

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele:2/2025.....
Číslo smlouvy zhotovitele: Pr25/252424

I.

Smluvní strany

1. Mateřská škola Přerov, Kouřilkova 2

Se sídlem: Kouřilkova 830/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
Zastoupené: [redacted] ředitelka školy
IČ: 49558510
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo transparentního účtu: 1881761399/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[redacted] Odbor SVŠ

telefon: [redacted], mobil: [redacted]

email: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

2. V okno s.r.o.

Se sídlem: Skaštice 149, Kroměříž 7670

Zastoupena:

ve věcech smlouvy [redacted]
ve věcech technických [redacted]
ve věcech stavby [redacted]

IČ: 25527266

DIČ: CZ25527266

Bankovní spojení: ČS Zlín a.s.

Číslo účtu: 1409576309/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS soudu v Brně, oddíl C, vložka 30517

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[redacted]

tel.: [redacted]

email: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „Stavební úpravy MŠ Přerov, Kouřilíkova 2 (výměna oken)“, v rozsahu dle:
 - dokumentace pro provedení stavby „Stavební úpravy MŠ Přerov, K. Kouřilík - vypracování: 7/2010
 - soupisu dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr, a
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a souvisejících služeb a ustanovení této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je také:
 - a) Ověření skutečných rozměrů otvorů a vypracování výrobní dokumentace výplní v návaznosti na přesné rozměry otvorů,
 - b) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - c) likvidace veškerého odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
 - d) dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy, bude-li potřebné,
 - e) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,

- f) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - g) udržování stavbou dotčených ploch, veřejných komunikací, zeleně a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - h) zajištění ochrany proti šíření nadměrného hluku,
 - i) zajištění opatření pro omezení prašných emisí ze stavební činnosti,
 - j) zajištění pravidelného úklidu společných prostor objektu v případě znečištění,
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
4. Objednatelem poskytnutá projektová dokumentace nenahrazuje realizační a výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování realizační a výrobní dokumentace, zajistí je zhotovitel na své náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN. Zhotovitel je dále povinen naplňovat ekologické požadavky a požadavky na trvale udržitelný rozvoj, a to zejména prostřednictvím využívání materiálů, technických a ostatních prostředků a výrobních technologií s žádnou nebo nízkou mírou dopadů na životní prostředí. V případě použití obalů pak používat obaly vyrobené ze snadno recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo se musí jednat o obalový systém pro opakované použití.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s prováděním díla, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
8. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
9. Případné změny smlouvy budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k této smlouvě o dílo a budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku ke smlouvě je administrace změny závazku v souladu s vnitřním předpisem objednatele č. 15/2016 ve znění vnitřního předpisu č. 9/2018 a 8/2023.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou. Objednatel prohlašuje, že byla vydána příslušná stavebně právní povolení nezbytná k zahájení a realizaci díla.
11. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve lhůtě

Zahájení realizace díla: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště
(předpoklad 7.7.2025)

Ukončení realizace díla: do 30 kalendářních dní ode dne zahájení realizace díla

a nejpozději první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla vyzvat objednatele k jeho převzetí.

2. Místem plnění je MŠ Přerov, Kouřilkova 2, 750 02 Přerov.
3. V případě, že osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
4. K posunu termínu dokončení realizace díla dle této smlouvy může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle dle harmonogramu postupu stavebních prací (příloha č. 2 této smlouvy) a znemožňují dodržení technologických postupů. O existenci těchto nepříznivých klimatických podmínek učiní zhotovitel zápis ve stavebním deníku a osoba vykonávající technický dozor stavebníka posoudí objektivní charakter důvodu přerušení prací a zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě odsouhlasení přerušení prací se objednatel se zhotovitelem dohodnou na aktualizaci harmonogramu realizace prací a zároveň zhotovitel doloží odůvodnění vlivu nepříznivých klimatických podmínek na konkrétní technický úkon v dané technologii postupu a harmonogramu prací. V předmětné dohodě oba účastníci smlouvy prohlásí, že nedochází k posunu lhůty ukončení realizace díla stanovené v odst. 1 tohoto článku.
5. V případě, že dojde vlivem nepředvídatelných okolností k posunu termínu lhůty ukončení realizace díla uvedeného v odst. 1 tohoto článku, požádá zhotovitel o prodloužení termínu lhůty ukončení realizace díla a na základě této žádosti bude mezi stranami uzavřen dodatek ke smlouvě, kterým se termín lhůty realizace ukončení díla podle odst. 1 tohoto článku smlouvy posouvá o nezbytně nutnou dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl práce na díle provádět, přičemž stanovený termín dokončení prací **15.8.2025** musí být dodržen.
6. Dojde-li při postupu podle stavebních prací podle této smlouvy nebo v souvislosti s ním k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Pokud z tohoto důvodu dojde k přerušení stavebních prací, neocitá se zhotovitel v prodlení s plněním díla.
7. Zhotovitel dále není v prodlení s plněním díla v případě přerušení prací, které nastane z důvodů uvedených v čl. III odst. 9 nebo v čl. X odst. 3 této smlouvy.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem^[1]:

^[1] Cena dle oceněného soupisu prací a dodávek; 2 desetinná místa

Cena bez DPH	1 285 916,00 Kč
Sazba DPH	21 %
Výše DPH	270 042,00 Kč
Celková cena včetně DPH	1 555 958,00 Kč

Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. zhotovitele) uplatněn režim přenesení daně podle § 92a citovaného zákona. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění na vyžádání poskytne poskytovateli čestné prohlášení o účelu použití.

Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona o DPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze postupem dle ustanovení čl. III odst. 9 této smlouvy, a to:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil v souladu se zákonem o veřejných zakázkách formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést vícepráce, je zhotovitel povinen zpracovat bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce, a tento soupis předložit objednateli ke schválení.

Objednatel je povinen vyjádřit se k podle předchozí věty zhotovitelem navrženému soupisu víceprací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem objednateli. Bude-li navržený soupis víceprací objednatelem schválen, provedou smluvní strany změnu rozsahu díla a ceny díla podle schváleného soupisu víceprací formou dodatku ke smlouvě v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla, jestliže přesný soupis víceprací včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce nepředloží objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení ceny díla ukázalo jako nevyhnutelné.

Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny ceny díla:

- v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v položkovém rozpočtu;
- v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu, zpracuje zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS, a.s. nebo URS, sníženou o 15 %;
- v případě, že kalkulace cen s využitím aktuálních ceníků bude rozdílná, objednatel schválí pro sebe cenu příznivější;
- zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH a náležitosti stanovené § 435 odst. 1 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
3. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že splatnost faktur je **30 dnů** od doručení faktury objednateli. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je v souladu s ustanovením § 21 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH den převzetí díla nebo jeho dílčí části.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text stavební práce na zakázce „Stavební úpravy MŠ Přerov, Kouřilíkova 2 – výměna oken“
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 1 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

- předpisů,
- e) v případě, že bude akce financovaná v rámci dotačního programu, pak informaci o projektu. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu; pokud je faktura hrazena z více zdrojů, budou na faktuře uvedena všechna čísla projektů.
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) soupis provedených prací schválený objednatelem,
 - i) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 a 3 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami.
5. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90 % ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90 % ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90 % ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

Zádržné (pozastávka):

- a) Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po protokolárním předání a převzetí díla.
 - b) Pokud Objednatel převezme dílo s výhradami podle čl. XII odst. 3 této smlouvy, bude zádržné uhrazeno až po odstranění všech vad.
 - c) Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“.
6. Fakturované částky nebudou na daňových dokladech zaokrouhlovány a budou uváděny s přesností na haléře.
7. Doručení faktur se, v případě, že dodavatel nebude fakturovat prostřednictvím elektronické faktury odpovídající evropskému standardu elektronické faktury, provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
8. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za část díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo

pokyny objednatele.

11. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného priznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 15 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Při podpisu této smlouvy je objednatel povinen protokolárně předat zhotoviteli jedno vyhotovení projektové dokumentace dle čl. III odst. 1 smlouvy. Stavební povolení, popř. jiná rozhodnutí, opatření nebo vyjádření dotčených orgánů vztahující se ke stavbě podle této smlouvy budou zhotoviteli předány nejpozději v den předání staveniště podle čl. IX této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka, případně dalším pověřeným osobám.
3. Dílo je provedeno, je-li ukončeno a protokolárně předáno. Objednatel převezme dílo bez výhrad, nebo s výhradami poté, co se s dílem řádně seznámil. Pokud je to k řádnému provedení díla třeba, je dílo dokončeno až úspěšným provedením dohodnutých zkoušek a předáním zápisu o jejich provedení.
4. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV odst. 2, této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
5. Vlastníkem díla (věcí, které jsou předmětem stavebních úprav i věcí v rámci díla nově zhotovených) je objednatel. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem podle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Pokud bylo dílo objednatelem převzato s výhradami, přechází nebezpečí škody na díle až odstraněním poslední z takto vyhrazených vad.

VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX. Staveniště

1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění díla bude předáno na základě výzvy zaslané objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v dohodnutém termínu v přiměřené lhůtě před termínem předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude mezi objednatelem a zhotovitelem vždy sepsán zápis.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů od splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení stavenišť, a za bezpečnost provozu v prostoru stavenišť.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
10. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.

X. Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu v přiměřené lhůtě. Pokud zhotovitel tento požadavek nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit podle čl. XVI odst. 2 písm. b) smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR, při realizaci předmětu díla dodržet platné technické normy a ekologické požadavky, a pokud to bude možné, použít obaly vyrobené ze snadno

recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů nebo obalový systém pro opakované použití,

- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - e) před zahájením díla zpracovat a objednateli předat aktualizovaný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli. Harmonogram a jeho případné aktualizace musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
5. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
6. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
8. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze, hotovitelem zaviněným poškozením inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
9. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor.
10. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s TDI, a to bezodkladně.
11. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy,

zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

12. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
13. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), zejména povinnost dodržování plánu BOZP na staveništi.
14. V případě využití poddodavatelů zajistí zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá poddodavatelem k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavateli.

