky a vady zaznamenané Objednatelem do Provozní knihy úklidu je Poskytovatel povinen neprodleně a zdarma odstranit, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
  2. Poskytovatel je povinen kontrolovat případné zápisy v Provozní knize úklidu tak, aby na ně mohl řádně a včas reagovat. Poskytovatel je povinen vytýkané vady či nedostatky na úklidových pracích a službách odstranit během pracovního dne následujícího po dni, ve kterém byly tyto vady vytknuty (tj. kdy byl o nich do Provozní knihy úklidu proveden zápis), pokud se smluvní strany nedohodly jinak.
  3. Po odstranění vytknutých vad či nedostatků na úklidových pracích a službách provede Poskytovatel v tomto smyslu rovněž zápis do Provozní knihy úklidu.
  4. Pokud již není možné vadu odstranit, je Poskytovatel povinen poskytnout Objednateli slevu z měsíčně fakturované částky za plnění předmětu této Smlouvy, a to ve výši 10 % této částky. Za případnou škodu způsobenou Objednateli vadami odpovídá Poskytovatel.
  5. V případě závažné vady či nedostatku na úklidových pracích a službách bude o této skutečnosti uvědomena odpovědná osoba Poskytovatele, s níž bude projednána náprava.
  6. V případě opakovaných nedostatků – třikrát neodstranění nedostatků dle 6.3, na které byl Poskytovatel upozorněn, je Objednatel oprávněn Smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou jednoho měsíce nebo od Smlouvy odstoupit. Výpovědní doba začne běžet ode dne doručení výpovědi Smlouvy Poskytovateli.

## TRVÁNÍ SMLOUVY

* 1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **19. 5. 2025** do **18. 5. 2027**.
  2. Smlouvu lze ukončit:
     1. Písemnou dohodou smluvních stran.
     2. Písemnou výpovědí každé ze stran bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, přičemž tato výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi. Tímto ustanovením není dotčeno ustanovení čl. 6 odst. 6.6 této Smlouvy.
     3. Odstoupením od Smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
  3. Po ukončení Smlouvy je Poskytovatel povinen vyklidit prostory objektů Objednatele, které užívá ke skladování svých věcí (úklidových prostředků apod.), a to do 1 dne ode dne ukončení platnosti této Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

* 1. Cena je sjednaná jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu platnosti Smlouvy, tj. po dobu 24 měsíců. Úpravu ceny je možno provést pouze v případě změny DPH či změny výše minimální či zaručené mzdy. V tomto případě dojde k úpravě ceny na základě kalkulace, která byla součástí nabídky Poskytovatele, na jejímž základě je uzavřena tato smlouva, a to právě o hodnotu právním předpisem stanovené změny. Úprava ceny bude provedena dodatkem smlouvy s účinností ke dni účinnosti příslušné právní normy, kterou bude změna DPH či výše minimální nebo zaručené mzdy stanovena.
  2. Objednatel je povinen zaplatit Poskytovateli cenu za poskytování úklidových prací a služeb dle této Smlouvy cenu ve výši:

*pro část I:*

Celková cena za 24 měsíců v Kč bez DPH: 3 903 840,00 Kč

DPH v Kč: 819 806,40 Kč

Celková cena za 24 měsíců v Kč včetně DPH: **4 723 646,40 Kč**

Cena je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady, rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace) po celou dobu platnosti této Smlouvy.

Celková cena bude rozdělena dle měsíců v následující podobě:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Měsíc** | **Cena v Kč bez DPH** | **DPH v Kč** | **Cena v Kč cel- kem** |
| Květen 2025 | 162 660,00 | 34 158,60 | 196 818,60 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Červen 2025 | 162 660,00 | 34 158,60 | 196 818,60 |
| Červenec 2025 | 162 660,00 | 34 158,60 | 196 818,60 |
| Srpen 2025 | 162 660,00 | 34 158,60 | 196 818,60 |
| Září 2025 | 162 660,00 | 34 158,60 | 196 818,60 |
| Říjen 2025 | 162 660,00 | 34 158,60 | 196 818,60 |
| Listopad 2025 | 162 660,00 | 34 158,60 | 196 818,60 |
| Prosinec 2025 | 162 660,00 | 34 158,60 | 196 818,60 |
| Leden 2026 | 162 660,00 | 34 158,60 | 196 818,60 |
| Únor 2026 | 162 660,00 | 34 158,60 | 196 818,60 |
| Březen 2026 | 162 660,00 | 34 158,60 | 196 818,60 |
| Duben 2026 | 162 660,00 | 34 158,60 | 196 818,60 |
| Květen 2026 | 162 660,00 | 34 158,60 | 196 818,60 |
| Červen 2026 | 162 660,00 | 34 158,60 | 196 818,60 |
| Červenec 2026 | 162 660,00 | 34 158,60 | 196 818,60 |
| Srpen 2026 | 162 660,00 | 34 158,60 | 196 818,60 |
| Září 2026 | 162 660,00 | 34 158,60 | 196 818,60 |
| Říjen 2026 | 162 660,00 | 34 158,60 | 196 818,60 |
| Listopad 2026 | 162 660,00 | 34 158,60 | 196 818,60 |
| Prosinec 2026 | 162 660,00 | 34 158,60 | 196 818,60 |
| Leden 2027 | 162 660,00 | 34 158,60 | 196 818,60 |
| Únor 2027 | 162 660,00 | 34 158,60 | 196 818,60 |
| Březen 2027 | 162 660,00 | 34 158,60 | 196 818,60 |
| Duben 2027 | 162 660,00 | 34 158,60 | 196 818,60 |

*pro část II:*

Celková cena za 24 měsíců v Kč bez DPH: 264 000,00 Kč

DPH v Kč: 55 440,00 Kč

Celková cena za 24 měsíců v Kč včetně DPH: **319 440,00 Kč**

Cena je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady, rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace) po celou dobu platnosti této Smlouvy.

Celková cena bude rozdělena dle měsíců v následující podobě:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Měsíc** | **Cena v Kč bez DPH** | **DPH v Kč** | **Cena v Kč cel- kem** |
| Květen 2025 | 11 000,00 | 2 310,00 | 13 310,00 |
| Červen 2025 | 11 000,00 | 2 310,00 | 13 310,00 |
| Červenec 2025 | 11 000,00 | 2 310,00 | 13 310,00 |
| Srpen 2025 | 11 000,00 | 2 310,00 | 13 310,00 |
| Září 2025 | 11 000,00 | 2 310,00 | 13 310,00 |
| Říjen 2025 | 11 000,00 | 2 310,00 | 13 310,00 |
| Listopad 2025 | 11 000,00 | 2 310,00 | 13 310,00 |
| Prosinec 2025 | 11 000,00 | 2 310,00 | 13 310,00 |
| Leden 2026 | 11 000,00 | 2 310,00 | 13 310,00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Únor 2026 | 11 000,00 | 2 310,00 | 13 310,00 |
| Březen 2026 | 11 000,00 | 2 310,00 | 13 310,00 |
| Duben 2026 | 11 000,00 | 2 310,00 | 13 310,00 |
| Květen 2026 | 11 000,00 | 2 310,00 | 13 310,00 |
| Červen 2026 | 11 000,00 | 2 310,00 | 13 310,00 |
| Červenec 2026 | 11 000,00 | 2 310,00 | 13 310,00 |
| Srpen 2026 | 11 000,00 | 2 310,00 | 13 310,00 |
| Září 2026 | 11 000,00 | 2 310,00 | 13 310,00 |
| Říjen 2026 | 11 000,00 | 2 310,00 | 13 310,00 |
| Listopad 2026 | 11 000,00 | 2 310,00 | 13 310,00 |
| Prosinec 2026 | 11 000,00 | 2 310,00 | 13 310,00 |
| Leden 2027 | 11 000,00 | 2 310,00 | 13 310,00 |
| Únor 2027 | 11 000,00 | 2 310,00 | 13 310,00 |
| Březen 2027 | 11 000,00 | 2 310,00 | 13 310,00 |
| Duben 2027 | 11 000,00 | 2 310,00 | 13 310,00 |

* 1. Běžným (standardním) úklidem se rozumí rozsah prací stanovený v Příloze č. 1 "Legenda místností a prostor". Úklidové práce nad rámec Přílohy č. 1 "Legenda místností a prostor" (pro část I) budou řešeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek samostatnou objednávkou.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Úklidové práce a služby nad rámec pří- lohy č. 1 "Legenda místností a prostor“** | **Jednotková cena v Kč bez DPH** | **DPH v Kč** | **Cena v Kč vč.**  **DPH** |
| A. | úklidová pohotovost – hodinová sazba | 60,00 | 12,60 | 72,60 |
| B. | úklid před vernisáží – hodinová sazba | 175,00 | 36,75 | 211,75 |
| C. | vyčištění výstavních vitrín – hodinová sazba | 175,00 | 36,75 | 211,75 |
| D. | strojní čištění koberců (m2) | 19,90 | 4,17 | 24,07 |

* 1. Smluvní cena za poskytování úklidových prací a služeb dle této Smlouvy bude vyúčtována daňovým dokladem (dále jen „faktura“) souhrnně za jeden kalendářní měsíc vždy k 5. dni následujícího měsíce. Tento den se považuje dle § 21 zákona č. 235/2004 Sb. za den uskutečnění zdanitelného plnění.
  2. Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, Objednatel je oprávněný vrátit ji Poskytovateli k opravě. V takovém případě platí nová lhůta splatnosti, začne plynout doručením opravené faktury Objednateli.
  3. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení Objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
  4. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této Smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči Poskytovateli, je Objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury, resp. z více faktur Poskytovatele (na podkladě Objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

## SMLUVNÍ POKUTY

* 1. Za neprovádění sjednaných úklidových prací a služeb řádně a včas (z důvodu na straně Poskytovatele), podle rozpisu, podmínek a způsobem dle příloh této Smlouvy, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý jednotlivý případ s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Každý jednotlivý případ musí být před uplatněním pokuty popsán Objednatelem v Provozní knize úklidu. Poskytovatel připojí své vyjádření.
  2. Objednatel je povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu při prodlení Objednatele se zaplacením faktury, a to ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
  3. Pokud Poskytovatel neodstraní vady v termínu touto Smlouvou sjednaném, tj. neprodleně, případně následující pracovní den po dni, ve kterém byly vady vytknuty a zaznamenány do Provozní knihy úklidu, případně v termínu dohodnutém smluvními stranami, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Pokud Poskytovatel neprovede termínované práce (např. mytí oken) stanovené v příloze č. 1, má objednatel možnost pozastavit fakturaci včetně splatnosti až do doby splnění termínovaných prací potvrzených Objednatelem.
  4. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
  5. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu Smlouvy.
  6. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně a možnost započíst smluvní pokutu na úhradu ceny předmětu plnění (z faktury poskytovatele na podkladě Objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty). V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této Smlouvy nárok na náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči Poskytovateli, je Objednatel oprávněn odečíst tuto částku faktury Poskytovatele na podkladě Objednatelem vystaveného vyúčtování.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou – číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
  2. Právní vztahy poskytovatele a Objednatele, které nejsou touto Smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí zákonnou úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
  3. Smluvní strany shodně prohlašují a souhlasí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a tedy že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv. Toto zveřejnění provede Objednatel s tím, že Zhotovitel je povinen poskytnout ke zveřejnění nezbytnou součinnost. O zveřejnění Smlouvy informuje Objednatel Zhotovitele. Smlouva nabude účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Centrálním registru smluv.
  4. Poskytovatel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve

znění pozdějších předpisů.

* 1. Smlouva bude vyhotovena elektronicky.
  2. Poskytovatel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené Smlouvy třetím osobám bez předchozího souhlasu Objednatele.
  3. Spory vzniklé mezi stranami této Smlouvy z této Smlouvy a v souvislosti s touto Smlouvou budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou stran a nedojde-li k dohodě, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na soud a požádat o rozhodnutí ve sporné věci.
  4. Veškeré písemnosti zasílané podle této Smlouvy anebo v souvislosti s plněním této Smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy, datové schránky či obdobné služby. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy.
  5. Účastníci Smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem Smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně, a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho Smlouvu podepisují.

V Olomouci dne V Praze

Za Objednatele: Za Poskytovatele:

Mgr. Ondřej Zatloukal Vladimír Lederer

……………………………….. ……………………………….

