

# Smlouva o zajištění ostrahy objektů

č. Zoo 134/2025

"Noční fyzická ostraha areálů Zoo Liberec (zoo, Lidové sady, SEV Divizna)"

(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

## **Zoo Liberec, příspěvková organizace**

se sídlem: Lidové sady 425/1, 46001 Liberec

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp zn. Pr 1191  
IČ 10973583

DIČ: CZ10973583

Zastoupena MVDr. Davidem Nejedlem

Kontaktní osoba: xxx

(dále též jen jako „**Objednatel**“)

**a**

## **CBS PROFESIONAL security agency, a.s.**

se sídlem: Květná 2091/31, 130 00 Praha

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp zn. B 5326

IČ 25662325

DIČ CZ25662325

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: xxx

Zastoupena: Monika Rolfová

Kontaktní osoba: xxx

(dále též jen jako „**Poskytovatel**“)

(dále společně též jen jako „**Smluvní strany**“ a kterákoliv z nich dále též jen jako „**Smluvní strana**“)

## **PREAMBULE**

Tato Smlouva upravuje podmínky, za kterých bude Poskytovatel provádět pro Objednatele ostrahu a ochranu jeho objektů a majetku.

## **I.**

### **DEFINICE**

Pro účely této Smlouvy se rozumí:

1. ostrahou – komplexní fyzická ostraha předmětu ostrahy vč. souvisejících služeb, jejichž bližší specifikace je uvedena v této Smlouvě, a která je prováděná za podmínek stanovených touto Smlouvou;

2. předmětem ostrahy – objekt Objednatele tvořený nemovitostmi či jejich částmi organizace Zoo Liberec, příspěvková organizace v lokalitě Liberec-Staré Město a Ruprechtice, které jsou specifikovány v **Příloze č. 1** této Smlouvy;
3. místem ostrahy – místo v České republice, kde se nachází předmět ostrahy;
4. bezpečnostními pracovníky – zaměstnanci poskytovatele nebo osoby v obdobném pracovním poměru k Poskytovateli, kterými je ostraha zabezpečována.

## II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Poskytovatel je povinen za podmínek stanovených touto Smlouvou zajistit komplexní služby spočívající v zajištění ostrahy předmětu ostrahy a Objednatel je povinen Poskytovateli zaplatit za tuto činnost cenu sjednanou v této Smlouvě.
2. Předmětem této Smlouvy je zejména zajišťování těchto služeb ze strany Poskytovatele:

### **A) ostraha a obsluha objektů Lidové sady:**

**Délka okruhu: cca 1 km**

Fyzická ostraha areálů a objektů Kulturního střediska Lidové sady, **komunikativní a příjemné vystupování** pracovníků ostrahy nutné.

Počet bezpečnostních pracovníků na jednu směnu: 1 pracovník

Provozní doba noční ostrahy – xxx - xxx hodin včetně víkendů a svátků.

- a.) Vedení přehledu přítomných pracovníků i návštěvníků včetně poskytování informací, součinnost s ostatními pracovníky
- b.) Výdej klíčů, zamykání/odemykání společných prostor, zhasínání/rozsvěcení společných prostor
- c.) Dohled nad objekty ve večerních a nočních hodinách
- d.) Provádění fyzických obchůzek, minimálně 3x za směnu
- e.) Sledování a obsluha bezpečnostních systémů EPS, EZS, sledování kamerového systému, vyhodnocování a sledování okolí budov
- f.) Obsluha telefonní ústředny, případně poskytování informací
- g.) Součinnost s Městskou policií Liberec

### **B) ostraha areálu zoo + SEV Divizna:**

**Délka okruhu: cca 2,5 km ( 1-1,5 hodiny, dle ročního období)**

Fyzická ostraha areálu a objektů v areálu zoo **fyzicky zdatným pracovníkem/pracovnicí.**

Počet pracovníků na jednu směnu: xxx

Provozní doba noční ostrahy – denně xxx - xxx hodin včetně víkendů a svátků.

- a.) Pravidelné obchůzky areálu zoo – minimálně xxx za noc v předem určených časech. Sledování okolí. Hlášení postřehů prostřednictvím zápisu do knihy noční ostrahy.
- b.) Uzavírání a odemykání pavilónů a bran dle přesných instrukcí.
- c.) Součinnost a komunikace s noční ostrahou areálu Lidové sady.
- d.) Součinnost s městskou policií. Součinnost s technickým a zoologickým oddělením zoo.

