

Název akce:	Stavební úpravy Hauenschildova paláce
Číslo SOD:	44/2024
Číslo OZ:	1

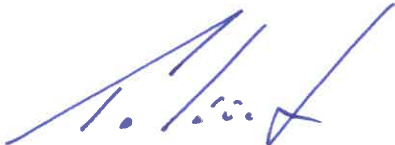
OZNÁMENÍ ZMĚNY		datum: 25.03.2025	číslo OZ: 1
Objednatel:	Statutární město Olomouc		
Zhotovitel:	HSM + ChT - Hauenschildův palác		
Název akce:	Stavební úpravy Hauenschildova paláce		
Číslo SOD:	44/2024		
Org:			
VZ:	Stavební práce	ZZVZ	
Předmět změny: (dotčený SO) Změna termínu dokončení rekonstrukce restaurace uvedeného ve smlouvě o dílo č 44/2024 čl. IV, odst. 2, písm. c), z původního termínu 31. 3. 2025 na 23. 6. 2025			
Popis a zdůvodnění změny: Na základě objektivních skutečností při rekonstrukci, které nemohl projektant, objednatel a zhotovitel předpokládat je nutný posun dílčího termínu pro dokončení restaurace. 1) Zhotoviteli bylo předáno staveniště v rámci restaurace dne 6. 1. 2025 viz. příloha č. 1, oproti předpokládanému termínu 1. 1. 2025. Toto opožděné předání staveniště bylo způsobeno nutností vystěhování prostorů restaurace a 1.PP. 2) Dne 20. 1. 2025 byly přerušeny bourací práce podlah v 1.PP. Bourané podlahy neodpovídaly předpokládaným podkladům v projektové dokumentaci. Byla zjištěna tloušťka dvojnásobná a zároveň i silně vyarmovaná viz. příloha č. 2. Dne 28. 1. 2025 byl statikem vyhodnocen stav, že v roce 1965 bylo provedeno statické zesílení objektu, jehož součástí byly podlahové desky v 1.PP viz. příloha č. 3. Nebylo možné pokračovat dle původního návrhu v rámci prováděcí dokumentace a bylo nutné provést aktualizaci skladeb podlah v 1.PP a dispozic. Po provedení statického návrhu konstrukční skladby ŽB základových desek 27.2.2025 bylo možné pokračovat s pracemi. 3) V rámci prováděcí projektové dokumentace se v kuchyni měly použít stávající rozvody elektroinstalací. Na 1. kontrolní dnu 3. 12. 2024 bylo dohodnuto, že se v kuchyni provede nová elektroinstalace viz. příloha č. 4. Projekční práce elektroinstalací byly započaly v roce v lednu 2025 z důvodu dovolených a vánočních svátků. 4) V rámci prováděcí projektové dokumentace se v kuchyni měly použít stávající rozvody vody a kanalizace. Vzhledem ke stávajícímu stavu těchto rozvodů a nově navrhovaných dispozičních změn kuchyně dle prováděcí projektové dokumentace bylo nutné provést nové rozvody těchto sítí. Projektanty ZTI byly dodány dne 7. 2. 2025. Poté byly ihned zahájeny práce na ZTI (kanalizace, voda) 5) Dle prováděcí projektové dokumentace se v prostorách kuchyně neměly realizovat obklady a dlažby. V lednu 2025 bylo objednatelem tohodnuto o provedení nových obkladů i dlažby v kuchyni. Tyto dodatečné práce znamenají prodloužení prací o jeden měsíc, neboť se po odbourání obkladů, dlažeb a rozvodu nových instalací viz bod 3) a 4), musí srovnat podklady, které musí dostatečně vyschnout. 6) Dne 27. 1. 2025 zhotovitel při bouracích pracích objevil pod podlahou kuchyně středověkou studnu viz. příloha č. 5. Bylo nutné přerušit stavební práce v rámci nové přístavby a navrhnout sanační opatření, tato studna se nacházela v přímé blízkosti výtahové šachty. Nejprve byl proveden záchranný archeologický výzkum pracovníky z NPÚ. Dne 10. 2. 2025 byl proveden návrh sanace této studny viz příloha č.6. Tento sanační návrh byl odsouhlasen dne 17. 2. 2025 na kontrolním dnu č. 10 viz. příloha č. 6. Samotná realizace sanace proběhla 27. 2. 2025. V příloze č. 7 je upravený harmonogram prací, kde práce týkající se restaurace jsou vyznačeny červenou barvou. Platnost harmonogramu je poplatná stavu věcí a informací ke dni sepsání tohoto oznámení. Posun celkového termínu dokončení stavby v příloženém harmonogramu není předmětem tohoto oznámení a bude řešen v rámci jiného oznámení o změně.			

Kvalifikovaný odhad ceny bez <u>DPH</u> :	vícepráce:	méněpráce:
Kvalifikovaný odhad ceny <u>s</u> DPH:	vícepráce:	méněpráce:
Zajištění fin. krytí / cenový dopad s DPH:		

Důvod víceprací / méněprací :

záměr objednatele	☒	jiné okolnosti	☒
výšší moc	☐	chyba PD	☐

Oznámení vydává: (podpis)
Zhotovitel:
Hroší stavby Morava a.s., Průmyslová 955/4, Holice, 779 00 Olomouc, jako vedoucí sdružení,
zastoupen Bc. Markem Poláčkem jako zástupce zhotovitele ve věcech technických





Hroší stavby Morava a.s. (81)
Průmyslová 955/4
779 00 Olomouc - Holice
IČO: 28597460 DIČ: CZ28597460
+420 581 695 111 hrosimorava.cz

Stanovisko projektanta / AD: (podpis)

Přílohy / počet příloh:
Příloha č. 1
Příloha č. 2
Příloha č. 3
Příloha č. 4
Příloha č. 5
Příloha č. 6
Příloha č. 7

Název akce:	Stavební úpravy Hauenschildova paláce
Číslo SOD:	44/2024
Číslo OZ:	1

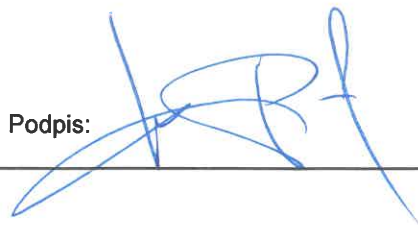
Stanovisko TDS / ref. realizace :

Souhlasím s předloženými objektivními příčinami a posunem termínu do 23.6.2025

Datum: 19.3.2025

Jméno: Pavel Volek

Podpis:



Stanovisko ved. odd. realizace :

Za správce souhlasíme

Datum: 31.3.25

Jméno: Jiří Mach

Podpis:



OSTÍ OLOMOUČ, a.s.
779 00 OLOMOUČ
8736
objev

2

Stanovisko odd. PRIP :

Datum:

Jméno:

Podpis:

Stanovisko ved. Ol:

Datum:

Jméno:

Podpis:

Stanovisko zástupce objednatele ve věcech smluvních:

Datum:

Jméno: Bc. Kateřina Dobrozemská

Podpis:

Oznámení změny předáno na PRIP MMOI:

Datum:

Převzal:

Podpis:

