**Rámcová smlouva na zpracování projektových dokumentací staveb, výkazů výměr a rozpočtů**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

**Čl. I**

**Smluvní strany**

**Psychiatrická nemocnice v Dobřanech**

sídlo: Ústavní 341, 334 41 Dobřany

statutární zástupce: …………, ředitel

IČ: 00669792

Kontaktní osoba objednatele: …………, investice@pld.cz

***(dále jen „objednatel“)***

a

**Schejbal a Kraina projekce s.r.o.**

sídlo: Všeruby 448, 330 16 Všeruby

IČ: 14344645

Zapsaná Krajský soud v Plzni oddíl C, vložka 41992

Zastoupená: ………..

Hlavní projektant …………

Kontaktní osoba zhotovitele: …………..

***(dále jen „zhotovitel“)***

**Čl. II**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je bližší úprava podmínek, na jejichž základě budou uzavírány mezi objednatelem a zhotovitelem dílčí objednávky, jejichž předmětem bude **zpracování projektových dokumentací - studií, aktualizace/revize stávajících projektových dokumentací, zpracování výkazů výměr a rozpočtů v oblasti převážně pozemních staveb (dále jen „dílo“).**
2. Projektová dokumentace – studie bude zahrnovat zaměření stávajícího stavu, návrh nového stavu, koordinaci s požadavky PBŘ a další potřebné nezbytné projektové a jiné práce, případně projednání s dotčenými orgány. Studie bude ve 3 paré (listinná podoba) a dále v elektronické podobě na CD v dwg a pdf, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétní dílčí objednávce jinak. Dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými normami, právními a technickými předpisy platnými v době provádění díla. Při zpracování studie se předpokládají pravidelné osobní konzultace se zástupcem objednatele v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, který je předmětem studie. Tyto konzultace budou individuálně domluveny před každou objednávkou, minimálně proběhnou dvakrát v průběhu provádění díla. Součástí studie bude i odhad ceny realizace stavby/rekonstrukce.
3. Aktualizace/revize stávajících (již existujících) projektových dokumentací staveb spočívá v aktualizaci již existujících projektů, jimiž objednatel disponuje.

Projektová dokumentace (PD) bude vyhotovena v členění a rozsahu stanoveném v dílčí objednávce a bude vypracována v souladu s příslušnými normami, právními a technickými předpisy platnými v době provádění díla tak, aby bylo možné požádat o stavební povolení, je-li v dané věci potřebné.

Vypracování (aktualizace) projektové dokumentace bude obsahovat veškeré příslušné profese, zajištění všech potřebných stanovisek dotčených subjektů a orgánů státní správy včetně podání žádosti o povolení stavby stavebnímu úřadu, nebude-li objednatel požadovat jiný rozsah. PD bude objednateli předána v počtu 3 ks listinných vyhotovení a v 1 ks elektronickém vyhotovení na digitálním nosiči ve formátu pdf, dwg, xls(x), popř. v jiném vhodném formátu schváleném objednatelem.

Rozsah výše uvedených činností je předpokládaný, nemusí se však jednat o konečný souhrn veškerých požadavků vyplývajících z konkrétního záměru objednatele ke zpracování projektové dokumentace, event. jejích jednotlivých stupňů. Stanoví-li konkrétní záměr objednatele ke zpracování projektové dokumentace jiný okruh požadavků a nároků na projektovou dokumentaci, je zhotovitel povinen se řídit takovým záměrem objednatele a zajistit veškeré podklady v souladu s takovým záměrem.

1. Zpracování výkazů výměr a položkových rozpočtů staveb – k PD zpracovaných zhotovitelem, ale i k PD, kterými objednatel disponuje a nejsou/nebyly vytvořeny zhotovitelem. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vyhotoví zhotovitel ve formátech pdf, xls(x).
2. Dílo bude dozorováno a konzultováno, popř. prováděno hlavním projektantem zhotovitele, jehož změnu může zhotovitel provést pouze po předchozím souhlasu objednatele, a to vždy pouze za osobu se stejnou nebo vyšší odbornou schopností a zkušeností
3. Rozsah realizovaných zakázek za dobu trvání smlouvy bude v maximální částce 1.000.000 Kč bez DPH. Tento rozsah je určen na základě zkušeností z minulých let a jeho nedodržení neopravňuje zhotovitele k jakýmkoliv nárokům vůči objednateli. Případné překročení maximálního rozsahu realizovaných zakázek nad uvedenou částku bude možné pouze na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

