**Smlouva o dodávkách a úhradě energií**

**č. OS/00579/2024/ORM**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. **Smluvní strany**

**Město Říčany**

zastoupené Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

DIČ: CZ00240702

(dále jen „město“)

a

**České dráhy, a.s.**
se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 00 Praha
zastoupená: Ing. Ondřej Pospíšil, ředitel RSM Praha, IČO: 70994226
DIČ: CZ 70994226
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

Zasílací, korespondenční adresa:
České dráhy, a.s.
Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3

Fakturační adresa:
České dráhy, a.s.

Podatelna došlých faktur
Vídeňská 15, 772 11 Olomouc
(dále jen „ČD“)

1. **Úvodní ustanovení**
2. Město je vlastníkem pozemku parc. č. st. 236/5, jehož součástí je stavba č.p. 219 (bytový dům), v k. ú. Říčany u Prahy, vše zapsáno na LV 10001 (dále jen „nemovitost města“).
3. ČD jsou vlastníkem pozemku parc. č. st. 2082, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (zemědělská stavba) v k.ú. Říčany u Prahy, vše zapsáno na LV 5939 – adresa odběrného místa Nádražní 219/3 – domeček odbory, Říčany (dále jen „nemovitost ČD“).
4. **Předmět smlouvy**
5. Do nemovitosti ČD uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy je veden přívod plynu a vody z nemovitosti města, z toho důvodu jsou faktury za spotřebu plynu a vody vystavovány dodavatelskou společností na město.
6. V nemovitosti ČD není nainstalován samostatný plynoměr. Spotřeba plynu v nemovitosti ČD bude přeúčtována, na základě faktury od dodavatele v poměrné výši, z celkové spotřeby plynu. Spotřeba plynu bude stanovena na základě podílu podlahové plochy nemovitosti ČD, viz přiložená tabulka. Příloha k faktuře musí obsahovat měrný ukazatel spotřeby ZJ kWh/m2 , spotřebu v kWh, spalné teplo a cenu za dodaný plyn, dle faktury od dodavatele.



1. Pro spotřebu vody v nemovitosti ČD byly instalovány vodoměry během roku 2023, spotřeba vody v nemovitosti ČD před osazením vodoměrů bude stanovena obdobně jako spotřeba plynu dle odst. 2 tohoto článku.
2. Město se na základě této smlouvy zavazuje dodávat plyn a vodu do nemovitosti ČD skrze přípojky z nemovitosti města. Plánované přerušení dodávek plynu nebo vody je město povinno oznámit ČD s dostatečným časovým předstihem alespoň 7 kalendářních dní. K plánovanému přerušení dodávek plynu nebo vody může dojít pouze z důvodu oprav nebo údržby přípojek.
3. Náklady za spotřebu plynu a vody dle čl. III. odst. 1 bude město přefakturovávat ČD. Při přefakturaci bude uplatněno ustanovení § 36 odst. 13 Zákona o DPH mimo režim DPH.
4. Splatnost faktur činí 30 dnů od jejich doručení ČD, úhradou se rozumí den připsání částky na účet města. Faktura bude vystavena městem do 15 dnů od obdržení faktury od dodavatele energií. Město se zavazuje odeslat fakturu nejpozději do 3 dnů od jejího vystavení ČD na adresu: České dráhy, a.s., Podatelna došlých faktur, Vídeňská 15, 772 11 Olomouc. Na faktuře a ostatních daňových dokladech musí být vždy uvedena adresa sídla ČD: České dráhy, a.s., Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ: 110 15, případně i adresa organizační složky ČD. V případě prodlení s odesláním faktury se o dobu prodlení města prodlužuje doba splatnosti.
5. Pro příjem faktur a ostatních daňových dokladů v elektronické nebo datové podobě je nutno uzavřít smlouvu o elektronické fakturaci, která ošetřuje právní a technické podmínky nutné pro tento způsob fakturace, pokud ji již město nemá uzavřenou. V takovém případě platí pro zasílání podmínky stanovené touto Smlouvou o elektronické fakturaci.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou nebo údaje v ní uvedené nebudou správné nebo pokud přílohou faktury nebudou požadované dokumenty, jsou ČD oprávněny vrátit ji ve lhůtě splatnosti městu s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu od počátku doručením opravené faktury ČD.
7. V případě, že je faktura doručena v termínu kratším, než je 15 kalendářních dní před datem splatnosti, je datum splatnosti 15 kalendářních dní od data doručení.
8. V případě prodlení ČD s placením faktur, jsou ČD povinny uhradit městu úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. V případě, že v České republice dojde k zavedení EUR jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočet ceny na EUR, podle úředně stanoveného přepočítacího koeficientu. Veškeré platby za dodávky budou ke dni zavedení EUR, jakožto úřední měny České republiky, přepočteny a hrazeny pouze v EUR. Tato skutečnost bude mezi smluvními stranami upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
10. **Doba trvání**
11. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
12. Tato smlouva může být ukončena po vzájemné dohodě smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
13. ČD nebo město mohou smlouvu vypovědět pouze v těchto případech:
14. ČD si zajistí odběr plynu a vody vlastním jménem a na vlastní účet;
15. dojde ke zrušení přípojek plynu a vody do nemovitosti ČD, přičemž ke zrušení přípojek může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.
16. **Závěrečná ustanovení**
17. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této dohody potvrzují svými podpisy.
18. Smlouva může být upravena nebo doplněna pouze písemnou formou vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
19. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě sporu, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout, rozhodne příslušný soud.
20. Jakékoliv písemnosti předvídané v této smlouvě, musí být učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě nebo elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem a musí být s vyloučením ust. § 566 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno.
21. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této nájemní smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé nájemní smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá nájemní smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této nájemní smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.
22. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany na svém zasedání dne 25.7.2024 pod usnesením č. 24-31-025.
23. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Uveřejnění v registru smluv zajistí město.
24. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží město a jeden stejnopis ČD.

V Říčanech dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Město Říčany České dráhy, a.s.

Ing. David Michalička Ing. Ondřej Pospíšil

starosta města ředitel RSM Praha