

Číslo Smlouvy Objednatele: 62 25 17 2370

Číslo Smlouvy Zhotovitele: 25-0238

Smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2586 a násl. a § 2358 a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800

Na základě pověření Rady města Brna přijatého na R9/126. schůzi konané dne 09. 04. 2025 je k podpisu smlouvy oprávněna JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna

Další kontaktní osoby jsou vymezeny v příloze č. 5 této Smlouvy.

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. Atelier 99 s.r.o.

Zastoupený: Ing. Martinem Jeřábekem, jednatelem
Ing. Josefem Pirochtou, jednatelem
Se sídlem: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
IČO: 02463245
DIČ: CZ 02463245

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 81417

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 285304998/0300

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají tuto Smlouvu:

I. Preambule a účel Smlouvy

- I.1. Objednatel hodlá realizovat stavbu spočívající ve výstavbě bytového objektu s dostupnými byty pro seniory a bezbariérovými byty v ulici Terezy Novákové (dále jen jako „**Stavba**“).
- I.2. Účelem Smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace (resp. projektových dokumentací) v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci Stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nezbytných k řádné realizaci Stavby.
- I.3. Smlouva je uzavírána v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru pro výstavbu v lokalitě ulice Terezy Novákové, k.ú. Řečkovice II. etapa*“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které je realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- I.4. Projektová dokumentace navazuje na 1. etapu projekčních prací s názvem „*Zpracování projektového dokumentace a výkon autorského dozoru pro výstavbu v lokalitě ulice Terezy Novákové, k.ú. Řečkovice*“, jejímž předmětem bylo vypracování projektových dokumentací pro výstavbu dvou bytových domů na ulici Terezy Novákové – objekty SO1 a SO2 (dále jen „*I. etapa*“). Zhotovitel bere na vědomí, že při realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy bude nezbytné zajistit koordinaci činností s následujícími projekty (tj. projekční činností a případnou výstavbou):
 - s projektem I. etapy,
 - s projektem *Dostavby MŠ Škrétova* (jež spočívá ve výstavbě nového křídla Mateřské školy Škrétova),
 - s projektem *Řečkovického HRáje*, rozvojových investic EG.d či jiných technických sítí a dodavatelů.
- I.5. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této Smlouvě mají význam, jenž je jim ve Smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:

- v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a Smlouvě;
- Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět Smlouvy

II.1. Předmětem Smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení základních architektonických a technických řešení Stavby, musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí:

II.1.1. **studie** představující návrh podoby Stavby a podklad pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy, která obsahuje zejména:

- a) grafický návrh podoby Stavby zpracovaný při respektování požadavků a potřeb Objednatele,
- b) vizualizace Stavby v rozsahu nejméně 3 celkových pohledů na lokalitu, a nejméně 4 pohledů pro Stavbu,
- c) informativní propočet předpokládané hodnoty Stavby,
- d) inventarizace zeleně (soutis, ocenění, soutis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě),

vše v 3 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči /USB flash disku; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf, vizualizace ve formátu *.pdf.

(vše dále také jen „**Stupeň plnění Studie**“ či jen „**Studie**“)

II.1.2. zhotovení **dokumentace v rozsahu pro povolení záměru** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této Smlouvy (dále jen „**DPZ**“), která obsahuje zejména

- a) provedení potřebných průzkumů a zaměření (dle přílohy č. 1 této smlouvy),
- b) náležitosti dle platné a účinné legislativy vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a jeho prováděcích platných a prováděcích předpisů, tj. zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu; zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vodní zákon**“), zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, nařízení Statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, jako i náležitosti dle městských standardů (dostupných na adrese: <https://www.brno.cz/dokumenty-mesta?kategorie=mestske-standardy&platnost=true>) a technologických, požárních, a dalších dokumentací/norem, které jsou nezbytné pro získání stanovisek k získání povolení záměru;
- c) nad rámec výše uvedené legislativy vyhotoví Zhotovitel v této fázi dokumentaci technického a technologického zařízení budov v rozsahu pro získání stanovisek/vyjádření k získání povolení záměru a pro stanovení energetické náročnosti budov
- d) informativní propočet předpokládané hodnoty Stavby ve formě agregovaných položek (neurčí-li Objednatel jinak), členěný na jednotlivé objekty,
- e) aktualizace vizualizací Stavby,
- f) tabulku pozemků, přináležejících k jednotlivým objektům Stavby (záborový elaborát),
- g) aktualizace inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění),
- h) projekt organizace dopravy a dopravního značení Stavby,
- i) situační výkres všech objektů Stavby, včetně jim příslušejících pozemků, výkres bude v měřítku stejném nebo podrobnějším, jako je koordinační situace Stavby,
- j) dokumenty a další činnosti uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy.

vše v 3 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf a propoččet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf, vizualizace ve formátu *.pdf a *.jpg.

