



MĚSTO ZÁBŘEH

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH, ODBOR
Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh

Dodavatel:

Vitorio Parm s.r.o.
Nemilská 2380
789 01 ZÁBŘEH

IČ: 07219750
DIČ:CZ07219750

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.: MUZB/21901/2025/OTS

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

Jitka Killarová

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM:

5. 5. 2025

**Objednávka na stavební a montážní práce v režimu přenesení daňové povinnosti
č. 110/11/25/7020**

Objednáváme u Vás stavební práce_opravu uvolněného bytu - oprava obkladů, dlažeb po opravách ZTI, opravu omítek, zapravení drážek po opravě el. instalace, soklu, zárubně ve volném bytě [redacted] bytový dům Kosmonautů 8, Zábřeh, dle rozpisu prací Vaší cenové nabídky ze dne 27.03.2025, která je nedílnou součástí této objednávky.

Záruka na dílo: 24 měsíců

Předmět objednávky	Množství	Jednotka	Cena za jedn. bez DPH	Předp. cena (Kč) bez DPH
1.Stavební práce_oprava v.b. po p.Heclové, BD Kosmonautů 8-cena smluvní				325 630,31
Celkem bez DPH				325 630,31
Sazba DPH 12 %				

Převzme: Jitka Killarová

Termín dodání: 30. 5. 2025

Adresa dodání: Město Zábřeh, Odbor technické správy
Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

Fakturační údaje: Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
IČ: 00303640, DIČ: CZ00303640

Prosím, přiložte k faktuře následující doklady: kopii této objednávky a předávací protokol.
Na faktuře vždy uvádějte číslo objednávky 110/11/25/7020.

Dodavatel souhlasí s uveřejněním objednávky podle zákona 340/2015 Sb. Objednávka nabývá platnosti dnem akceptace objednávky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na portálu veřejné správy, pokud je toto uveřejnění vyžadováno zákonem.

Na faktuře vždy uvádějte číslo objednávky 110/11/25/7020. Na fakturu výslovně uveďte toto sdělení: **Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.**

Údaj k zajištění finanční kontroly:

Cena včetně DPH **364 705,95 Kč**

S pozdravem

Objednávka byla akceptována dne: 7.5.2025

ID :


Bc. Jiří Mahdal
- příkazce operace

Úřad technické správy
C 00303640 DIČ CZ00303640
Masarykovo náměstí 510/6
700 01 ZÁBŘEH 14

Údaje pro vnitřní potřebu MěÚ Zábřeh:

Od Pa Sp Po Zj Uz Np OrJ Ka OrgC MU

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Správce rozpočtu: 05.05.2025

Na faktuře vždy uvádějte číslo objednávky 110/11/25/7020. Na fakturu výslovně uveďte toto sdělení: **Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.**

Údaj k zajištění finanční kontroly:

Cena včetně DPH 364 705,95 Kč

S pozdravem

Objednávka byla akceptována dne: 7.5.2025

[REDACTED]
Bc. Jiří Mahdal
- příkazce operace

Údaje pro vnitřní potřebu MěÚ Zábřeh:

Od Pa Sp Po Zj Uz Np OrJ Ka OrgC MU

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Správce rozpočtu: 05.05.2025 ... [REDACTED]

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava bytu město Zábřeh, Kosmonautů 8 - par				
Druh stavby:					
Lokalita:					
Začátek výstavby:					
JKSO:					
Objednatel:	město Zábřeh	IČO/DIČ:			
Projektant:		IČO/DIČ:			
Zhotovitel:	Vitorio Parm s.r.o.	IČO/DIČ:	07219750/CZ07219750		
Konec výstavby:		Položek:	67		
Zpracoval:		Datum:	27.03.2025		

