

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti
uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických
komunikacích
(dále jen „Smlouva“)

Městská část Praha 7
se sídlem: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754
zastoupená: Mgr. Janem Čížinským, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „Budoucí povinný“)

a

obchodní společnost: **CETIN a.s.**
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B,
vložka 20623
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě plné moci ze dne 13.09.2024
obchodní společnost: **TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**
se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00 Praha 10
IČO: 25740253
DIČ: CZ25740253
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 5803
Zastoupená: na základě plné moci ze dne 17.09.2024
[REDACTED]

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

nebo společně jako „Smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I.
Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává status hl. m. Prahy, vykonává

správu spojenou s výkonem práv vlastníka k nemovitostem ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to k pozemku parc. č. 1549/1, evidovaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 825, pro katastrální území Holešovice, obec Praha, část obce Praha 7, okres Hlavní město Praha (dále „Pozemek“) a že na něm nevázne a ani že se nezavázal k němu zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení služebnosti dle této Smlouvy.

2. Budoucí oprávněný je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zajišťuje síť elektronických komunikací. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod označením 16010-069372; VPI P7 Veletržní Park Living Praha a má zájem do Pozemku umístit a provozovat v něm svou podzemní síť veřejných elektronických komunikací (dále „SEK“).

II. Předmět Smlouvy

1. Budoucí povinný jakožto správce Pozemku vykonávající práva vlastníka uděluje tímto Budoucímu oprávněnému souhlas s realizací a umístěním SEK na části Pozemku. Situační plán s předpokládaným umístěním SEK na části Pozemku tvoří nedílnou součást Smlouvy jako Příloha č. 1.
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným Smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ve prospěch Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka SEK, a to k tíži částí Pozemku ve vlastnictví Budoucího povinného. Zřizovaná pozemková služebnost bude spočívat v povinnosti Budoucího povinného jako vlastníka Pozemku strpět na Pozemku umístění a provoz podzemních komunikačních vedení SEK ve vlastnictví Budoucího oprávněného skládajících se zejména z metalických a optických kabelů, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jako „Služebnost“). Skutečný rozsah Služebnosti bude konkrétně specifikován geometrickým plánem zpracovaným dle skutečného provedení, přičemž tento rozsah Služebnosti nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu Služebnosti. Rozsah se předpokládá v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany SEK umístěného do Pozemku a v délce vedení na části Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.
3. Dle budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti ponese Budoucí oprávněný pouze přiměřené náklady na zachování a opravy dotčené části Pozemku, které zároveň svou povahou nebudou neúměrné a neúčelné. K úhradě těchto přiměřených nákladů na zachování a opravy dotčené části Pozemku Budoucím oprávněným bude vyžadován souhlas ze strany Budoucího oprávněného udělený před tím, než Budoucí povinný tyto náklady vynaloží s tím, že rozsah těchto nákladů musí zároveň zajišťovat realizaci řádného výkonu práv odpovídajících Služebnosti a s tímto zajištěním souviset. Toto platí i na každého dalšího vlastníka SEK.
4. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

III.

Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti

1. Budoucí oprávněný vyzve písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti nejpozději do [6] měsíců ode dne uvedení SEK do provozu. Budoucí oprávněný je povinen k písemné výzvě přiložit geometrický plán ve smyslu článku II. odst. 2 Smlouvy a znalecký posudek zpracovaný soudním znalcem oceňujícím jednorázovou úplatu za Služebnost, včetně ocenění i nutného strpění ochranného pásma SEK.
2. Smluvní strany se zavazují postupovat ve vzájemné součinnosti a uzavřít smlouvu o zřízení Služebnosti nejpozději do [1] roku ode dne uvedení SEK do provozu. Návrh textu smlouvy o zřízení Služebnosti je Přílohou č. 2 této Smlouvy.
3. Nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti do doby uvedené v odst. 2 tohoto článku, (tedy do [1] roku ode dne uvedení SEK do provozu) může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat u soudu, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody nebude tímto úkonem dotčeno.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle smlouvy o zřízení Služebnosti bude podán Budoucím povinným neprodleně po uzavření a nabytí účinnosti smlouvy o zřízení Služebnosti, připsání jednorázové úplaty za zřízení Služebnosti na bankovní účet Budoucího povinného a obdržení potvrzení správnosti podání návrhu na vklad od příslušného odboru Magistrát hl. m. Prahy (s odkazem na povinnost Budoucího povinného dle § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy).