V případě, že bude v době zpracovávání této fáze funkční Portál stavební správy, pak postačí předání dokumentace popsané výše v 1 vyhotovení v listinné podobě, v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku.

Přesnost rozdělení Stavby na pozemky, přínáležející jednotlivým objektům, bude odpovídat stupni projektové dokumentace.

Po získání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu se předá 1 ověřené vyhotovení v listinné (tj. projektová dokumentace a rozpočet) a 1x v elektronické podobě.

(vše dále také jen „**Stupeň plnění DPZ**“)

II.1.3. Předmětem plnění Smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezvadné) podání žádosti o vydání povolení záměru a v získání pravomocného povolení záměru. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- vypracovat a rozeslat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání žádosti o vydání povolení záměru (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků a budov dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, návrhy smluv o právu provést Stavbu s vlastníky dotčených nemovitostí, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů),
- účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro získání povolení záměru v rozsahu požadovaném Objednatelem,
- zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. za Objednatele jako stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání povolení záměru, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky.

Zajištění DPZ bude v celém rozsahu Stavby.

(vše dále také jen „**Část plnění zajištění DPZ**“)

II.1.4. **projektová dokumentace pro provádění Stavby** (dále jen „**PDPS**“), která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a která obsahuje zejména:

- a) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, souvisejících právních předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, standardů pro městskou infrastrukturu (dostupných na adrese: <https://www.brno.cz/dokumenty-mesta?kategorie=mestske-standardy&rok=2024&platnost=true>) a novostavby bytových domů Statutárního města Brna, a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,
- b) podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a etapy, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
- c) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s rozpisem obsahu položek a výkazem výměr,
- d) aktualizace inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě),
- e) zásady organizace výstavby,
- f) plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
- g) zpracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek,
- h) dokumenty a popis činností dle přílohy č. 1 této Smlouvy,

vše v 4 vyhotoveních v listinné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku (neurčí-li Objednatel jinak); položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v 2 vyhotoveních v listinné a v 1 vyhotovení elektronické podobě; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupis stavebních

prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet ve formátech *.xls pro MS Excel, *.pdf a *.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru, harmonogram realizace Stavby ve formátu .pdf.

PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména Vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky; zákaz odkazů na konkrétní výrobky).

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou **ve všech svých částech (včetně jednotlivých profesí)** zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní.

Podkladem pro zpracování PDPS je:

- DPZ převzatá Objednatelem v souladu se Smlouvou, vydané pravomocné povolení záměru a pokyny Objednatele.

PDPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami. PDPS bude zpracována v souladu s požadavky Objednatele.

(vše dále také jen „**Stupeň plnění PDPS**“)

Podkladem pro vypracování díla (mimo výše uvedené) jsou dokumenty, které jsou součástí přílohy č. 2 zadávací dokumentace – Technická specifikace, které jsou rozdělené na:

- **závazné**, tj.
 - o Městské standardy města Brna (dostupných na adrese: <https://www.bрно.cz/dokumenty-mesta?kategorie=mestske-standardy&rok=2024&platnost=true>);
 - o Standardy pro novostavby 2024
 - o Principy tvorby veřejných prostranství (dostupné na <https://kambrno.cz/principy/>);
 - o Usnesení RMČ Brno – Řečkovice a Mokrá hora;
 - o schválený záměr výstavby II. etapy Radou města Brna
 - o Specifické požadavky/pokyny Objednatele;
- **a informativní**, tj.
 - o Zastavovací a objemová studie lokality Terezy Nováková – II. Etapa
 - o Projektová dokumentace Řečkovický HRáj
 - o Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu – podklad pro projekt 1/2020
 - o Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu – zaměření skutečného stavu 11/2017
 - o Inženýrsko-geologický a radonový průzkum „*Výstavba bytových domů Tereza Nováková – I. etapa*“ z února 2018
 - o C_3_Koordinační situace – I. etapa
 - o Architektonická studie MŠ Škrétova – přestavba bytu na třídu MŠ
 - o Dendrologický průzkum – Řečkovický HRáj 09/2024

II.2. Předmětem plnění Smlouvy je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli

II.2.1. při jednání se subjekty dotčenými Stavbou, tj. zejména při projednání a zajištění práva stavby, projednání a přípravě smluv na odkup pozemků, vč. pozemků spravovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, projednání a přípravě smluv na zřízení věcných břemen a smluv o připojení k distribučním soustavám, sdělovacím vedením, připojení na pult centralizované ochrany nemovitostí, připojení k datovým sítím apod.,

II.2.2.při zadávání veřejné zakázky na Stavbu. Součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace dodavatelů, které se budou vztahovat k Projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované Projektové dokumentace. Řádné návrhy na vysvětlení zadávací dokumentace na stavbu ve vazbě na podklady/informace zajišťované Zhotovitelem dle Smlouvy musí být Objednateli poskytnuty vždy nejpozději 1 den před koncem zákonné lhůty pro uveřejnění vysvětlení/změny zadávací dokumentace dle ZZVZ,

II.2.3.poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli před zahájením Stavby.