ředitel Muzea umění Olomouc majitel firmy

**Součástí této smlouvy je:**

Příloha č. 1: Legenda místností a prostor Příloha č. 2: Kategorizace místností a prostor

**Příloha č. 1 Smlouvy - LEGENDA MÍSTNOSTÍ a PROSTOR/PASPORT**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Místo plnění:** | | xx | | | | |
| **Bližší určení místa plnění:**  **Doba plnění** | | xx | | | | |
| od 19.5.2025 do 18.5.2027 | | | | |
| **Kategorie prostoru** | **Četnost činností** | **Označení prostoru (např. číslo místnosti** | **Stručný popis účelu prostoru** | **Plocha v m2** | **Druhy podlahy** | **Specifika úklidu daného prostoru nad rámec stanovené kategorie, pokud existuje** |

**Výstavní část: režim pondělí–neděle**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| G | M,P,R | 035 | depozitář | 17,30 | cihelná dlažba | 3xzářivka; |
| G | M,P,R | 036 | depozitář | 14,10 | cihelná dlažba | 2xzářivka; 1xradiátor |
| G | M,P,R | 037 | depozitář | 5,30 | cihelná dlažba | 1xsvětlo; vzduchotechnika |
| G | M,P,R | 038 | depozitář | 2,42 | cihelná dlažba | 2xzářivka; |
| G | M,P,R | 039 | depozitář | 11,51 | beton | 1xdveře sklo 0,55 m2; |
| G | M,P,R | 040 | depozitář | 17,13 | cihelná dlažba | 1xokno J/0,81 m2; 1xzářivka |
| G | M,P,R | 041 | depozitář | 11,05 | cihelná dlažba | 1xokno J/0,81 m2; 2xzářivka; 1xradiátor |
| G | M,P,R | 042 | depozitář | 8,36 | cihelná dlažba | 1xzářivka |
| G | M,P,R | 043 | depozitář | 22,42 | cihelná dlažba | 2xzářivka; trubky topení |
| D | T,M,P,R | 101 | knihovna | 33,78 | parkety | 2xokno D/3,8 m2; 5xzářivka; 1xsvětlo; 2xradiátor; |
| B | D,T,M,P | 102 | chodba | 14,45 | parkety | 2xzářivka |
| B | D,T,M,P, R | 103 | schodiště | 18,92 | teraco | 1xokno D/2,28 m2; zábradlí |
| D | T,M,P,R | 104 | knihovna | 32,03 | parkety | 2xokno D/1,95 m2; 5xzářivka; 2xradiátor |
| B | T,M,P,R | 106 | schodiště | 2,38 | dřevěné |  |
|  |  |  |  |  |  | 1xokno J/4,07 m2; 1xokno J/3,38 m2; čistící koberec 5,8 m2; 2xzrcadlo 3,76 m2; 1xzrcadlo 6,34 m2; |
|  |  |  |  |  |  | 1xskleněné dveře 6,34 m2; 1xsklo J/2,63 m2; 1xsklo J/4,34 m2; 8xvenkovní vitrína 0,45 m2; 1xvenkovní |
| B | D,T,M,P,R | 129 | vstupní hala | 34,64 | dlažba žula | vitrína 0,55 m2; |
| B | D,T,M,P,R | 130 | pokladna | 26,64 | dlažba žula | 3xsvětlo; 2xvýloha J/7,92 m2; |
| B | D,T,M,P,R | 143 | šatna | 30,38 | dlažba žula | 1x radiátor,1 x výloha J |
| E | D,T,P,R | 143 | WC | 4,10 | dlažba žula | 1 WC, 1x umyvadlo, 1x skříňka pod umyvadlo |
| B | D,T,M,P,R | 131 | velín | 15,55 | linoleum | 1xokno J/1,95 m2; 2xradiátor; 1xumyvadlo; 2xzářivka |
| G | M,P,R | 132 | depozitář | 48,47 | dlažba | 3xradiátor; obklad 10,26 m2; 1xokno J/7,92 m2; 1xokno J/2,2 m2; |
| G | M,P,R | 133 | depozitář | 4,88 | dlažba | 1xradiátor; 2xsvětlo; 1xdveře sklo 7,26 m2 |
| G | M,P,R | 134 | depozitář | 35,59 | dlažba | obklad 31,86 m2; 1xradiátor |
| G | M,P,R | 135 | depozitář | 35,71 | koberec | 1xokno J/7,92 m2; 1xradiátor |
| G | M,P,R | 136 | depozitář | 7,84 | koberec | 1xzářivka |
| B | M,P,R | 137 | chodba | 5,37 | dlažba | obklad 2,09 mě; 1xradiátor |
| G | M,P,R | 138 | sklad -WC | 6,51 | dlažba | 4xsvětlo; obklad 21 m2; 2xzáchod; 2xradiátor; 3xokno J/0,25 m2; 1xumyvadlo; |
|  |  |  |  |  |  | 1xokno J/15,8 m2; 6xzářivka; 6xskříň; 4xokno J/1,8 m2; 1xdveře sklo J/2,5 m2; 4xokno D/3,2 m2; |
| A | D,T,M,P,R | 201 | studovna | 32,96 | parkety | 4xokno D/3,2 m2; 1xsvětlo; zábradlí; dřevěné schodiště |
| B | D,T,M,P, R | 204 | schodiště | 18,54 | teraco | 2xokno D/3,2 m2; 2xsvětlo; zábradlí; 1xokno J/27,5 m2;  11xregistr topení; světelná rampa; 2xokno J/1,1 m2; 2xokno J/4,75 m2; 1xokno J/2 m2; 1xokno D/1,7 |
| C | D, T,M,P,R | 205 | výstavní sál | 319,26 | parkety | m2; 12xzářivka |
| E | D,T,P | 207 | WC ženy | 6,60 | keramická dlažba | 2xsvětlo; 3xzáchod; obklad ker. 42,3 m2; 1xzářivka; 1xzrcadlo 1,8 m2; 2xumyvadlo; 1xradiáto |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| E | D,T,P | 210 | WC muži | 11,88 | keramická dlažba | 2xumyvadlo; 1xzrcadlo 2 m2; 2xzářivka; 1xradiátor; obklad ker. 44 m2; 2xsvětlo; 2xzácho |
| B | D,T,M,P,R | 215 | chodba | 13,24 | žulová dlažba | 1xokno J/1,5 m2; 2xbodovky |
| A | D,T,M,P | 216 | kancelář | 6,17 | parkety | 1xokno J/0,36 m2; 1xradiátor; 1xzářivka; |
| C | D,T,M,P,R | 217 | besední sál | 85,28 | koberec | 34xsvětýlko; 11xsvětlo; 3xokno J/0,24 m2; 3xradiátor; 1xokno D/1,62 m2; 6xokno J/1,43 m2 |
| G | M,P,R | 218 | promítací kabina | 9,81 | koberec | 3xokno J/0,24 m2; 1xzářivka |
| B | D,T,M,P, R | 219 | schodiště | 14,16 | žulová dlažba | 2xvitrína J/0,74 m2; 2xsvětlo; zábradlí |
| B | D,T,M,P,R | 220 | chodba | 38,47 | žulová dlažba | 10xbodovka 2xvitrína J/1,5 m2; 1xvitrína 0,74 m2; |
| C | D,T,M,P,R | 225 | expozice | 100,45 | keramická dlažba | osvětlení rampa; 3xokno D/5,72 m2; 3xradiátor |
| B | D,T,M,P,R | 226 | chodba | 18,72 | žulová dlažba | 2xvitrína J/0,74 m2; 1xokno D/4 m2; 1xradiátor; 4xbodovky; |
| C | D,T,M,P,R | 227- 231 | expozice | 113,90 | keramická dlažba | 10xsvětlo; 4xokno D/5,72 m2 |
| C | D,T,M,P,R | 303 | galerie -balkon | 26,96 | dlažba |  |
| C | D,T,M,P,R | 309 | expozice | 89,86 | parkety | 1xradiátor; |
| B | D,T,M,P,R | 310 | schodiště | 13,13 | žulová dlažba | 1xokno D/3,12 m2; 1xsvětlo, zábradlí |
| B | D,T,M,P,R | 311 | podesta | 39,33 | žulová dlažba | 2xvitrína 1,52 m2; dveře sklo J/4,76 m2; 1xradiátor; 2xdveře sklo 1,65 m2; dřevěné schodišt  1xradiátor; 1xzářivka; 1xzrcadlo 1,47 m2; 2xumyvadlo; obklad ker. 29,84 m2; 1xvýlevka; 2xsvětlo; |
| E | D,T,P | 312 | WC ženy | 8,90 | dlažba | 1xokno D/0,42 m2; 2xzáchod |
| E | D,T,P | 316 | WC muži | 6,48 | dlažba | 1xzářivka; 2xumyvadlo; 1xzrcadlo 1,47 m2; obklad ker. 10,48 m2; 2xzáchod; 2xsvětl |
| C | D,T,M,P,R | 319 | expozice | 62,52 | parkety |  |
| C | D,T,M,P,R | 320 | expozice | 244,29 | parkety | 1xvitrína D/1,42 m2; 13xokno D/2,4 m2; 13xradiátor; 1xokno J/7,22 m2 |
| C | D,T,M,P,R | 401 | expozice | 203,40 | koberec | 4xradiátor; 1xdveře sklo J/5,32 m2; 2xsvětlo 35xzářivka; prosklená stěna 24,7 m2; krov |
| B | D,T,M,P, R | 402 | vřet.dřevěn.schod. | 15,60 | dřevěné | 4xzářivka; 1xokno J/15,75 m2; zábradlí |