Rozpočtové náklady v Kč								
A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	37 725,50	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	4 767,94		
	Montáž	179 544,70	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	34 340,56	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	33 778,11	Doprava	3 000,00	Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		1 500,00		0,00				
Přesun hmot a sutí		30 973,50		0,00				
ZRN Celkem		317 862,37	DN Celkem	3 000,00	NUS Celkem	4 767,94		
			DN Celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.			
			ORN Celkem	0,00	ORN celkem z obj.	0,00		

Základ 0%	0,00	Základ 12%	325 630,31	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	325 630,31
		DPH 12%	39 075,64	DPH 21%	0,00	Celk. včet. DPH	364 705,95

Projektant:	Objednatel:	Zhotovitel:
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet - podskupiny

Název stavby: Oprava bytu město Zábřeh, Kosmonautů 8 - paní Heclová	Doba výstavby:	Objednatel: město Zábřeh
Druh stavby:	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Konec výstavby:	Zhotovitel: Vitorio Parm s.r.o.
JKSO:	Datum zpracování: 27.03.2025	Zpracoval:

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost
			Dodávka	Montáž		
	31	Zdi podpěrné a volné	0,00	6 500,00	6 500,00	3,1500
	34	Stěny a příčky	12 060,68	9 829,57	21 890,25	0,3817
	61	Úprava povrchů vnitřní	21 502,57	138 308,13	159 808,70	11,1494
	62	Úprava povrchů vnější	206,68	2 628,42	2 835,00	0,1717
	64	Výplně otvorů	2 082,10	2 372,90	4 455,00	0,0645
	711	Izolace proti vodě	3 709,91	2 123,84	5 833,75	0,0216
	725	Zařizovací předměty	0,00	1 900,00	1 900,00	0,0329
	766	Konstrukce truhlářské	0,00	150,00	150,00	0,0018
	771	Podlahy z dlaždic	10 933,46	13 188,96	24 122,42	0,2567
	776	Podlahy povlakové	0,00	675,00	675,00	0,0179
	781	Obklady (keramické)	19 683,07	19 212,43	38 895,50	0,3101
	784	Malby	14,12	5 028,38	5 042,50	0,0000
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	3 960,00	3 960,00	0,0000
	900	Přesun hmot	0,00	6 075,50	6 075,50	0,0000
	94	Lešení a stavební výtahy	1 082,75	1 917,25	3 000,00	0,0395
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	27,89	2 275,86	2 303,75	0,0010
	96	Bourání konstrukcí	762,93	11 754,57	12 517,50	0,9602
	S	Přesuny sutí	0,00	16 397,50	16 397,50	0,0000
	M	Ostatní materiál	1 500,00	0,00	1 500,00	0,0010

Celkové náklady 317 862,37 Kč

Stavební rozpočet

Název stavby: **Oprava bytu město Zábřeh**
Kosmonautů 8 - paní
Doba výstavby: _____
Objednatel: město Zábřeh
Druh stavby: _____
Začátek výstavby: _____
Projektant: _____
Lokalita: _____
Konec výstavby: _____
Zhotovitel: Vitorio Parm s.r.o.
JKSO: _____
Datum zpracování: 27.03.2025 Zpracoval: _____

