

SMLOUVA O DÍLO

Č. 13/4/2025

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem: Lidická 135, 387 01 Volyně
zastoupeným: PaedDr. Evou Klasovou – ředitelkou školy
IČ: 60650478
telefon: 383372293
e-mail: skola@ssvolyne.cz
kontaktní osoba: PaedDr. Eva Klasová, ředitelka školy

Střední škola a Jazyková škola s právem státní jazykové školy

Zhotovitel:

se sídlem: Němětice 48, 387 01, Volyně
zastoupeným: Janou Foldovou – jednatelkou společnosti
IČ: 11858192
DIČ: CZ11858192
telefon: 377389892-3
e-mail: info@vytahypatera.cz
kontaktní osoba: Jana Foldová – 603889034

VÝTAHY PATERA S.R.O

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti a oznámení budou doručována na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu, kterou si následně smluvní strany vzájemně oznámí. Smluvní strany se sobě vzájemně zavazují, že jakoukoli změnu místa svého sídla a adres uvedených v záhlaví této smlouvy budou si vzájemně neprodleně písemně oznamovat.

II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro objednatele dílo, a to v rozsahu dle přílohy smlouvy o dílo, která je součástí této smlouvy a odpovídá standardu, záručním podmínkám a kvalitě jeho obvyklých dodávek pro investora.

Místo plnění: Nám. Svobody 11, Volyně

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu díla.

III. Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní cena za provedení díla specifikovaného v článku I této smlouvy činí: **226.000,- Kč** bez DPH, k ceně bude připočítána DPH v platné výši k datu vystavení faktury za cenu díla.

2. Cena je stanovena za úplné provedení díla, tato cena je konečná, bez souhlasu smluvních stran nesmí být navyšována.

IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že se zavazuje objednatel zhotoviteli složit zálohu na cenu za dílo, a to ve výši 30% z ceny díla, a to po uzavření této smlouvy o dílo na základě e-mailem zaslané zálohové faktury. Uvedená částka bude využita zhotovitelem především na nákup materiálu nutného pro realizaci díla.
2. Platba ve výši 50% z ceny díla, po zahájení montáže a na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury, zaslané e-mailem.
3. Doplatek ve výši 20% z ceny díla po předání díla bez závad a nedodělků. Na základě zhotovitelem vystavené konečné faktury.
4. Smluvní strany se dohodly, že splatnost zálohových faktur a konečné faktury bude 14 dnů ode dne jejího vystavení a zaslání na uvedený email objednatele.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v článku I této smlouvy na svůj náklad a své nebezpečí s potřebnou péčí takto:
 - a) Předpokládaný termín zahájení montáže: 15. srpen 2025
 - b) Předpokládaný termín ukončení montáže: 30. září 2025
2. V případě prodlení objednatele s úhradou zálohové faktury je zhotovitel oprávněn přistoupit k jednostrannému přerušení provádění díla, když toto přerušení provádění díla oznámí objednateli zápisem v montážním deníku, který se smluvní strany dohodly, že bude v průběhu provádění díla veden. Obě smluvní strany zároveň prohlašují, že se dohodly, že o dobu, po kterou bude objednatel v prodlení s úhradou plné výše zálohové platby, se prodlouží termín dokončení díla uvedený výše v této smlouvě.
3. V případě, že objednatel zajistí pro zhotovitele stavební připravenost ve dřívějším termínu než předpokládaném, tak v případě dohody se zhotovitelem, může i zhotovitel zahájit montáže ve dřívějším termínu a naopak, pokud bude objednatel v prodlení ve stavební připravenosti oproti předpokládanému termínu zahájení montáže, tak o tento čas se prodlouží termín ukončení prací a předání díla zhotovitelem.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I osobně, nebo je může nechat provést pod svým osobním vedením. Objednatel je povinen poskytnout součinnost, potřebnou k provedení díla.

Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude popsán stav staveniště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do sjednaného termínu stavební připravenosti.

Objednatel předá zhotoviteli ke dni stavební připravenosti:
uzamykatelnou místnost v montážní zóně pro uložení materiálu pro realizaci díla

Pro úspěšné provedení zkoušky výtahu zajistí objednatel:
aktuální revizní zprávu na přívod el. proudu pro výtah, osvětlení všech nástupišť výtahu, výtahovou šachtu postavenou dle podkladů.