(vše dále také jen „**Část plnění Poskytování součinnosti**“)

II.3. Předmětem plnění Smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem podle ustanovení § 161 odst. 2 Stavebního zákona nad souladem zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací při zhotovování Stavby (dále jen „**Autorský dozor**“). Výkon Autorského dozoru Stavby bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 1 těchto požadavků, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem plnění.

Autorský dozor bude prováděn v celém rozsahu Stavby.

(vše dále také jen „**Část plnění Autorský dozor**“)

II.4. Výhradní licenci dle Smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli za podmínek uvedených v odst. X. této Smlouvy.

II.5. Pro účely této Smlouvy je Projektovou dokumentací rozuměna Studie, DPZ a PDPS.

III. Povinnosti Zhotovitele

III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.

III.2. Při výkonu své činnosti dle Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel Smlouvy.

III.3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 14 dnů od účinnosti smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, a dále v případě potřeby zorganizovat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektové dokumentace za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude Zhotovitel informovat Objednatele vždy min. 5 pracovních dnů přede dnem konání jednání. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání či porady (výrobní výbory) svolaného Objednatelem, o kterém byl informován alespoň 5

pracovních dnů předem. Zhotovitel z tohoto jednání vyhotoví zápis, který rozešle účastníkům.

- III.4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle Smlouvy. Při plnění předmětu Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu Smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- III.5. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle Smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle Smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
- III.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu/osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu Smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu Smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.
- III.7. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů nejméně 1x za 14 dnů v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), anebo do 2 dnů od zaslání výzvy Objednatelem s potřebou účasti na Stavbě.
- III.8. Zhotovitel má vůči Objednateli informační povinnost o všech skutečnostech, které mají vliv na dobu plnění, tj. zejména o potřebě zajistit další stanovisko nebo jiná rozhodnutí nutná pro Část plnění zajištění DPZ, resp. má-li doplnit žádost, a to vždy do 7 dnů poté, co se o této skutečnosti dozví. Zhotovitel doplní žádost o vydání DPZ nebo podá žádost o nové vyjádření nebo návrh na nové řízení vždy nejpozději do 14 dnů ode dne tohoto zjištění a do 3 dnů ode dne provedení úkonu o něm informuje Objednatele. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby povolení záměru bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu se Stavebním zákonem; Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný

termín nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době, a nezavádát příslušným úřadům příčiny k prodlužování postupů (např. předáváním nekompletních podkladů).

- III.9. V případě, že průzkumy a zaměření, které byly součástí zadávací dokumentace v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, předané Objednatelem před uzavřením této smlouvy, Zhotovitel po seznámení se s nimi považuje za nedostatečné, a zároveň pokud je nutné pro splnění účelu dle této smlouvy doplnit průzkumy, které nebyly součástí předaných průzkumů a zaměření, Zhotovitel je povinen průzkumy a zaměření dopracovat v takovém rozsahu, aby bylo možné řádné provedení předmětu této smlouvy. Specifikace již vypracovaných průzkumů, ze kterých je Zhotovitel oprávněn vycházet (s výhradou dle předchozí věty), a průzkumů, které minimálně je nutné zajistit Zhotovitelem, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. S výsledky těchto dopracovaných průzkumů a zaměření je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně seznámit, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejich dokončení.

IV. Práva a povinnosti Objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných Smlouvou.
- IV.2. Objednatel si vyhrazuje právo nepožadovat po Zhotoviteli poskytnutí plnění Stupně plnění DPZ, PDPS, dle svých potřeb. Pro započetí s plněním Stupně DPZ, PDPS musí Objednatel Zhotovitele písemně vyzvat. Nevyzve-li Objednatel k započetí s plněním pro Stupeň plnění DPZ, PDPS do 10 let od nabytí právní moci povolení záměru, považuje se nárok ze Smlouvy na požadování tohoto plnění za zaniklý.
- IV.3. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle Smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 10 dnů od uzavření Smlouvy.
- IV.4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle Smlouvy, nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a statutem města Brna, a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy.
- IV.5. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- IV.6. Objednatel je oprávněn svolat jednání či rady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Projektové dokumentace za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků. Jednání lze konat také prostřednictvím videokonferenčních hovorů. Zápis ze schůzek provádí Zhotovitel. V rámci schůzek bude Zhotovitel

předkládat Objednateli rozpracované části dokumentace k připomínkování a odsouhlasování a k dohodě nad dalším postupem.

