

Pan **Radek Drusan**, r. č. 721129/3199, trvale bytem 506 01 Jičín, Holín 160,

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako „**příkazce**“ na straně jedné

a

Správa nemovitostí města Jičína, a.s., se sídlem 17. listopadu 1074, Valdické předměstí, 506 01 Jičín, IČ 28776658, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložka 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 **Ing. Pavlem Bílkem**, ředitelem společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jičín

Číslo účtu: 463690247/0100

jako „**příkazník**“ na straně druhé

dále společně rovněž jen jako „**smluvní strany**“ nebo „**účastníci smluvního vztahu**“

Shora uvedené smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) ve znění pozdějších předpisů, dohodly na uzavření následující

PŘÍKAZNÍ SMLOUVY

(dále jen „**smlouva**“)

I.

Předmět smlouvy.

1. Předmětem této smlouvy je úplatné zajištění níže specifikovaných činností souvisejících se správou domu čp. 43, Kollárova ul. v Jičíně se stavební parcelou č. 270, **ve kterém se nachází 7 bytů a 2 nebytové prostory (dále také jen jednotky)**, a výkonu některých práv a povinností ze vztahu k **bytům a nebytovým prostorům** a domu jako celku a přináležejícímu pozemku, jehož subjektem je příkazce. Příkazní činnost spočívá v právních jednáních jménem příkazce a na jeho účet na základě plné moci a v praktických činnostech, k nimž plné moci není potřeba.
2. Příkazník se zavazuje pro příkazce popsanou činnost po dobu trvání tohoto smluvního vztahu vykonávat.

II.

Oprávnění a povinnosti příkazníka

Příkazník je oprávněn k následujícím jednáním jménem příkazce (vlastníka objektu) a na jeho náklad:

1. Zajištění předepsaných kontrol, zkoušek a revizí vztahujících se ke:
 - komínům – **kontrolu spalinových cest zajistí příkazník v předepsaném termínu, příkazce zajistí zpřístupnění všech bytů a nebytových prostorů ve smluveném termínu; odstranění závad zajišťuje příkazce, popřípadě o zajištění odstranění závad může požádat písemně (e-mailem, datovou schránkou apod.) příkazníka**
 - vodoměrům na SV s kompatibilním a platným odečtovým měřením
 - **příkazník zajišťuje revize elektro ve společných částech domu; odstranění závad zajišťuje příkazce, popřípadě o zajištění odstranění závad může požádat písemně (e-mailem, datovou schránkou apod.) příkazníka**

- příkazník zajišťuje revize plynu od HUP k jednotlivým spotřebičům; **odstranění závad zajišťuje příkazce, popřípadě o zajištění odstranění závad může požádat písemně (e-mailem, datovou schránkou apod.) příkazníka**

elektro	revize	instalace	Gregor Tomáš	pravidelná revize elektrického zařízení	1	za	5	roky	15.10.2023
komíny	kontrola	komíny	Dvořák Jan	kontrola a čištění spalínových cest	1	za	1	roky	3.8.2023
plyn	revize	rozvody	Salay Michal	revize plynových zařízení	1	za	3	roky	18.4.2023
plyn	revize	spotřebiče	Salay Michal	revize plynových spotřebičů	1	za	3	roky	18.4.2023
vodoměr	odečet	vodoměr SUV	ISTA	montáž a výměna odečtového zařízení	1	za	5	roky	1.1.2020