**Administrativní a hospodářská část: režim pondělí–pátek v pracovní dny**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| G | M,P,R | 001 | depozitář | 81,80 | cihelná dlažba | 2xokno D/0,77 m2; 11xzářivka; 4xradiátor |
| B | M,P,R | 002 | schodiště | 10,80 | cihelná dlažba | 1xokno J/0,45 m2; 3xsvětlo; 1xradiátor |
|  |  |  |  |  |  | 1xokno D/3,9 m2; 1xradiátor; 1xprosklené dveře J/0,52 m2; sklo 0,45 m2; zábradlí; 3xsvětlo; na podlaze |
| B | D,T,M,P,R | 101 | vstup | 15,20 | teraco | položen čistící koberec |
| A | D,T,M,P | 102 | kancelář | 18,50 | parkety | 1xokno D/4m2; 1xzářivka; 2xradiátor; |
| B | D,T,M,P | 103 | chodba - předsíň | 7,20 | parkety | 1xokno J/7,2 m2; 1xokno J/1,16 m2; 1xradiátor; 2xsvětlo; |
| G | M,P | 104 | servrovna | 4,30 | keramická dlažba | 1xokno J/2,2 m2; 1xradiátor;2xokno J/0,96 m2; |
| B | D,T,M,P,R | 105 | chodba | 32,10 | cihelná dlažba | 1xokno D/1,95 m2; 1xsvětlo; 4xzářivka; 1xradiátor; 1xdřez, skleněná přepážka 10,2 m2 (v 2,4 m |
| A | D,T,M,P | 106 | foto kancelář | 14,50 | beton | 1xokno D/1,95 m2; 3xzářivka |
| D | T,M,P | 107 | fotoatelier | 36,70 | beton | 4xokno D/1,95 m2; 6xzářivka; 3xradiátor; |
| G | M,P | 108 | fotokomora | 8,10 | beton | 1xokno D/1,95 m2; 1xzářivka; 1xdřez  2xokno D/2 m2; 2xokno J/1,71 m2; 2xokno J/1,2 m2; 1xradiátor; obklad ker. 1,95 m2; skleněná |
| A | D,T,M,P,R | 109 | kancelář | 10,90 | dlažba | přepážka 3,6 m2 (v 2,4 m) |
| E | D,T,P | 110 | WC ženy | 4,70 | dlažba | 3xsvětlo; 1xzáchod; 1xumyvadlo; 1xzrcadlo; obklad ker. 27,34, skleněná přepážka 3,6 m2 (v 2,4 m  3xsvětlo; 1xzáchod; 1xumyvadlo; 1xsprcha; 1xradiátor; obklad ker. 27,67 m2; 2xokno J/1,2 m2; 1xokno |
| E | D,T,P | 111 | WC muži | 4,70 | dlažba | J/1,71 m2, skleněná přepážka 3,6 m2 (v 2,4 m) |
|  |  |  |  |  |  | sklo 8 m2; 11xzářivka; 1xdřez; 4xokno J/1,55 m2; 4xokno J/1,5 m2; 2xokno J/2,52 m2; 2xokno J/1,22 |
|  |  |  |  |  |  | m2; dveře sklo J/2,64 m2; dveře sklo J/2,23 m2; 4xradiátor; 1xumyvadlo; zrcadlo 0,27 m2; obklad 1,5 |
| D | T,M,P,R | 112 | dílna konzervátor | 77,20 | dlažba | m2; |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| D | T,M,P,R, | 113 | dílna konzervátor | 11,10 | dlažba | 1xokno J1,53 m2; 1xokno D/1,5 m2; 1xzářivka |
| A | D,T,M,P,R | 114 | kancelář konzervátor | 9,40 | parkety | 1xokno D/1,45 m2; 1xokno D/1,95 m2; 2xzářivka; 1xradiátor;  2xokno J/2,16 m2; 2xokno D/1,5 m2; 1xdveře sklo J/1,71 m2; 5xzářivka; 1xdveře sklo J/1,98 m2; |
| B | D,T,M,P,R | 115 | chodba | 44,80 | dlažba | 2xradiátor; sklo 8 m2 |
| A | D,T,M,P,R | 116 | kancelář - grafici | 40,88 | dlažba | 4xzářivka; 7xokno D/0,42 m2; 7xradiátor |
| G | M,P | 168 | depozitář | 13,25 | dlažba | 2xzářivka, 1xokno D/0,42m2, 1x radiátor |
| G | M,P | 117 | sklad | 8,20 | dlažba | 1xokno D/0,42 m2; 1xradiátor; 1xzářivka |
| G | M,P | 118 | depozitář | 81,80 | dlažba | 2xokno D/0,42 m2; 3xokno D/0,36 m2; 5xradiátor; 10xzářivka; |
| B | D,T,M,P,R | 119 | schodiště | 10,80 | dřevěná | zábradlí |
|  |  |  |  |  |  | 12xzářivka; 5xradiátor; 4xokno D/1,9 m2; 1xokno D/1,62 m2; 1xokno J/1,43 m2; 15xokno J/1,87 m2; |
| A | D,T,M,P,R | 201 | recepce | 121,23 | parkety | skleněná přepážka 5 m2 (v 2,4 m) |
| A | D,T,M,P,R | 202 | kancelář | 19,31 | parkety | 1xokno D/1,9 m2; 1xokno D/4,75 m2; 2xokno J/25 m2; 3xzářivka; 2xradiátor |
| A | D,T,M,P,R | 203 | kancelář | 30,10 | parkety | 2xokno D/1,9 m2; 1xradiátor; 6xzářivka; 2xokno J/25 m2; skleněná přepážka 5 m2 (v 2,4 m)  7xradiátor; 11xzářivka; 2xokno D/1,9 m2; 2xokno D/1,47 m2; kuchyň.linka + dřez; 2xokno D/1,95 m2; |
| A | D,T,M,P,R | 204 | sekretariát, ředitelna | 83,40 | parkety | 1xokno D/1,47 m2; skleněná přepážka 7,4 m2 (v 2,4 m) |
| A | D,T,M,P,R | 205 | kancelář | 10,50 | parkety | 1xokno D/1,95 m2; 1xokno D/1,47 m2; 2xradiátor; 1xzářivka; |
| A | D,T,M,P,R | 206 | kuchyňka | 7,10 | parkety | 1xzářivka; 1xsvětlo; kuch.linka + dřez; 2xokno J/1,87 m2; skleněná přepážka 13,8 m2 (v 2,4 m |
| E | D,T,P | 207 | WC ženy | 4,70 | dlažba | 1xumyvadlo; zrcadlo; obklad 29,64 m2; 2xsvětlo; 1xzáchod; 1xvýlevka; |
| E | D,T,P | 208 | WC muži | 4,70 | dlažba | 1xokno J/25 m2; 3xsvětlo; 1xumyvadlo; 1xpisoár; 1xzáchod; obklad ker. 29,64 m2; |
| A | D,T,M,P,R | 209 | kancelář | 17,50 | parkety | 2xokno D/1,9 m2; 1xradiátor; 3xzářivka; 2xokno J/25 m2; skleněná přepážka 5 m2 (v 2,4 m) |
| A | D,T,M,P,R | 210 | kancelář | 17,60 | parkety | 3xzářivka; 1xradiátor; 2xokno D/1,9 m2; 2xokno J/25 m2; |
| A | D,T,M,P,R | 211 | kancelář | 24,60 | parkety | 2xokno D/1,9 m2; 2xradiátor; 6xzářivka; 2xokno J/25 m2; skleněná přepážka 5 m2 (v 2,4 m) |
| B | D,T,M,P,R | 212 | chodba | 26,30 | parkety | 2xzářivka; 1xokno D/1,38 m2; 1xradiátor, skleněná přepážka 33 m2 (v 2,4 m) |
| B | D,T,M,P,R | 213 | schodiště | 10,80 | dřevěná | 2xsvětlo; 2xradiátor; zábradl |
| A | D,T,M,P,R | 214 | kancelář | 17,80 | parkety | 2xzářivka; 2xradiátor; 2xokno D/1,38 m2, skleněná přepážka 5,1 m2 (v 2,4 m) |
| A | D,T,M,P,R | 215 | kancelář | 13,50 | parkety | 1xokno D/1,38 m2; 1xradiátor; 2xzářivka |
| A | D,T,M,P,R | 216 | kancelář | 16,50 | parkety | 1xokno D/1,9 m2; 1xradiátor; 2xzářivka, skleněná přepážka 5,1 m2 (v 2,4 m) |
| A | D,T,M,P,R | 217 | kancelář | 15,80 | parkety | 1xokno D/1,9 m2; 1xradiátor; 2xzářivka |
| A | D,T,M,P,R | 218 | kancelář | 19,20 | parkety | 2xokno D/1,9 m2; 2xradiátor; 3xzářivka; 2xokno J/25 m2 |
| B | D, T,M,P,R | 301 | výstavní sál | 146,85 | parkety |  |
| B | D, T,M,P,R | 302 | výstavní sál | 93,68 | parkety |  |
| B | D, T,M,P,R | 303 | výstavní sál | 15,39 | parkety | dveře sklo 2,9 m2; 2xokno D/2,2 m2; 4xradiátor; 2xokno J/0,42 m2; světelná rampa; 2xdřez; 2xokno 4,4 |
| D | T,M,P,R, | 304 | instalační dílna | 52,18 | parkety | m2; 3xokno J/1,7 m2; zábradlí |
| G | M,P,R, | 305 | sklad rámárna | 9,48 | parkety | 1xokno D/2,2 m2; 1xradiátor  sklo 9,57 m2; 2xokno J/0,42 m2; 4xokno D/2,2 m2; 5xradiátor; světelná rampa; 2xdřez; 3xokno D/1,7 |
| A | D,T,M,P,R | 306 | lektorovna | 68,23 | parkety | m2; zrcadlo 2,2 m2; |
|  |  |  |  |  |  | z celkové plochy dlažba 12,6 m2; 2xzářivka; kuch.linka + dřez; 2xsvětlo; 1xokno D/1,55 m2; 3xradiátor; |
|  |  |  |  |  |  | obklad 18,45 m2; 2xumyvadlo; 2xzáchod; 1xvýlevka; 3xsvětlo; 2xokno D/1,9 m2; obklad 18,9 m2; |
| B | D,T,M,P,R | 307 | chodba+WC | 24,14 | parkety, dlažba | skleněná přepážka 10 m2 (v 2,4 m) |
| B | D,T,M,P,R | 308 | schodiště | 15,76 | dřevěné | zábradlí |
| D | T,M,P | 312 | chodba spojovací | 2,05 | plech černý mat | 2xskleněná stěna 1,92 m2 |
| A | D,T,M,P,R | 313 | kancelář | 16,97 | parkety | 2xokno D/1,38 m2; 2xradiátor; 2xzářivka; skleněná přepážka 3 m2 (v 2,4 m) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| A | D,T,M,P,R | 314 | kancelář | 16,07 | parkety | 1xokno D/1,38 m2; 1xradiátor; 2xzářivka |
| A | D,T,M,P,R | 315 | kancelář | 15,56 | parkety | 1xokno D/1,9 m2; 1xradiátor; 2xzářivka, skleněná přepážka 3 m2 (v 2,4 m) |
| A | D,T,M,P,R | 316 | kancelář | 16,21 | parkety | 1xokno D/1,9 m2; 1xradiátor; 2xzářivka |
| H | D |  | parkovací plocha cca 7 | 100,00 | dlažba | shrnování sněhu předpoklad 1 x denně podle sněžen |
| H | D |  | chodník cca 32 x 3 m | 100,00 | dlažba | shrnování sněhu předpoklad 2 x denně podle sněžen |
| D | T,M,P | 101 | garáž | 17,10 | dlažba | 2xokno J/0,66 m2; radiátor-trubky; 2xsvětlo; 1xradiátor |
| D | T,M,P | 102 | kotelna | 43,03 | dlažba | 5xokno J/0,86 m2; 4xsvětlo |
| B | T,M,P | 103 | chodba | 14,04 | dlažba | 2xokno J/0,86 m2; radiátor-trubky; 3xzářivka; 2xradiátor |
| D | T,M,P | 104 | schodiště | 15,39 | dlažba | 2xokno J/0,22 m2; 1xradiátor; 2xzářivka; 1xumyvadlo; obklad ker. 1,7 m2; 1xsvětlo |
| D | T,M,P | 105 | dílna - kancelář | 11,82 | linoleum | 1xokno J/0,85 m2; 3xzářivka; 1xradiátor; 1xumyvadlo; obklad ker. 1,5 m2; radiátor trubky |
| D | T,M,P | 106 | dílna - kancelář | 14,19 | linoleum | 1xokno J/0,85 m2; 3xzářivka; 1xradiátor; 1xumyvadlo; obklad ker. 2 m2; |
| E | D,T,P,R | 107 | WC - předsíň | 4,62 | dlažba | 1xokno J/0,85 m2; 1xsvětlo; obklad ker. 1,8 m2; |
| E | D,T,P,R | 108 | WC | 1,08 | dlažba | 1xokno J/0,85 m2; 1xsvětlo; obklad ker. 4 m2; |
| E | D,T,M,P | 109 | WC - sprcha | 1,68 | dlažba | 1xsvětlo; obklad ker. 3,6 m2 |
| D | T,M,P | 110 | WC - úklid | 2,55 | dlažba | 1xsvětlo; obklad ker. 9,3 m2 |
| D | T,M,P | 111 | dílna - kancelář | 9,46 | linoleum | 1xokno J/1,95 m2; 1xzářivka; 1xradiátor; 1xumyvadlo; obklad ker. 1,87 m2 |
| D | T,M,P | 112 | rozvodna elektro | 13,20 | linoleum | 2xsvětlo |
| G | M,P,R | 201 | depozitář | 62,48 | linoleum | 3xokno J/0,85 m2; 9xzářivka; 3xradiátor |
| G | M,P,R | 202 | depozitář | 62,54 | linoleum | 3xokno J/0,85 m2; 13xzářivka; 3xradiátor |
| B | T,M,P | 203 | schodiště | 15,39 | dlažba | 1xokno J/0,85 m2; 2xzářivka; 1xradiátor; zábradlí |
| G | M,P,R | 301 | depozitář | 39,52 | dlažba | 2xokno J/0,2 m2; 18xzářivka; 1xradiátor; |
| G | M,P,R | 302 | depozitář | 28,05 | dlažba | 2xokno J/0,2 m2; 10xzářivka; 1xradiátor; |
| B | D,T,M,P,R | 303 | chodba | 42,16 | dlažba | 2xokno J/0,2 m2; 9xsvětlo; 2xradiátor; 1xumyvadlo; obklad ker. 2 m2; |
| D | T,M,P | 304 | dílna - kancelář | 11,05 | dlažba | 1xokno J/0,2 m2; 4xzářivka; |
| D | T,M,P | 305 | schodiště | 15,39 | dlažba | 1xzářivka; zábradlí |

**Úklidová služba !**

**Úklidová služba pro výstavní část obou budov v období út-ne, a to od 11:00 hod. do 15:00 hod. (nutno započítat do ceny)**

**Poznámky a další požadavky nabídky:**

**Legenda: A-H** jsou druhy prostor dle přílohy č. 2 - KATEGORIZACE MÍSTNOSTÍ A PROSTOR

**D** (denní),**T** (týdenní),**M** (měsíční),**P** (púlroční),**R** (roční): četnost úklidu dle přílohy č. 2 - KATEGORIZACE MÍSTNOSTÍ A PROSTOR označení "okno J/m2" znamená pouze jedno okno v otvoru

označení "okno D/m2" znamená dvě okna v otvoru (např. kastové okno) stejné značky platí i pro dveře

počet zaměstnanců 60 osob

počet návštěvníků v expozicích za rok: 20 000 osob

úklidy v kancelářích a v hygienických prostorách musí být provedeny do 8:00 hod.