IV.

Úplata za Služebnost

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná.
2. Jednorázová úplata za zřízení Služebnosti se sjednává ve výši, která bude stanovena (za tímto účelem vypracovaným) znaleckým posudkem soudního znalce, který zajistí a předloží Budoucí oprávněný v souladu s ujednáním v čl. III. odst. 1 Smlouvy (dále také jako úplata za Služebnost).
3. K úplatě za Služebnost bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucímu povinnému takto určenou výši úplaty za zřízení Služebnosti k Pozemku uhradit dle odst. 4 tohoto článku.
4. Úhradu úplaty za zřízení Služebnosti provede Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného na základě daňového dokladu - faktury vystavené Budoucím povinným do 14 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále „DUZP“) se splatností 21 dní ode dne doručení daňového dokladu - faktury Budoucímu oprávněnému. Za DUZP se považuje den nabytí účinnosti smlouvy o zřízení Služebnosti. Daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad - faktura obsahovat i ev. čísla Budoucího oprávněného a Budoucího povinného uvedená na smlouvě o zřízení Služebnosti a

identifikaci stavby Budoucího oprávněného, tedy „stavba 16010-069372 a VPI P7 Veletržní Park Living Praha“.

5. Náklady na pořízení geometrického plánu, znaleckého posudku a správního poplatku spojeného se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí nese Budoucí oprávněný.

V.

Realizace SEK

1. Smluvní strany konstatují, že realizace SEK Budoucího oprávněného bude provedena v rámci souběžně probíhající přeložky inženýrské sítě vedení trakčních kabelů Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., na části Pozemku, jenž předchází výstavbě novostavby bytového domu „Park Living“, plánované na pozemcích parc.č. 1548/4, 1549/2 a 1549/6 v k. ú. Holešovice, obec Praha, (dále „**Projekt**“), a to prostřednictvím generálního dodavatele investora Projektu, společnosti Park Living s.r.o. IČO 01798502 (dále „**investor Projektu**“).
2. Smluvní strany konstatují, že fyzické převzetí potřebné části Pozemku pro realizaci SEK Budoucím oprávněným proběhlo před podpisem této Smlouvy, a to prostřednictvím smluvního partnera Budoucího oprávněného, investora Projektu, dne 21.03.2025. Budoucí oprávněný prohlašuje, že toto fyzické převzetí potřebné části Pozemku prostřednictvím svého partnera - investora Projektu považuje za dostačující a naplněné v plném rozsahu, jako by potřebnou část Pozemek pro realizaci SEK převzal sám.
3. Po ukončení stavebních prací na Pozemku se Budoucí oprávněný zavazuje, uvést dotčenou část Pozemku na vlastní náklady do původního stavu (jde zejména o řádné zasypání a zhutnění výkopů a řádného položení nového povrchu) a předat ji zpět ve stavu k řádnému užívání Budoucímu povinnému. Předání je možné učinit i prostřednictvím investora Projektu.
4. Veškeré škody na předané části Pozemku, porostech a přilehlé budově obchodního centra, které Budoucí oprávněný nebo jeho smluvní partneři (investor Projektu, jeho generální dodavatel apod.) na předané části Pozemku svou stavební činností při realizaci SEK způsobí, půjdou k tíži Budoucího oprávněného. Ten se zavazuje veškeré takovéto případné škody na vlastní náklady neprodleně odstranit.

VI.

Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - nedojde-li stavbou SEK k dotčení nebo omezení Pozemku;
 - nedojde-li k vydání příslušných povolení či změn stavby před dokončením souvisejícími s provedením stavby SEK;
 - dnem pozbytí platnosti vydaných příslušných povolení k provedení stavby SEK.

2. Budoucí povinný má dále právo od této Smlouvy odstoupit, nedojde-li do [2] let od jejího uzavření k zahájení stavby SEK na dotčené části Pozemku.
3. Odstoupením se Smlouva od počátku ruší. Odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé Smluvní straně.