XI.

Stavební deník, deník víceprací a méněprací

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a objednatel jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající autorský dozor projektanta, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru dle § 157, odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
3. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od osoby vykonávající technický dozor stavebníka je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

4. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem a objednatel.
5. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

XII.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy k jeho převzetí v místě provádění díla.
2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v protokolu o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky na dílo,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami zjevných vad,
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) seznam případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje,
 - l) lhůtu pro odstranění drobných vad podle písm. k) tohoto odstavce,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele, osoby vykonávající technický dozor stavebníka a zhotovitele.
3. Pokud objednatel dílo převezme s výhradou zjevných vad, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat. Pro odstranění těchto vad platí ustanovení čl. XIII této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je nezbytné pro řádné provedení díla.
5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k užívání díla zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

XIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce **60 měsíců**.
4. Záruční doba běží ode dne předání díla podle čl. VII odst. 4 této smlouvy.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na: faxové číslo:, e-mail:, nebo adresu:
Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do **7 dnů** ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

XIV.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně **1 000 000 Kč**. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

XV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. V případě porušení povinnosti použití účtu zveřejněného v registru plátců dle čl. VI. odst. 4 písm. d) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady podle čl. XIII odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 2 000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady ve lhůtě uvedené v čl. XII odst. 2 písm. I) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z ceny díla

včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů od jejího vyúčtování zhotoviteli. Pokud byl v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
9. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XVI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v ustanovení § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla z důvodu odstoupení jedné ze smluvních stran nebo na základě vzájemné dohody, jsou smluvní strany povinny vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti takto:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla; tento soupis předloží objednateli k odsouhlasení;
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených dodávek, služeb a stavebních prací, přičemž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, a předloží objednateli k odsouhlasení konečnou dílčí fakturu;
 - c) zhotovitel je povinen provést zabezpečení díla na dobu přerušení prací a předat ve stanovené lhůtě nedokončené dílo objednateli na základě oběma stranami odsouhlaseného předávacího protokolu.

XVII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva o dílo a právní vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvními stranami řešeny především smířčí cestou. Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu České republiky.
3. Tato smlouva je v případě i) vyhotovení v elektronickém formátu podepsána elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, ii) listinného vyhotovení vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Přílohou č. 1 smlouvy jsou oceněné soupisy dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr
Přílohou č. 2 smlouvy je harmonogram postupu stavebních prací
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu vč. účetních dokladů min. do roku 2034 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších podkladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
8. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
9. Příprava, realizace a financování akce se bude provádět podle vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy včetně jejích příloh není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním jejího textu za účelem plnění zákonných povinností, které smluvním stranám vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
12. V případě, že některé z ustanovení této smlouvy se ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nedotýká se to platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí neplatné ustanovení ustanovením novým, které se bude v nejvyšší možné míře přibližovat smyslu a účelu ustanovení neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného.

13. Objednatel informuje ve smyslu čl. 5613 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) zhotovitele, že bude v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovávat jeho osobní údaje, jeho statutárních orgánů a kontaktních osob a dále třetích osob, u nichž je zpracování nezbytné pro poskytování plnění na základě této smlouvy. Zpracování osobních údajů bude objednatelem prováděno pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy a po dobu nezbytnou pro plnění této smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů objednatelem včetně zásad tohoto zpracování jsou k dispozici na webových stránkách objednatele dostupných z: <https://www.prerov.eu/cs/magistrat/o-magistratu/povinne-informace-dle-zakonu-gdpr/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Přerově

15.5.2025

V
e p e t h e i d

15.5.2025

Za objednatele:



Mateřská škola Přerov,
Kouřilkova 2
sídlo: Kouřilkova 2
750 02 Přerov
IČ: 495 58 510

ředitelka školy

Za zhotovitele



Jméno, příjmení, funkce

VEDNATEL

VOKNO

V okno s.r.o. IČO 25527266
25527266

-3-



Plastová a hliníková okna a dveře

V okno s.r.o. - prodejna Přerov

Komenského 1408/28, 750 02 PŘEROV

Telefon: [REDACTED]

http:// www.v-okno.cz, E-mail: [REDACTED]

Výroba:

Kroměříž 767 01, Skaštice 149

č.ú.: 140 957 6309 / 0800

Jako variabilní symbol uveďte prosím číslo nabídky za lomítkem

ICO: 49558510

Zákazník:

Adresa:

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Mateřská škola Přerov, Kouřilkova 2
Kouřilkova 830/2
PŘEROV
750 02

Číslo: Pr25/252957

NABÍDKA OKEN A DVEŘÍ

Datum: 14.5.2025

Vyhotovil(a): [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

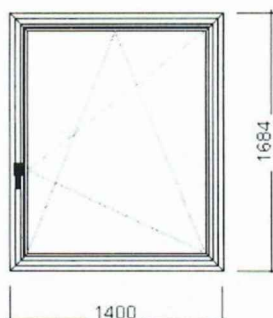
VÝROBNÍ VERZE !!!

PLSTOVÉ OKNA KTRÉ JSOU JIŽ NAMONTOVÁNA ZACHOVAT, MAJÍ JINÉ ČLENĚNÍ JAKO ID 3 !
SAMOLEPÍCÍ LIŠTY OBJEDNAT AŽ PO NAMONTOVÁNÍ OKEN NEBO V PRŮBĚHU !
VÍCEPRÁCE = VYBOURÁNÍ POD OKNEM V PŘÍZEMÍ Z BOKU + ODVOZ SUTI !

ZAMĚŘIL [REDACTED]

Všechny obrázky jsou vyobrazeny jako pohled zevnitř.

1. Pozice: / ID 1	Jednodílné okno	Množství: 3 ks
--------------------------	------------------------	-----------------------



Šířka/výška 1400 / 1684 mm

Hmotnost: 107 kg

Profily: GEALAN S 9000

Okna - bílá

Váhorys:

Šířka prof. kombinace: 118 mm

Barva: Barva bílá, černé těsnění

Kování: MACO Standard+

1kř okno OS - bezpečnost "A" -St+

Sklo: akční izolační trojsklø 4-14-4-14-4 Ug=0,6, g=53% Rw=33dB

iPlus TOP 1,1 4mm - rámeček 14mm Ušedý - Planibel clearlite

4mm (Float) - rámeček 14mm Ušedý - iPlus TOP 1,1 4mm - argon, tl. 40 mm

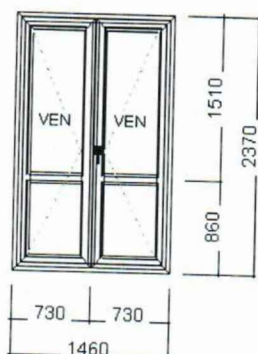
OI

Součástí ceny pozice je

Součást kování: Okenní klika uzamykatelná bílá RAL9016				3 ks	
Výrobek	Cena za kus	Sleva	Cena po slevě	Množství	Celková cena
Jednodílné okno	14 825,00 Kč	45%	8 151,00 Kč	3 ks	24 453,00 Kč
Příslušenství					
Rozšíření : Rozšíření 36mm - 5213, Barva bílá , 1721 mm umístění Rám/Pravý				3 ks	1 125,00 Kč
Rozšíření : Rozšíření 36mm - 5213, Barva bílá , 1721 mm umístění Rám/Levý				3 ks	1 125,00 Kč
Rozšíření : Rozšíření 36mm - 5213, Barva bílá , 1400 mm umístění Rám/Horní				3 ks	912,00 Kč
Parapety plastové vnitřní (PVC/CPL): plb250 plastový parapet bílý-250mm, 1600 mm				3 ks	861,00 Kč
Vnější parapety AL Gutmann (2,5cm "nos"): 210b Alu parapet Gutmann - bílý š-210 mm, 1520 mm				3 ks	2 595,00 Kč
Žaluzie: STYLE - řetizek-domykavé, otv.P, barva 16 - stříbrná metalíza, krycí pr. RAL 9016 - bílá, ved. Bílá-01, š.1164 x v.1456 mm				3 ks	1 896,00 Kč
Celková cena včetně doplňků				3 ks	32 967,00 Kč

2. Pozice: / ID 2 Balkonové dveře 2. kř.

Množství: 1 ks



Šířka/výška 1460 / 2370 mm

Profily: GEALAN S 9000

Terasové dveře - bílé - otvírání VEN

Hmotnost: 163 kg

Váhorys:

Šířka prof. kombinace: 144 mm

Barva: Barva bílá, černé těsnění

Kování: MACO Standard+

2kř BD O/O-VEN - dorn 35, madélko+průvan.pojistka, dveřní panty

Sklo: akční izolační trojsklo 4-14-4-14-4 Ug=0,6, g=53%_Rw=33dB
iPlus TOP 1,1 4mm - rámeček 14mm Ušedý - Planibel clearlite
4mm (Float) - rámeček 14mm Ušedý - iPlus TOP 1,1 4mm -
argon, tl. 40 mm

O1.1

V dolní části bezpečnostní trojsklo

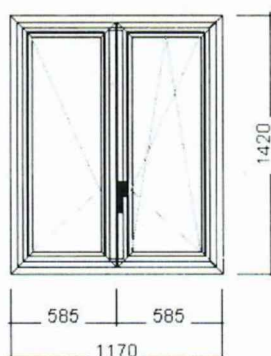
Součástí ceny pozice je

Součást kování: Protiprůvanová pojistka multimatic, stříbrná	1 ks
Součást kování: madélko Base bílé RAL9016	1 ks
Součást kování: Závěs BÍLÝ (RAL9016) Simonswerk Siku 3D_K_3135 S9000, v počtu 3 ks na pozici	1 ks
Součást kování: Závěs BÍLÝ (RAL9016) Simonswerk Siku 3D_K_3135 S9000, v počtu 3 ks na pozici	1 ks
Součást kování: Okenní klika bílá RAL9016 - prodloužený hranol 60mm	1 ks
Sklo: iPlus TOP 1,1 4mm - rámeček 14mm Ušedý - Planibel clearlite 4mm (Float) - rámeček 14mm Ušedý - iPlus TOP 1,1 4mm - argon, tl. 40 mm, 517 x 1362	1 ks
Sklo: iPlus TOP 1,1 4mm - rámeček 14mm Ušedý - Planibel clearlite 4mm (Float) - rámeček 14mm Ušedý - iPlus TOP 1,1 4mm - argon, tl. 40 mm, 517 x 1362	1 ks
Sklo: Stratobel iPlus Top 1,1 33.2 6,8 mm - rámeček 14mm Ušedý - Planibel clearlite 4mm (Float) - rámeček 14mm Ušedý - iPlus TOP 1,1 4mm - argon, tl.	1 ks
Sklo: Stratobel iPlus Top 1,1 33.2 6,8 mm - rámeček 14mm Ušedý - Planibel clearlite 4mm (Float) - rámeček 14mm Ušedý - iPlus TOP 1,1 4mm - argon, tl.	1 ks
Výrobek	
Balkonové dveře 2. kř.	Cena za kus Sleva Cena po slevě Množství Celková cena
	45 830,00 Kč 45% 25 208,00 Kč 1 ks 25 208,00 Kč

Příslušenství

Rozšíření : Rozšíření 36mm - 5213, Barva bílá , 2370 mm umístění Rám/Pravý	1 ks	517,00 Kč
Rozšíření s výztuhou: Rozšíření 125mm s výztuhou - 5203, Barva bílá , 1496 mm umístění Rám/Horní	1 ks	1 256,00 Kč
Vnější parapety AL Gutmann (2,5cm "nos"): 210b Alu parapet Gutmann - bílý š-210 mm, 1500 mm	1 ks	855,00 Kč
Žaluzie: STYLE - řetízek-domykavé, otv.L, barva 16 - stříbrná metalíza, krycí pr. RAL 9016 - bílá, ved. Bílá-01, š.475 x v.1328 mm	1 ks	357,00 Kč
Žaluzie: STYLE - řetízek-domykavé, otv.L, barva 16 - stříbrná metalíza, krycí pr. RAL 9016 - bílá, ved. Bílá-01, š.475 x v.678 mm	1 ks	279,00 Kč
Žaluzie: STYLE - řetízek-domykavé, otv.P, barva 16 - stříbrná metalíza, krycí pr. RAL 9016 - bílá, ved. Bílá-01, š.475 x v.1328 mm	1 ks	357,00 Kč
Žaluzie: STYLE - řetízek-domykavé, otv.P, barva 16 - stříbrná metalíza, krycí pr. RAL 9016 - bílá, ved. Bílá-01, š.475 x v.678 mm	1 ks	279,00 Kč
Celková cena včetně doplňků	1 ks	29 108,00 Kč

3. Pozice: / ID 3	Dvojdílné okno (štulp)	Množství: 28 ks
--------------------------	-------------------------------	------------------------



Šířka/výška 1170 / 1420 mm

Profily: GEALAN S 9000

Okna - bílá

Váhorys:

Šířka prof. kombinace: 118 mm

Hmotnost: 72 kg

Barva: Barva bílá, černé těsnění

Kování: MACO Standard+

2kř okno O/OS - bezpečnost "A", snížená klika

Sklo: akční izolační trojsklo 4-14-4-14-4 Ug=0,6, g=53%_Rw=33dB
 iPlus TOP 1,1 4mm - rámeček 14mm Ušedý - Planibel clearlite
 4mm (Float) - rámeček 14mm Ušedý - iPlus TOP 1,1 4mm -
 argon, tl. 40 mm

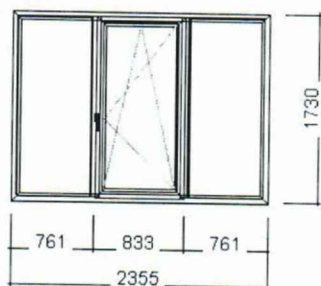
O2

Snížená klika

Součástí ceny pozice je

Součást kování: Okenní klika bílá RAL9016	28 ks	
Výrobek	Cena za kus	Sleva
Dvojdílné okno (štulp)	15 531,00 Kč	45%
	Cena po slevě	Množství
	8 539,00 Kč	28 ks
		Celková cena
		239 092,00 Kč
Příslušenství		
Parapety plastové vnitřní (PVC/CPL): plb300 plastový parapet bílý-300mm, 1300 mm	28 ks	7 728,00 Kč
Vnější parapety AL Gutmann (2,5cm "nos"): 210b Alu parapet Gutmann - bílý š-210 mm, 1230 mm	28 ks	20 328,00 Kč
Žaluzie: STYLE - řetízek-domykavé, otv.L, barva 16 - stříbrná metalíza, krycí pr. RAL 9016 - bílá, ved. Bílá-01, š.382 x v.1192 mm	28 ks	8 652,00 Kč
Žaluzie: STYLE - řetízek-domykavé, otv.P, barva 16 - stříbrná metalíza, krycí pr. RAL 9016 - bílá, ved. Bílá-01, š.382 x v.1192 mm	28 ks	8 652,00 Kč
Celková cena včetně doplňků	28 ks	284 452,00 Kč

4. Pozice: / ID 4	Trojdílné okno (příčka, příčka)	Množství: 7 ks
-------------------	---------------------------------	----------------



Šířka/výška 2355 / 1730 mm
 Profily: GEALAN S 9000
 Okna - bílá

Hmotnost: 157 kg

Váhorys:
 Šířka prof. kombinace: 118 mm

Barva: Barva bílá, černé těsnění

Kování: MACO Standard+

1kř okno OS - bezpečnost "A" -St+

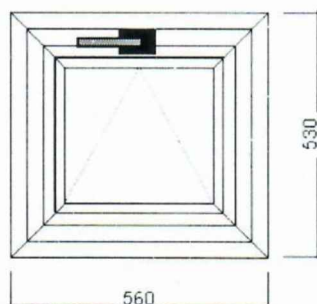
Sklo: akční izolační trojsklo 4+14-4-14-4 Ug=0,6, g=53%_Rw=33dB
 iPlus TOP 1,1 4mm - rámeček 14mm Ušedý - Planibel clearlite
 4mm (Float) - rámeček 14mm Ušedý - iPlus TOP 1,1 4mm -
 argon, tl. 40 mm

O3
 SPOJOVACÍ KRČEK

DEMONTÁŽ ŽELEZA

Součástí ceny pozice je

Součást kování: Okenní klika uzamykatelná bílá RAL9016				7 ks	
Výrobek	Cena za kus	Sleva	Cena po slevě	Množství	Celková cena
Trojdílné okno (příčka, příčka)	26 081,00 Kč	45%	14 339,00 Kč	7 ks	100 373,00 Kč
Příslušenství					
Parapety plastové vnitřní (PVC/CPL): plb150 plastový parapet bílý-150mm, 2450 mm				7 ks	1 995,00 Kč
Vnější parapety AL Gutmann (2,5cm "nos"): 180b Alu parapet Gutmann - bílý š-180 mm, 2400 mm				7 ks	7 777,00 Kč
Žaluzie: STYLE - řetízek-domykavé, otv.P, barva 16 - stříbrná metalíza, krycí pr. RAL 9016 - bílá, ved. Bílá-01, š.645 x v.1598 mm				7 ks	3 192,00 Kč
Žaluzie: STYLE - řetízek-domykavé, otv.P, barva 16 - stříbrná metalíza, krycí pr. RAL 9016 - bílá, ved. Bílá-01, š.645 x v.1502 mm				7 ks	3 157,00 Kč
Žaluzie: STYLE - řetízek-domykavé, otv.P, barva 16 - stříbrná metalíza, krycí pr. RAL 9016 - bílá, ved. Bílá-01, š.645 x v.1598 mm				7 ks	3 192,00 Kč
Celková cena včetně doplňků				7 ks	119 686,00 Kč

5. Pozice: / ID 5 Jednodílné okno**Množství: 4 ks**

Šířka/výška 560 / 530 mm

Hmotnost: 11 kg

Profily: GEALAN S 9000

Okna - bílá

Váhorys:

Šířka prof. kombinace: 118 mm

Barva: Barva bílá, černé těsnění

Kování: MACO Standard+

Sklopné

Sklo: akční izolační trojsklo 4-14-4-14-4 Ug=0,6, g=53%_Rw=33dB
 iPlus TOP 1,1 4mm - rámeček 14mm Ušedý - Planibel clearlite
 4mm (Float) - rámeček 14mm Ušedý - iPlus TOP 1,1 4mm -
 argon, tl. 40 mm

PŘÍZEMÍ Z BOKU A ZE PŘEDU

ZACHOVAT VNITŘNÍ PARAPETY !

Součástí ceny pozice je

Součást kování: Okenní klika uzamykatelná bílá RAL9016

4 ks

Výrobek

Cena za kus

Sleva

Cena po slevě

Množství

Celková cena

Jednodílné okno

6 047,00 Kč

45%

3 321,00 Kč

4 ks

13 284,00 Kč

Příslušenství

Vnější parapety AL Gutmann (2,5cm "nos"): 210b Alu
 parapet Gutmann - bílý š-210 mm, 620 mm

4 ks

1 740,00 Kč

Lišty samolepící: sk5026b interiérová lišta 50*1,5mm bílá,
 650,0 mm

4 ks

156,00 Kč

Žaluzie: STYLE - řetízek-domykavé, otv.P, barva 16 -
 stříbrná metalíza, krycí pr. RAL 9016 - bílá, ved. Bílá-01,
 š.324 x v.302 mm

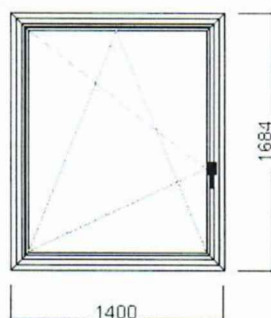
4 ks

916,00 Kč

Celková cena včetně doplňků

4 ks

16 096,00 Kč

6. Pozice: / ID 6 Jednodílné okno**Množství: 5 ks**

Šířka/výška 1400 / 1684 mm

Hmotnost: 107 kg

Profily: GEALAN S 9000

Okna - bílá

Váhorys:

Šířka prof. kombinace: 118 mm

Barva: Barva bílá, černé těsnění

Kování: MACO Standard+

1kř okno OS - bezpečnost "A" -St+

Sklo: akční izolační trojsklo 4-14-4-14-4 Ug=0,6, g=53%_Rw=33dB
 iPlus TOP 1,1 4mm - rámeček 14mm Ušedý - Planibel clearlite
 4mm (Float) - rámeček 14mm Ušedý - iPlus TOP 1,1 4mm -
 argon, tl. 40 mm

OI

Součástí ceny pozice je

Součást kování: Okenní klika bílá RAL9016

5 ks

Výrobek

Cena za kus

Sleva

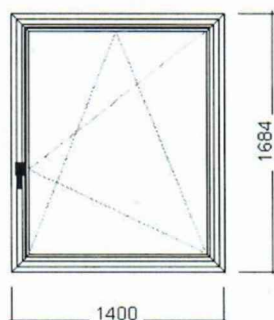
Cena po slevě

Množství

Celková cena

Jednodílné okno	14 125,00 Kč	45%	7 766,00 Kč	5 ks	38 830,00 Kč
Příslušenství					
Rozšíření : Rozšíření 36mm - 5213, Barva bílá , 1684 mm umístění Rám/Pravý(3)				5 ks	1 845,00 Kč
Rozšíření : Rozšíření 36mm - 5213, Barva bílá , 1684 mm umístění Rám/Levý(1)				5 ks	1 845,00 Kč
Rozšíření : Rozšíření 36mm - 5213, Barva bílá , 1472 mm umístění Rám/Horní				5 ks	1 600,00 Kč
Parapety plastové vnitřní (PVC/CPL): plb250 plastový parapet bílý-250mm, 1600 mm				5 ks	1 435,00 Kč
Vnější parapety AL Gutmann (2,5cm "nos"): 210b Alu parapet Gutmann - bílý š-210 mm, 1520 mm				5 ks	4 325,00 Kč
Žaluzie: STYLE - řetízek-domykavé, otv.L, barva 16 - stříbrná metalíza, krycí pr. RAL 9016 - bílá, ved. Bílá-01, š.1164 x v.1456 mm				5 ks	3 160,00 Kč
Celková cena včetně doplňků				5 ks	53 040,00 Kč

7. Pozice: / ID 7	Jednodílné okno	Množství: 18 ks
--------------------------	------------------------	------------------------



Šířka/výška 1400 / 1684 mm
 Profily: GEALAN S 9000
 Okna - bílá

Hmotnost: 107 kg

Váhorys:
 Šířka prof. kombinace: 118 mm

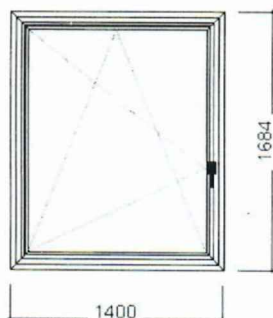
Barva: Barva bílá, černé těsnění
 Kování: MACO Standard+
 Ikř okno OS - bezpečnost "A" -St+
 Sklo: akční izolační trojsklo 4-14-4-14-4 Ug=0,6, g=53%_Rw=33dB
 iPlus TOP 1,1 4mm - rámeček 14mm Ušedý - Planibel clearlite
 4mm (Float) - rámeček 14mm Ušedý - iPlus TOP 1,1 4mm -
 argon, tl. 40 mm

O1 ZACHOVAT VNITŘNÍ PARAPETY

Součástí ceny pozice je

Součást kování: Okenní klika uzamykatelná bílá RAL9016				18 ks	
Výrobek	Cena za kus	Sleva	Cena po slevě	Množství	Celková cena
Jednodílné okno	14 825,00 Kč	45%	8 151,00 Kč	18 ks	146 718,00 Kč
Příslušenství					
Rozšíření : Rozšíření 36mm - 5213, Barva bílá , 1684 mm umístění Rám/Pravý(3)				18 ks	6 642,00 Kč
Rozšíření : Rozšíření 36mm - 5213, Barva bílá , 1684 mm umístění Rám/Levý(1)				18 ks	6 642,00 Kč
Rozšíření : Rozšíření 36mm - 5213, Barva bílá , 1472 mm umístění Rám/Horní				18 ks	5 760,00 Kč
Vnější parapety AL Gutmann (2,5cm "nos"): 210b Alu parapet Gutmann - bílý š-210 mm, 1520 mm				18 ks	15 570,00 Kč
Lišty samolepící: sk5026b interiérová lišta 50*1,5mm bílá, 1600,0 mm				18 ks	1 746,00 Kč
Žaluzie: STYLE - řetízek-domykavé, otv.P, barva 16 - stříbrná metalíza, krycí pr. RAL 9016 - bílá, ved. Bílá-01, š.1164 x v.1456 mm				18 ks	11 376,00 Kč
Celková cena včetně doplňků				18 ks	194 454,00 Kč

8. Pozice: / ID 8	Jednodílné okno	Množství: 16 ks
--------------------------	------------------------	------------------------



Šířka/výška 1400 / 1684 mm

Profily: GEALAN S 9000

Okna - bílá

Hmotnost: 107 kg

Váhorys:

Šířka prof. kombinace: 118 mm

Barva: Barva bílá, černé těsnění

Kování: MACO Standard+

Ikř okno OS - bezpečnost "A" -St+

Sklo: akční izolační trojsklo 4-14-4-14-4 Ug=0,6, g=53%_Rw=33dB

iPlus TOP 1,1 4mm - rámeček 14mm Ušedý - Planibel clearlite

4mm (Float) - rámeček 14mm Ušedý - iPlus TOP 1,1 4mm -

argon, tl. 40 mm

O1

ZACHOVAT VNITŘNÍ PARAPETY

Součástí ceny pozice je

Součást kování: Okenní klika bílá RAL9016	16 ks	
Výrobek	Cena za kus	Sleva
Jednodílné okno	14 307,00 Kč	45%
	Cena po slevě	Množství
	7 866,00 Kč	16 ks
		Celková cena
		125 856,00 Kč
Příslušenství		
Rozšíření : Rozšíření 36mm - 5213, Barva bílá , 1684 mm umístění Rám/Pravý(3)	16 ks	5 904,00 Kč
Rozšíření : Rozšíření 36mm - 5213, Barva bílá , 1684 mm umístění Rám/Levý(1)	16 ks	5 904,00 Kč
Rozšíření : Rozšíření 36mm - 5213, Barva bílá , 1472 mm umístění Rám/Horní	16 ks	5 120,00 Kč
Vnější parapety AL Gutmann (2,5cm "nos"): 210b Alu parapet Gutmann - bílý š-210 mm, 1520 mm	16 ks	13 840,00 Kč
Lišty samolepící: sk5026b interiérová lišta 50*1,5mm bílá, 1600,0 mm	16 ks	1 552,00 Kč
Žaluzie: STYLE - řetízek-domykavé, otv.L, barva 16 - stříbrná metalíza, krycí pr. RAL 9016 - bílá, ved. Bílá-01, š.1164 x v.1456 mm	16 ks	10 112,00 Kč
Celková cena včetně doplňků	16 ks	168 288,00 Kč

Sumarizace pozic	Množství	Celková cena
Cena oken a dveří po slevě	82 ks	713 814,00 Kč
Spoje a rozšíření	128 ks	46 197,00 Kč
Doplňky		3 454,00 Kč
Parapety vnitřní	43 ks	12 019,00 Kč
Parapety venkovní	82 ks	67 030,00 Kč
Žaluzie	127 ks	55 577,00 Kč
Instalační práce		Celková cena
Součástí instalačních prací je systémem parozábrany dle ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování		
Doprava výrobků na stavbu	1,0	5 454,00 Kč
Montáž se systémem parozábrany - komprimol/perlinka	477,7 m	128 979,00 Kč
Demontáž dřevěných zdvojených oken	477,7 m	21 908,00 Kč
Usazení vnitřních parapetů	66,4 m	8 632,00 Kč
Zednické zapravení zevnitř - zdvojená okna TOP	1,0	132 699,00 Kč
Usazení vnějších parapetů	119,2 m	15 496,00 Kč
Výmalba - vnitřní bílení ostění bílou barvou	1,0	33 637,00 Kč
Odvoz a ekologická likvidace odpadu po demontáži - dřevo, ocel	82,0 ks	24 600,00 Kč

Montáž žaluzií	127,0 ks	7 620,00 Kč
Vícepráce	0,0	3 400,00 Kč
Přesun hmot	0,0 Kč	3 400,00 Kč
Stavba a montáž z malého AL lešení (den)		2 000,00 Kč
Výpočet DPH		
Cena bez DPH		1 285 916,00 Kč
Základ pro DPH 21,0 %		1 285 916,00 Kč
DPH 21,0 %		270 042,00 Kč
Výsledná cena včetně DPH		1 555 958,00 Kč

Děkujeme.

Platnost cenové nabídky je 14 dní od jejího vyhotovení.

Objednatel souhlasí a potvrzuje navržené provedení - rozměry, členění a odstín.

Mateřská škola Přerov,
Kouřilkova 2
Místo: Kouřilkova 2
750 02 Přerov