**SMLOUVA O DÍLO**

č. 90/2025-EO-SML/1

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen “OZ“),

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel: Česká republika – Justiční akademie**

se sídlem: Masarykovo nám. 183/15, 767 01 Kroměříž

IČO: 70961808

DIČ: CZ70961808 - není plátce DPH

zastoupena.: **Mgr. Ludmilou Vodákovou**, ředitelkou

bankovní spojení: ČNB Brno

č. ú. 34522691/0710

ID datové schránky: gg5aa56

(dále jen„Objednatel”na straně jedné)

a

**Zhotovitel: TRASKO Servis, s.r.o.**

se sídlem: Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov

zastoupena: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx -** členy Rady jednatelů

IČO: 19796145

DIČ: CZ19796145

zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C135919

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 329646288/0300

(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

**II.**

**Závazné podklady pro uzavření Smlouvy**

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Cenová nabídka.

**III.**

**Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele Dílo s názvem „**Oprava kotelny Justiční akademie - budova E**“ v souladu se Závaznými podklady a provést související činnost (související stavební práce, dodávky a služby), dále také jen „Dílo“.
2. Předmět Díla zejména tvoří:
3. Provedení demontáže stávajících kotlů, včetně potrubí, armatur a jejich izolace.
4. Likvidace vzniklých odpadů.
5. Dodávka a osazení 3 kotlů Baxi Luna Duo-Tec MP+ 1.50.
6. Dodávka a montáž komponentů pro řízení chodů kotlů (Baxi programovací přístroj QAA75, Baxi modul AVS75 pro komunikaci s nadřazenou MaR, Baxi interface OCI345 (komunikace mezi kotli), Baxi čidlo příložné QAD36 pro snímání teploty vody v soustavě.
7. Dodávka a zapojení neutralizačního boxu, magnetického filtru DN32 a plynového filtru DN20.
8. Dopojovací materiál (ÚT, plyn, expanzní potrubí, izolace, kotvící a spojovací materiál).
9. Demontážní a montážní práce, včetně likvidace obalových materiálů a vzniklého odpadu.
10. Úprava a předrátování kotlové regulace a odzkoušení komunikace s nadřazenou MaR.
11. První provozní revize TNS.
12. První výchozí revize TNS.
13. Výchozí revize OPZ kotelny, vypracování MPŘ kotelny a vypracování revizní knihy kotlů.
14. Projekt skutečného provedení, technická zpráva.
15. Součástí předmětu Díla je provedení zaškolení obsluh u všech částí Díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele.

Objednatel stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro provoz kotelny. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí.

1. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v tomto článku v odstavcích 1. – 3. budou provedeny v rozsahu a podle Závazných podkladů.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1. – 3. tvoří předmět Díla podle této Smlouvy. Dále bude pro účely této Smlouvy takto specifikovaný předmět Díla označován jako Dílo.

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v kvalitě stanovené normami (ČSN EN) a uživatelskými standardy.
2. Objednatel se zavazuje k převzetí Díla a k zaplacení ceny za Dílo za podmínek dále v této Smlouvě uvedených.
3. Místem plnění Díla je budova E Justiční akademie, Jiráskova 952/26, 767 01 Kroměříž.

**IV.**

**Čas plnění**

1. Dobou provádění Díla se rozumí doba od zahájení prací Zhotovitelem až do úplného dokončení a protokolárního předání díla a splnění všech podmínek předávacího řízení a dále provedením komplexního záručního servisu po celou dobu trvání záruční lhůty.
2. Objednatel a Zhotovitel se předběžně dohodli na době vlastní montáže provedení díla při odstavení kotelny ve dnech **9. 6. 2025 - 13. 6. 2025**. Předání hotového díla do 15. 10. 2025.
3. Zhotovitel se zavazuje k odstranění vad a nedodělků nejpozději do 15 kalendářních dnů od předání Díla.
4. Zhotovitel se zavazuje k předání dokumentace spojené s výměnou plynových kotlů do
30. 11. 2025.
5. Objednatel je oprávněn změnit termín zahájení prací uvedených v tomto článku na jiný termín dle provozních podmínek na budově A (max. však o 60 dnů od uvedeného termínu).

**V.**

**Cena Díla**

1. Cena Díla dle této Smlouvy je stanovena v celkové výši dle čl. V., odst. 2. Smlouvy, včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny Zhotovitele, je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně Objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).
2. Rozpis ceny v Kč:

|  |  |
| --- | --- |
|  Cena bez DPH: |  341 785,00 Kč |
|  DPH:  |  71 774,85 Kč |
|  **Celková cena vč. DPH:** |  **413 559,85 Kč** |

1. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací Díla jako celku. Mimo jiné Zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně Díla.
2. Dojde-li v průběhu provádění Díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena Díla bude upravena písemným Dodatkem k této Smlouvě.

**VI.**

**Platební podmínky**

* + 1. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
		2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení odst. 3. tohoto článku.
		3. Úhrada ceny Díla bude provedena v české měně. Úhrada ceny proběhne po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou faktury bude zápis o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
		4. Faktura vystavené Zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení Objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit Zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury Objednateli.

**VII.**

**Provádění Díla**

* + 1. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění Díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
	1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovu a všech osob oprávněných k pohybu na pracovišti, k ochraně pracoviště samého a k ochraně prováděného Díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat pracoviště i nedokončené Dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na pracovišti nebo v jeho blízkosti odstraněno,
	2. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na pracovišti, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním Díla.

**VIII.**

**Práva a povinnosti Objednatele**

* + 1. Objednatel nebo jím zmocněné osoby budou mít právo kontrolovat Dílo.

**IX.**

**Práva a povinnosti Zhotovitele**

* + 1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele a/nebo rozhodnutími příslušných správních orgánů.

**X.**

**Předání Díla**

* + 1. Zhotovitel Dílo odevzdá a Objednatel Dílo převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného Díla.
		2. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat minimálně ve dvou vyhotoveních doklady uvedené v předmětu Smlouvy viz čl. III. odst. 2 Smlouvy.

Zhotovitel dále předá Objednateli doklady, a to zejména:

* 1. záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
	2. doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
	3. předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy.
		1. Zhotovitel je povinen předat Dílo bez vad a nedodělků.

**XI.**

**Odpovědnost za vady**

* + 1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na každou z částí Díla bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání **24 měsíců**.
		2. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost každé z části Díla, a zajišťuje, že každá z částí Díla bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou.
		3. Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době je Objednatel oprávněn uplatnit sankce sjednané touto Smlouvou.
		4. Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.

Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo záruku, že všechny jeho části dle této Smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané touto Smlouvou a Dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru Díla, jehož zhotovení je předmětem této Smlouvy.

* + 1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době.
		2. Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí Díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla.
		3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo nebo jeho část dle této Smlouvy užívat pro vady Díla, za které odpovídá Zhotovitel.
		4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:

**xxxxxxxxxxxxx**

E-mail: xxxxxxxxxxxxxx

GMS: + 420 xxxxxxxxxx

Datová schránka: xxxxxxx

* + 1. Objednatel je oprávněn požadovat:
	1. odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
	2. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
		1. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
		2. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
		3. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu (y) odstraní.
		4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
		5. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
		6. V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2635 občanského zákoníku.

**XII.**

**Smluvní pokuty**

* + 1. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.

**XIII.**

**Ochrana informací**

* + 1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 214 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, povinnost zveřejnit na svém profilu zadavatele celý obsah této Smlouvy vč. jejích změn a Dodatků.
		2. Objednatel má dále povinnost zveřejňovat Smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a to, pokud cena sjednaná ve Smlouvě činí 50.000 Kč bez DPH a více.
		3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s těmito skutečnostmi, a dále, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

**XIV.**

**Závěrečná ustanovení**

* + 1. Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve 2 vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby Objednatele.
		2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
		3. Oprávněné osoby Smluvních stran pro účely jednání ve věcech této Smlouvy jsou:

Na straně Objednatele:

Ve věcech technických:

**xxxxxxxxxxxx,** vedoucí referátu údržby majetku

GSM.: +420 xxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Schvalovat a podepisovat soupis provedených prací, dávat písemný souhlas se snížením rozsahu požadovaných prací a podepisovat, resp. schvalovat zápis o předání a převzetí dokončeného Díla je za Objednatele oprávněn:

**xxxxxxxxxxxxx,** vedoucí referátu údržby majetku

GSM: +420 xxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Na straně Zhotovitele:

**xxxxxxxxxxxxx**

GMS: + 420 xxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxx

* + 1. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými Dodatky, označenými jako Dodatek s pořadovým číslem ke Smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
		2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
		3. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplývá-li z ujednání v této Smlouvě jinak.
		4. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této Smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této Smlouvy nebo jejích částí ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitele.
		5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Objednatel.
		6. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Smlouvy a že je jim obsah Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že Smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
		7. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.
		8. Zhotovitel prohlašuje, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky plnění veškerých povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí.

**TRASKO Servis, s.r.o. Česká republika – Justiční akademie**

**­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Jméno: **xxxxxxxxxxxxxx**  Jméno: **Mgr. Ludmila Vodáková**

Funkce: člen Rady jednatelů Funkce: ředitelka

Místo: Vyškov Místo: Kroměříž

Datum: 15. 5. 2025 Datum: 19. 5. 2025

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Jméno: **xxxxxxxxxxxxx**

Funkce: člen Rady jednatelů

Místo: Vyškov

Datum: 15. 5. 2025