V. Doba plnění

V.1. Doba plnění Stupně plnění Studie dle této smlouvy se sjednává takto:

V.1.1. **zahájení Stupně plnění Studie:** ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy,

V.1.2. předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění Studie povinen předat návrh Studie (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD / DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu Studie nejpozději do 15 pracovních dnů od jeho obdržení;

V.1.3. dokončení Stupně plnění Studie: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu Studie a předá Objednateli finální verzi Studie nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek k návrhu Studie.

V.2. Doba plnění Stupně plnění DPZ a Části plnění zajištění DPZ dle této Smlouvy se sjednává takto:

V.2.1. **zahájení Stupně plnění DPZ:** ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započetí s plněním;

V.2.2. **předání Objednateli k připomínkám:** Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění DPZ povinen předat návrh DPZ (v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám **nejpozději do 90 kalendářních dnů** od ode dne obdržení výzvy Objednatel pro započetí s plněním;

V.2.3. **připomínky k návrhu DPZ a předání dotčeným orgánům:** Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DPZ nejpozději do 15 pracovních dnů od obdržení návrhu DPZ. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu nejpozději do 20 kalendářních dnů; v téže době Zhotovitel předá upravenou DPZ všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň Objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku;

V.2.4. **dokončení Stupně plnění DPZ:** Zhotovitel předá Objednateli DPZ ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření, včetně rozhodnutí ze zjišťovacího řízení nebo závazného stanoviska z navazujícího řízení) nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne doručení DPZ k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DPZ vyjádří nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko);v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, než 30 dnů ode dne

obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), doba pro dokončení Části plnění DPZ se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;

V.2.5. **podání žádosti o povolení záměru:** žádost Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení Stupně plnění DPZ; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby povolení záměru mohlo být vydáno ve lhůtách dle § 196 Stavebního zákona (tj. aby svým postupem nezpůsobil průtahy v řízení o povolení záměru); Zhotovitel nenese odpovědnost za postup příslušného správního orgánu;

V.2.6. **dokončení Části plnění zajištění DPZ:** Zhotovitel předá Objednateli pravomocné povolení záměru a ověřené vyhotovení DPZ do 10 pracovních dnů ode dne právní moci povolení záměru;

V.2.7. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele Stupně plnění DPZ poskytne Zhotovitel Objednateli převzetím Stupně plnění DPZ Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.

V.3. Doba plnění Stupně plnění PDPS dle této Smlouvy se sjednává takto:

V.3.1. **zahájení:** ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započetí s plněním;

V.3.2. **připomínky k návrhu PDPS:** Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění PDPS povinen předat návrh PDPS (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD/DVD nosiči/USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započetí s plněním. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu nejpozději do 15 pracovních dnů od obdržení návrhu PDPS;

V.3.3. **dokončení Stupně plnění PDPS:** Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu PDPS a předá Objednateli upravenou (finální) verzi PDPS nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne obdržení posledních připomínek Objednatele k návrhu PDPS.

V.4. Doba poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti dle této Smlouvy se sjednává takto:

V.4.1. **zahájení:** ode dne nabytí účinnosti Smlouvy;

V.4.2. **dokončení:** dnem předání a převzetí staveniště zhotovitelem vybraným pro realizaci Stavby podle Projektových dokumentací;

V.4.3. Při Poskytování součinnosti dle odst. II.2 této Smlouvy předloží Zhotovitel návrh vysvětlení zadávacích dokumentací včetně doplnění či zpřesnění Stupně plnění PDPS (případně i ostatních stupňů/částí plnění Zhotovitele v souvislosti s doplněním či zpřesněním Stupně plnění PDPS) do 2 pracovních dnů ode dne

doručení žádosti o vysvětlení dané zadávací dokumentace v rámci dotčeného zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby (dodatečné informace) týkající se Projektové dokumentace Objednatel Zhotoviteli, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak.

V.5. Doba poskytnutí Části plnění Autorský dozor dle této Smlouvy se sjednává takto:

V.5.1. **zahájení:** dnem protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatel;

V.5.2. **dokončení:** nejpozději ke dni předání zprávy k vyhodnocení realizace a souladu zhotovené Stavby s ověřenou projektovou dokumentací nebo závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení Stavby ke dni ukončení zkušebního provozu, pokud bude zkušební provoz realizován;

V.5.3. Při plnění Autorského dozoru dle odst. II.3 této Smlouvy předloží Zhotovitel vyjádření k požadavkům na dodatečné stavební práce (změnové práce) oproti PDPS do 7 dnů ode dne předložení změn nebo zhotovitelem Stavby, nebude-li dohodnuto jinak.