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
		31	Zdi podpěrné a volné				6 500,00		3,1500
1		289902111R00	Otlučení nebo odsekání omítek stěn	m2	50	130,00	6 500,00	0,0630	3,1500
		34	Stěny a příčky				21 890,26		0,3817
2		342263410R00	Osazení ventilaček	kus	2	650,00	1 300,00	0,0002	0,0003
Varianta: vč. ventilaček									
3		726190914R00	Podezdění sprchové vaničky	kus	1	2 500,00	2 500,00	0,0005	0,0005
4		347011003R00	Předstěna SDK, 1x opl., RBI 12,5 mm	m2	14,575	650,00	9 473,75	0,0142	0,2065
5		1217VDVD	Provedení otvorů do SDK	kus	2	650,00	1 300,00	0,0000	0,0000
6		342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 200 mm	m2	1,05	1 200,00	1 260,00	0,0914	0,0959
7		59590778	Montáž předstěny deska Cetris tl. 14 mm	m2	4	1 450,00	5 800,00	0,0190	0,0760
8		28350250	Lišta rohová kuchyn	m	2,7	95,00	256,50	0,0009	0,0024
		61	Úprava povrchů vnitřní				159 808,70		11,1494
9		612409991RT2	Začištění omítek kolem dveří apod.	m	10	190,00	1 900,00	0,0024	0,0238
Varianta: s použitím suché maltové směsi									
10		767896920R00	Těsnění spár styků tmelením	m	13	45,00	585,00	0,0000	0,0000
11		784011221RT2	Zakrytí předmětů a ploch	m2	35	55,00	1 925,00	0,0000	0,0007
Varianta: včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm									
12		612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou ze SMS	m	50	190,00	9 500,00	0,0016	0,0780
13		612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2	148,6	390,00	57 954,00	0,0477	7,0823
14		612421615R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hrubá zatřená	m2	30	390,00	11 700,00	0,0392	1,1763
15		612481211R00	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-stěny	m2	148,6	220,00	32 692,00	0,0000	0,0000
16		612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	26,5	95,00	2 517,50	0,0005	0,0122
17		611481211R00	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy	m2	53,7	296,00	15 895,20	0,0005	0,0242
18		611421133R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	53,7	450,00	24 165,00	0,0512	2,7511
19		610991001R00	Začišťovací okerní lišta pro vnitř.omítku	m	15	65,00	975,00	0,0001	0,0009
		62	Úprava povrchů vnější				2 835,00		0,1717
20		622421144R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 3	m2	3	945,00	2 835,00	0,0572	0,1717
		64	Výplně otvorů				4 455,00		0,0645
21		642944121RT3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	1	3 555,00	3 555,00	0,0645	0,0645
Varianta: včetně dodávky zárubně do 800 mm									
22		1215VD	Výřezání podlahy pro nové zdívo a zárubně	kus	1	900,00	900,00	0,0000	0,0000
		711	Izolace proti vodě				5 833,75		0,0216
23		711212321R00	Izolace proti vodě a vlhkosti, stěrka hydroizolační	m2	7,25	595,00	4 313,75	0,0026	0,0191
24		711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	8	190,00	1 520,00	0,0003	0,0026
		725	Zarizovací předměty				1 900,00		0,0329

