



Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

název: **Město Pacov**
se sídlem: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov
Zastoupený: Tomášem Kocourem - starostou
právní forma: 801 - obec
IČ: 00248789
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Telefon: 565 455 111
Fax: 565 455 155
E-mail: podatelna@mestopacov.cz
web: www.mestopacov.cz
zástupce objednatele ve věcech smluvních i technických: Tomáš Kocour - starosta

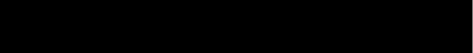
dále jen **objednatel**

2. Zhotovitel:

Obchodní firma: PACINSTAL s.r.o.
se sídlem: Václava Plačka 464, Pacov 395 01
spisová značka: oddíl C, vložka 16060 vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích

IČ: 28080173
DIČ: CZ28080173
Zastoupený: Michal Němec, jednatel

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

telefon: 

e-mail: 

Zástupci zhotovitele:

Michal Němec - ve věcech smluvních (tel. 

Michal Němec - ve věcech technických (tel. 

dále jen **zhotovitel**

II ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Touto smlouvou se zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace a této smlouvy, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení k veřejné zakázce malého

rozsahu na stavební práce vedené pod názvem „Rekonstrukce plynové kotelny“ zadávané mimo zadávací řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zakázka“).

III PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Povinností zhotovitele podle této smlouvy o dílo (SOD) je provést a objednateli protokolárně předat dokončené stavební dílo: „Rekonstrukce plynové kotelny“.
2. Dílo bude provedeno podle:
 - této smlouvy, příslušné zadávací dokumentace zpracované objednatelem, projektové dokumentace s názvem: „Rekonstrukce plynové kotelny“ zpracované Ing. Lukášem Kvíderou, ČKAIT 0102104, a to včetně výkazu výměr, který obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb a je zároveň obsažen ve výkresových a textových částech této PD a
 - a nabídky zhotovitele ze dne 20.2.2025.
3. Předmět díla zahrnuje provedení všech prací, dodávek a služeb nutných k řádnému provedení díla. Součástí předmětu smlouvy je také předání fotodokumentace z průběhu realizace (min. 20 fotografií) na CD.
4. Povinnost k provedení díla dále zejména zahrnuje a součástí ceny díla je:
 - zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům na podkladě vyjádření správců sítí předaných objednatelem při předání staveniště,
 - zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí, projednání postupu prací se správcem dotčených sítí, přizvání zástupců k prováděným zkouškám,
 - v součinnosti s objednatelem projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - vyřízení příslušných povolení dopravních uzavírek na odboru dopravy příslušného městského úřadu,
 - zajištění stanoveného přechodného dopravního značení po celou dobu trvání stavby,
 - v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními povinnost oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, apod.,
 - účast na kontrolních dnech,
 - provedení závěrečného úklidu a uvedení dočasně užívaných ploch do původního stavu,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - provádění denního úklidu staveniště.
 - likvidace a evidence odpadů v rozsahu stanoveném zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a v projektové dokumentaci.
5. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Součástí soupisu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.
6. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, konstrukce ani technologie ani provedeny jakékoli změny oproti projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté a celkové nabídce. Přípouští se pouze první jakost materiálu.
7. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění apod.) je zhotovitel

povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, podklady k provedení díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
9. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

IV DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději desátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli nejpozději do 31.12.2025. Zhotovitel je oprávněn předat řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem.
3. Předáním díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla prostého vad či nedodělků včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy a touto smlouvou.
4. Termín plnění se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení a dále pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku s uvedením konkrétního důvodu přerušení prací.
5. Místem plnění je k.ú. Pacov – budova zámku, Pacov čp. 1, 395 01 Pacov.

V CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla bez DPH	1.540.023,-- Kč
Sazba DPH	21 %
DPH	323.404,83 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1.863.427,83 Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

2. Neuplatní se režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, povinnost vyčíslit a odvést DPH má tedy zhotovitel.
3. Pokud zhotovitel není ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH, smluvní strany sjednávají, že pokud se zhotovitel stane plátcem DPH po podpisu smlouvy o dílo, platí, že cena sjednaná v této smlouvě již DPH zahrnuje. Zhotovitel je v tom případě povinen příslušnou část sjednané ceny odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění

nad rámec sjednané ceny.

4. Cena díla je sjednaná na rozsah díla daný předanými podklady k provedení díla, zejména předanou zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu provádění díla v Kč včetně DPH. Obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a přiměřený zisk.
5. Změna výše ceny díla v Kč bez DPH je možné pouze v případě, že:
 - objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuté v předmětu díla (vícepráce),
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (méněpráce),
 - pokud nastanou objektivní důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu.
6. Podrobná položková kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je závazný. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění díla. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musejí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.
7. Provedené práce mohou být zhotovitelem fakturovány průběžně, maximálně však 1x měsíčně, a to na základě soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb vystaveného zhotovitelem a odsouhlaseného objednatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, u poslední faktury je dnem uskutečnění zdanitelného plnění den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací, dodávek a služeb je faktura neplatná a objednatel nemá povinnost jí hradit.
8. Daňový doklad - faktura obsahuje náležitosti daňového a účetního dokladu dle obecně závazných právních předpisů, dále údaje dle § 435 občanského zákoníku, dále číslo smlouvy a lhůtu splatnosti.
9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
10. Objednatel uhradí oprávněně vystavenou fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když datum uvedené na faktuře jako den splatnosti pomínulo nebo pomine před uplynutím 30. dne od doručení faktury objednateli.
11. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
12. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité dluh je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VI VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla včetně zařízení a vybavení do stavby, se tyto instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem

objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí stavby-díla.

VII PLNĚNÍ POVINNOSTÍ

1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s § 6 a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
2. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla jednou týdně.
3. Stavební práce budou prováděny tak, aby byly maximálně omezeny jejich nepříznivé účinky na okolní prostředí. Budou respektována nařízení pro ochranu hluku proti vibracím.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

VIII STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
2. O předání staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem. V místě plnění objednatel neposkytuje pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.).
3. Nejpozději do 10 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět objednateli, to vše vlastním nákladem.
4. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

IX DOKONČENÍ DÍLA, PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1. Dílo se považuje za provedené, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu dle této smlouvy, jinak obvyklému účelu.
2. O předání a převzetí díla musí být účastníky sepsán předávací protokol.
3. Předání a převzetí díla se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 pracovních dnů před zahájením předání a převzetí.
4. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, není-li řádně dokončeno a v souladu se smlouvou. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

6. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit objednateli zejména následující doklady v českém jazyce:
 - stavební deník,
 - doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou a projektovou dokumentací,
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů, revizní zprávy apod.
7. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v předávacím protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku.
8. Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání díla uvedou účastníci v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky.
9. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech písemně dohodnuto jinak.

X ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením díla nebyla porušena práva objednatele nebo třetích osob.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, jíž se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané smlouvou.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
5. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Za vady se mimo jiné považuje jakýkoli nesoulad s touto smlouvou, projektovou dokumentací, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků a pokyny objednatele.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
8. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.