V.6. Objednatel sděluje své připomínky a vyjádření k jednotlivým dílčím plněním především písemně na e-mailovou adresu uvedenou v kontaktních údajích Zhotovitele v úvodu této Smlouvy.

V.7. Výhradní licence dle Smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k jednotlivým částem plnění poskytne Zhotovitel Objednateli vždy ode dne uhrazení ceny za příslušnou část plnění Objednatel; tato výhradní licence se poskytuje jako časově neomezená a prostorově omezená pro místo realizace Stavby dle zpracované Projektové dokumentace (předmětu plnění Smlouvy), výhradní a poskytne ji na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele; poskytnutí licence až na základě uhrazení příslušné části plnění nezbavuje Zhotovitele povinnosti poskytovat i navazující plnění dle této Smlouvy.

V.8. Zhotovitel může přerušit plnění svých povinností podle této Smlouvy pokud:

V.8.1. Objednatel je v prodlení s úhradou jakékoliv ceny dle této Smlouvy, a to po dobu alespoň 15 dnů,

V.8.2. Objednatel porušil smluvní povinnost zásadním způsobem.

V.9. Zhotovitel nenese dle této Smlouvy odpovědnost v případě, že předmět plnění (anebo jeho dílčí část) budou využity k jinému než zamýšlenému účelu.

V.10. Zhotovitel má povinnost přerušení prací oznámit alespoň 7 pracovních dnů předem.

Právo Zhotovitele na přerušení prací zaniká, pokud Objednatel prodlení s úhradou ceny dle této Smlouvy anebo zásadní porušení smluvní povinnosti napraví. Související doby plnění dle této Smlouvy budou prodlouženy o dobu přerušení prací; smluvní strany o uvedené skutečnosti sepiší deklaratorní protokol.

Po přerušení prací má Zhotovitel nárok na zaplacení části ceny odpovídající skutečně provedeným pracím do data přerušení prací, jakož i dalších dohodnutých nákladů a výdajů, které Zhotoviteli vznikly do data takového přerušení prací. Zhotovitel má nárok na účelně vynaložené náklady, které mu vznikly ve spojení s přerušením a obnovením prací (například deaktivace a aktivace personálních kapacit Zhotovitele).

VI. Místo plnění

- VI.1. Místem předání Studie, DPZ a PDPS a jejich návrhů a výstupů zařizování záležitostí je Bytový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 624/3, 602 00 Brno, či jiné místo na území města Brna určené Objednatelem.
- VI.2. Místem poskytování Části plnění Poskytování součinnosti je Bytový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 624/3, 602 00 Brno, či jiné místo na území města Brna určené Objednatelem.
- VI.3. Místem poskytování Části plnění Autorský dozor je místo Stavby, neurčí-li Objednatel jinak.

VII. Cena

- VII.1. Celková cena za splnění předmětu Smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává následovně:

Celková cena bez DPH	6 340 000 Kč
Sazba DPH činí	21 %
DPH	1 331 400 Kč
Cena vč. DPH	7 671 400 Kč

- VII.2. Ke sjednaným cenám bez DPH bude při vystavení faktury připočtena DPH dle sazby stanovené dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- VII.3. Výše cen za poskytnutí jednotlivých částí plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH, z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ a v případě zvýšení/snížení Indexu spotřebitelských cen stanoveném Českým statistickým úřadem za podmínek odst. VIII.8 této Smlouvy.
- VII.4. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění dle Smlouvy obsahují mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), pojištění, daně, bankovní záruky apod. Pro odstranění pochybností se stanoví, že součástí ceny za předmět plnění Smlouvy nejsou poplatky správcům sítí, které uhradí Objednatel.