Dále je objednatel je povinen zajistit pro zhotovitele na svůj náklad:

umožnit zhotoviteli či 3. osobám pověřeným zhotovitelem přístup do všech míst, kde, bude docházet k provádění díla dle této smlouvy, a to po celou dobu plnění této smlouvy až do doby předání díla.

Umožnit zhotoviteli vstup na staveniště nezbytný pro řádné a včasné plnění díla a umožnit mu provádění prací minimálně 12 hodin denně v předem sjednané době. V případě potřeby prací nad rámec sjednané doby je nutno rozsah dohodnout s objednatelem.

Dát zhotoviteli k dispozici v místě provádění díla připojovací bod (zásuvku) pro odběr elektrické energie o napětí 230 V a přípojku pro odběr vody (spotřebovanou elektrickou energii a vodu při provádění díla hradí objednatel).

Zajistit pro zhotovitele přístup k studené vodě s výlevkou.

5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dílo podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců (slovy dvacetčtyřiměsíců) ode dne převzetí díla podle této smlouvy. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu, jímž přejímá objednatel zhotovené dílo, mezi objednatelem a zhotovitelem. Uvedená záruka je však ujednávána pouze pod podmínkou, že na provedeném díle a celém výtahu bude zajišťován řádný, pravidelný servis zhotovitelem. Záruka se vztahuje pouze na zhotovitelem dodané a vyměněné díly. Další podmínkou je řádná a včasná úhrada ceny za dílo objednatelem zhotoviteli, a to ve lhůtě splatnosti podle konečné faktury.
7. Vady díla zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně u zhotovitele uplatnit reklamaci, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamáce musí být učiněna písemně, emailem doručena zhotoviteli a vady v ní musí být konkrétně popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace oznámit písemně objednateli, zda uznává reklamáci. V případě, že zhotovitel reklamaci uzná, zavazuje se písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění reklamované vady. Tento termín nesmí být delší než 14 dnů od obdržení reklamace.

VI. Další ujednání

1. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Nebezpečí škody na předmětu díla ze zhotovitele na objednatele přechází okamžikem předání předmětu díla.
2. Pokud objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti sjednanou cenu za dílo zhotoviteli, je povinen oznámit tuto skutečnost investorovi s tím, že v důsledku včasného nezaplacení ceny za dílo sjednaná záruka zaniká. Nezaplacení ceny za dílo objednatelem řádně a včas je tedy rozvazovací podmínkou pro záruku sjednanou mezi zhotovitelem a objednatelem.

VIII. Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována po dohodě obou smluvních stran, a to v písemné formě. Každá dohoda o změně smlouvy o dílo musí být označena výslovně jako dodatek s číselným označením tohoto dodatku.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, schválily ji a jako odpovídající jejich pravé a svobodné vůli ji níže podepisují.

3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Dne: 12. května 2025

Dne: 12. května 2025

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel

2 Specifikace ocelové konstrukce výtahové šachty:	
Typ instalace:	INTERIÉROVÁ
Celková výška ocelové konstrukce: (mm)	6 400
Nosná konstrukce pod OK: (koza)	NE – OK osazena na dně ŽB základu
Odstupová vzdálenost opláštění OK od světlych půdorys. rozměrů šachty:	min. 80 mm – tento rozměr musí dodavatel výtahu zohlednit v nutnosti instalace zábradlí na kabině výtahu nebo v nutnosti doplnění hákové dveří uzávěry ke kabinovým dveřím výtahu
Typy nosných profilů:	jákové nebo systémové ATA, umožňující přenos sil pouze od výtahu. Pro zatížení ocelové konstrukce (OK) od jiných stavebních částí (např. od schodišťových ramen, střešní konstrukce objektu, balkónů atp.) není OK staticky navržena.
Typ montáže:	svařovaná, montovaná, příp. kombinace svařované a montované OK
Systém montáže:	dle technologických postupů Zhotovitele
Jakost nosných profilů:	S235JR
Členění půdorysné:	pravoúhlé - pravidelný obdélník
Členění svislé:	pravoúhlé