**Čl. III**

**Postup odesílání dílčích objednávek**

1. Objednatel vyzve zhotovitele ke zpracování cenové nabídky na zpracování studie, projektové dokumentace, výkazu výměr, rozpočtu pro konkrétní stavbu a požadovaný termín ukončení prací. Součástí výzvy bude popis jednotlivých staveb, event. předání nezbytných dostupných podkladů. Zhotovitel vypracuje do 10 dnů cenovou nabídku, která bude obsahovat předpokládanou cenu díla.
2. Objednatel na základě cenové nabídky zhotovitele vystaví dílčí objednávku na zpracování studie, PD, výkazu výměr a rozpočtu pro konkrétní stavbu. Není-li objednávka zhotovitelem do pracovních 3 dnů od jejího odeslání potvrzena, má se za to, že byla akceptována.
3. Objednávka bude obsahovat rozsah prací, předpokládanou cenu díla a požadovaný termín dokončení díla a jeho předání objednateli.

**Čl. IV**

**Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provádět práce ve sjednaném rozsahu, podle pokynů, v kvalitě a termínu vyžadovanými objednatelem.
2. Zhotovitel zahájí práce v termínu podle požadavku objednatele.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel s potřebnou péčí. Je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění prací.
4. Zhotovitel má právo nepředložit nabídku na zpracování studií, projektových dokumentací, výkazů výměr a rozpočtů v případě, že by termín ukončení prací požadovaný objednatelem byl objektivně nesplnitelný (tzn. nesplnitelný z jiných důvodů, než jsou subjektivní důvody zhotovitele). Takovou skutečnost je zhotovitel povinen sdělit písemně objednateli nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy ke zpracování cenové nabídky.

**Čl. V**

**Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla.
2. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.
3. Objednatel není touto rámcovou smlouvu vázán objednávat projektové dokumentace, výkazy výměr a rozpočtů v oblasti staveb výlučně u zhotovitele.

**Čl. VI**

**Cena a platební podmínky**

1. Ceny prací v rámci zpracování studií, projektových dokumentací, výkazů výměr a rozpočtů jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky dodavatele ve výši: 1.000 Kč bez DPH/hod.
2. Součástí ceny je dodání studií a projektových dokumentací ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací.
3. Součástí ceny je dále dodání neoceněných výkazů výměr a rozpočtů v jednom vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátech pdf, xls(x) na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací.
4. Součástí ceny studie a PD je i účast na konzultačních setkáních s objednatelem na místě stavby nebo v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
5. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích faktur za jednotlivé objednávky. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha. Jakékoliv platby za plnění díla či jeho konkrétních částí budou zhotoviteli uhrazeny po splnění jednotlivých částí díla dle jednotlivých objednávek, tj. po jejich předání a převzetí. Na základě splnění této podmínky je zhotovitel oprávněn vystavit vyúčtování ceny za dílo – elektronickou fakturu. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména s přihlédnutím k případné přenesené daňové povinnosti k DPH
6. Cena za dílo je splatná do 30 dnů od doručení řádné a úplné elektronické faktury objednateli do jeho datové schránky (ID DS 4k429ud) nebo na email: fakturace@pld.cz.
7. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
8. Smluvní strany souhlasí se započtením veškerých peněžních pohledávek objednatele za zhotovitelem vyplývajících z této smlouvy nebo jiných smluv oproti pohledávce zhotovitele za objednatelem na zaplacení ceny za dílo a jejího příslušenství, a to i tehdy, pokud ještě tato pohledávka není splatná.