- VII.5. Ceny zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy.
- VII.6. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor Zhotovitelem dle této smlouvy může být upravena (navýšena) v případě, že se zvýší cena Stavby v průběhu provádění Stavby oproti ceně vzešlé ze zadávacích řízení na provedení Stavby a sjednané ve smlouvě se zhotovitelem Stavby, a to poměrnou částkou odpovídající % navýšení ceny Stavby. Zhotovitel má nárok na navýšení ceny dle uvedeného odstavce pouze v případě, že navýšení ceny Stavby, které lze pro výpočet poměrného navýšení ceny dle uvedeného odstavce započíst, převyšuje o více než 10 % cenu Stavby sjednanou ve smlouvě se zhotovitelem Stavby. Do navýšení ceny Stavby pro výpočet poměrného navýšení ceny dle uvedeného odstavce se nezapočte navýšení ceny Stavby způsobené vadami projektové dokumentace a dále navýšení ceny Stavby způsobené záměnou dodávek, služeb a stavebních prací v projektové dokumentaci navržených, tzn. započte se pouze takové, které je způsobené změnou (rozšířením) navržené Stavby o dodávky a stavební práce, které projektová dokumentace neobsahovala, protože nebyly předmětem zadání projektové dokumentace, ani je objednatel během zpracování projektové dokumentace nepožadoval. O záměru navýšení ceny dle uvedeného odstavce musí Zhotovitel Objednateli předem informovat, přičemž smluvní strany při splnění stanovených podmínek uzavřou dodatek k této Smlouvě.
- VII.7. Zhotovitel je po dobu trvání závazku ze Smlouvy oprávněn cenu za dílčí plnění (dle Rozpadu ceny dle přílohy č. 2 této Smlouvy) zvýšit v případě, že míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, zjištěná z úředního sdělení Českého statistického úřadu (dále jen „Zjištěná inflace“), přesáhne v základním období 2 %. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn cenu za aktuálně dokončenou část plnění zvýšit o tolik procentních bodů, kolik činí Zjištěná inflace. Základním obdobím pro zjišťování míry inflace je vždy kalendářní rok předcházející roku, v němž mají být zvýšeny ceny dle Rozpadu cen (uvedeného v příloze č. 2 této Smlouvy). Smluvní strany se dále dohodly, že Zhotovitel je oprávněn navýšit cenu aktuálně dokončené části plnění o Zjištěnou inflaci a Objednatel se zavazuje Zhotoviteli uhradit takto navýšenou cenu pouze v případě, že Zhotovitel zvýšení ceny aktuálně dokončené části plnění o Zjištěnou inflaci Objednateli oznámí alespoň 10 pracovních dnů před dokončením dotčené části plnění, za niž má být hrazena cena zvýšená o Zjištěnou inflaci. Právo podle tohoto odstavce může Zhotovitel uplatnit nejdříve v roce 2027.
- VII.8. V případě, že dojde k ukončení této Smlouvy před dokončením plnění Zhotovitelem v plném rozsahu, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze sjednané ceny za konkrétní plnění, jehož realizaci Zhotovitel zahájil před účinností výpovědi Objednateli; pokud nebude konkrétní plnění dokončeno, má Zhotovitel nárok na adekvátní část ceny za toto plnění.

VII.9. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.

VIII. Platební podmínky

VIII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy bude hrazena postupně takto:

VIII.1.1. cena za poskytnutí **Stupně plnění Studie** – po dokončení Stupně plnění Studie dle odst. V.1.3 této Smlouvy,

VIII.1.2. Cena za **Stupeň plnění DPZ** –

- 80 % z ceny za Stupeň plnění DPZ po předání návrhu DPZ k připomínkám dle odst. V.2.2 této Smlouvy;
- zbývajících 20 % z ceny za Stupeň plnění DPZ po předání DPZ ve finální podobě Objednateli dle odst. V.2.4 této Smlouvy;

VIII.1.3. Cena za **Stupeň plnění PDPS** – po dokončení PDPS dle odst. V.3.2 této Smlouvy,

VIII.1.4. Cena za poskytnutí **Části plnění zajištění DPZ** – po dokončení Části plnění zajištění DPZ dle odst. V.2.6 této Smlouvy; pokud nedojde k nabytí právní moci povolení záměru do 12 měsíců ode dne podání žádosti o povolení záměru z důvodů, které nespočívají na straně Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn fakturovat 50 % ceny za poskytnutí Části plnění zajištění DPZ,

VIII.1.5. Cena za poskytnutí **Části plnění zajištění Poskytování součinnosti** – po dokončení Části plnění Poskytování součinnosti dle odst. V.4.2 této Smlouvy,

VIII.1.6. Cena za poskytnutí **Části plnění zajištění Autorský dozor** – poměrná část ceny za Část plnění Autorský dozor po uplynutí každého kalendářního čtvrtletí, v němž byl Autorský dozor vykonáván až do výše 80 % z ceny za Část plnění Autorský dozor; 20 % z ceny za Část plnění Autorský dozor po dokončení Části plnění Autorský dozor. Tato poměrná část ceny (do výše 80 % z ceny) za Část plnění Autorský dozor bude stanovena jako fixní podle doby plnění Stavby sjednané ve smlouvě se zhotovitelem Stavby.

VIII.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této Smlouvy protokolárně převzata Objednatелеm jako bezvadná.

VIII.3. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.

VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení příslušné části plnění,
- evidenční číslo Smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
- přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.