úklidy v depozitářích, knihovnách, restaurátorské dílně apd. budou prováděny pouze za přítomnosti odborného pracovníka muzea úklidy ve výstavní části musí být provedeny do 9:30 hod.

mytí oken a výkladců musí být provedeno během března a října.

dodávka toaletního papíru (120280) pro zásobníky Tork T2 mini jumbo (11 ks)

nálň do zásobníku Tork na hygienické sáčky B5 (8 ks) náplně do odpadkový košů Tork B2 (11 ks) B3 (8 ks) náplň do zásobníku na mýdlo Tork S4 (520501) (16 ks) náplň do zásobníku na mýdlo Tork mini S2/ (4ks) gelovou desinfekci do dávkovače Tork S1/S11 (12 ks) papírové ručníky do Tork H5 Peak serve ručník papírové utěrky do Tork M3 Reflex

neparfémovaný krém na ruce do zásobníku Tork S11 sítka do pisoáru (6 ks)

náplň (papír. utěrky) M3 do Tork Reflex se středovým odvíjením (4 ks) sníh v zimě musí být stále odklizený

terasa - 2 x ročně mytí tlakovou vodou

údržba parket označených místností dle přílohy (žlutě označený řádek) / 1 x za měsíc

/akt\_MUO\_19-05-2025/

**Příloha č. 1 Smlouvy - LEGENDA MÍSTNOSTÍ a PROSTOR/PASPORT**

**Místo plnění:** xx

**Bližší určení místa plněníxx**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Doba plnění** od 19.5.2025 do 18.5.2027 | | | | | | |
|  |  | **Označení** |  |  |  |  |
|  |  | **prostoru** |  |  |  |  |
| **Kategorie** |  | **(např. číslo** |  |  |  |  |
| **prostoru** | **Četnost činností** | **místnosti** | **Stručný popis účelu prostoru** | **Plocha v m2** | **Druhy podlahy** | **Specifika úklidu daného prostoru nad rámec stanovené kategorie, pokud existuje** |
| **2.PP** |  |  |  |  |  |  |
| F | DN, M, P, R | 0.1 | sál s jevištěm | 248,4 | dubové vlysy (lak) | jeviště - prkenná podlaha - zamést steřít, výsuvné hlediště (elevace) - vysát čalounění sedadel, otřít kovové části, podlahu hlediště setřít |
| B | DN, M, P, R | 0.2 | nástup herců | 7,4 | dubové vlysy (lak) | běžný úklid místnosti |
| G | DN, M, P, R | 0.3 | zákulisí | 10,9 | dubové vlysy (lak) | běžný úklid místnosti |
| B | DN, M, P, R | 0.4 | únikové schodiště | 10,1 | beton | běžný úklid místnosti |
| B | DN, M, P, R | 0.5 | schodiště na balkon | 12,5 | teraco | běžný úklid místnosti |
| G | M, P | 0.6 | rozvodna | 7,9 | beton | běžný úklid místnosti |
| G | M, P | 0.7 | strojovna VZT | 17,8 | beton | běžný úklid místnosti |
| B | DN, M, P, R | 0.8 | únikové schodiště | 10,3 | beton | běžný úklid místnosti |
| G | M, P | 0.9 | strojovna VZT | 3,7 | epoxid.stěrka | běžný úklid místnosti |
| G | M, P | 0.13 | sklad | 32,8 | epoxid.stěrka | běžný úklid místnosti, případně nárazový úklid na vyžádání personálu Central |
| G | DN, M, P | 0.14 | výtah | 3,2 | epoxid.stěrka | běžný úklid, otřít obklady stěn, kovové prvky, madla a dveře, zrcadlo |
| **1.PP** |  |  |  |  |  |  |
| B | DN, M, P, R | 1.1a | zádveří | 5,6 | čisticí zóna | běžný úklid místnosti |
| B | DN, M, P, R | 1.1 | vstupní vestibul a schodiště | 65,5 | teraco | běžný úklid místnosti + otření dřev.povrchů stěn a prvků, zábradlí apod. (M) |
| A | DN, M, P, R | 1.2 | pokladna, občerstvení a šatna | 10,9 | teraco | běžný úklid místnosti + otření dřev.povrchů stěn a prvků, zábradlí apod. |
| B | DN, M, P, R | 1.3 | šatna a schodiště | 17,1 | teraco | běžný úklid místnosti |
| A | D, T, M, P, R | 1.4 | kancelář | 18,2 | dubové vlysy | běžný úklid místnosti |
| A | D, T, M, P, R | 1.5 | čajová kuchyňka | 1,2 | dubové vlysy | běžný úklid místnosti |
| B | D, T, M, P, R | 1.6 | zádveří | 1,2 | čisticí zóna | běžný úklid místnosti |
| G | DN, M, P | 1.7 | výtah |  | epoxid.stěrka | běžný úklid, otřít obklady stěn, kovové prvky, madla a dveře, zrcadlo |
| E | D, T, M, P | 1.8-1.10 | WC muži | 5,3 | teraco | běžný úklid místnosti |
| E | D, T, M, P | 1.11-1.13 | WC ženy | 5,2 | teraco | běžný úklid místnosti |
| G | DN, M, P | 1.14 | úklid | 4,0 | dlažba | běžný úklid místnosti |
| B | DN, M, P, R | 1.19 | chodba, schodiště | 9,2 | teraco | běžný úklid místnosti |
| B | DN, M, P, R | 1.20 | šatna herci | 23,0 | dubové vlysy | běžný úklid místnosti |
| G | DN, M, P, R | 1.21 | sklad | 1,2 | dlažba | běžný úklid místnosti |
| E | DN, M, P | 1.22-1.24 | WC a sprcha Ž - herci | 5,2 | dlažba | běžný úklid místnosti |
| E | DN, M, P | 1.25-1.27 | WC a sprcha M - herci | 5,2 | dlažba | běžný úklid místnosti |
| B | DN, M, P, R | 1.28 | chodba | 10,9 | dubové vlysy | běžný úklid místnosti |
| B | DN, M, P, R | 1.29 | nástup herců | 14,7 | dubové vlysy | běžný úklid místnosti |
| G | DN, M, P | 1.30 | technická lávka | 12,0 | gumový koberec | lávka nad jevištěm - setřit nebo odsát + otřít kovové prvky |
| G | DN, M, P, R | 1.31 | zákulisí | 9,3 | dubové vlysy | běžný úklid místnosti |
| F | DN, M, P, R | 1.32 | balkón sálu | 116,4 | dubové vlysy | dřev.madlo zábradlí, otřít prach z kovových prvků pro kabeláž a svítidla (zavěšené nad zábradlím balkonu) |
| B | DN, M, P, R | 1.33 | schodiště na balkón | 8,2 | teraco | běžný úklid místnosti |
| G | DN, M, P, R | 1.34 | technická kabina | 24,7 | dubové vlysy | běžný úklid místnosti, jen za přítomnosti odpovědného pracovníka Central |
| **1.NP** |  |  |  |  |  |  |
| B | DN, M, P, R | 2.1 | vstupní hala | 84,8 | teraco | běžný úklid místnosti |
| E | DN, M, P | 2.2 | WC invalida | 6,6 | teraco | běžný úklid místnosti |
| E | DN, M, P | 2.3-2.5 | WC Ž | 7,3 | teraco | běžný úklid místnosti |
| E | DN, M, P | 2.6-2.8 | WC M | 6,9 | teraco | běžný úklid místnosti |
| G | DN, M, P | 2.9 | úklid | 5,4 | dlažba | běžný úklid místnosti |
| B | DN, M, P, R | 2.16 | šatna-skříňky návštěvníci | 7,8 | dlažba | běžný úklid místnosti + vytírat vnitřní prostory skříněk |
| B | DN, M, P, R | 2.18 | schody | 8,6 | teraco | běžný úklid místnosti |

**Poznámky a další požadavky nabídky:**

**Legenda: A-H** jsou druhy prostor dle přílohy č. 2 - KATEGORIZACE MÍSTNOSTÍ A PROSTOR

**D** (denní),**T** (týdenní),**M** (měsíční),**P** (púlroční),**R** (roční): četnost úklidu dle přílohy č. 2 - KATEGORIZACE MÍSTNOSTÍ A PROSTOR

**DN** (denní nepravidelný) Nepravidelný režim dle rozpisu pořadů (fermanu). Požadovaný počet úklidových hodin v měsíci v průměru: 64 hod

/akt\_MUO\_19-05-2025

**Příloha č. 1 Smlouvy - LEGENDA MÍSTNOSTÍ a PROSTOR/PASPORT**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Místo plnění:**  **Bližší určení místa plnění: Doba plnění - II. etapa** | | xxx | | | | |
| xxx | | | | |
| od 19.5.2025 do 18.5.2027 | | | | |
| **Kategorie prostoru** | **Četnost činností** | **Označení prostoru (např. číslo místnosti** | **Stručný popis účelu prostoru** | **Plocha v m2** | **Druhy podlahy** | **Specifika úklidu daného prostoru nad rámec stanovené kategorie, pokud existuje** |