9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
10. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy v délce dle čl. X. bodu 4. této smlouvy.
11. Objednatel je oprávněn požadovat bezplatné odstranění opravitelné vady opravou, bezplatné odstranění neopravitelné vady dodáním nové části předmětu plnění za vadnou nebo přiměřenou slevou z ceny díla.
12. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují a návrh jakým způsobem má být sjednána náprava.
13. Je-li reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční doby, považuje se za včas uplatněnou.
14. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, nebude-li dohodnuta lhůta jiná, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. V případě tzv. havarijní vady, tedy vady díla, která podstatně stěžuje nebo úplně znemožňuje provoz předmětu díla, se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 pracovního dne od okamžiku oznámení havarijní vady díla či jeho části, zahájit odstraňování havarijní vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a havarijní vady odstranit v co nejkratší lhůtě.
15. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Bezprostředně poté, co se zhotovitel seznámí s reklamovanou vadou, dohodnou se zhotovitel s objednatelem písemně na lhůtě pro odstranění vady. Takto stanovený termín odstranění vady je závazný a je pod sankcí dohodnutou v dalších ustanoveních. V případě, že se smluvní strany na lhůtě pro odstranění nedohodnou, platí za závazný termín odstranění vady termín 15 dnů od uplatnění reklamace.
16. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o reklamaci.
17. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany písemný protokol, ve kterém bude uveden popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a odstranění vady, celková doba trvání vady od zjištění do odstranění, vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla a potvrzení objednatele že přebírá odstranění vady nebo jeho zdůvodnění proč odstranění vady nepřebírá.
18. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
19. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

XI PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku III. bodu 2. této smlouvy ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případně prodlení s úhradou úplně a řádně vystavené faktury ve výši 0,05 % z dlužné fakturované částky bez DPH za každý kalendářní den prodlení.

3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště).
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady nebo termínu pro odstranění reklamované vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu.
5. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad (nedodělků) a za každý samostatný případ (vadu, nedodělek) zvlášť.
6. Pro případ, že zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v jedné položce položkového rozpočtu).
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé porušení obecně závazných právních předpisů zjištěných oprávněným zástupcem objednatele, kterým může být i jiná osoba než uvedená v čl. I této smlouvy. Tuto pokutu zaplatí objednatel i v případě, že poruší povinnost stanovenou v čl. XIV.2.
8. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
9. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody, kterou lze uplatnit i nad výši sjednané pokuty.
10. Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
12. Smluvní strana je povinna smluvní pokutu zaplatit, i když porušení povinnosti nezavinila.
13. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

XII Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XIII Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, o požární ochraně. Veškeré škody způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nepostoupí jinému zhotoviteli.

3. Dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XIV PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne obdržení faktury od poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelem a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.

XV ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 – položkový rozpočet zakázky
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, jinak nejsou změny a doplnění považovány za dohodnuté a odsouhlasené objednatelem.
3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.
8. Případné spory a neshody ohledně práv, povinností a nároků, jež vzniknou v souvislosti s plněním díla mezi objednatelem a zhotovitelem, se smluvní strany budou snažit řešit především smírem. V případě, že jejich vzájemná jednání nepovedou ke smírnému řešení, budou tyto spory řešeny a rozhodovány soudní cestou příslušným soudem v České republice.
9. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na zhotoviteli ani na objednatelem a které zhotovitel ani objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelnou pohromu, revoluci, nepokoje, občanskou válku, vojenský převrat, pandemii apod.
10. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XVI PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Pacově dne 16. 05. 2025

V Pacově dne 16. 05. 25 . 2025

starosta

jednatel

MĚSTO PACOV

Náměstí Svobody 320

395 01 Pacov

IČO: 00248789, DIČ: CZ00248789

-3-

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Investor: Město Pacov

Objekt: Kotelna v objektu Zámek Pacov

Objednatel: Město Pacov

Zhotovitel: Pacinstal s.r.o.

Místo:

Zpracoval: Michal Němec

Datum: 20.2.2025

položka	Popis	MJ	Množství celkem	cena MJ	celková cena
					1 540 023,00
Stavební práce					
1	Bourací práce + stavební začištění (rozsah dle PD.)	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
2	Oprava podlahy a stěn , výmalba stěn , nátěr podlahy	kpl	1,000	48 000,00	48 000,00
3	Výškové práce pracovní plošinou na komínovém tělese vč klempířského ukončení	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00
					105 000,00
Izolace tepelné					
4	Izolace rozdělovače	m2	8,000	2 920,00	23 360,00
5	izol.rohože s povrchovou úpravou Al folií 30x1000x500	m2	8,000	923,00	7 384,00
6	Al páska š. 50mm	bm	300,000	16,00	4 800,00
7	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al folií staženými Al páskou 1x D do 90 mm	m	94,000	72,00	6 768,00
8	pouzdro potrubní izolační minerální s AL folií 22/20 mm	m	4,000	276,00	1 104,00
9	pouzdro potrubní izolační minerální s AL folií 28/20 mm	m	12,000	298,00	3 576,00
10	pouzdro potrubní izolační minerální s AL folií 35/20 mm	m	8,000	320,00	2 560,00
11	pouzdro potrubní izolační minerální s AL folií 42/20 mm	m	18,000	336,00	6 048,00
12	pouzdro potrubní izolační minerální s AL folií 60/20 mm	m	10,000	455,00	4 550,00
13	pouzdro potrubní izolační minerální s AL folií 100/20 mm	m	42,000	536,00	22 512,00
14	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů návlekovými izolačními pouzdry	m	20,000	60,00	1 200,00
15	izolace potrubí PE návlekové 28 x 20 mm	m	10,000	64,00	640,00
16	izolace potrubí PE návlekové 35 x 20 mm	m	8,000	77,00	616,00
17	izolace potrubí PE návlekové 48 x 20 mm		6,000	95,00	570,00
					85 688,00
Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					
18	Potrubí kanalizační z PP HT DN 50 na konzolích	m	28,000	260,00	7 280,00
19	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 110	m	28,000	30,00	840,00
20	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,011	2 000,00	22,00
					8 142,00
Zdravotechnika - vnitřní vodovod					
21	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 4,4 mm	m	30,000	395,00	11 850,00
22	Kalich a odvodnění přepadu PV	ks	1,000	960,00	960,00
23	Stavební přípomoc	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
					15 310,00
Ústřední topení, kotelny					

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Investor: Město Pacov

Objekt: Kotelna v objektu Zámek Pacov

Objednatel: Město Pacov

Zhotovitel: Pacinstal s.r.o.

Místo:

Zpracoval: Michal Němec

Datum: 20.2.2025

položka	Popis	MJ	Množství celkem	cena MJ	celková cena
24	Základní sada odkouření DN 80 10m vč. Patního kolena	ks	8,000	8 630,00	69 040,00
25	Přislušenství plynového kotle – adapter privodu x odvodu spalin	ks	8,000	1 960,00	15 680,00
26	Komínová hlavice pevná	ks	8,000	1 650,00	13 200,00
27	Revizní koleno dn 80	ks	8,000	587,00	4 696,00
28	Demontáž stávající kotelny vč. Demontáže odkouření a ekologické likvidace	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
29	Plynový kondenzační kotel 6 - 38 kw při dt 80/60°C	ks	4,000	79 350,00	317 400,00
30	Hydraulická propojovací sada pro 1kotel vč. Magnetického filtru	ks	8,000	4 240,00	33 920,00
31	Čerpadlová skupina plynového kotle 40kW s čerpadlem s elektronicky řízenými otáčkami vč uzavíracích a pojistných armatur	ks	8,000	5 690,00	45 520,00
32	Neutralizační zařízení NEUTRAKON vč. Náplně do 300kW	ks	1,000	7 268,00	7 268,00
33	Neutralizační granulát 2kg (na doplnění)	ks	1,000	1 535,00	1 535,00
34	Filtr plyných paliv, Rp 1" 600 kPa, dle ČSN EN 126, 10µm	ks	8,000	1 520,00	12 160,00
35	Vybavení kotelny ČSN 060310	ks	1,000	3 000,00	3 000,00
36	Montáž kotlových jednotek	or	4,000	8 500,00	34 000,00
37	Připojení kotlů na komínový průduch	soubor	8,000	1 000,00	8 000,00
38	Montáž odkouření vč. Montážní plošina a veškeré výškové práce	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00
39	Uvedení do provozu nástěnného kotle do 150 kW	soubor	4,000	3 500,00	14 000,00
40	Zkoušky dle ČSN 06 0310 včetně předání protokolů	ks	1,000	15 000,00	15 000,00
41	Vypouštění otopné soustavy objektu	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
42	Napouštění otopné soustavy objektu	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
43	Hydraulické vyregulování	kpl.	1,000	10 000,00	10 000,00
44	Topná zkouška	hod.	40,000	250,00	10 000,00
45	Přesun hmot	kpl.	0,820	2 000,00	1 640,00
Ústřední topení, strojovny					691 059,00
46		m	4,000		0,00
47	Tělesa rozdělovačů a sběračů DN 150 z trub ocelových bezešvých	m	8,000	6 500,00	52 000,00
48	Montáž rozdělovače a sběrače	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
49	Trubková hrdla rozdělovačů a sběračů bez přírub DN 25	kus	2,000	490,00	980,00
50	Trubková hrdla rozdělovačů a sběračů bez přírub DN 40	kus	6,000	760,00	4 560,00
51	Trubková hrdla rozdělovačů a sběračů bez přírub DN 50	kus	2,000	760,00	1 520,00
52	Trubková hrdla rozdělovačů a sběračů bez přírub DN 100	kus	2,000	1 410,00	2 820,00
53		soubor	20,000		0,00
54	Hydraulický vyrovnávač dyn. Tlaků DN 200	ks	1,000	18 000,00	18 000,00

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Investor: Město Pacov

Objekt: Kotelna v objektu Zámek Pacov

Objednatel: Město Pacov

Zhotovitel: Pacinstal s.r.o.

Místo:

Zpracoval: Michal Němec

Datum: 20.2.2025

položka	Popis	MJ	Množství celkem	cena MJ	celková cena
55	Montáž čerpadla oběhového do DN 32	soubor	5,000	2 300,00	11 500,00
56	Oběhové čerpadlo DN32 s elektronicky řízenými otáčkami 230V Q 5m3/h	ks	1,000	10 290,00	10 290,00
57	Oběhové čerpadlo DN40 s elektronicky řízenými otáčkami 230V Q 3m3/h p 45kPa	ks	3,000	17 320,00	51 960,00
58	Oběhové čerpadlo DN50 s elektronicky řízenými otáčkami 230V Q 2,5m3/h p45kPa	ks	1,000	17 320,00	17 320,00
59	Přesun strojoven vodorovně 100 m v objektech výšky do 40 m	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
60	Expanzní nádoba vč. Servisního ventilu a dopoštění dle PD:	kpl	1,000	36 700,00	36 700,00
61	Vodoměr 2,5 m3/h	ks	1,000	1 340,00	1 340,00
Ústřední vytápění, trubní rozvod					218 990,00
62	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 15	m	4,000	435,00	1 740,00
63	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 20	m	12,000	435,00	5 220,00
64	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 32	m	16,000	510,00	8 160,00
65	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 40	m	10,000	510,00	5 100,00
66	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 100	m	42,000	1 410,00	59 220,00
67	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 100	m	84,000	40,00	3 360,00
68	Ocelová nosná konstrukce trubního rozvodu dodávka Mtž	kg	50,000	310,00	15 500,00
69	Těsnění prostupů požárním tmelem	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
Elektro, měření regulace					101 800,00
70	Programovatelný přístroj poruchové signalizace Siemens Kotelník 2 včetně napájecího zdroje, tlakového čidla, čidla zaplavení, čidla teploty prostoru, čidla teploty topné vody	soub	1,000	25 300,00	25 300,00
71	Komunikační Clip-in BSB/LPB komunikační rozhraní mezi THRs a nebo regulacemi RVS	ks	1,000	3 000,00	3 000,00
72	Ekvitermní regulátor RVS 43, kaskáda, směšovaný okruh 5ks, ohřev TV, H1, MF výstup, 5x MF vstup Komunikace MODBUS, vzdálená správa	soub	1,000	35 000,00	35 000,00
73	Dvoustupňový detektor úniku zemního plynu	ks	1,000	4 833,00	4 833,00
74	Detektor CO		1,000	4 833,00	4 833,00
75	Nástěnná rozvaděčová skříň ocelová, vč. Vystrojení jističů..., signalizace, ovladačícího panelu, kabeláže dle PD.	kpl	1,000	65 000,00	65 000,00
76	kabelové lišty, rošty	m	20,000	360,00	7 200,00
77	Kabel JYTY 2A×1,0 mm	m	10,000	48,00	480,00
78	Kabel CYKY 3C×2,5 mm	m	80,000	85,00	6 800,00
79	Kabel CYKY 3C×1,5 mm	m	150,000	85,00	12 750,00
80	Kabel CYSY 4D×0,75 mm	m	170,000	65,00	11 050,00
81	Havarijní elektromagnetický ventil na Plyn DN 50	ks	1,000	12 650,00	12 650,00
Ústřední topení, armatury					188 896,00