VIII.5. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany statutárního města Brna požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrnn) či na e-mail: bo-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Malinovského nám. 624/3, 602 00 Brno, Bytový odbor Magistrátu města Brna.

VIII.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.

VIII.7. Objednatel neposkytuje zálohy.

VIII.8. Platby vč. DPH dle této Smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

- IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Studii, DPZ a PDPS ke kontrole, a to nejpozději v poslední den lhůty dle čl. V dle této Smlouvy. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zapracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.
- IX.2. O převzetí jednotlivých částí plnění sepiší smluvní strany protokol, jehož návrh připraví Zhotovitel.
- IX.3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění protokolárně předat Objednateli.
- IX.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V. Smlouvy.

X. Licenční ujednání

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se k Stupni plnění Studie, DPZ a Stupni plnění PDPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- X.2. Zhotovitel Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě Smlouvy přijímá v okamžiku uhrazení ceny příslušné části plnění dle Smlouvy.
- X.3. Zhotovitel poskytuje Licence dle Smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá

Objednateli dle Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.

- X.4. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledky své tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti poddodavatelům, prostřednictvím kterých zajišťuje plnění předmětu Smlouvy, pokud mají sloužit jako podklad pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace. Zhotovitel zajistí, že takto poskytnuté výsledky tvůrčí činnosti včetně hmotných zachycení výsledků své činnosti budou využity pouze pro splnění účelu a předmětu Smlouvy.
- X.5. Licence dle Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě.
- X.6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- X.7. Práva z Licence poskytnuté Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

XI. Pojištění

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle Smlouvy s jednorázovým **pojistným plněním minimálně ve výši 20 mil. Kč**. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy vyplývajících, to vždy min. na 6 měsíců dopředu.
- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle Smlouvy.
- XI.3. Doklad o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel před podpisem této Smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této Smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy budou ke dni převzetí Stupně plnění Studie, DPZ a PDPS bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto Smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá Smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy nebo jestliže Studie, DPZ a PDPS jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této Smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v PDPS.
- XII.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Stupeň plnění Studie, DPZ záruku po dobu 5 let od převzetí Objednatelem od Zhotovitele. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Stupeň plnění PDPS záruku po dobu počínající převzetím Stupně plnění PDPS a končící uplynutím 5 let ode dne převzetí Stavby Objednatelem od zhotovitele Stavby, případně, nedojde-li k realizaci Stavby, končící uplynutím 10 let ode dne převzetí Stupně plnění PDPS. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky Stupně plnění Studie, Stupně plnění DPZ a Stupně plnění PDPS vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
- XII.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této Smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této Smlouvy a aby při výkonu činností dle této Smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto Smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí Studie, DPZ a PDPS nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.2. Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.

- XII.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. XIII.4 této Smlouvy.
- XII.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle Smlouvy.
- XII.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle Smlouvy nebo zařizování záležitosti dle Smlouvy a k výkonu Autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě Smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění Smlouvy a k výkonu Autorského dozoru a v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování PDPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče.

XIII. Sankce a úroky z prodlení

- XIII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení s ukončením poskytování jednotlivé části plnění dle čl. V této Smlouvy či s jinou lhůtou dle tohoto článku (například vypořádání připomínek), má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny v Kč bez DPH za příslušnou část plnění, s jejímž ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

- XIII.4. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této Smlouvy řádně odstranit Objednatel uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí částí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy v Kč bez DPH za tu část plnění, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- XIII.5. V případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
- XIII.6. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění Smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X.2 této Smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X Smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku Smlouvy, jde o podstatné porušení Smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- XIII.7. V případě porušení povinností k ochraně důvěrných informací, které takto Objednatel označí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- XIII.8. V případě porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou Smlouvu či nesplní povinnosti spojené s finanční zárukou se stanovenými parametry.
- XIII.9. V případě, že hodnota chybových položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí PDPS (dále jen „**Soupis prací**“), způsobených v důsledku vad výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy nebo v důsledku porušení povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle Smlouvy, bude vyšší než
- 100 000,- Kč souhrnné hodnoty všech položek Soupisu prací, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč,
 - 1 000 000,- Kč souhrnné hodnoty všech položek Soupisu prací, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč,
 - 5 000 000,-Kč souhrnné hodnoty všech položek Soupisu prací, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč.

Za chybové položky se považují položky Soupisu prací obsahující chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti nebo jiné vady, které se projeví ve zvýšení nákladů vynaložených na zhotovení Stavby. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že hodnotami položek Soupisu prací se rozumí hodnoty, které do Soupisu

práci vyplnil zhotovitel Stavby. V případě, že položka v Soupisu prací zcela chybí, rozumí se hodnotou položky hodnota doplněné položky uvedená ve změně závazku se zhotovitelem Stavby.