**Součástí služby je zavedení čipovacího zařízení pro sledování průběhu pochůzek a pohybu pracovníka noční ostrahy, osazení areálu zoo minimálně jednadvaceti čipovacími body a areálů Lidových sadů osmi čipovacími body dle přílohy č. 1 s možností odesílání dat a možnosti sledovat průběh pochůzek.**

### III. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A KVALITATIVNÍ PARAMETRY

1. Poskytovatel je rovněž povinen zajistit, že:
  - všichni bezpečnostní pracovníci, kteří budou na základě této Smlouvy zajišťovat ostrahu, musí být beztrestní, tzn. nesmí mít záznam v Rejstříku trestů;
  - bezpečnostní pracovníci musí být fyzicky zdatní tak, aby byly schopni plnit úkoly po celou dobu služby
  - bezpečnostní pracovníci musí být vybaveni vhodným pracovním oděvem s označením pracovníka (jmenovka s názvem, popř. logem Poskytovatele); jednotný oděv musí odpovídat povaze předmětu ostrahy;
  - všichni bezpečnostní pracovníci budou řádně proškoleni pro výkon ostrahy dle pokynů a v součinnosti s Objednatelem
2. Poskytovatel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy zejména z oblasti pracovněprávní (mzdy zaměstnanců včetně odpovídající odměny za případnou práci přes čas, práci ve svátek atp.), dále předpisy z oblasti bezpečnosti a hygieny práce, z oblasti požární ochrany, z oblasti ochrany životního prostředí a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti podle této Smlouvy a pokyny a postupovat v souladu se zájmy Objednatele.

### IV. DOBA PLNĚNÍ

Poskytovatel bude poskytovat Služby dle této Smlouvy od 12.5.2025 do 15.9.2025.

### V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat sjednané Služby ve sjednaném rozsahu na vlastní odpovědnost dle svých znalostí a schopností, primárně prostřednictvím svých zaměstnanců. Poskytovatel a Objednatel si sjednávají, že Poskytovatel je oprávněn pověřit poskytováním Služeb dle této Smlouvy či části sjednaných Služeb způsobilé třetí osoby (subdodavatele), za činnost těchto subdodavatelů však odpovídá v plném rozsahu tak, jako

by předmět plnění dle této Smlouvy prováděl sám. O použití subdodavatelů je Poskytovatel povinen Objednatele informovat.

2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si za účelem řádného plnění dle této Smlouvy nezbytnou součinnost. K tomuto účelu pověří při podpisu této Smlouvy osoby odpovědné za vzájemnou komunikaci a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z plnění Smlouvy.
3. Po ukončení této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnuté podklady, písemnosti či jiné věci, které obdržely v souvislosti s plněním této Smlouvy či které jim náleží.
4. Poskytovatel je povinen:
  - a. dodržovat vnitřní předpisy a směrnice stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců či jiných osob v prostorách Objednatele, které jsou dotčeny plněním této Smlouvy, a to za předpokladu, že s nimi byl ze strany Objednatele seznámen;
  - b. přizpůsobit své činnosti provozním požadavkům v prostorách Objednatele;
  - c. zdržet se jakýchkoliv zásahů do práv Objednatele, které by byly nad rámec plnění Služeb podle této Smlouvy;
  - d. zajistit seznámení s příslušnými předpisy a směrnicemi Objednatele, včetně předpisů o požární ochraně, ze strany svých zaměstnanců popř. i subdodavatelů a jejich zaměstnanců.
  - e. poskytovat náhradní plnění dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodli, že náhradní plnění podle předchozího ustanovení bude poskytovat prostřednictvím subdodavatele **BP Guard service s.r.o., IČ: 08445788, se sídlem Seifertova 327/85, 130 00 Praha.**
6. Objednatel je povinen:
  - a. umožnit Poskytovateli na své náklady odběr elektrické energie a vody v nezbytném rozsahu pro zajištění řádného provádění Služeb;
  - b. zajistit technickou funkčnost elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárního a hygienického zařízení v prostorách Objednatele, které jsou dotčeny plněním dle této Smlouvy;
  - c. seznámit Poskytovatele se všemi vnitřními předpisy, jejichž znalost je nezbytná pro řádné plnění dle této Smlouvy, jakož i seznámit Poskytovatele s provozními požadavky v objektu Objednatele, který je dotčen plněním dle této Smlouvy. O seznámení se s předmětnými předpisy bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol;
  - d. poskytovat a předávat Poskytovateli veškeré informace, které jsou nezbytné pro řádný výkon sjednaných Služeb;
  - e. oznámit Poskytovateli pořádání mimořádně akce (např. Strašidelné zoo, Zooobjektiv apod.)
  - f. poskytnout Poskytovateli nezbytnou součinnost pro zajištění řádného plnění této Smlouvy, zejména pak umožnit zaměstnancům Poskytovatele či subdodavatele Poskytovatele užívání hygienického zázemí a prostory pro přestávky v práci vybavené nábytkem.