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Investor: Město Pacov

Objekt: Kotelna v objektu Zámek Pacov

Objednatel: Město Pacov

Zhotovitel: Pacinstal s.r.o.

Místo:

Zpracoval: Michal Němec

Datum: 20.2.2025

položka	Popis	MJ	Množství celkem	cena MJ	celková cena
82	Montáž armatury přírubové se dvěma přírubami PN 16 DN 50	soubor	12,000	850,00	10 200,00
83	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	32,000	230,00	7 360,00
84	Ventil odvodušňovací 1/2"	kus	12,000	380,00	4 560,00
85	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1	kus	8,000	230,00	1 840,00
86	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 5/4	kus	16,000	230,00	3 680,00
87	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 6/4	kus	10,000	230,00	2 300,00
88	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 2	kus	10,000	230,00	2 300,00
89	Montáž armatury závitové s třemi závity G 1	kus	1,000	230,00	230,00
90	Montáž armatury závitové s třemi závity G 5/4	kus	5,000	230,00	1 150,00
91	Ventil závitový pojistný PN 6 do 120°C 1"	kus	8,000	435,00	3 480,00
92	Kohout závitový plnicí a vypouštěcí ČSN 137061 PN 10/100°C G 1/2	kus	8,000	277,00	2 216,00
93	Kohout závitový kulový přímý chromovaný s páčkou G 1 1"	kus	5,000	483,00	2 415,00
94	Kohout závitový kulový přímý chromovaný s páčkou G 1 1/4	kus	10,000	562,00	5 620,00
95	Kohout závitový kulový přímý chromovaný s páčkou G 1 1/2	kus	5,000	630,00	3 150,00
96	Zpětná klapka 5/4"	kus	8,000	290,00	2 320,00
97	Zpětná klapka 2	kus	2,000	490,00	980,00
98	Zpětná klapka 6/4	kus	3,000	440,00	1 320,00
99	Filtr 2	kus	1,000	635,00	635,00
100	Teploměr typ AFRISO BiTh bimetalový ručkový	kus	1,000	395,00	395,00
101		kus	1,000		0,00
102	Tlakoměr deformační 160 kruhový s bronzovou trubicí rozsah 0-10 MPa	kus	1,000	967,00	967,00
103	Třífázná směšovací armatura DN32kv 6,3 s pohonem 230V	kus	3,000	6 820,00	20 460,00
104	Třífázná směšovací armatura DN40kv 6,3 s pohonem 230V	kus	2,000	7 410,00	14 820,00
	Dokončovací práce				92 398,00
105	Nátěry doplňkových konstrukcí dvojnásobné + základní	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
106	Nátěry kovových potrubí a armatur do DN 100 synt.	m	84,000	110,00	9 240,00
107	nastavení programu, odzkoušení, popisky armatur, revize kotelny	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00

32 740,00