- XIII.10. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. XV.4 nebo XV.5 Smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každý jednotlivý případ.
- XIII.11. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. XV.7 nebo XV.8 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- XIII.12. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku Smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této Smlouvy.
- XIII.13. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

- XIV.1. Smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
- XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- XIV.3. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednané ve Smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.
- XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:
- XIV.4.1. prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této Smlouvy oproti lhůtě plnění dle čl. V této Smlouvy delší než 30 dnů,
 - XIV.4.2. neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti anebo finanční záruky dle čl. XI této Smlouvy,
 - XIV.4.3. nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X Smlouvy,
 - XIV.4.4. ostatní případy podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této Smlouvě označené jako podstatného porušení Smlouvy.
- XIV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 15 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.

- XIV.6. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v těchto případech:
- XIV.6.1. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - XIV.6.2. bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.
- XIV.7. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- XIV.8. Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle Smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle Smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle Smlouvy.
- XIV.9. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
- XIV.9.1. Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
 - XIV.9.2. Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle Smlouvy do doby ukončení Smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle Smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle Smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**Soupis**“);
 - XIV.9.3. Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
 - XIV.9.4. Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje;
 - XIV.9.5. Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
- XIV.10. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení Smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce ze Smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

XV. Zvláštní ujednání

- XV.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků ze Smlouvy.
- XV.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
- XV.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
- XV.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením Smlouvy.
- XV.5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání Smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v nabídce na plnění veřejné zakázky podané v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření Smlouvy, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo Zhotovitele, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.6. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit vedoucího realizačního týmu (hlavního projektanta), prostřednictvím kterého prokázal účastník splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky a jehož zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Jedná se o [REDAKCE] Nový vedoucí realizačního týmu (hlavní projektant) musí disponovat minimálně stejnými zkušenostmi jako původní vedoucí realizačního týmu (hlavní projektant), popřípadě minimálně zkušenostmi v takovém počtu, v jakém tyto zkušenosti prokázal původní vedoucí realizačního týmu (hlavní projektant), resp. alespoň v takovém počtu, který by neměl vliv na výsledné pořadí účastníků v zadávacím řízení, kdyby předmětem hodnocení už v zadávacím řízení byly zkušenosti nového vedoucího realizačního týmu (hlavního projektanta). Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 30 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový vedoucí realizačního týmu (hlavní projektant) potřebnými zkušenostmi. Objednatel

nesmí souhlas se změnou vedoucího projektu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

- XV.7. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této Smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení), a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na Zhotovitele či poddodavatele Zhotovitele.
- XV.8. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že Zhotovitel není:
- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.
- XV.9. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele, který se bude na plnění této Smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.
- XV.10. Zhotovitel je povinen objednatel bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost poskytovatele dle odst. XV.7 nebo XV.8. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. XV.7 nebo XV.8.
- XV.11. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. XV.7 a/nebo XV.8, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této Smlouvy.
- XV.12. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- XV.13. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinností vyplývajících jim z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že bude při plnění předmětu smlouvy docházet ke zpracování osobních údajů, je Zhotovitel povinen přijmout v souladu dotčenými právními předpisy nezbytná organizační a technická opatření pro zajištění odpovídající ochrany osobních údajů.
- XV.14. Zhotovitel byl seznámen Objednatelem s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne Objednatel o na svých internetových stránkách: www.brno.cz/gdpr/.

XVI. Závěrečná ujednání

- XVI.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona, Stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.
- XVI.2. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XVI.3. Stane-li se kterákoliv část Smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle Smlouvy plněním nemožným, ve zbytku Smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu Smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatele význam.
- XVI.4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- XVI.5. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.6. Ujednáním, vyúčtováním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle Smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy a/nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu.
- XVI.7. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za Objednatelem započíst Objednatelovy pohledávky a/nebo jejich části za Zhotovitelem.

XVI.8. Ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.

XVI.9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou:

- příloha č. 1 – Vymezení předmětu plnění
- příloha č. 2 – Rozpad celkové ceny
- příloha č. 3 – Plná moc – vzor
- Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění
- Příloha č. 5 - Kontaktní osoby smluvních stran vč. specifikace realizačního týmu

XVI.10. Smluvní strany se s obsahem Smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

XVI.11. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto Smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi Smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

Doložka

Tato Smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/126 dne 19. 04. 2025.

V Brně dne dle data el. podpisu

9.5.2025

.....

za Objednatele

V Brně dne dle data el. podpisu

5.5.2025

.....

za Zhotovitele

6.5.2025

za Zhotovitele