VII. Ochrana osobních údajů

1. Strany tímto shodně prohlašují, že pokud pro účely této Smlouvy a evidenci věcných břemen zpracovávají jakékoli osobní údaje, jejichž správcem či zpracovatelem je druhá smluvní strana, činí tak v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (dále „GDPR“).

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0248/25-R, z jednání 23, ze dne 6.5.2025.
2. Smlouva je platná dnem podpisu této Smlouvy všemi Smluvními stranami a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Budoucí povinný.
4. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Smluvní strany vzájemně ujednávají, že doručování veškerých písemností bude na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na aktuální adresy sídel Smluvních stran nebo datovou schránkou, která je preferována. V případě doručování datovou schránkou platí, že nepřihlásí-li se oprávněná osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem lhůty.
7. Tato smlouva se uzavírá v elektronické podobě s připojenými kvalifikovanými elektronickými podpisy Smluvních stran v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu opatřenými ověřitelným časovým razítkem pro identifikaci data uzavření. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit kvalifikovaný elektronický podpis. Stejný typ elektronického podpisu jednajících osob,

který je použit u podpisu této Smlouvy, se Smluvní strany zavazují použít i při případných změnách Smlouvy ve smyslu odstavce č. 4 tohoto článku.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Budoucí povinný bere na vědomí, že Budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
9. Odpověď Budoucího povinného na nabídku Budoucího oprávněného k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
10. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
11. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.

Přílohy:

- č. 1 Situační plán s umístěním SEK na části Pozemku
- č. 2 Textové znění budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti
- č. 3 Plná moc pro společnost TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., IČO: 25740253, zastupující Budoucího oprávněného
- č. 4 Plná moc pro [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted]
zastupujícího společnost TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., IČO: 25740253

V Praze dne

Za Budoucího povinného
Městská část Praha 7

Jan
Čížinský

Digitálně podepsal
Jan Čížinský
Datum: 2025.05.19
09:08:43 +02'00'

.....
Mgr. Jan Čížinský
starosta

V Praze dne

Za Budoucího oprávněného
CETIN a.s.

[redacted]

Digitálně podepsal
[redacted]
Datum: 2025.05.15
15:19:34 +02'00'

.....
[redacted]

1548/2

Príloha č.1 - Předpokládána poloha

umístění komunikačního vedení a zařízení na pozemku



Legenda:	
—	Stávající trasa
—	Zrušená stávající trasa
—	Nová přeložka
1/1	č. pozemku
1/1	č. dotčeného pozemku

Obec Praha (554782) k.ú.š. Holešovice (730122)			
Parc. č.:	Č. LV:	Delka:	Vlastník:
1549/1	825	68 bm	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
			Svéprávní správa
			Městská část Praha 7, U průhonu 1338/38, Holešovice, 17000 Praha 7

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních (dále jen „Smlouva“)

Městská část Praha 7
se sídlem: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754
zastoupená: Mgr. Janem Čížinským, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „Povinný“)

a

obchodní společnost: **CETIN a.s.**
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
Zastoupená: [...]
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „Oprávněný“)

společně jako „Smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává status hl. m. Prahy, vykonává správu spojenou s výkonem práv vlastníka k nemovitostem ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to k pozemku parc. č. **881**, evidovaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 825, pro katastrální území Holešovice, obec Praha, část obce Praha 7, okres Hlavní město Praha (dále jen „Pozemek“).
2. Oprávněný v rámci realizace stavby pod označením „**16010-069372; VPI P7 Veletržní Park Living Praha**“ uložil a provozuje na Pozemku svou **podzemní síť veřejných elektronických komunikací, která tvoří soustavu nových kabelových tras uložených v zemi s instalovaným optickým kabelem** o celkové skutečné délce [...] **bm**] (dále „**SEK**“). SEK Oprávněného umístěná do Pozemku byla řádně uvedena do provozu dne [...].