**Administrativní a hospodářská část: režim pondělí–pátek v pracovní dny**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| D | T,M,P | 001 | kotelna | 32,75 | beton |  |
| D | T,M,P | 002 | dílna | 15,75 | beton |
|  |  |  |  |  |  | 2xvýkladce J/6,44 m2; 1xvýkladec J/5,25 m2; 3xregistr topení; 1x stojatá lampa; dřez nerez; 1xokno |
|  |  |  |  |  |  | J/1,17 m2; 1xdveře nerez 2,1 m2; 1xdveře nerez 1,6 m2; šatna - stěny nerez 19,68 m2 + strop nerez 6,12 |
| A | D,T,M,P | 101a | denní místnost ostraha | 42,70 | beton | m2 + podlaha nerez 3,74 m2; |
| E | D,T,P | 101b | WC - velín | 2,15 | nerez | WC nerez; dřez nerez; stěny nerez 18 m2 |
| A | D,T,M,P,R | 101c | velín | 9,50 | čistící zóna - koberec | 1xokno D/1,17 m2; 1xvýkladec 4,2 m2; pracovní stůl nerez 7,59 m2 |
| D | M,P | 101e | elektrorozvodna | 3,37 | plech, černý mat |  |
| E | D,T,P | 102a | WC - restaurátor | 1,50 | nerez | 1xWC nerez; stěna nerez 9,94 m2 |
| E | D,T,P | 102b | WC - předsíň restaurátor | 1,34 | beton | umyvadlo nerez;  2xokno J/1,02 m2; 3xlampa stojatá; 2xradiátor; dřez nerez; dveře nerez 2,64 m2; plech stěna černý mat |
| D | T,M,P | 102c | dílna - restaurátor | 55,65 | beton | 24,93 m2; okno J/4,35 m2; 2xnerez stůl 3,96 m2 |
| A | D,T,M,P | 102d | kancelář - restaurátor | 15,48 | beton | stěna nerez 5,06 m2; dvířka nerez 19,6 m2; 1xzářivka  1xokno J/3,75 m2; 1xokno J/4 m2; 1xokno J/3,5 m2; 1xokno 2,5 m2; 4xregistr topení; osvětlení |
| F | M,P | 103 | depozitář - obrazy | 120,50 | beton | zabudované; čela regálů nerez 19,36 m2; stůl nerez 1,35 m2; stěna nerez 2,52 m2  1xradiátor; sklo ve dveřích 1,48 m2; prosklené dveře 3,57 m2; 1xstojatá lampa; nadsvětlík 0,66 m2; |
| F | M,P | 104 | transportní depozitář | 20,22 | beton | nerez stůl 5,2 m2 |
| F | M,P | 105a | depozitář - sochy | 88,27 | beton | 2xregistr topení; 1xokno J/3,5 m2; 1xokno J/2,75 m2; osvětlení zabudovan |
| B | D,T,M,P | 105b | služební schodiště | 4,77 | plech, černý mat | stěny plech černý mat |
| F | M,P | 106 | depozitář - grafika | 28,36 | beton | 1xokno J/3,25 m2; 1xokno J/2,25 m2; 2xregistr topení; osvětlení zabudovan |
| D | T,M,P | 107 | fotoatelier | 56,00 | beton | 1xokno J/2,6 m2; 2xokno J/3,12 m2; 3xregistr topení; 2xstojatá lampa |
| B | D,T,M,P,R | 109a | chodba - hala | 19,72 | zátěžový koberec | skleněný výkladec 22,36 m2; registr topen |
| D | T,M,P | 109b | dílna - fotokomora | 16,40 | beton | 1xlampa stojatá; vana nerez 280 x 80 cm |
| E | D,T,P | 109d | WC - fotoatelér | 1,35 | beton | 1xWC nerez; 1xdřez nerez |
| B | D,T,M,P | 109f | schodiště | 4,57 | plech, černý mat | stěny plech černý mat |
| D | T,M,P | 109g | chodba ke kotelně | 9,98 | beton | okno J/1,08 m2; 1xratiátor; světlo zabudované; 1xstojatá lampa; prosklené dveře 1,6 m2; výlevka nerez |
| D | T,M,P | 202d | úklidová místnost | 6,98 | beton | 1,36 m2; nerez dveře 3,36 m2; sprchový kout |
| F | M,P | 202c | servrovna | 12,50 | beton | okno J/1,08 m2; 1xratiátor; světlo zabudované; 1xstojatá lampa; prosklené dveře 1,6 m |
| A | D,T,M,P | 202b | kancelář | 13,20 | beton | okno J/1,08 m2; 1xratiátor; světlo zabudované; 1xstojatá lampa; prosklené dveře 1,6 m |
| B | D,T,M,P,R | 202a | chodba | 39,42 | dřevěná | skleněné zábradlí 2,8 m2 |
| A | D,T,M,P | 203a | kancelář | 20,88 | beton | 2xokno J/1,08 m2; 1xradiátor; světlo zabudované; 1xstojatá lampa; prosklené dveře 1,6 m |
| A | D,T,M,P | 203b | kancelář | 20,88 | beton | 2xokno J/1,08 m2; 1xradiátor; světlo zabudované; 1xstojatá lampa; prosklené dveře 1,6 m |
| A | D,T,M,P | 203c | kancelář | 20,88 | beton | 2xokno J/1,08 m2; 1xradiátor; světlo zabudované; 1xstojatá lampa; prosklené dveře 1,6 m |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| A | D,T,M,P | 203d | kancelář | 20,88 | beton | 3xokno J/1,08 m2; 1xradiátor; světlo zabudované; 1xstojatí lampa; prosklené dveře 1,6 m |
| B | D,T,M,P,R | 203e | chodba | 38,74 | dřevěná | 2xWC nerez; 2xpodlaha nerez 0,96 m2; 2xnerez stěny 5,51 m2; nerez dveře 1,3 m2; nerez umyvadlo; |
| E | D,T,M,P | 204a | WC ženy | 6,70 | beton | zrcadlo 0,65 m2; plech stěna černý mat 3,78 m2; prosklené dveře 1,6 m2  2xWC nerez; 2xpodlaha nerez 0,96 m2; 2xnerez stěny 5,51 m2; nerez dveře 1,3 m2; nerez umyvadlo; |
| E | D,T,M,P | 204b | WC muži | 6,70 | beton | zrcadlo 0,65 m2; plech stěna černý mat 3,78 m2; prosklené dveře 1,6 m2  dřez nerez; 1xradiátor; 1xstojatá lampa; osvetlení v podlaze 0,52 m2; stěny plech černý mat 13,8 m2; |
| A | D,T,M,P,R | 205a | kuchyňka - denní místnost | 32,10 | dřevěná | skleněný průhled 1,47 m2 |
| A | D,T,M,P | 206a | kancelář | 27,17 | beton | 3xokno J/1,08 m2; 1xradiátor; světlo zabudované; 1xstojatí lampa; prosklené dveře 1,6 m |
| A | D,T,M,P | 206b | kancelář | 20,20 | beton | 2xokno J/1,08 m2; 1xradiátor; světlo zabudované; 1xstojatá lampa; prosklené dveře 1,6 m  3xokno J/1,08 m2; 2xradiátor; světlo zabudované; 2xstojatí lampa; prosklené dveře 1,6 m2; dveře skříň |
| A | D,T,M,P | 206c | kancelář | 31,14 | beton | klavírový černý lak 2,25 m2 |
| B | D,T,M,P,R | 206d | chodba | 32,22 | dřevěná | 6xokno J/0,28 m2; |
| A | D,T,M,P | 207 | kancelář | 20,76 | beton | 2xokno J/1,08 m2; 1xradiátor; světlo zabudované; 1xstojatá lampa; prosklené dveře 1,6 m |
| A | D,T,M,P | 208 | kancelář | 20,76 | beton | 2xokno J/1,08 m2; 1xradiátor; světlo zabudované; 1xstojatá lampa; prosklené dveře 1,6 m |
| G | P,R | 209a | střecha | 21,19 | plech, černý mat | přístup z terasy |
| G | P.R | 209b | terasa | 29,73 | beton | skleněný výkladec 16,44 m2; skleněné zábradlí 3,78 m2 |
| B | D,T,M,P | 209c | schodiště | 12,52 | plech, černý mat | stěny plech černý mat |
| G | D |  | chodník 2m x 25 m | 50,00 | dlažba | shrnování sněhu předpoklad 2 x denně podle sněžen |
| G | D |  | plocha pro automobily | 160,00 | dlažba | shrnování sněhu předpoklad 1 x denně podle sněžen |
| **Výstavní část: režim pondělí–neděle** | | | | | | |
| C | D,T,M,P | 030 | expozice | 32,20 | beton | 1xokno J/0,4 m2; |
| C | D,T,M,P | 034a | expozice | 19,80 | beton |  |
| B | D,T,M,P | 034b | spojovací chodba | 5,50 | beton |  |
| C | D,T,M,P | 035a | expozice | 3,00 | beton |  |
| B | D,T,M,P | 035b | spojovací chodbička | 5,50 | beton | 1xokno J/0,4 m2; |
| G | D | 116 | předsíň | 8,00 | beton | 1xokno J/2,2 m2; |
| D | T,M,P | 117a | úklidová místnost - praní | 4,30 | beton | 1xokno D/2 m2; |
| D | T,M,P | 117 b | úklidová místnost - chodba | 2,60 | beton | 1xvýlevka nerez; stěny nerez 10,5 m2; |
| D | T,M,P | 117c | úklidová místnost | 23,50 | beton | 1xokno J/1,26 m2; 1xnerez výlevka; 1xdveře nerez 2,2 m2; stěna nerez 18,59 m2 |
| D | T,M,P | 117d | úklidová místnost - mytí | 2,90 | nerez | umyvadlo nerez; zrcadlo 0,48 m2; stěna nerez 22 m2 |
| E | D,T,P | 117c | úklidová místnost - WC | 1,40 | nerez | 1xzáchod nerez; 1xzrcadlo 0,54 m2; |
| C | D,T,M,P | 118 | expozice | 54,10 | beton | 2xokno D/1,7 m2; osvětlení bodovky |
| C | D,T,M,P | 120 | expozice | 30,30 | beton | 1xokno D/1,7 m2; osvětlení bodovky |
| C | D,T,M,P | 121 | expozice | 45,50 | beton | 2xokno D/1,7 m2; 1xokno D/2 m2; osvětlení bodovky |
| C | D,T,M,P | 122 | expozice | 79,50 | beton | 2xokno D/2 m2; 3xokno D/1,7 m2; 1xdveře nadsvětlík 0,55 m2; osvětlení bodovky; podlahové topen  1xvýkladec 5,89 m2; 2xvýkladec 4,94 m2; 1xvýkladec 7,22 m2; 1xvýkladec 4,56 m2; 3xstojatá lampa; |
| A | D,T,M,P | 123a | lektorská místnost | 83,10 | beton | nadsvětlík 0,8 m2; |
| D | T,M,P | 123b | zázemí lektorů | 10,90 | beton | 1xnerez dřez |
| B | D,T,M,P,R | 123c | schodiště | 17,80 | dřevěná |  |
| G | Dx,M,P | 124 | podloubí | 58,50 | beton | osvětlení v podlaze |
| B | Dx,T,M,P | 125a | vstupní hala | 33,00 | beton | 1xokno D/2,2 m2; 1xdveře prosklené D/1,87 m2; 2xstojatá lampa; |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| B | D,T,M,P,R | 125b | výtah |  | plech černý mat | stěny 19,52 m2 (polovina sklo, polovina plech černý mat |
| B | Dx,T,M,P | 126 | pokladna | 16,80 | beton | 1xokno D/2,2 m2; pult nerez 0,76 m2 |
| B | D,T,M,P,R | 127 | hlavní vstupní chodba | 26,90 | teraco | 1xprosklené dveře J/0,55 m2; 1xregistr topení; osvětlení v podlaze; |
| B | D,T,M,P,R | 128a | schodiště | 13,30 | dřevěná |  |
| B | D,T,M,P,R | 128b | schodiště | 3,50 | dřevěná |  |
| B | D,T,M,P | 129 | šatna | 17,10 | beton | 1xokno D/2,2 m2; vložená konstrukce šatny nerez 400x230x210 |
|  |  |  |  |  |  | 1xokno D/2,2 m2; 1xdveře prosklené 1,32 m2; výlevka nerez; 2xzáchod nerez; 2xumyvadlo nerez; |
|  |  |  |  |  |  | 2xdveře nerez 1,47 m2; stěna WC plech černý mat 9,35 m2; podlaha WC nerez 4,6 m2; stěny nerez |
| E | D,T,P | 129a | WC + úklid | 11,15 | beton | 22,94 m2; 2xzrcadlo 0,48 m2; |
| B | D,T,M,P | 130 | chodba | 45,40 | beton | 2xokno J/1,54 m2; z celkové plochy podlahy 18,75 m2 cihelná podlaha  1xokno J/2,09 m2; 1xnerez záchod; 1xnerez umyvadlo; sklo J/1,2 m2; nerez stěny kabiny 5,04 m2; strop |
| E | D,T,P | 132 | WC imobilní | 10,50 | beton | nerez kabiny 2,4 m2; podlaha nerez kabiny 2,4 m2; stěna plech černý mat 7,14 m2; |
| B | D,T,M,P | 134 | relaxační kout | 40,20 | beton | 1xokno D/1,44 m2; sklo 1,62 m2; 1xstojatá lampa |
| B | D,T,M,P | 135 | relaxační kout | 10,40 | beton | 1xokno D/1,3 m2; osvětlení v podlaze |
| B | D,T,P | 210 | terasa | 43,70 | beton |  |
| B | D,T,M,P,R | 211a | schodiště, podesta | 24,40 | dřevěná | 1xokno D/2,42 m2; 1xdveře skleněné J/2,7 m2; odkládací deska plech černý mat 5,4 m2 |
| C | D,T,M,P,R | 212 | expozice | 69,40 | intarzovaná podlaha | 4xokno D/2,42 m2; 2xstojatá lampa; 4xregistr topení; |
| C | D,T,M,P,R | 213 | expozice | 64,90 | intarzovaná podlaha | 4xokno D/2,42 m2; 2xstojatá lampa; 4xregistr topení; |
| C | D,T,M,P,R | 215 | expozice | 51,60 | intarzovaná podlaha | 4xokno D/2,42 m2; 2xstojatá lampa; 3xregistr topení; |
| C | D,T,M,P,R | 217 | expozice (Erbovní sál) | 113,70 | intarzovaná podlaha | 5xokno D/2,64 m2; 4xstojatá lampa; 5xregistr topení; 2xkachlová kamna |
| C | D,T,M,P,R | 219 | expozice | 86,30 | parkety | 3xokno D/2,64 m2; osvětlení bodovky; 3xregistr topen |
| C | D,T,M,P,R | 222 | expozice | 83,20 | parkety | 3xokno D/2,64 m2; osvětlení bodovky; 3xregistr topen |
| C | D,T,M,P,R | 223a | expozice | 72,70 | dřevěná | 5xokno D/2,76 m2; 1xstojtá lampa; 5xregistr topení |
| B | D,T,M,P,R | 223b | schodiště | 16,80 | dřevěná | prosklení 4,4 m2, osvětlení bodovky + plexi kryty světel, plechové sokly se skleněnými poklopy…..ks |
| C | D,T,M,P,R | podkroví | expozice | 143,30 | beton | stěny výtahu 29,77 m2 (polovina sklo, polovina plech černý mat), plechové dveře černý mat 7ks |
| B | D,T,M,P,R | podkroví | chodba | 6,40 | beton | prosklení 1,8 m2, plexi kryty světel, plechové dveře černý mat 3k |
| B | D, T, M, P | podkroví | schody | 17,00 | plech, dřevo | plech.schoidiště, prosklené zábradl |
| B | M | podkroví | schody točité | 10,80 |  |  |
| E | D,T,M,P | podkroví | WC + čaj.kuchyňka | 6,40 | beton | nerez oblady,strop a dveře |
| F | M, R | podkroví | půda | 105,00 | fošny | 2xokno D/2,31 m2; 1xstojatá lampa; 2xregistr topení; skleněná stěna 1,98 m2; stěny výtahu 29,77 m2 |
| B | D,T,M,P,R | 225a | hala s výtahem | 40,50 | parkety | (polovina sklo, polovina plech černý mat) |
| C | D,T,M,P,R | 226 | expozice | 15,80 | parkety | 1xokno D/2,76 m2; 2xstojatá lampa; 1xregistr topen |
| B | D,T,M,P,R | 227 | chodba | 15,60 | parkety | 1xdveře prosklené D/0,7 m2; osvětlení v podlaze; 1xatyp okno J/0,96 m2 |
| B | D,T,M,P,R | 228 | schodiště | 27,90 | dřevěná | 2xokno D/2,76 m2; podesty teraco; schody dřevěné |
| A | D,T,M,P,R | 229 | lektorská místnost | 35,00 | dřevěná | 2xokno D/2,52 m2; 2xosvětlení křišťálový lust  2xokno D/2,76 m2; 2xregistr topení; 1xstojatá lampa; stěna WC plech černý mat 24,6 m2; nerez |
| B | D,T,M,P,R | 230a | šatna | 37,80 | dřevěná | výklenek 5,4 m2; 2xmobilní šatna nerez 7,25 m2+plech černý mat 3,54 m2;  1xdveře nerez 2,07 m2; 2xdveře 1,61 m2; 1xWC nerez; 1xpisoár nerez; 1xumyvadlo nerez; 1xzrcadlo |
| E | Dx,T,P | 230b | WC muži | 4,20 | nerez | 0,98 m2; osvětlení vestavěné; stěny nerez 21,16 m2;  1xdveře nerez 2,07 m2; 2xdveře 1,61 m2; 2xWC nerez; 1xumyvadlo nerez; 1xzrcadlo 0,98 m2; osvětlení |
| E | D,T,P | 230c | WC ženy | 4,20 | nerez | vestavěné; stěny nerez 21,16 m2; |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| G | T,M,P | 231 | lodžie | 40,90 | teraco | zábradlí ocelové - černý mat; |
| E | D,T,P | 232a | WC předsíň | 4,40 | beton | 1xdřez nerez; stěny plech černý mat 4,62 m2 |
| E | D,T,P | 232b | WC ženy | 1,00 | nerez | 1xzáchod nerez; stěny nerez 16,52 m2 |
| E | D,T,P | 232c | WC muži | 1,00 | nerez | 1xzáchod nerez; stěny nerez 16,52 m2 |
| A | D,T,M,P | 232d | kuchyňka | 2,40 | kámen | 1xokno J/0,66 m2; 1xdřez nerez; stěny nerez 3,28 m2; |
| B | D,T,M,P,R | 234 | hala - předsálí | 44,30 | dřevěná | 1xokno D/2,76 m2; 1xprosklené dveře D/2 m2; 2xregistr topení; osvětlení zabudované |
| G | D |  | chodník 2m x 30m | 60,00 | dlažba | shrnování sněhu předpoklad 2 x denně podle sněžen |
| G | D |  | chodník 2m x 47m | 94,00 | dlažba | shrnování sněhu předpoklad 2 x denně podle sněžen |
| B | D,T,M,P | 034b | chodba | 7,60 | beton |  |
| B | D,T,M,P | 039 | rampa | 36,50 | beton |  |
| B | D,T,M,P | 044 | chodba-předsíň | 62,00 | beton | 2xokno J/0,36 m2; podlaha plech černý mat 2,2 m2; zábradlí sklo 1,43 m2; 1xstojatá lampa |
| C | D,T,M,P | 046 | expozice | 108,40 | beton | podlahové topení; osvětlení bodovky; sklo J/3,84 m |
| D | T,M,P | 046a | úklidová místnost | 2,30 | beton | 1xvýlevka nerez |
| C | D,T,M,P | 046e | rampa | 48,80 | beton | skleněný výkladec J/19,68 m2; 1xregistr topení dl. 8,2 m; skleněné zábradlí 3 m2; |
| G | D,T,P | 046f | venkovní pochozí plocha | 82,00 | beton | shrnování sněhu předpoklad 1 x denně podle sněžen |
| G | D,T,P | 146 | terasa - parkan | 140,50 | beton | shrnování sněhu předpoklad 1 x denně podle sněžen |
|  |  |  |  |  |  | 2xokno D/2,34 m2; 1xvýkladec 10,34 m2; 1xvýkladec 9,54 m2; 1xvýkladec 10,14 m2; 4xstojatá lampa; |
| C | D,T,M,P | 138 | expozice | 171,80 | beton | plech černý mat - podlaha 21 m2; |
| B | D,T,M,P | 139 | rampa | 32,40 | beton | skleněné zábradlí 32,31 m2; |
| D | T,M,P | 234a | úklidová místnost | 1,20 | beton | 1xvýlevka nerez |
| G | D,T,P | 235 | terasa | 53,40 | beton | 6xokno D/2,53 m2; 4xregistr topení; 1xdveře J/3,48 m2; osvětlení zabudované strop; sklo J/0,7 m2; stěna |
| C | D,T,M,P | 238 | víceúčelový sál | 189,50 | beton | plech černý mat 12,96 m2; část podlahy dřevěná 44,5 m2; |
| B | D,T,M,P,R | 241 | chodba | 54,90 | dřevěná | 8xokno D/2,76 m2 3xokno J/2,31 m2; 8xregistr topení; osvětlení v podlaz |
| B | D,T,M,P,R | 244 | expozice - kaple sv. Barbory | 39,40 | teraco |  |
| C | D,T,M,P | 241a | schodiště - promítací kabina | 2,60 | plech černý mat | stěny plech černý mat |
| D | T,M,P | 338 | promítací kabina | 13,80 |  | stěny plech černý mat |

