

Obchodní podmínky zadavatele

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 25_04_20_01

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:**
zastoupený:
sídlo:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
ID datové schránky:
e-mail pro doručování:
Osoba oprávněná jednat ve věcech
technických:
(dále jen „objednatel“)

a
- Město Tišnov**
Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou
náměstí Míru 111, 666 01 Tišnov
002 82 707
CZ00282707
Komerční banka a.s.

Mgr. Jana Daněčková
Tel.:
- 2. Zhotovitel:**
zastoupený:
sídlo:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
ID datové schránky:
e-mail pro doručování:

(dále jen „zhotovitel“)
- TR-walls s.r.o.
Mgr. Tomášem Rakovičem - jednatelem
Generála Mejstříka 1553, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
26749769
CZ26749769
MONETA MONEY BANK

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
Konkrétně se jedná o zhotovení venkovní lezecké stěny dle PD zpracované firmou Ateliér Netřesk, ing. arch. Helena Chvilová, Ing. Luboš Chvíla, Jungmannova 933, 666 01 Tišnov.
Lezecká stěna musí být opatřena potřebnou certifikací a musí splňovat veškeré dotčené předpisy a normy odpovídající účelu využití a umístění.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne **20.4.2025** podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „**LEZECKÁ STĚNA V TIŠNOVĚ**“.
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s výzvou k podání nabídky, zadávací dokumentací a se svou nabídkou na veřejnou zakázku uvedenou výše v odst. 2 tohoto článku smlouvy provede pro objednatele kompletní dílo nazvané „**LEZECKÁ STĚNA V TIŠNOVĚ**“.

5. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen respektovat příkazy objednatele.
6. **Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále:**
- vytyčení a účinné ochránění veškerých sítí dotčených stavbou či jejím prováděním,
 - dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí předmětu díla,
 - zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací a uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím předmětu díla),
 - pokud si to povaha prací vyžádá, zajištění potřebných záborů ploch. Uvedení dočasně využívaných ploch do původního stavu vč. případné finanční úhrady za dočasné zábory ploch mimo obvod staveniště,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby podle vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči,
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy příslušného správního orgánu a Policií ČR,
 - veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel vč. předání dokladů o likvidaci odpadu objednateli,
 - provedení všech průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, předepsaných projektovou dokumentací, požadovaných stavebním nebo jiným příslušným úřadem (dotčeným orgánem), případně stanovených v dalších normách vztahujících se k provádění díla včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny, to vše v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči,
 - zajištění potřebných nebo správními orgány či obecně závaznými právními normami stanovených a požadovaných opatření či rozhodnutí nutných k provedení díla,
 - vytvoření všech záznamů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla; předání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, k výrobkům, které budou zabudovány do díla,
 - podrobné zaškolení pracovníků objednatele a předání návodu pro provoz, obsluhu a údržbu předmětu díla.

III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:
Zahájení provádění díla: 16.5.2025
Termín ukončení a předání díla: **do 30.9.2025**
2. Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 je harmonogram prací, který se zhotovitel zavazuje dodržovat.
3. Z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.

4. Místem plnění díla je pozemek č. 1476/9, vlastnické právo náleží Město Tišnov, nám. Míru 111, 66601 Tišnov. Místo plnění je blíže vymezeno projektovou dokumentací.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu ust. § 2620 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají cenu díla odkazem na závazný a úplný rozpočet, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 (dále jen „rozpočet“).
- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Celková cena díla bez DPH: | Kč 4 679 794,66 Kč |
| DPH: | Kč 982 756,88 Kč |
| Celková cena díla vč. DPH: | Kč 5 662 551,54 Kč |
2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy.
 3. Změna ceny díla ujednané odkazem na rozpočet je možná tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.
 4. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel může žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo menší úsilí nebo nižší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (méněpráce).
 5. Smluvní strany se pro odstranění všech pochybností dohodly, že zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (vícepráce). Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyly ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny díla pouze tehdy, schválil-li je objednatel písemně. Objeví-li se však při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které byly při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést, aniž by tímto došlo k navýšení ceny díla.
 6. Zhotovitel tímto výslovně ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností.

V. Platební podmínky

1. Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatel, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených v kalendářním měsíci (dále jen „zjišťovací protokol“). Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatel ve zjišťovacím protokolu.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
3. Veškeré faktury budou vč. požadovaných náležitostí předávány příkazci prostřednictvím elektronické pošty na adresu [redacted]. Přípustná velikost zpráv přijímaných pomocí elektronické pošty je do 20 MB a doporučený formát faktur vč. příloh je *.pdf.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Splatnost faktury byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
6. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.
7. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8. Uchazeč je povinen po předchozím odsouhlasení objednatelem fakturovat způsobilé a nezpůsobilé náklady a investiční a neinvestiční náklady odděleně.
9. Plnění z této smlouvy bude podléhat přenesené daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
10. Předmět díla bude využíván k ekonomické činnosti města.

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí objednatelem vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v době od uzavření této smlouvy do termínu zahájení provádění díla sjednaného v této smlouvě, vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště, a to vždy alespoň tři pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje v termínu uvedeném ve výzvě dle předchozí věty na staveniště dostavit a staveniště od objednatele převzít. V případě, že zhotovitel nebude vyzván objednatelem k převzetí staveniště, smluvní strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel staveniště od objednatele převezme v termínu zahájení provádění díla sjednaném v této smlouvě.
3. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis, který podepíší objednatel i zhotovitel. Tento zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Objednatel na kontrolu staveniště jmenuje koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, který bude dohlížet na dodržování předpisů BOZP, PO či hygienických předpisů. Zhotovitel je dále povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jejich porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození, a jejich zpětné předání jejich správcům, o čemž provede odpovídající zápisy do stavebního deníku. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději pět pracovních dnů před zahájením prací o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
7. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště umožnit výkon své funkce technickému dozoru stavebníka, autorskému dozoru a koordinátoru bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu odpovídající náplni jejich funkce.
8. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do **5 dnů** od předání předmětu díla objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 5 dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí osoba zabezpečující odborné vedení provádění díla týž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy pouze osoby oprávněné. Za

objednatele může provádět zápisy do stavebního deníku technický dozor stavebníka, přičemž technický dozor stavebníka si ponechává v průběhu provádění díla druhou kopii, kterou si se zhotovitelem vymění za originál v době ukončení vedení stavebního deníku, tj. při dokončení provádění díla, popřípadě po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.

3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne seznámení se s tímto zápisem.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy (stejně tak zápisy z kontrolních dnů).
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit objednateli ke kontrole a k provádění zápisů.

VIII. Změny díla

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, změna ceny či doba plnění díla) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě. V případech, kdy změna díla vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžaduje povolení změny stavby před dokončením, nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně až nabytím právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného příslušným stavebním úřadem.
2. Návrh zhotovitele na změnu, rozšíření nebo omezení rozsahu díla musí být oznámen technickému zástupci stavebníka a zaznamenán ve stavebním deníku.
3. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
4. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková cena díla na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

IX. Provádění díla

1. Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. To platí i pro materiály a výrobky poddodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto zhotovitel neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.
3. Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.
4. Zhotovitel se zavazuje pravidelně realizovat kontrolní dny za účasti zástupce objednatele, technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta s tím, že o termínu konání kontrolního dne dá vědět min. 3 pracovní dny předem, nebude-li se jednat o pravidelný na posledním kontrolním dnu dohodnutý termín.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku **5 dnů** předem nebo e-mailem 3 dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
6. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým poddodavatelem pouze v intencích seznamu poddodavatelů vč. rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku. Předložený seznam poddodavatelů je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.

7. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatelem a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.
8. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů a dotčených orgánů. Zhotovitel se zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.
10. Zástupce zhotovitele (vedoucí stavby) je povinen spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor, je-li tento dozor vykonáván.
11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodané projektové dokumentace, pokynů či překážku omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla.
12. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) a požární ochranu („PO“).
13. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

X. Odpovědnost za škodu; nebezpečí škody na věci

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, včetně pojištění na stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla; přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající dvojnásobku ceny díla. Zhotovitel se zavazuje tyto pojistné smlouvy předložit objednateli k seznámení při podpisu smlouvy a udržovat tato pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného předmětu díla.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby předání staveniště zpět objednateli.

XI. Předání předmětu díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí dokončení díla bez vad a nedodělků; ust. § 2605 a ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Objednatel převezme řádně ukončený předmět díla na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně **7 dní** před stanoveným termínem předání a převzetí. Objednatel převezme dílo za účasti technického dozoru stavebníka a autorského dozoru bez vad a nedodělků, může však z vlastní vůle převzít i dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla a jeho provozu.

3. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší objednatel, zhotovitel, technický dozor stavebníka i autorský dozor; jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli na své náklady sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:
 - kopii ověřené projektové dokumentace doplněnou o výkresy provedených odchylek v takové formě, aby byla přehledná a srozumitelná; dokumentace bude po jednotlivých částech opatřena razítkem a podpisem zhotovitele včetně textu nebo razítka „Dokumentace skutečného provedení stavby“,
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
 - originál stavebního deníku,
 - dokumenty dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o shodě na použité materiály, atd.,
 - doklady o nakládání s odpady,
 - další doklady dle čl. II. této smlouvy.
5. Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu díla a je důvodem pro nepřevzetí díla.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.

XII. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **60 měsíců** od data převzetí předmětu díla objednatelem. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude po záruční dobu způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
4. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do **10 dnů** od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady **do 24 hodin** od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka zhotovitele 603 417 334 a následně potvrzeno písemnou formou.
5. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
6. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

XIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv jiný termín uvedený v harmonogramu prací, termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek, u něhož je zhotovitel v prodlení.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 10.000 Kč za každý započatý den prodlení a reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (nejvýše však 50.000 Kč za den) za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost řádně vést stavební deník nebo v případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
7. V případě, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
8. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen; ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
9. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III této smlouvy delší než 15 dnů,
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených stavebních prací, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny cenami „RTS“ platnými v době provádění díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

XV. Závěrečná ustanovení

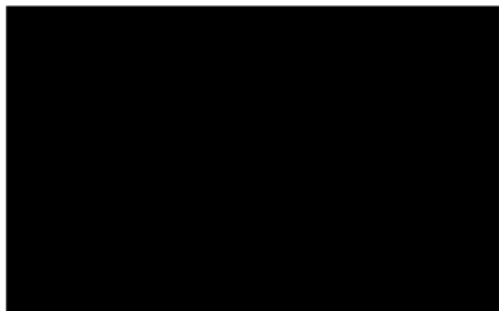
1. Smlouva nabude platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smlouva bude uzavřena elektronicky.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 1805 odst. 2, § 1921, § 1976, § 1978, § 2050, § 2051, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2604, § 2605 odst. 1 věty první, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2611 § 2618, § 2620, § 2621, § 2622, § 2628 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel se vzdává práva zprostit se povinnosti z vady stavby dle ust. § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky ani pohledávky třetí osoby proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
9. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem jakoukoli svou pohledávku, včetně pohledávky nesplacené, nejisté a neurčité. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
10. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
11. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
12. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace (tj. důvěrné údaje), které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá strana to, oč se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
13. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace státního rozpočtu na financování díla.
14. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem realizovat předmět této smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek stanovenými v § 6 odst. 4 zákona. Odpovědné zadávání veřejných zakázek kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a také životního prostředí.
15. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
16. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Tišnov dne 14. 5. 2025, usnesením
[REDAKCE]
17. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto **přílohy**:
 - Příloha č. 1 – Rozpočet (oceněný soupis stavebních prací)
 - Příloha č. 2 – Harmonogram
 - Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

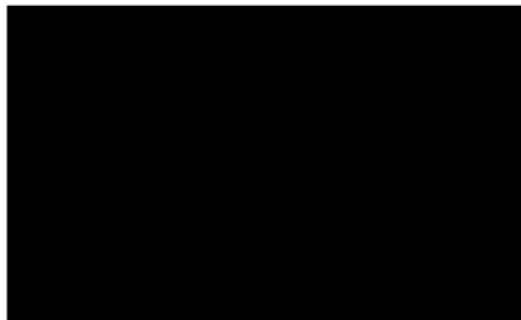
V Tišnově dne:

Za objednatele:



V... dne:

Za zhotovitele:



Položkový rozpočet

S:	Lezecká stěna, Tišnov
----	-----------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl:	1	Zemní práce				34 210,94		0
1	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ Figura II - základ stěny:38,76*1,1	m3	42,63600	485,00	20 678,46	0	0
2	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ drenáž:0,4*1*4*2 drenážní šachta:1*0,5*1,5*2	m3	4,70000	659,00	3 097,30	0	0
3	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3 drenáž:0,4*0,6*4*2 drenážní šachta:1*0,5*1,0*2 kolem desky:0,6*0,3*2*(5,1+6,8)	m3	7,20400	369,00	2 658,28	0	0
4	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním drenáž:0,4*0,6*4*2 drenážní šachta:1*0,5*1,0*2 kolem desky:0,6*0,3*2*(5,1+6,8)	m3	7,20400	676,00	4 869,90	0	0
5	181101111R00	Úprava pláně v zářezech se zhutněním - ručně Figura II - základ stěny:38,76	m2	38,76000	75,00	2 907,00	0	0
Díl:	16	Přemístění výkopku				39 310,94		0
6	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m (4,7+1,78+42,636-7,204)	m3	41,91200	130,00	5 448,56	0	0
7	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km (4,7+1,78+42,636-7,204)*9	m3	377,20800	23,66	8 924,74	0	0
8	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, bude uloženo na městskou skládku (4,7+1,78+42,636-7,204)	m3	41,91200	595,00	24 937,64	0	0
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				219 734,94		63,28843
9	273313611R00	Beton základových desek prostý C 16/20 Figura II - základ stěny:38,76*0,1*1,1	m3	4,26360	3 820,00	16 286,95	2,525	10,76559
10	273313711R00	Beton základových desek prostý C 25/30 základ stěny:0,6*6,2*5,1*1,05	m3	19,92060	4 416,00	87 969,37	2,525	50,29952
11	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení základ stěny:0,8*2*(6,2+5,1)	m2	18,08000	1 152,00	20 828,16	0,0392	0,70874
12	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	18,08000	178,00	3 218,24	0	0

13	273361821R00	základ stěny:0,8*2*(6,2+5,1) Výztuž základových desek z betonářské oceli B500B (10 505) základ stěny:1340/1000*1,1	t	18,08000 1,47400	62 030,00	91 432,22	1,02753	1,51458
Díl:	21	Úprava podloží a základ.spáry				19 558,50		11,6497
14	212810010RAC	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek, lože štěrkopísek a obsvp kamenivo. trubky d 100 mm 2*10	m	20,00000 20,00000	729,00	14 580,00	0,43651	8,7302
15	212312111R00	Lože trativodu z betonu prostého 10*0,4*0,1*2	m3	0,80000 0,80000	4 019,00	3 215,20	2,525	2,02
16	289970111R00	Vrstva geotextilie 300g/m2 drenážní šachta:2*(1*0,5*2+2*(1+0,5)*0,5)*1,2	m2	6,00000 6,00000	154,00	924,00	0,0005	0,003
17	212531111R00	Výplň odvodňov. trativodů kam. hrubě drcen. 63 mm drenážní šachta:1*0,5*0,5*2*1,1	m3	0,55000 0,55000	1 526,00	839,30	1,63	0,8965
Díl:	38	Kompletní konstrukce				4 307 588,00		0
18	38-1	Ocelová konstrukce	kg	7 440,00000	230,00	1 711 200,00	0	0
19	38-2	Spojovací a kotevní materiál	kpl	1,00000	60 000,00	60 000,00	0	0
20	38-3	Opláštění laminát skalní povrch	m2	95,00000	7 300,00	693 500,00	0	0
21	38-4	Opláštění laminát rovný povrch	m2	125,00000	8 100,00	1 012 500,00	0	0
22	38-5	Povrchová úprava	m2	222,00000	278,00	61 716,00	0	0
23	38-6	Montáž ocelové konstrukce a opláštění	kpl	1,00000	517 500,00	517 500,00	0	0
24	38-7	Manipulační technika lešení...	kpl	1,00000	55 000,00	55 000,00	0	0
25	38-8	Doprava osob	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00	0	0
26	38-9	Ubytování (4 osoby x cca. 35 dní)	den	35,00000	2 500,00	87 500,00	0	0
27	38-10	Vodorovné přesuny hmot vč. manipulace	kpl	1,00000	41 000,00	41 000,00	0	0
28	38-11	Chyty bez instalace (20 ks S, 20 ks M, 20 ks L, 20 ks XL a 20 ks XXL)	kus	100,00000	191,32	19 132,00	0	0
29	38-12	Struktury	kus	1,00000	18 540,00	18 540,00	0	0
30	38-13	Stavba lezeckých cest	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00	0	0
31	38-14	PD+VD+statika+převzetí spáry geologem	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00	0	0
Díl:	5	Komunikace				6 681,00		12,04297
32	564281111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhuštění tloušťky 30 cm 17	m2	17,00000 17,00000	337,00	5 729,00	0,60721	10,32257
33	564922105RT1	Mlatový kryt z mech.zpevněného kameniva tl. 5 cm, prosívka fr. 0-4 mm 17	m2	17,00000 17,00000	56,00	952,00	0,1012	1,7204
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				18 940,38		3,90349
34	632451034R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 50 mm základ stěny - krycí nadbetonávka:6,2*5,1	m2	31,62000 31,62000	381,00	12 047,22	0,1231	3,89242
35	622491142R00	Nátěr betonu hydrofobní	m2	31,62000	218,00	6 893,16	0,00035	0,01107