3 Povrchová úprava ocelové konstrukce:	
Příprava povrchů profilů:	chemicky čištěno
Povrchová úprava OK:	dle ČSN EN ISO 12944-2 pro prostředí se stupněm korozní agresivity C2.
Odstín vrchního laku:	dle vzorníku RAL. Metalické nebo kovářské laky a pastelové odstíny (např. žlutá, oranžová, červená, modrá, fialová, zelená) budou na žádost Objednatele nabídnuty dle individuální kalkulace.
Systém aplikace laku:	válečkem
Tryskání OCK:	NE
Požární odolnost OCK:	NE
Žárové zinkování OCK:	NE
Svislá vzdálenost vodorovných profilů: (mm)	1250
Průběžná konstrukce šachty:	ANO
Kotvicí body:	v prohlubni - krytí hydroizolace v ŽB prohlubni výtahové šachty pro kotvení OK min. 200 mm - zajistí Objednatel, podesty, mezi-podesty, schodnice, stropní konstrukce
Typ kotvení:	dilatační ATA, chemické kotvy lepené do přilehlých nosných konstrukcí objektů (např. cihla plná, železobeton, ocel). Konstrukce objektů musí být pro kotvení OK výtahové šachty staticky vyhovující, jinak Zhotovitel navrhne jiný způsob kotvení jako vícepráce s tím, že Objednatel pro toto náhradní opatření poskytne vlastní součinnost (např. stavební práce atp.).
Kotvení anti-vibrační:	NE - Zhotovitel předpokládá s anti-vibračním kotvením pohonu výtahu
Montážní nosníky nebo oka:	ANO
Příprava pro kotvení tech. výtahu:	ANO – ocelové plotny s bodovými závitovými prvky Alternativně - HALFEN profily HM40/22 – WB za příplatek 1000,- Kč bez DPH / 1 běžný metr profilu
Nástupní můstky:	NE
Podchozí OCK:	NE
Požární odolnost nosné konstrukce:	NE

4 Opláštění ocelové konstrukce dle ČSN EN 81-20:	
Typ opláštění:	ATA-ADI F předsazené plnostěnné opláštění výtahové šachty
Umístění opláštění:	z vnější strany ocelové konstrukce výtahové šachty
Popis opláštění:	spoje desek a rohové spoje v lištách, šroubové spoje přetmeleny a přebroušeny, nátěr opláštění proveden oteruvzdorným interiérovým nátěrem, na opláštění použity desky tl. 12,5 mm v jedné vrstvě. Tento materiál je dostatečně pevný, aby vyhověl požadavku dle normy EN 81-20
Čelní stěna:	sádro-vláknité desky (např. FERMACELL) nebo sádro-kartonové desky (např. RigiStabil)
Levá boční stěna:	sádro-vláknité desky (např. FERMACELL) nebo sádro-kartonové desky (např. RigiStabil)
Pravá boční stěna:	sádro-vláknité desky (např. FERMACELL) nebo sádro-kartonové desky (např. RigiStabil) 1.stanice – bez opláštění
Zadní stěna:	sádro-vláknité desky (např. FERMACELL) nebo sádro-kartonové desky (např. RigiStabil) 1.stanice – bez opláštění
Záklop šachty z horní strany:	NE

Čelní stěna (vnitřní opláštění):	NE - kabinové dveře budou vybaveny hákovou dvevní uzávěrou
Levá stěna nástupního můstku:	NE
Pravá stěna nástupního můstku:	NE
Požární odolnost opláštění OCK:	NE – opláštění je bez požární odolnosti
Poznámka ATA: Nabídka neobsahuje náklady na zhotovení otvorů do opláštění výtahové šachty pro instalaci displejů (LIP), přivolávačů (LOP) a dalších prvků od výtahu nebo jiných zařízení. Kvalita desek FERMACELL – povrch z prvovýroby. Malba - standardní bílá, např. Primalex PLUS.	

5 Zajištění prostředí dle ČSN EN 81.20:	
Odvětrání dle ČSN EN 81.20:	ANO – přirozená cirkulace vzduchu
Odvětrání provedeno:	ANO – větrací mřížkou 1 kus, umístěnou v horní části šachty, odvětrání směrem do prostoru objektu
Jiný typ zajištění prostředí ve výtahové šachtě:	NE

6 Cena:	
Základní nabídková cena pro rozsah prací dle odstavců 1 až 5 této nabídky činí:	226.000,-Kč bez DPH
Poznámka ATA: Za správnost výše sazby DPH nese odpovědnost Objednatel. K uplatnění snížené sazby DPH (12%) dle zákona 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty se změnou dle zákona č.261/2007Sb. o stabilizaci veřejných rozpočtů, doloží Objednatel Zhotoviteli ke smlouvě o dílo písemné prohlášení, že se jedná o "bytový dům určený pro sociální bydlení".	