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
25		725220841R00	Demontáž ocelové vany	kus	1	1 900,00	1 900,00	0,0329	0,0329
Varianta: vybourání podezdívky, snesení vany, likvidace									
		766	Konstrukce truhlářské				150,00		0,0018
26		766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	1	150,00	150,00	0,0018	0,0018
		771	Podlahy z dlaždic				24 122,42		0,2567
27		771101121R00	Provedení penetrace podkladu pod dlažby	m2	7,035	65,00	457,28	0,0000	0,0000
28		771575107R00	Montáž podlah keram., rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	7,035	750,00	5 276,25	0,0048	0,0340
29		771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednot.	m2	7,035	95,00	668,33	0,0000	0,0000
30		771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram. dlažba	m2	7,035	35,00	246,23	0,0012	0,0084
31		771101115R00	Vyrovnaní podkladů samonivel, hmotou tl. do 10 mm	m2	7,035	495,00	3 482,33	0,0000	0,0000
32		771445014R00	Obklad soklíků hutných, rovných, tmel, v. do 100 mm	m	9,7	195,00	1 891,50	0,0003	0,0031
33		59764202	Dlažba dle stavebníka	m2	11	750,00	8 250,00	0,0192	0,2112
34		998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,2567	15 000,00	3 850,50	0,0000	0,0000
		776	Podlahy povlakové				675,00		0,0179
35		776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z náslapné plochy	m2	5	135,00	675,00	0,0036	0,0179
		781	Obklady (keramické)				14 895,50		0,3101
36	SO_01	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	15,77	50,00	788,50	0,0002	0,0033
37	SO_01	781101111R00	Vyrovnaní podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	15,77	220,00	3 469,40	0,0000	0,0000
38	SO_01	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant, korunkou prům. do 90 mm	kus	8	120,00	960,00	0,0000	0,0000
39	SO_01	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 30x30 cm	m2	15,77	750,00	11 827,50	0,0052	0,0826
40	SO_01	781479705R00	Přípl. za spárovací hmotu-plošně, keram. vnitř. obklad	m2	15,77	35,00	551,95	0,0009	0,0142
41	SO_01	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram., za plochu do 10 m2	m2	15,77	95,00	1 498,15	0,0000	0,0000
42		781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	6	125,00	750,00	0,0000	0,0000
Varianta: vč. lišty									
43		1213VD	Dodělaní obkladu po montáži digestoře	kus	1	1 000,00	1 000,00	0,0000	0,0000
44		998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,31	15 000,00	4 650,00	0,0000	0,0000
45	SO_01	597813551	Obkladačka dle stavebníka	m2	20	670,00	13 400,00	0,0105	0,2100
		784	Malby				5 042,50		0,0000
46		784900010RAB	Odstranění stávajících maleb	m2	201,7	25,00	5 042,50	0,0000	0,0000
Varianta: oškrábáním									
		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				3 960,00		0,0000
47	SO_01	900 RT4	HZS	h	8	495,00	3 960,00	0,0000	0,0000
Varianta: Práce v tarifní třídě 7									
		900	Přesun hmot				6 075,50		0,0000
48	SO_01	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	4,19	1 450,00	6 075,50	0,0000	0,0000
		94	Lešení a stavební výtahy				3 000,00		0,0395
49		941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	25	120,00	3 000,00	0,0016	0,0395
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				2 303,75		0,0010
50	SO_01	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	24,25	95,00	2 303,75	0,0000	0,0010
Varianta: stavební úklid									
		96	Bourání konstrukcí				12 517,50		0,9602
51		965048515R00	Broušení povrchů do tl. 3 mm	m2	7,25	250,00	1 812,50	0,0126	0,0914
Varianta: lepidla									
52		968072455R00	Vybourání dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3	750,00	2 250,00	0,0772	0,2315
53		965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	3,4	150,00	510,00	0,0004	0,0014
54		978059531R00	Odstraňování umakartu	m2	9	190,00	1 710,00	0,0680	0,6120

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
55		965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	1,2	150,00	180,00	0,0200	0,0240
Varianta: ručně, dlaždice keramické									
56		968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	1	55,00	55,00	0,0000	0,0000
57		121PCVD	Demontáže různých obkladů stěn nebo stropu nebo podlah	kus	1	2 500,00	2 500,00	0,0000	0,0000
58		1216VD	Demontáž potrubí z nebezpečného odpadu	m	1	3 500,00	3 500,00	0,0000	0,0000
		S	Přesuny sutí				16 397,50		0,0000
59	SO_01	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,8	550,00	1 540,00	0,0000	0,0000
60	SO_01	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,8	1 850,00	5 180,00	0,0000	0,0000
61	SO_01	979082113R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 1000 m	t	2,8	550,00	1 540,00	0,0000	0,0000
62	SO_01	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	2,8	790,00	2 212,00	0,0000	0,0000
63	SO_01	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	2,8	1 350,00	3 780,00	0,0000	0,0000
64		979990250R00	Poplatek za zpracování nebezpečného odpadu	t	0,15	8 280,00	1 242,00	0,0000	0,0000
65		979990160R00	Poplatek za uložení - běžný odpad	t	0,3	1 100,00	330,00	0,0000	0,0000
66		979990181R00	Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,1	5 734,99	573,50	0,0000	0,0000
		M	Ostatní materiál				1 500,00		0,0010
67		58556983	Drobný materiál	kus	1	1 500,00	1 500,00	0,0010	0,0010

Celkové náklady 317 862,37 Kč