**Výstavní část Zdíkův palác**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| C | D,T,M,P,R | 101 | expozice 1 np (Kříž. chodba) | 300,00 | cihelná podlaha | 8xstojatá lampa \*\* |
| C | D,T,M,P,R | 102 | kaple sv. Křtitele | 93,91 | cihelná podlaha | 3xstojatá lampa \*\* |
| B | D,T,M,P | 103 | schodiště do 2.NP | 10,20 | kamenné |  |
|  |  |  |  |  |  | 1x týdně vysát plochy ocel.profilů pochozího roštu, okno J/23,4 m2; 2xdveře prosklené J/1,76 m2; |
|  |  |  |  |  |  | prosklená stěna 3,68 m2; 1xokno J/5,04 m2; 1xokno J/2,16 m2; 1xokno J/1,02 m2; 1xokno J/6,15 m2; |
| C | D,T,M,P,R | 104 | expozice 2 np | 88,00 | ocelový pororošt | 19xsvětlo  půlročně vysát plochy ocel.profilů pochozího roštu, měsíčně (nebo dle akt.potřeby) umýt prosklen |
| C |  |  | venkovní okruh - terasa | 80,00 |  | zábradlí d.27m |

**Úklidová služba !**

**Úklidová služba pro výstavní část obou budov v období út-ne, a to od 11:00 hod. do 15:00 hod. (nutno započítat do ceny)**

**Poznámky a další požadavky nabídky:**

**Legenda: A-H** jsou druhy prostor dle přílohy č. 2 - KATEGORIZACE MÍSTNOSTÍ A PROSTOR

**D** (denní),**T** (týdenní),**M** (měsíční),**P** (púlroční),**R** (roční): četnost úklidu dle přílohy č. 2 - KATEGORIZACE MÍSTNOSTÍ A PROSTOR označení "okno D/m2" znamená dvě okna v otvoru (např. kastové okno)

stejné značky platí i pro dveře

počet návštěvníků za rok: 30.000 osob +15 000 osob v sále Mozarteum na doprovodných akcích počet zaměstnanců 19 osob

úklidy v kancelářích a v hygienických prostorách musí být provedeny do 8:00 hod.

úklidy v depozitářích, knihovnách, restaurátorské dílně apd. budou prováděny pouze za přítomnosti odborného pracovníka muzea úklidy ve výstavní části musí být provedeny do 9:30 hod.

objekt SO-04 se otevírá 1.4. a uzavírá 30.9. - do 1.4. musí být napastovaná podlaha v 1.NP

v zimě prohrnuté cestičky v Hospodářském dvoře, parkoviště, ve výstavní části prohrnutá cesta od hlavní brány ke vstupu mytí oken a výkladců provedeno během března a října

dodávka toaletního papíru - musí být min. dvouvrstvý dodávka papírových ručníků ZZ (11 ks)

sítka do pisoáru (2 ks)

dodávka tekutého mýdla a čistících prostředků

náplň do zásobníku na mýdlo Tork S4 (520501) (4 ks)

strešní okna, která nejdou vyklápět, nutno umývat zvenčí za pomocí zdvíhací plošiny (z prostoru hospodářského dvora) !!!

údržba parket v označené místnosti (žlutě označený řádek) / 1 x za měsíc speciálním přípravkem (viz příloha)

/akt\_MUO\_19-05-2025

**Příloha č. 1 Smlouvy - LEGENDA MÍSTNOSTÍ a PROSTOR/PASPORT**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Místo plnění:**  **Bližší určení místa plnění: Doba plnění** | | xx | | | | |
| xxx | | | | |
| od 19.5.2025 do 18.5.2027 | | | | |
| **Kategorie prostoru** | **Četnost činností** | **Označení prostoru (např. číslo místnosti** | **Stručný popis účelu prostoru** | **Plocha v m2** | **Druhy podlahy** | **Specifika úklidu daného prostoru nad rámec stanovené kategorie, pokud existuje** |

**Administrativní část: režim pondělí–pátek v pracovní dny**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| B | T,M,P,R | 01 | restaurátorská dílna | 56,60 | dřevěná | 1xokno D/2,77 m2;1xumyvadlo nerez; 1xpracovní dřez nerez;2xakumulační kamna |
| A | D,T,M,P | 1 | čajová kuchyňka | 4,20 | cihelná podlaha | 1xokno J/0,88 m2; dřez |
| A | D,T,M,P | 2a | předsíň, WC | 1,30 | cihelná dlažba | 1xdveřní nadsvětlík J/0,21 m2; |
| A | D,T,M,P | 2b | WC, výlevka | 1,10 | cihelná dlažba | 1xdveřní nadsvětlík J/0,21 m2; 1xumyvadlo; 1xzáchod |
| B | T,M,P | 3 | knihovna | 52,30 | dřevěná | 1xokno D/4,5 m2; 1xakumulační kamna; 8xzářivka stropní |
| A | D,T,M,P | 4 | kancelář | 58,20 | dřevěná | 2xokno D/4,5 m2; 2xakumulační kamna; osvětlení 2xstojatá lampa |
| A | D,T,M,P,R | 5 | studovna | 34,50 | parkety | 2xokno D/4,5 m2; 2xakumulační kamna; osvětlení 2xstojatá lampa |
| A | D,T,M,P,R | 6 | kancelář | 43,30 | parkety | 1xokno D/4,5 m2; 1xakumulační kamna; osvětlení 2xstojatá lampa |
| A | D,T,M,P,R | 7 | archiv | 43,50 | parkety | 1xokno D/4,5 m2; 1xakumulační kamna; osvětlení 5xzářivka stropní |
| A | D,T,M,P,R | 8 | depozitář | 45,40 | parkety | 1xokno D/4,5 m2; 1xakumulační kamna; osvětlení 12xzářivka stropní |
| A | D,T,M,P,R | 9 | depozitář | 47,10 | parkety | 1xokno D/4,5 m2; 1xakumulační kamna; osvětlení 4xzářivka stropní |
| A | D,T,M,P,R | 10 | depozitář | 38,49 | parkety | 1xokno D/4,5 m2; 1xakumulační kamna; 1xstojatá lampa |
| A | D,T,M,P,R | 11 | depozitář | 38,61 | parkety | 1xokno D/4,5 m2; 1xakumulační kamna |

**Poznámky a další požadavky nabídky:**

**Legenda: A-B** jsou druhy prostor dle přílohy č. 2 - KATEGORIZACE MÍSTNOSTÍ A PROSTOR označení "okno D/m2" znamená dvě okna v otvoru (např. kastové okno)

stejné značky platí i pro dveře počet zaměstnanců 9 osob

úklidy v kancelářích a v hygienických prostorách musejí být provedeny do 8:00 hod.

úklidy v depozitářích, knihovnách, restaurátorské dílně apd. budou prováděny pouze za přítomnosti odborného pracovníka muzea mytí oken provedeno během března a října

dodávka toaletního papíru - musí být min. dvouvrstvý dodávka tekutého mýdla a čistících prostředků

/akt\_MUO\_19-05-2025/

INDIVIDUÁLNÍ ČINNOST

1. mimořádný úklid - hodinová sazba
2. úklid před vernisáží - hodinová sazba
3. vyčištění výstavních vitrín- hodinová sazba
4. mimořádné strojní čištění koberců, cena za m2

/akt\_MUO\_19-05-2025/

## Příloha č. 2 - KATEGORIZACE MÍSTNOSTÍ A PROSTOR akt. 19.05.2025

Název příspěvkové organizace: **Muzeum umění Olomouc, státní příspěvková organizace**

Zpracoval: xxx

Kontaktní údaje: xxx

1. **MÍSTO: xxx OD 19. 5. 2025 – 18. 5. 2027**

# Administrativní a hospodářská část: režim pondělí–pátek v pracovní dny

## A/ recepce, kanceláře, kuchyňky, studovna, lektorská místnost D Denní práce

* + - vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků do odpadkových košů
    - stírání prachu, ohmatů z volných ploch nábytku a parapetů
    - vysávání, zametání a vytírání podlah na vlhko s použitím saponátových čisticích prostředků určených na jednotlivé typy podlah
    - vysávání koberců

## T Týdenní práce

* + - otírání telefonů, přístrojové techniky, vypínačů a zásuvek na vlhko
    - stírání prachu mezi okny a z okenních parapetů
    - důkladné mytí dřezu a obkladů
    - odstraňování pavučin
    - otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích

## M Měsíční práce

* + - stírání prachu z radiátorů
    - mytí dveří a včetně prosklených částí a ploch
    - vysávání čalounění u židlí a kancelářských židlí

## P Půlroční práce

* + - mytí svítidel, osvětlení
    - mytí oken

## R Roční práce

* + - konzervace podlah
    - strojní čištění koberců
    - mytí prosklených přepážek, a nadsvětlíků mezi kancelářemi (v=2,4 m)

## B/ Vstupní a spojovací prostory: vstupní prostor, schodiště, chodby D Denní práce

* + - vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků do odpadkových košů
    - stírání prachu, ohmatů z volných ploch nábytku a parapetů
    - vysávání, zametání a vytírání podlah na vlhko s použitím saponátových čisticích prostředků nebo vysávání koberců a čistících rohoží z dostupných ploch
    - otírání zábradlí
    - mytí a leštění skleněných dveří, zrcadel

## T Týdenní práce

* + - otírání vypínačů a zásuvek na vlhko
    - stírání prachu mezi okny a z okenních parapetů
    - odstraňování pavučin
    - otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích
    - mytí dveří, prosklených stěn a ploch
    - čištění zrcadel

## M Měsíční práce

* + - stírání prachu z radiátorů

## P Půlroční práce

* + - mytí svítidel, osvětlení
    - mytí oken, mytí a čištění prosklených stěn a ploch.

