

deného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

se sídlem, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČ 00240079

DIČ CZ00240079

zastoupené: Petrem Soukupem, starostou města

číslo ID: c5hv7xy

jako povinný (dále jen „povinný“)

a

ČEZ, a.s.

se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53

IČ: 452 74 649

DIČ: CZ45274649

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581

bankovní spojení: č. ú. 71504011/0100, Česká spořitelna a.s.

zastoupená:

jako oprávněný (dále jen „oprávněný“)

tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti

č. 4102746062

Název stavby: Dobíjecí stanice pro elektromobily společnosti ČEZ a.s.

uzavřenou v souladu s § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

(dále také jen „smlouva“)

Čl. I.

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 103/6, zapsaného na LV 10001 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, katastrální území Brandýs nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále též „služebný pozemek“).
- 1.2. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti v pozemku uvedeném v čl. I odst. 1.1. této smlouvy provedl výstavbu nové dobíjecí stanice pro elektromobily, vč. betonových základů a podzemního elektrického vedení v délce 33,5 m a umístění 1 jističové skříně v rámci stavby „Dobíjecí stanice pro elektromobily společnosti ČEZ a.s.“ (dále jen „dobíjecí stanice“ nebo též jen jako „zařízení“ či též jen jako „stavba“).

Čl. II.

- 2.1. Povinný, jako vlastník služebného pozemku, touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost, spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu

dobíjecí stanice včetně příslušenství, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci (dále jen „služebnost“) a oprávněný pro sebe tuto služebnost přijímá a povinný bere na sebe povinnosti tato práva oprávněného strpět. Součástí služebnosti bude i právo třetích osob vstupovat na služební pozemek a využívat stavbu v souladu s jejím účelem, tj. zejména, ale nikoliv pouze, k dobíjení elektromobilů.

- 2.2. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu na celou dobu existence stavby dobíjecí stanice.
- 2.3. Skutečná plocha dobíjecí stanice včetně jejího příslušenství, a tedy sjednaný rozsahu služebnosti, kterou je zatížena nemovitost popsána v čl. I odst. 1.1. této smlouvy, je podrobně zaměřena geometrickým plánem č. 4866-4437/2024 ze dne 22.08.2024, přičemž celková výměra sjednané služebnosti je 33,5 m. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III

- 3.1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost v rozsahu dle čl. II. této smlouvy za jednorázovou náhradu ve výši **74.000 Kč + DPH v platné zákonné výši**, tj. slovy: sedmdesát čtyři tisíce korun českých + DPH v platné zákonné výši (dále jen jako „náhrada“ nebo též jen jako „sjednaná cena“).
- 3.2. Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému sjednanou cenu na základě zálohové faktury vystavené povinným nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy, a to se splatností 30 dnů od doručení této zálohové faktury na adresu oprávněného. Zálohová faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a dále též číselné označení této smlouvy, jakož i další nezbytné platební údaje pro řádnou úhradu sjednané ceny oprávněným na bankovní účet povinného.
- 3.3. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti a jejím udržováním a případným odstraněním nese oprávněný.
- 3.4. Náklady spojené s běžným užíváním služebného pozemku nese povinný.

Čl. IV

- 4.1. Povinný prohlašuje, že si je plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním dobíjecí stanice vč. příslušenství pod povrchem služebného pozemku spojena a že umožní oprávněnému ze služebnosti bezproblémový výkon práv sjednaných v této smlouvě.

Čl. V

- 5.1. Služebnost založená touto smlouvou vzniká rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ o povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou obě smluvní strany touto smlouvou vázány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, který uhradí veškeré náklady spojené s vkladem práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž tento návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí může být podán teprve až po uhrazení celé sjednané ceny.

Čl. VI

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. ČEZ zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však

do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

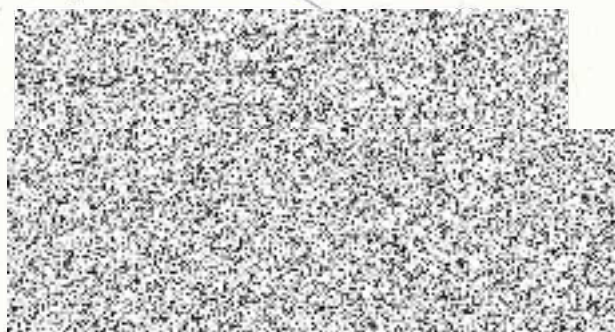
- 6.2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to výlučně písemnými dodatky k této smlouvě.
- 6.3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, kdy povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněný rovněž dvě a jedno vyhotovení bude podáno na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, spolu s příslušným návrhem na vklad.
- 6.5. Uzavřením této smlouvy jsou beze zbytku splněny veškeré vzájemné závazky a pohledávky smluvních stran pro ně vyplývající ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene č. 0323_2022 (4102746062) uzavřené dne 31.03.2023.
- 6.6. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla Rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na svém jednání dne 20.02.2025, číslo usnesení RM/2025/115/14.
- 6.7. Smluvní strany této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti po jejím přečtení prohlašují, že byla sjednána dle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze

dne 25. 4. 2025



CEZ, a.s.



ČEZ, a.s.



Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

05. 05. 2025

dne

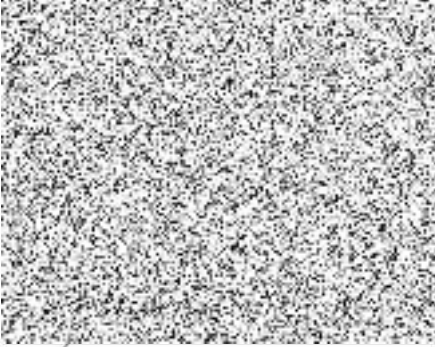


Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Petr Soukup
starosta města
povinný

Schváleno
RM dne 20. 2. 2025

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha : m ²	Způsob využití		ha : m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha : m ²			ha : m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha : m ²	
103/6								103/6		10001		
Druh věcného břemene: Dle listin												
Oprávněný: Dle listin												

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 		
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 		
	Dne: 22. 8. 2024 Číslo: 1474/2024		Dne: 30. 8. 2024 Číslo: 1474/2024		
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:  ARITMET s.r.o. Gutova 2134/26 100 00 Praha 10	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KU pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 2876/2024-209 2024.08.26 15:31:08 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 4866-4437/2024					
Okres: Praha-východ					
Obec: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav					
Kat. území: Brandýs nad Labem					
Mapový list: Brandýs nad Labem 9-7/11					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

103/33

2251

2427

103/6

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1988-93	724563.11	1034606.60	3
20	724563.71	1034606.50	3
21	724561.54	1034608.07	3
22	724561.84	1034608.30	3
23	724562.64	1034607.54	3
24	724564.13	1034609.21	3
25	724553.50	1034619.36	3
26	724561.27	1034627.79	3
27	724559.31	1034629.54	3
28	724558.01	1034630.91	3
29	724558.72	1034631.72	3
30	724560.05	1034630.22	3
31	724562.69	1034627.85	3
32	724554.90	1034619.40	3
33	724565.52	1034609.27	3
34	724563.37	1034606.85	3