**Čl. VII**

**Odpovědnost za vady a záruka**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo včetně všech částí a součástí je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, proveditelnost a úplnost zpracovaných studií, projektových dokumentací, výkazů výměr a rozpočtů staveb. Záruka za jakost se nevztahuje na případy, kdy v průběhu času došlo k zásadní změně technických norem a/nebo zákonů, kterými se zhotovitel řídil v době zpracování studie nebo PD, a na případy, kdy nastaly nepředvídatelné události, které v době zpracování studie nebo PD nemohl zhotovitel předvídat.
2. V případě zjištění vady v jakosti díla, je Zhotovitel na základě písemné výzvy Objednatele, povinen vadu bezplatně odstranit. Lhůta pro odstranění vady bude stanovena dohodou smluvních stran, pokud se strany nedohodnou, platí, že ji musí odstranit nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy k odstranění vady.
3. Záruční doba je 60 měsíců a začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí jednotlivé části díla bez vad a nedodělků, tj. díla zhotoveného na základě jednotlivé objednávky.
4. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2618 občanského zákoníku, která pro jejich závazkový právní vztah založený touto smlouvou neplatí. Místo úpravy ustanovení § 2618 občanského zákoníku platí, že objednateli nebude přiznáno právo z vad díla pouze v případě, že objednatel neoznámí vady díla do uplynutí záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky ze záruky za jakost díla až do uplynutí záruční doby také na vady, které byly zřejmé před přejímkou díla, popř. během ní.
5. Pro případ vad díla či jeho části sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady díla či jeho části odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace vad díla či jeho části ze strany objednatele, pokud objednatel nestanoví lhůtu delší. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou. Za vadu díla se pro účely této smlouvy též považuje i neúplnost projektu/rozpočtu/výkazu výměr.
6. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od uplatnění zjištěné vady či vad až do jejího odstranění.

**VIII.**

**Sankce**

1. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty stanovené jednotlivými, ze strany zhotovitele akceptovanými objednávkami, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Veškeré v tomto ustanovení uvedené smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst vůči jakékoliv platbě zhotoviteli za provádění díla dle této smlouvy.
2. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky díla zjištěné po jeho předání objednateli ve lhůtě dle odst. 5 článku VII., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť započatý den prodlení.
4. V případě, že v průběhu plnění předmětu díla vyjde najevo, že zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení ohledně osob, subjektů nebo orgánů, na které by se měly vztahovat mezinárodní sankce a dále ohledně osob, u kterých nehrozí střet zájmů podle právních předpisů upravujících střet zájmů, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen oznámit veškeré změny okolností podstatné pro splnění požadavků podle právních předpisů upravujících střet zájmů a dále podle předpisů upravujících mezinárodní sankce, a to do 10 dnů od okamžiku, kdy k takové změně dojde nebo se o takové změně dozví. Pokud změnou okolností dojde k porušení uvedených předpisů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

**Čl. IX.**

**Další ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zajišťovat provádění činností osobami, které jsou k tomu odborně způsobilé. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
2. Zhotovitel je povinen alespoň emailem objednatele upozornit na případnou nevhodnost pokynů objednatele nebo jejich rozpor s právními předpisy a dále na nevhodnost nebo neúplnost objednatelem předaných informací nebo podkladů. Neučiní-li tak, platí, že pokyny a informace objednatele jsou vhodné a dostatečné k plnění předmětu této a dílčí smlouvy.

**Čl. X:**

**Licenční ujednání**

1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „**předmět ochrany**“), je k těmto součástem plnění poskytována objednateli licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
4. Odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně plnění dle smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
6. Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

**Čl. XI:**

**Ukončení smlouvy**

1) Smlouva může být ukončena:

a) písemnou dohodou smluvních stran;

b) písemnou výpovědí objednatele i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně;

c) písemným odstoupením z důvodů podstatného porušení smlouvy účinným k okamžiku doručení odstoupení druhé smluvní straně, kterým je takové porušení povinnosti, o němž

smluvní strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala, dále z důvodu prodlení zhotovitele s předáním díla delším než 30 dnů, nebo z důvodu prodlení objednatele s úhradou ceny díla.

1. Ukončením smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvních pokut, případně nárok na náhradu škody.

**Čl. XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2025.
2. Tato smlouva byla uzavřena dle skutečné a pravé vůle obou smluvních stran, které dobře porozuměly jejímu obsahu, prohlašují, že ji neuzavíraly v tísni, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem plně souhlasí, a proto také tuto smlouvu opatřují svými podpisy.
3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Pokud je tato smlouva podepisována elektronicky, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy zajistí objednatel, v registru smluv budou zveřejněny i jednotlivé objednávky na dodávku služeb vzniklé na základě této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 občanského zákoníku).
7. Smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Dobřanech dne:19.5.2025 Ve Všerubech, dne: 15.5.2025

Za objednatele Za zhotovitele

………………………………………….. ……………………………..

, ředitel jednatel

Psychiatrická nemocnice v Dobřanech Schejbal a Kraina projekce s.r.o.