7 Příplatky: (nad rámec základní nabídkové ceny)		
Lešení pro realizaci díla	25.000,- Kč bez DPH	Cena obsahuje pronájem lešení v délce 60 (šedesát) kalendářních dnů. V případě, že lešení pro realizaci díla bude muset být instalováno na stavbě déle, a to z důvodu pracovních činností nebo překážek v práci zapříčiněných Objednatelem nebo třetí osobou, budou náklady za pronájem lešení ve výši 430,-Kč bez DPH za každý započatý den přeučtovány Objednateli.
Trubková madla v odstínu RAL	neobsazeno	S instalací na stěnu výtahové šachty, alternativně na stěnu schodiště.
Trubková madla v provedení NEREZ	neobsazeno	S instalací na stěnu výtahové šachty, alternativně na stěnu schodiště.
Celoplošné tmelení a broušení desek	neobsazeno	Estetická záležitost pro zajištění hladkého povrchu desky.
Strukturální malba desek	neobsazeno	Estetická záležitost pro vzhledové sjednocení povrchu desky plastickou malbou.
Dokrytí dveří – NEREZ BRUS	NEOBSAZENO	Nabídková cena platí pro dokrytí dveří s rozvinutou šíří plechu max. 100 mm.
Přechod mezi prahem dveří výtahu a stavební podlahou nástupiště – NEREZ BRUS	2.800,- Kč bez DPH / 1 kus	Bez volby tohoto příplatku Objednatel tento podlahový přechod zrealizuje stavebně – např. dobetonováním, pokládkou dlažby atp. Nabídková cena platí pro přechod s rozvinutou šíří plechu max. 100 mm.
Montovaná ocelová konstrukce (OK) výtahové šachty	neobsazeno	OK v lakované povrchové úpravě v odstínu dle vzorníku RAL.

Poznámka : U montované OK výtahové šachty je nutno počítat s delší projekční a výrobní přípravou, která je v porovnání se standardní svařovanou ocelovou konstrukcí výtahové šachty cca o 3 až 4 kalendářní týdny delší.

Výhodami dodávky montované OK výtahové šachty jsou:

- rychlost montáže
- čistota montáže bez zápachu (bez nátěrů a svařování)
- nízká úroveň hluku (bez broušení)
- přesnost
- nízká energetická náročnost při montáži (bez broušení a svařování)
- snížený nárok na kvalitu prostředí při realizaci
- OK je do místa realizace dodána již ve finální povrchové úpravě, kdy montáž OK může být realizována i za nízkých teplot

8 Standardní rozsah činností Zhotovitele v rámci nabídkové ceny:			
Zaměření skutečného stavu v místě realizace:	X	Vydání prováděcí dokumentace v tištěné papírové podobě:	X
Vyhodnocení zaměření:	X	Doprava osob a transport materiálu na stavbu, manipulace:	X
Koordinace projektu s dodavatelem technologie výtahu:	X	Výroba, dodávka a montáž ocelové konstrukce výtahové šachty vč. opláštění:	X
Koordinace projektu s dodavatelem stavebních konstrukcí:	X	Vedení stavebního deníku:	X
Návrh prováděcí dokumentace:	X	Likvidace odpadů Zhotovitele:	X
Statické posouzení ocelové konstrukce:	X	Úklid po činnostech Zhotovitele:	X

9 Požadavky Zhotovitele na Objednatele spojené s plněním zakázky:	
Objednatel nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dílo (potvrzení objednávky) Zhotoviteli předá:	platnou stavební dokumentaci - min. výkresy ve formátech PDF nebo DWG + technickou zprávu
	platnou dokumentaci technologie výtahu (platný dispoziční výkres)
	platné požárně bezpečnostní řešení stavby (PBR)
	požadovaný odstín povrchové úpravy ocelové konstrukce výtahové šachty dle vzorníku RAL
	požadovaný odstín klempířských prvků (lakovaný pozinkovaný plech v odstínu RAL dle vzorníku Zhotovitele)