## R Roční práce

* + - konzervace a leštění podlah

## D/ Pracovní prostory: dílny, ateliéry, knihovna, strojovna, rozvodna, kotelna, garáž, úklidová místnost

**T Týdenní práce**

* + - vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků do odpadkových košů
    - stírání prachu a ohmatů z volných ploch nábytku, a z prosklených částí dveří
    - zametání, vytírání podlah na mokro nebo vysávání koberců z dostupných ploch
    - otírání telefonů, přístrojové techniky, vypínačů a zásuvek na vlhko
    - stírání prachu mezi okny a z okenních parapetů
    - čištění obkladů stěn a skříní

## M Měsíční práce

* + - stírání prachu z radiátorů
    - odstraňování pavučin
    - mytí dveří a prosklených ploch

## P Půlroční práce

* + - mytí svítidel, osvětlení
    - mytí oken

## R Roční práce

* + - čištění a konzervace podlah

## E/ Sociální zařízení: WC, umývárna D Denní práce

* + - vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků do odpadkových košů
    - čištění sanitárních předmětů (mísy, pisoáry, umyvadla, baterie apod.)
    - vytírání podlah na vlhko
    - omytí a odstraňování skvrn na keramickém případně jiném obložení stěn
    - odstraňování skvrn ze dveří
    - čištění zrcadel
    - doplňování hygienických materiálů a náplní (papír, mýdlo, ručníky)

## T Týdenní práce

* + - dezinfekce v rozsahu denních prací
    - odstraňování pavučin
    - stírání prachu z radiátorů
    - mytí dveří vč. prosklených ploch

## P Půlroční práce

* + - mytí svítidel, osvětlení
    - mytí oken

## R Roční práce

* + - čištění a konzervace podlah

## G/ Speciální prostory: depozitáře, sklady, servrovna, fotokomora M Měsíční práce

* + - vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků do odpadkových košů
    - stírání prachu a ohmatů z volných ploch nábytku
    - vytírání podlah na mokro nebo vysávání koberců z dostupných ploch
    - otírání telefonů, přístrojové techniky, vypínačů a zásuvek na vlhko
    - stírání prachu mezi okny a z okenních parapetů
    - čištění obkladů stěn a skříní
    - stírání prachu z radiátorů
    - odstraňování pavučin
    - mytí dveří a prosklených ploch

## P Půlroční práce

* + - mytí svítidel, osvětlení
    - mytí oken

## R Roční práce

* + - čištění a konzervace podlah

## H/ Exteriérové prostory: průjezd, dvůr, venkovní plocha, chodníky D Denní práce

* + - zametání
    - úklid sněhu podle potřeby
    - zabezpečení sjízdnosti komunikací a schůdností chodníků, tj. prohrnutí sněhu na komunikacích a chodnících včetně ručního dočištění podél obrubníků, budovy a přístupů do budovy (schody).
    - chemické ošetření chodníků komunikací, tj. zabezpečení schůdnosti a sjízdnosti po průtahu nebo v případě tvorby náledí použitím chemických rozmrazovacích prostředků, včetně dodání těchto prostředků.
    - posyp inertním posypovým materiálem včetně dodání posypového materiálu, tj. posyp chodníků a komunikací po průtahu nebo v případě tvorby náledí inertním posypovým materiálem (kamenná drť), jehož zrna nesmí být větší než 8 mm, přičemž nesmí být použito škváry ani popela.
    - úklid posypového materiálu z chodníků a komunikací včetně jeho odvozu.
    - dodavatel je povinen zajistit odklizení sněhu před zahájením řádné pracovní doby, tj. do 7 hod. ranní
    - při trvalém sněžení musí být podle potřeby provedeno čištění a posyp i několikrát denně.

# Výstavní část: režim pondělí–neděle

## B/ Vstupní a spojovací prostory: šatna, vstupní hala, pokladna, schodiště, chodby, předsíň, podesta, velín

**D Denní práce**

* vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků do odpadkových košů
* stírání prachu, ohmatů z volných ploch nábytku a parapetů
* vysávání, zametání a vytírání podlah na vlhko s použitím saponátových čisticích prostředků nebo vysávání koberců a čistících rohoží z dostupných ploch

## T Týdenní práce

* otírání telefonů, přístrojové techniky, vypínačů a zásuvek na vlhko
* stírání prachu mezi okny a z okenních parapetů
* odstraňování pavučin
* otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích
* mytí dveří, prosklených stěn a ploch
* čištění zrcadel
* otírání zábradlí

## M Měsíční práce

* stírání prachu z radiátorů

## P Půlroční práce

* mytí svítidel, osvětlení
* mytí oken, mytí a čištění prosklených stěn a ploch.

## R Roční práce

* konzervace a leštění podlah

## C/ výstavní sály, galerie, expozice, D Denní práce

* stírání prachu, ohmatů z volných ploch nábytku a parapetů
* vysávání, zametání a vytírání podlah na vlhko s použitím saponátových čisticích prostředků určených na jednotlivé typy podlah
* čištění vitrín a soklů ve výstavních prostorách od ohmatů

## T Týdenní práce

* otírání telefonů, přístrojové techniky, vypínačů a zásuvek na vlhko
* stírání prachu mezi okny a z okenních parapetů
* odstraňování pavučin
* otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích

## M Měsíční práce

* stírání prachu z radiátorů
* mytí dveří a prosklených ploch

## P Půlroční práce

* mytí svítidel, osvětlení
* mytí oken, prosklených stěn a přepážek

## R Roční práce

* konzervace podlah
* strojové čištění podlah včetně koberců

## *Pozn.:* konzervace podlah ve výstavních plochách muzea bude probíhat za přítomnosti odborného pracovníka MUO!

**D/ Pracovní prostory: knihovna, úklidová místnost T Týdenní práce**

* vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků do odpadkových košů
* stírání prachu a ohmatů z volných ploch nábytku, a z prosklených částí dveří
* zametání, vytírání podlah na mokro nebo vysávání koberců z dostupných ploch
* otírání telefonů, přístrojové techniky, vypínačů a zásuvek na vlhko
* stírání prachu mezi okny a z okenních parapetů
* čištění obkladů stěn a skříní

## M Měsíční práce

* stírání prachu z radiátorů
* odstraňování pavučin
* mytí dveří a prosklených ploch

## P Půlroční práce

* mytí svítidel, osvětlení
* mytí oken

## R Roční práce

* čištění a konzervace podlah

## E/ Sociální zařízení: WC, umývárna D Denní práce

* vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků do odpadkových košů
* čištění sanitárních předmětů (mísy, pisoáry, umyvadla, baterie apod.)
* vytírání podlah na vlhko
* omytí a odstraňování skvrn na keramickém případně jiném obložení stěn
* odstraňování skvrn ze dveří
* čištění zrcadel
* doplňování hygienických materiálů a náplní (papír, mýdlo, ručníky)

## T Týdenní práce

* dezinfekce v rozsahu denních prací
* odstraňování pavučin
* stírání prachu z radiátorů
* mytí dveří vč. prosklených ploch

## P Půlroční práce

* mytí svítidel, osvětlení
* mytí oken

## R Roční práce

* čištění a konzervace podlah

## G/ Speciální prostory: depozitáře, sklady, promítací kabina, M Měsíční práce

* vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků do odpadkových košů
* stírání prachu a ohmatů z volných ploch nábytku
* vytírání podlah na mokro nebo vysávání koberců z dostupných ploch
* otírání telefonů, přístrojové techniky, vypínačů a zásuvek na vlhko
* stírání prachu mezi okny a z okenních parapetů
* čištění obkladů stěn a skříní
* stírání prachu z radiátorů
* odstraňování pavučin
* mytí dveří a prosklených ploch

## P Půlroční práce

* mytí svítidel, osvětlení
* mytí oken

## H/ Exteriérové prostory: chodníky před uličním křídlem MMU D Denní práce

* zametání
* úklid sněhu podle potřeby
* zabezpečení schůdností chodníků, tj. prohrnutí sněhu na komunikacích a chodnících včetně ručního dočištění podél obrubníků, budovy a přístupů do budovy (schody).
* chemické ošetření chodníků komunikací, tj. zabezpečení schůdnosti a sjízdnosti po průtahu nebo v případě tvorby náledí použitím chemických rozmrazovacích prostředků, včetně dodání těchto prostředků.
* posyp inertním posypovým materiálem včetně dodání posypového materiálu, tj. posyp chodníků a komunikací po průtahu nebo v případě tvorby náledí inertním posypovým materiálem (kamenná drť), jehož zrna nesmí být větší než 8 mm, přičemž nesmí být použito škváry ani popela.
* úklid posypového materiálu z chodníků a komunikací včetně jeho odvozu.
* dodavatel je povinen zajistit odklizení sněhu před zahájením řádné pracovní doby, tj. do 7 hod. ranní
* při trvalém sněžení musí být podle potřeby provedeno čištění a posyp i několikrát denně.

1. **MÍSTO: xxx, OD 19. 5. 2025 – 18. 5.**

**2027**

# Administrativní část: režim pondělí–neděle (3x za týden)

## A/ Kancelář, kuchyňka E/ WC pro zaměstnance G/ kabina technika

**D Denní práce**

* vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků do odpadkových košů
* stírání prachu, ohmatů z volných ploch nábytku a parapetů
* vysávání, zametání a vytírání podlah na vlhko s použitím saponátových čisticích prostředků určených na jednotlivé typy podlah
* vysávání koberce a čistících rohoží
* otírání telefonů, přístrojové techniky, vypínačů a zásuvek na vlhko
* stírání prachu mezi okny a z okenních parapetů
* důkladné mytí dřezu a obkladů
* odstraňování pavučin
* otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích
* stírání prachu z radiátorů
* mytí dveří a včetně prosklených částí a ploch
* vysávání čalounění u kancelářských židlí
* čištění sanitárních předmětů (mísy, pisoáry, umyvadla, baterie apod.)
* doplňování hygienických materiálů a náplní (papír, mýdlo, ručníky)

## P Půlroční práce

* mytí svítidel, osvětlení

## R Roční práce

* strojní čištění podlah
* mytí oken

# Provozní část: Nepravidelný denní režim dle rozpisu pořadů (fermanu). Požadovaný počet úklidových hodin v měsíci

**v průměru: 70 hodin**

**A/ pokladna, bufet**

**B/ šatny, vstupní hala, vestibul, chodby**

**E/ WC pro návštěvníky, soc. zařízení účinkujících F/ sál s jevištěm a balkonem**

**G/ Speciální prostory: sklad, rozvodna, strojovna, výtah, technická lávka, zákulisí apod.**

**DN Denní nepravidelně prováděné práce**

* vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků do odpadkových košů
* stírání prachu a ohmatů z volných ploch nábytku
* vytírání podlah na mokro nebo vysávání koberců z dostupných ploch
* otírání telefonů, přístrojové techniky, vypínačů a zásuvek na vlhko
* stírání prachu mezi okny a z okenních parapetů
* důkladné čištění obkladů stěn a skříní
* stírání prachu z radiátorů
* odstraňování pavučin
* mytí dveří a prosklených ploch
* čištění sanitárních předmětů (mísy, pisoáry, umyvadla, baterie apod.)
* doplňování hygienických materiálů a náplní (papír, mýdlo, ručníky)

## P Půlroční práce

* mytí svítidel, osvětlení

## R Roční práce

* strojní čištění a konzervace podlah
* mytí oken

**POZN.:**

**Četnost úklidu označení „DN“ je pro nepravidelně prováděný denní úklid na základě domluvy, na vyžádání.**

**Počet zaměstnanců 5 osob**

**Počet návštěvníků za rok: 13 000 osob**

**dodávka toaletního papíru minimálně dvouvrstvého dodávka tekutého mýdla**

**dodávka papírových ručníků ZZ dodávka pytlů do odpadkového koše**

**A /úklidy v kancelářích a v hygienických prostorách pro zaměstnance musí být provedeny 3 x za týden**

**B/ úklidy v ostatních prostorách sloužících pro návštěvníky nebo jako zázemí pro účinkující musí být provedeny dle rozpisu pořadů ráno před pořadem nebo po skončení pořadu dle domluvy nebo rozpisu pořadů**