		základ stěny - krycí nadbetonávka:6,2*5,1		31,62000				
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				10 269,96		0
36	998014011R00	Přesun hmot, budovy mont. jednopodl. s pláštěm 63,28843+11,64970+12,04297+3,90349	t	90,88459 90,88459	113,00	10 269,96	0	0
Díl:	M21	Elektromontáže				8 000,00		0
37	21-1	Uzemnění - 27m + 3 tyče, + napojení na stěnu a portál vstupu 1	kpl	1,00000 1,00000	11 000,00	8 000,00	0	0
Díl:	M56	Geodetické práce				5 500,00		0
38	56-1	Geodetické vytýčení 1	kpl	1,00000 1,00000	6 500,00	5 500,00	0	0
Díl:	VN	Vedlejší náklady				10 000,00		0
39	VN4	Zařízení staveniště	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00	0	0

Celkem	4 679 794,66
--------	--------------





Harmonogram prací – příloha SOD č.:

Květen 2025	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Převzetí staveniště																															
Výroba panelů																															
Výroba ocelové konstr.																															
Zemní práce a zakládání																															
Montáž ocelové konstr.																															
Montáž panelů.																															
Úpravy terénu																															
Předání díla																															

Červen 2025	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Převzetí staveniště																														
Výroba panelů																														
Výroba ocelové konstr.																														
Zemní práce a zakládání																														
Montáž ocelové konstr.																														
Montáž panelů.																														
Úpravy terénu																														
Předání díla																														



Červenec 2025	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Převzetí staveniště																															
Výroba panelů																															
Výroba ocelové konstr.																															
Zemní práce a zakládání																															
Montáž ocelové konstr.																															
Montáž panelů.																															
Úpravy terénu																															
Předání díla																															

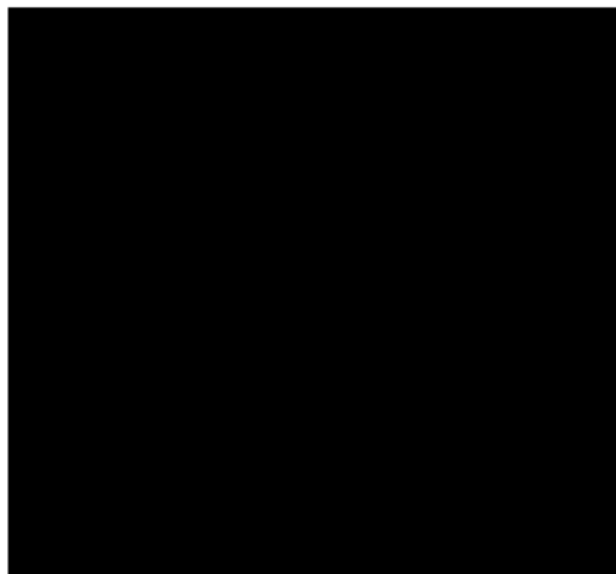
Srpen 2025	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Převzetí staveniště																															
Výroba panelů																															
Výroba ocelové konstr.																															
Zemní práce a zakládání																															
Montáž ocelové konstr.																															
Montáž panelů.																															
Úpravy terénu																															
Předání díla																															

Září 2025	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Převzetí staveniště																														
Výroba panelů																														
Výroba ocelové konstr.																														
Zemní práce a zakládání																														
Montáž ocelové konstr.																														
Montáž panelů.																														
Úpravy terénu																														
Předání díla																														



TR-walls s.r.o.

Vypracoval:



FORMULÁŘ PRO UVEDENÍ PODÍLU PODDODAVATELŮ

SEZNAM PŘEDPOKLÁDANÝCH PODDODAVATELŮ

Tento formulář slouží k poskytnutí údajů požadovaných zadavatelem ve smyslu § 105 odstavec 1 písm. b) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pro účastníka zadávacího řízení:

Obchodní společnost: TR-walls s.r.o.

Aktuálně nemá spol TR-walls s.r.o. nasmlouvány žádné poddodavatele.

ÚDAJE O PODDODAVATELI	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní firma poddodavatele	
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	
Stručný popis předmětu plnění, které jsou předmětem poddodávky	
Předpokládaný finanční objem poddodávky (v Kč bez DPH)	

Poznámka: Účastník zadávacího řízení předloží tento formulář tolikrát, kolikrát je třeba.

Za TR.walls. s.r.o.

Mgr. Tomáš Rakovič