2. V souladu se Smlouvou o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 117961 ze dne 19. 6. 2023 hradí příkazník faktury vystavené VOS Jičín. Částky vyúčtované za srážkovou vodu odvedenou do kanalizace dle přílohy k citované smlouvě následně přeúčtovává příkazci.
3. **Příkazník zajišťuje a hradí dodávku studené vody pro byty a nebytové prostory v objektu, provádí rozúčtování prostřednictvím bytových poměrových vodoměrů, a to při instalaci vodoměrů s dálkovým odečtem bez spolupráce příkazce, při instalaci vodoměrů bez možnosti dálkového odečtu zajistí příkazce fyzický odečet s předáním stavů vodoměrů v jednotlivých bytech a nebytových prostorech pro vyúčtování nájemcům vždy nejpozději do 15. ledna následujícího kalendářního roku za zúčtovací období roku předcházejícího.**
4. **Příkazník zajišťuje a hradí dodávku el. energie do společných prostorů v domě. Náklady rozúčtovává po skončení zúčtovacího období nájemcům dle stávající praxe, a to podle počtu osob užívajících byty a nebytové prostory v domě. Příkazce je povinen nahlásit příkazníkovi aktuální počet osob vždy nejpozději do 15. prosince roku, za nějž se vyúčtování provádí.**
5. Zajištění jiných služeb jen na základě rozhodnutí příkazce - vlastníka domu (úklid spol. prostor, chodníku apod.).
6. Odděleně vybírá a sleduje měsíční placení nájemného jednotlivými nájemníky bytových jednotek a nebytových prostorů v domě. Vybrané nájemné poukazuje na účet příkazce uvedený shora vždy nejpozději do 15. dne následujícího měsíce; v případě, že nebude k uvedenému datu uhrazeno nájemné všemi nájemníky, budou příkazci poukázány pouze uhrazené platby **po zápočtu výše poplatků za správu pro všechny jednotky (viz čl. III.), s čímž příkazce výslovně souhlasí.** V tomtéž termínu mu bude zaslán jmenný seznam neplatících nájemců.
7. Odděleně vybírá a sleduje placení záloh jednotlivými nájemníky bytových jednotek a nebytového prostoru v domě, které jsou v průběhu zúčtovacího období shromažďovány na účtu příkazníka a používány k úhradě energií a služeb jejich dodavateli; upomíná dlužníky, provádí změny výše záloh související se změnami v počtu osob v příslušném jednotce popřípadě opodstatněné změny související se změnami výše cen jednotlivých energií a jejich množství, zasílá nájemcům hlášenky o změnách výše záloh na dodávané služby.
8. Provádí vyúčtování a rozúčtování nákladů na služby mezi nájemníky, a to 1 x ročně vždy po skončení příslušného zúčtovacího období dle stávající praxe v souladu s platnými právními předpisy (tj měřené dodávky dle naměřených hodnot, el. en. ve společných prostorech dle počtu osob v jednotlivých bytech a nebytových prostorech a náklady na čištění komínů dle počtu zděří v bytech a nebytových prostorech). Výsledný nedoplatek nebo přeplatek z vyúčtování je splatný v termínu splatnosti uvedeném na vyúčtování.
9. **Příkazník zajišťuje rovněž pojištění objektu, a to v rozsahu dohodnutém mezi příkazcem a pojišťovacím makléřem, p. Kopeckým, následovně:**
 - a) živelné
 - b) odcizení
 - c) vandalismu
 - d) skel a strojů
 - e) odpovědnosti

III. Odměna příkazníka

1. Za zajištění činností dle čl. II. této smlouvy hradí v souladu s dohodou příkazce a příkazníka jednotliví nájemci bytů a nebytových prostorů příkazníkovi měsíční odměnu (poplatek za správu) ve výši 140,-- Kč včetně DPH, a to v termínu splatnosti nájemného a záloh na služby, tj. vždy do posledního dne v příslušném měsíci.
2. Sjednaná výše odměny bude každý rok upravována v souladu s úředně stanovenou mírou inflace při použití indexu vyhlášeného ČSÚ za předchozí rok, a to vždy k 1. 7. příslušného kalendářního roku.

IV. Porušení smluvních povinností

1. Opakované nebo závažné porušení povinností vyplývajících pro příkazníka nebo příkazce z této smlouvy je důvodem pro odstoupení od smlouvy pro obě smluvní strany. Odstoupení nabývá účinnosti dnem prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé straně.
2. Vznikne-li v důsledku porušení smluvní povinnosti druhé straně škoda, použijí se ustanovení obč. zák. o odpovědnosti za škodu.

V. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá **platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami**. Uzavírá se na dobu **n e u r č i t o u** **počínaje dnem zveřejnění v registru smluv**.
2. Smluvní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran, popřípadě výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Od smlouvy lze rovněž odstoupit, a to z důvodu prokazatelného neplnění sjednaných povinností kteroukoliv ze smluvních stran (viz. čl. IV. smlouvy).

VI. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními obč. zák. ve znění platných změn a novel.
2. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě je možné provádět pouze po dohodě smluvních stran a ve formě chronologicky číslovaných písemných dodatků.
3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy se ruší stávající Smlouva o obstarání záležitostí spojených se správou a údržbou nemovitostí ze dne 23. 7. 2009 (pro objekt čp. 43, Kollárova ul. v Jičíně).
4. **Účastníci tohoto smluvního vztahu prohlašují, že za předpokladu zpracovávání osobních údajů se budou řídit Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Údaje budou zpracovávány pro plnění této smlouvy po dobu existence smluvního vztahu, popřípadě do doby vypořádání s tím souvisejících práv a závazků. Budou zpracovávány automatizovaně a v podobě listinné a nebudou poskytovány jiným osobám ani do třetích zemí.**
5. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že příkazník, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od

uzavření smlouvu včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

6. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem příkazníkovi písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva obsahuje 4 strany textu. Je vyhotovena ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž jedno pare obdrží příkazce a 2 pare příkazník.
9. Účastníci smluvního vztahu prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážně míněné vůle, že nebyla sjednána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich, což níže stvrzují svými podpisy.

V Jičíně dne 19. 5. 2025

Za příkazce:

Za příkazníka:

.....
Radek Drusan

.....
Ing. Pavel Bílek
ředitel SNMJ, a.s.