## VI. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za sjednané a řádně provedené Služby cenu podle skutečného rozsahu (počtu skutečně odpracovaných hodin) **v sazbě 165,-Kč za hodinu bez DPH**. Hodinové sazby jsou platné po celou dobu existence smluvního vztahu založeného touto Smlouvou.
2. Cena zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele nutné k zajištění Služeb dle této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje za poskytnuté Služby platit pravidelně, jednou měsíčně, vždy za uplynulý kalendářní měsíc na základě faktur vystavených Poskytovatelem. Součástí těchto faktur musí být vždy soupis odpracovaných hodin jednotlivými bezpečnostními pracovníky a odsouhlasený oprávněnou osobou Objednatele, který je Poskytovatel povinen předložit Objednateli vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce.
4. Splatnost jednotlivých daňových dokladů (faktur) je 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
5. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem. V případě, že nebudou obsahovat tyto požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti Poskytovateli zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených faktur Objednateli.

## VII. REKLAMACE A ODPOVĚDNOST ZA VADY A ŠKODU

1. Objednatel je oprávněn průběžně provádět kontrolu plnění této Smlouvy.
2. Veškeré případné reklamace vadného poskytnutí Služeb je Objednatel povinen uplatnit u Poskytovatele bez zbytečného odkladu po jeho zjištění.
3. Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu, která Objednateli vznikne zaviněným porušením povinností Poskytovatele.

## VIII POJIŠTĚNÍ

1. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu existence smluvního vztahu založeného Smlouvou sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho činnosti dle této Smlouvy do výše min. 5.000.000,- Kč (slovy: „pět miliónů“ korun českých) na jednu pojistnou událost. Poskytovatel je před podpisem této Smlouvy nebo ve lhůtě stanovené Objednatelem povinen na základě žádosti Objednatele předložit doklad o existenci daného pojištění.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že případně pojistné plnění bude poskytnuto nejpozději do 90 dnů od prokazatelného zjištění pojistné události.

## **IX. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že:
  - a) v případě porušení ujednání o beztretnosti bezpečnostních pracovníků dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: „deset tisíc“ korun českých) za každý zjištěný případ;
  - b) v případě porušení ujednání o povinnosti bezpečnostních pracovníků nosit jednotný pracovní oděv označený jmenovkou, obchodní firmou a event. logem Poskytovatele dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: „jeden tisíc“ korun českých) za každý zjištěný případ;
  - c) v případě neodstranění reklamované vady Služby Poskytovatelem v Objednatelem stanovené lhůtě ani v náhradní lhůtě, nebo neprovedení služby nebo její části je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10% z jednotkové ceny za každé jednotlivé neodstranění reklamované vady, neprovedení Služby či její části;
  - d) v případě porušení povinnosti periodické obchůzky dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ;
  - e) v případě nenastoupení bezpečnostního pracovníka v určenou dobu do služby či předčasného opuštění místa výkonu služby je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný jednotlivý případ.
  - f) v případě porušení garance výše náhradního plnění je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: „dvě stě tisíc“ korun českých) za každý zjištěný jednotlivý případ.
2. Jednotlivé smluvní pokuty specifikované v předcházejícím odstavci tohoto smluvního článku je Poskytovatel povinen zaplatit na základě faktur vystavených Objednatelem se splatností 30 dnů.
3. Zaplacením jakékoliv ze smluvních pokut sjednaných v odst. 1 tohoto smluvního článku se Poskytovatel nezproští své povinnosti provést Služby, či případné náhrady škody ve skutečné výši.

## **X. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní vztah založený touto Smlouvou končí:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran;

- b) ztrátou oprávnění některé ze Smluvních stran k výkonu činnosti dle této Smlouvy;
  - c) odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v zákoně nebo v této Smlouvě.
3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit pro podstatné porušení Smlouvy Poskytovatelem, zejména nastane-li některá z níže uvedených skutečností:
- a) Poskytovatel poruší své povinnosti sjednané v této Smlouvě a toto porušení neodstraní ani na základě výzvy Objednatele, kterou bude vyzván k řádnému plnění jeho povinností v přiměřené dodatečné lhůtě;
  - b) na Poskytovatele bude prohlášen úpadek na základě pravomocného soudního rozhodnutí.
4. Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude i přes písemnou výzvu Poskytovatele v prodlení se zaplacením ceny podle této Smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dní.

## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud nebylo v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a zanikající platným právním řádem ČR, především pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění.
2. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné smluvní ustanovení jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
3. Poskytovatel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Poskytovatel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
4. Poskytovatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato Smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, které mají hodnotu originálu, z nichž Objednatel obdrží dva a Poskytovatel jedno vyhotovení. Součástí této Smlouvy jsou níže specifikované přílohy.
6. Tato Smlouva byla uzavřena na základě svobodné a vážně míněné vůle obou Smluvních stran, což Poskytovatel a Objednatel stvrzují níže svými podpisy.

V Liberci dne 12.5.2025

V Praze dne 12.5.2025

**Objednatel:**

**Poskytovatel:**

.....

.....

Přílohu Smlouvy tvoří:      1/ Příloha č. 1 – Předmět ostrahy (objekt Objednatele)



1/ Příloha č. 1 – Předmět ostrahy:

**Okruh č. 1**  
LIDOVÉ SADY

**Okruh č. 2**  
AREÁL ZOO