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka SEK právo odpovídající pozemkové služebnosti ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích spočívající v právu umístění a provozování SEK a dále v právu vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem úprav, oprav a údržby a modernizace SEK (dále jen „**Služebnost**“). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Pozemku strpět umístění a provozování SEK, v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. [...] schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne [...] pod č. [...] pro k.ú. Holešovice, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakož i strpět vstup a vjezd na Pozemek za účelem úprav, oprav a údržby a modernizace SEK.
2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou a opravami SEK, a to vyjma nákladů na opravy z důvodu vzniku škody zaviněné Povinným, či jím zmocněnými osobami, a současně se zavazuje při provozování SEK na Pozemku dodržovat bezpečnostní, hygienické a další právní předpisy a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného. Vznikne-li v důsledku výkonu práv z Věcného břemene Povinnému škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
5. Předpokládaný rozsah údržby a oprav SEK je Oprávněný povinen předem písemnou formou oznámit Povinnému před započatím prací. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii na telefonní číslo Povinnému tel. [...] s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.
6. V případě provádění údržby a oprav je Oprávněný povinen místo údržby či opravy (až do uvedení Pozemků do původního stavu (včetně povrchů) zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které prokazatelně vznikly provozem SEK.
7. Po ukončení oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Pozemky neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu. Nebude-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, uvede Pozemek do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání
8. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 5 a 6 Smlouvy a nezajištění nápravy ani na základě písemné výzvy s poskytnutím dodatečné přiměřené lhůty ke zjednání nápravy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti.
9. V případě nesplnění povinností a nezajištění nápravy ani na základě písemné výzvy a poskytnutím dodatečné přiměřené lhůty ke zjednání nápravy stanovených v čl. II. odst. 7 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

10. Smluvní pokuta stanovená v odst. 8 a 9 tohoto článku bude Povinným uplatněna fakturou se splatností 30 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

III. Trvání Služebnosti

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

IV. Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná, a to za jednorázovou náhradu [...bude doplněno dle znaleckého posudku...] ,- Kč.
2. K úplatě za Služebnost bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“). Oprávněný se zavazuje Povinnému sjednanou úplatu za zřízení Služebnosti k Pozemku uhradit dle odst. 3 tohoto článku.
3. Úhradu sjednané úplaty za zřízení Služebnosti provede Oprávněný bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného na základě daňového dokladu - faktury vystavené Povinným do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury Oprávněnému. Za DUZP se považuje den nabytí účinnosti Smlouvy. Daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle Zákona o DPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném a účinném znění (dále jen „Zákon o účetnictví“). Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad - faktura obsahovat i ev. čísla Smlouvy Oprávněného a Povinného vyznačená na Smlouvě.

V. Zápis Služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti podá Povinný, a to do třiceti 30 dnů, po uzavření a nabytí účinnosti Smlouvy a po obdržení potvrzení správnosti návrhu na vklad od příslušného odboru Magistrát hl. m. Prahy, s odkazem na povinnost Povinného dle § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy. Náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný bankovním převodem podle platebního příkazu příslušného katastrálního úřadu vydaného jeho podatelnou při podání návrhu na vklad.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněnému Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoli důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

VI. Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:

- a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
- b) zánikem SEK

s tím, že Smluvní strany zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.

2. Povinný je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 4 až 7 Smlouvy Oprávněným, pokud tímto porušením byla způsobena škoda na majetku Povinného nad 100 000 Kč (sto tisíc korun českých), aniž by byla na výzvu Povinného Oprávněným tato škoda v přiměřené lhůtě nahrazena, popř. na jeho náklady odčiněna.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení [...], z jednání [...], ze dne [...] a v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ev. č. smlouvy MČP7 [...] ze dne [...].
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude Povinným zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním, a to vyjma osobních údajů v ní uvedených, bez jakýchkoli dalších podmínek. Oprávněný dále bere na vědomí, že Povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Smluvní strany vzájemně ujednávají, že doručování veškerých písemností bude na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na aktuální adresy sídel Smluvních stran nebo datovou schránkou, která je preferována. V případě doručování datovou schránkou platí, že nepřihlásí-li se oprávněná osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl

dokument do datové schránky dodán, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem lhůty.

8. Tato smlouva se uzavírá v elektronické podobě s připojenými kvalifikovanými elektronickými podpisy Smluvních stran v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, opatřenými ověřitelným časovým razítkem pro identifikaci data uzavření. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit kvalifikovaný elektronický podpis. Stejný typ elektronického podpisu jednajících osob, který je použit u podpisu této Smlouvy, se Smluvní strany zavazují použít i při případných změnách Smlouvy ve smyslu odstavce č. 4 tohoto článku.
9. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
11. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.
12. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán č. [...]