**Předpoklad četnosti programů:**

**(BŘEZEN) DUBEN-KVĚTEN-ŘÍJEN-LISTOPAD (PROSINEC) - silné měsíce v roce, probíhají festivaly, celodenní programy nebo jednotlivé pořady**

**LEDEN, ÚNOR, ČERVEN, ZÁŘÍ v průměru 10 jednotlivých pořadů za měsíc. ČERVENEC, SRPEN bez pořadů.**

1. **MÍSTO: xOD 19. 5. 2025 – 18. 5. 2027**

# Administrativní a hospodářská část: režim pondělí–pátek v pracovní dny

## A/B/ kanceláře, kuchyňka, denní místnost, lektorská místnost, schodiště, chodby D Denní práce /

* + - vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků do odpadkových košů
    - stírání prachu, ohmatů z volných ploch nábytku a parapetů
    - vysávání, zametání a vytírání podlah na vlhko s použitím saponátových čisticích prostředků určených na jednotlivé typy podlah.
    - vysávání koberců

## T Týdenní práce

* + - otírání telefonů, přístrojové techniky, vypínačů a zásuvek na vlhko
    - stírání prachu mezi okny a z okenních parapetů
    - důkladné mytí dřezu a obkladů
    - odstraňování pavučin
    - otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích

## M Měsíční práce

* + - stírání prachu z radiátorů
    - mytí dveří a včetně prosklených částí a ploch
    - vysávání čalounění u židlí a kancelářských židlí

## P Půlroční práce

* + - mytí svítidel, osvětlení
    - mytí oken, prosklených stěn a přepážek

## R Roční práce

* + - konzervace podlah
    - strojní čištění koberců

## D/ Pracovní prostory: dílny, ateliér, fotoateliér, rozvodna, kotelna, úklidová místnost, chodba ke kotelně

**T Týdenní práce**

* + - vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků do odpadkových košů
    - stírání prachu a ohmatů z volných ploch, nábytku, a z prosklených částí dveří
    - vytírání podlah na mokro nebo vysávání koberců z dostupných ploch
    - otírání telefonů, přístrojové techniky, vypínačů a zásuvek na vlhko
    - stírání prachu mezi okny a z okenních parapetů
    - čištění obkladů stěn a skříní

## M Měsíční práce

* + - stírání prachu z radiátorů
    - odstraňování pavučin
    - mytí dveří a prosklených ploch

## P Půlroční práce

* + - mytí svítidel, osvětlení
    - mytí oken

## R Roční práce

* + - čištění a konzervace podlah

## E/ Sociální zařízení: WC D Denní práce

* + - vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků do odpadkových košů
    - čištění sanitárních předmětů (mísy, pisoáry, umyvadla, baterie apod.)
    - vytírání podlah na vlhko
    - omytí a odstraňování skvrn na keramickém případně jiném obložení stěn
    - odstraňování skvrn ze dveří
    - čištění zrcadel
    - doplňování hygienických materiálů a náplní (papír, mýdlo, ručníky

## T Týdenní práce

* + - dezinfekce v rozsahu denních prací
    - odstraňování pavučin
    - stírání prachu z radiátorů
    - důkladné mytí dveří vč. prosklených ploch

## P Půlroční práce

* + - mytí svítidel, osvětlení
    - mytí oken

## R Roční práce

* + - čištění a konzervace podlah

## G/ Speciální prostory: depozitáře, sklady, výtah, servrovna M Měsíční práce

* + - vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků do odpadkových košů
    - stírání prachu a ohmatů z volných ploch nábytku
    - vytírání podlah na mokro nebo vysávání koberců z dostupných ploch
    - otírání telefonů, přístrojové techniky, vypínačů a zásuvek na vlhko
    - stírání prachu mezi okny a z okenních parapetů
    - čištění obkladů stěn a skříní
    - stírání prachu z radiátorů
    - odstraňování pavučin
    - mytí dveří a prosklených ploch

## P Půlroční práce

* + - mytí svítidel, osvětlení
    - mytí oken

## R Roční práce

* + - čištění a konzervace podlah

## G/ Exteriérové prostory: průjezd, nádvoří, venkovní plocha D Denní práce

* + - zametání
    - úklid sněhu podle potřeby
    - zabezpečení sjízdnosti komunikací a schůdností chodníků, tj. prohrnutí sněhu na komunikacích a chodnících včetně ručního dočištění podél obrubníků, budovy a přístupů do budovy (schody).
    - chemické ošetření chodníků komunikací, tj. zabezpečení schůdnosti a sjízdnosti po průtahu nebo v případě tvorby náledí použitím chemických rozmrazovacích prostředků, včetně dodání těchto prostředků.
    - posyp inertním posypovým materiálem včetně dodání posypového materiálu, tj. posyp chodníků a komunikací po průtahu nebo v případě tvorby náledí inertním posypovým materiálem (kamenná drť), jehož zrna nesmí být větší než 8 mm, přičemž nesmí být použito škváry ani popela.
    - úklid posypového materiálu z chodníků a komunikací včetně jeho odvozu.
    - dodavatel je povinen zajistit odklizení sněhu před zahájením řádné pracovní doby, tj. do 7 hod. ranní
    - při trvalém sněžení musí být podle potřeby provedeno čištění a posyp i několikrát denně.

## T Týdenní práce

* + - zametání

## M Měsíční práce

* + - při větším znečištění strojové mytí – čištění tlak.vodou

# Výstavní část: režim pondělí–neděle

## B/ Vstupní a spojovací prostory: šatna, pokladna, schodiště, chodby, hala, předsíň, výtah, rampa D Denní práce

* + - vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků do odpadkových košů
    - stírání prachu, ohmatů z volných ploch, nábytku a z prosklených částí dveří.
    - vysávání, zametání a vytírání podlah na vlhko s použitím saponátových čisticích prostředků nebo vysávání koberců z dostupných ploch
    - otírání zábradlí
    - v zimních měsících při napadení sněhu 2 x denně vytírání vstupních prostor (chodba, šatna, pokladna)

## T Týdenní práce

* + - otírání telefonů, přístrojové techniky, vypínačů a zásuvek na vlhko
    - stírání prachu mezi okny a z okenních parapetů
    - odstraňování pavučin
    - otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích
    - mytí dveří, prosklených stěn a ploch

## M Měsíční práce

* + - stírání prachu z radiátorů

## P Půlroční práce

* + - mytí svítidel, osvětlení
    - mytí oken, čištění prosklených stěn a ploch.

## R Roční práce

* + - konzervace a leštění podlah

## C/ x D Denní práce

* + - stírání prachu, ohmatů z volných ploch nábytku a parapetů
    - vysávání, zametání a vytírání podlah na vlhko s použitím saponátových čisticích prostředků určených na jednotlivé typy podlah
    - čištění vitrín a soklů ve výstavních prostorách od ohmatů

## T Týdenní práce

* + - otírání telefonů, přístrojové techniky, vypínačů a zásuvek na vlhko
    - stírání prachu mezi okny a z okenních parapetů
    - odstraňování pavučin z dostupných ploch pomocí speciální utěrky

## M Měsíční práce

* + - stírání prachu z radiátorů
    - mytí dveří a prosklených ploch

## P Půlroční práce

* + - vyčištění krytů světel včetně demontáže a opětovné montáže
    - mytí oken

## R Roční práce

* + - strojní čištění a konzervace podlah

## *Pozn.:* konzervace podlah ve výstavních plochách muzea bude probíhat za přítomnosti odborného pracovníka MUO!

**D/ Pracovní prostory: kabina technika, úklidová místnost, zázemí lektorů T Týdenní práce**

* + - vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků do odpadkových košů
    - stírání prachu a ohmatů z volných ploch, nábytku, a z prosklených částí dveří
    - vytírání podlah na mokro nebo vysávání koberců z dostupných ploch
    - otírání telefonů, přístrojové techniky, vypínačů a zásuvek na vlhko
    - stírání prachu mezi okny a z okenních parapetů
    - čištění obkladů stěn a skříní

## M Měsíční práce

* + - stírání prachu z radiátorů
    - odstraňování pavučin
    - mytí dveří a prosklených ploch

## P Půlroční práce

* + - mytí svítidel, osvětlení
    - mytí oken

## R Roční práce

* + - čištění a konzervace podlah

## E/ Sociální zařízení: WC D Denní práce

* + - vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků do odpadkových košů
    - čištění sanitárních předmětů (mísy, pisoáry, umyvadla, baterie apod.)
    - vytírání podlah na vlhko
    - omytí a odstraňování skvrn na keramickém případně jiném obložení stěn
    - odstraňování skvrn ze dveří
    - čištění zrcadel
    - doplňování hygienických materiálů a náplní (papír, mýdlo, ručníky)

## T Týdenní práce

* + - dezinfekce v rozsahu denních prací
    - odstraňování pavučin
    - stírání prachu z radiátorů
    - důkladné mytí dveří vč. prosklených ploch

## P Půlroční práce

* + - mytí svítidel, osvětlení
    - mytí oken

## R Roční práce

* + - čištění a konzervace podlah

## G/ Exteriérové prostory: přístupová cesta, vstupní plocha, podloubí, terasy - parkány, lodžie, chodníky

**D Denní práce**

* + - zametání
    - úklid sněhu podle potřeby
    - zabezpečení sjízdnosti komunikací a schůdností chodníků, tj. prohrnutí sněhu na komunikacích a chodnících včetně ručního dočištění podél obrubníků, budovy a přístupů do budovy (schody).
    - chemické ošetření chodníků komunikací, tj. zabezpečení schůdnosti a sjízdnosti po průtahu nebo v případě tvorby náledí použitím chemických rozmrazovacích prostředků, včetně dodání těchto prostředků.
    - posyp inertním posypovým materiálem včetně dodání posypového materiálu, tj. posyp chodníků a komunikací po průtahu nebo v případě tvorby náledí inertním posypovým materiálem (kamenná drť), jehož zrna nesmí být větší než 8 mm, přičemž nesmí být použito škváry ani popela.
    - úklid posypového materiálu z chodníků a komunikací včetně jeho odvozu.
    - dodavatel je povinen zajistit odklizení sněhu před otevřením muzea, tj. do 10 hod. ráno.
    - při trvalém sněžení musí být podle potřeby provedeno čištění a posyp i několikrát denně.

**R** zametání, vytírání na vlhko

1. **​MÍSTO: xx**

**OD 19. 5. 2025 – 18. 5. 2027**

# Administrativní část: režim pondělí–pátek v pracovní dny

## A/B kancelář, předsíň, kuchyňka, studovna, soc. zařízení depozitář, archiv, knihovna a restaurátorský ateliér

**D Denní práce / pondělí–pátek**

* + vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků do odpadkových košů
  + stírání prachu, ohmatů z volných ploch nábytku a z prosklených částí dveří.
  + vysávání podlah a koberců, zametání nebo
  + vytírání podlah na vlhko s použitím saponátových čisticích prostředků **po konzultaci s odborným pracovníkem**
  + čištění sanitárních předmětů (mísy, pisoáry, umyvadla, baterie apod.)
  + omytí a odstraňování skvrn na keramickém případně jiném obložení stěn
  + odstraňování skvrn ze dveří, z nábytku a zařízení
  + čištění zrcadel
  + doplňování hygienických materiálů a náplní (papír, mýdlo, ručníky)

## T Týdenní práce

* + otírání telefonů, přístrojové techniky, vypínačů a zásuvek na vlhko
  + stírání prachu mezi okny a z okenních parapetů
  + důkladné mytí dřezu a obkladů
  + odstraňování pavučin
  + mytí dveří včetně prosklených ploch

## M Měsíční práce

* + stírání prachu z radiátorů
  + vysávání čalounění u židlí a kancelářských židlí

## P Půlroční práce

* + mytí svítidel, osvětlení
  + mytí oken

## R Roční práce

* + konzervace podlah
  + strojní vyčištění koberců

## Obecné požadavky

Doba provádění úklidu:

**Kanceláře, kuchyňky, WC, zázemí, chodby, komunikace apod. – pracovní dny do 7:00 hod. Výstavní prostory – pracovní dny (po – pá) do 9.00 hod (za přítomnosti odborného pracovníka)**

**Dílny, ateliéry, depozitáře apod. pracovní dny (po – pá) do 9.00 hod (za přítomnosti odborného pracovníka)**

**Venkovní prostory a plochy do 10:00 hod.**

Provádění úklidu: Systémem barevného kódování – min. 4 barvy

Vysávání – vysavač s hlučností max. 65 dB Umývání podlah – pre-wash mopy

Čistící prostředky: Výhradně s ekologickým certifikátem