V Praze dne

Za Povinného
Městská část Praha 7

V Praze dne

Za Oprávněného
CETIN a.s.

.....
starosta

Mgr. Jan Čížinský

.....
[...]

PLNÁ MOC

Společnost **TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**, se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, IČ 25740253, registrovaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5803, za kterou jedná Ing. Jan Kolář, předseda představenstva (dále jen „Zmocnitel“), tímto zmocňuje pana

bytem [redacted] (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby zastupoval Zmocnitele, jednal jménem Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- i. podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoli správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- ii. projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- iii. činil úkony a jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- iv. projednával s vlastníkem movité či nemovité věci umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- v. za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo ve smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či v jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15 000,- Kč (slovy, patnáct tisíc korun českých); a
- vi. uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo ve

- smlouvě sjednat závazek, k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200 000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých); a
- vii. uzavřel smlouvu, jejímž předmětem je užívání nemovitosti, zejména komunikace nebo veřejného prostranství, na dobu, po kterou je na nemovitosti, zejména komunikaci nebo veřejném prostranství uskutečňována výstavba vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele; a
- viii. uzavřel jménem Zmocnitele s třetí osobou smlouvu o určení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- ix. zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
- x. činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- xi. jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má Zmocněnec právo v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500 000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo; a
- xii. zastupoval Zmocnitele v řízení o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů; a
- xiii. ohlašoval příslušnému orgánu nebo osobě dotčené havárií na síti elektronických komunikací ve vlastnictví Zmocnitele; a
- xiv. prováděl vytyčování vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele; a
- xv. převzal staveniště od osoby, která pro jinou osobu provádí stavbu v místě, ve kterém stavbu pro Zmocnitele provádí Zmocněnec

Plná moc se uděluje na dobu určitou, do 31.12.2026.

V Praze dne 17.9.2024

Za společnost FEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

... ..
Ing.
předseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám.

.....
.....

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace X/3271/2024
vlastnoručně podepsal/a

.....
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

.....
.....

V Praze 4 dne



Legalizaci provedl/a

PLNÁ MOC

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063,
zastoupena níže podepsanými členy představenstva
(dále jen „Společnost“),

zmocňuje

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5803
IČO: 257 40 253
(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby **zastupoval** Zmocnitele, **jednal jménem** Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- (i) podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- (ii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- (iii) činil úkony a jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- (iv) projednával s vlastníkem movité či nemovité věci umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- (v) za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo ve smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či v jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírat smlouvy, jejichž závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých); a
- (vi) uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění

ČLEN SKUPINY PPF

Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo ve smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a

- (vii) uzavřel smlouvu, jejímž předmětem je užívání nemovitosti, zejména komunikace nebo veřejného prostranství, na dobu, po kterou je na nemovitosti, zejména komunikaci nebo veřejném prostranství uskutečňována výstavba vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele; a
- (viii) uzavřel jménem Zmocnitele s třetí osobou smlouvu o určení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- (ix) zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
- (x) činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- (xi) jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má Zmocněnec právo v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo;
- (xii) zastupoval Zmocnitele v řízení o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů;
- (xiii) ohlašoval příslušnému orgánu nebo osobě dotčené havárie na síti elektronických komunikací ve vlastnictví Zmocnitele;
- (xiv) prováděl vytyčování vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele;
- (xv) převzal staveniště od osoby, která pro jinou osobu provádí stavbu v místě, ve kterém stavbu pro Zmocnitele provádí rovněž Zmocněnec.

Plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec má právo oprávnění z plné moci přenést na jinou osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

Plná moc se uděluje na dobu určitou, do 31.12.2026.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Tato plná moc je elektronicky podepsána, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitych certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

Elektronicky podepsáno
Ing. Jan Menclík
CETIN a.s.
16:50 13.09.2024
RSA/4096

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
registrovaná u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20823
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
Bankovní spojení: [REDAKCE] PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6

Elektronicky podepsáno
Ing. Tomáš Kouřil
CETIN a.s.
17:12 13.09.2024
RSA/4096