

TATO DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ A EXISTENCI SMLUVNÍHO VZTAHU (dále jen "**Dohoda**") byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

MEZI:

- (1) **Povodí Vltavy, státní podnik**, IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594, zastoupený RNDr. Petrem Kubalou (dále jen "**PVL**"); a
- (2) **Statutární město Plzeň**, IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370, se sídlem Vnitřní město, náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň, zastoupené [REDAKCE], ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné moci č. j. ZM – 123/2022 ze dne 25.10.2022 (dále jen „**Statutární město**“);

(PVL a Statutární město dále společně jen jako "**Smluvní strany**", samostatně též jako "**Smluvní strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 14.12.2023 Dodatek č. 2 o navýšení nájemného o DPH (dále jen „**Dodatek**“) k nájemní smlouvě č. 2375/2011 ze dne 15.11.2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.7.2021 s následným vzájemně poskytnutým plněním;
- (B) Strana PVL je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv, dle dohody smluvních stran a má povinnost uzavřenou smlouvu uveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů;
- (C) Smluvní strany shodně konstatují, že v rámci uveřejňování Smlouvy v registru smluv nebyla vyplněna hodnota Smlouvy v metadatech, kdy tak byla Smlouva s ohledem na její nesprávné uveřejnění od počátku zrušena a že jsou Smluvním stranám známy právní následky spojené s takovým nesprávným uveřejněním;
- (D) Smluvní strany mají zájem o nápravu vzniklého stavu, uzavřením nového Dodatku a jeho uveřejněním v registru smluv, jak je dále uvedeno v této Dohodě a uzavírají tak tuto Dohodu.

BYLO DOHODNUTO následující:

1. VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

- 1.1 V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaného Dodatku, s ohledem na skutečnost, že obě Smluvní strany jednaly s vědomím závazností uzavřeného Dodatku a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku nesprávného uveřejnění Dodatku v registru smluv, sjednávají smluvní strany touto Dohodou nový Dodatek ve znění, jak je dále uvedeno.
- 1.2 Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto Dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen obsahem původně sjednaného Dodatku, který tvoří přílohu a nedílnou součást této Dohody.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění vzájemně poskytnutá na základě původně sjednaného Dodatku považují za plnění dle této Dohody, resp. dle nového Dodatku ve smyslu této Dohody a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním z původně sjednaného Dodatku nebudou vzájemně vznášet vůči druhé Smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 1.4 Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této Dohody, budou splněna podle sjednaných podmínek.
- 1.5 PVL uveřejní tuto Dohodu a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv. Smluvní strany jsou se zveřejněním Dohody a metadat srozuměny.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Dohody nebo jakékoliv ustanovení této Dohody je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Dohody. Smluvní strany nahradí tento neplatný nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

- 2.3 Tuto Dohodu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Změna této Dohody v jiné než v písemné formě je tímto vyloučena.
- 2.4 Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž PVL obdrží dva (2) stejnopisy a Statutární město obdrží jeden (1) stejnopis. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
- 2.5 Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Dohody:

Příloha č. 1. Dodatek č. 2 nájemní smlouvy č. 2375/2011

NA DŮKAZ ČEHOŽ, Smluvní strany připojují své podpisy následovně:

Povodí Vltavy, státní podnik

Statutární město Plzeň

Podpis: _____

Podpis: _____

Jméno: RNDr. Petr Kubala

Jméno: [REDACTED]

Funkce: generální ředitel

Funkce: ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové
organizace

Datum:

Datum:

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2011/004845/NS uzavřené dne 15. 11. 2011

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. účtu: 4819490237/0100
primátor: [REDACTED]
- 2) nájemce: **Povodí Vltavy, státní podnik**
statutární orgán: generální ředitel RNDr. Petr Kubala
zastoupený zmocněncem, ředitelem závodu Berounka, na základě plné moci
ze dne 14. 4. 2010
Holečkova 3178/8
150 00 Praha 5 - Smíchov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 43594
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zmocněnec: [REDACTED]
IDDS: gg4t8hf

I.

Předmět dodatku

Na základě usnesení Rady města Plzně č. 359 ze dne 26. 4. 2021 poskytuje pronajímatel nájemci slevu na nájemném v podobě neuplatnění inflačního navýšení ve výši 3,2 % (míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce 2020) pro kalendářní rok 2021 u nájemních smluv, jejichž předmětem je nájem pozemků a místních komunikací ve vlastnictví města Plzně na území MO Plzeň 3, uzavřených na základě rozhodnutí RMP v souvislosti s podnikatelskou činností nájemce, a to z důvodu zmírnění negativních dopadů koronavirové krize.

Neuplatněním inflačního navýšení pro rok 2021 se nebude jednat o změnu trvalého charakteru v ustanovení předmětných nájemních smluv, ale pouze o změnu dočasnou vyvolanou nouzovým stavem a obdobím po něm bezprostředně následujícím nebo s tímto obdobím souvisejícím.

Sleva z nájemného za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 činí 3,2 %, tj. 652 Kč. Nájemné pro předmětné období tedy činí 20 379 Kč a je splatné na účet pronajímatele dle níže uvedeného splátkového kalendáře.

Datum splatnosti	Základ daně	Sazba daně	Daň	Celkem
25.01.2021	5 257 Kč	0 %	0 Kč	5 257 Kč
25.04.2021	5 257 Kč	0 %	0 Kč	5 257 Kč
25.07.2021	5 257 Kč	0 %	0 Kč	5 257 Kč

25.10.2021	5 009 Kč	0 %	0 Kč	5 009 Kč
------------	----------	-----	------	----------

Sleva ve výši 652 Kč je promítnuta do předpisu nájemného splatného 25. 10. 2021.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 14 ze dne 26. 4. 2021.
- Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek má dvě strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018
ze dne 19. 11. 2018
Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Povodí Vltavy, státní podnik
zmocněnec

Zpracovala: Martina Wolfová

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo 2011/004845/NS uzavřené dne 15. 11. 2011

1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. účtu: 4819490237/0100
primátor: [REDAKCE]
zastoupené [REDAKCE], ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č. j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022

nájemce: **Povodí Vltavy, státní podnik**
statutární orgán: generální ředitel RNDr. Petr Kubala
zastoupený zmocněncem, ředitelem závodu Berounka, na základě plné
moci ze dne 14. 4. 2010
Holečkova 3178/8
150 00 Praha 5 - Smíchov
IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 43594
zmocněnec: [REDAKCE]
IDDS: gg4t8hf
korespondenční adresa: Povodí Vltavy, státní podnik
závod Berounka
Denisovo nábřeží 14
301 00 Plzeň

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) aktualizuje článek II. smlouvy („Účel nájmu“).
- b) v souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, navyšuje nájemné o platnou sazbu DPH v článku IV. smlouvy („Nájemné a jeho splatnost“).
- c) mění způsob doručování v článku VII. smlouvy („Závěrečná ustanovení“).

K bodu a) tohoto článku

Nové znění článku II. smlouvy („Účel nájmu“)

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmětný pozemek za účelem provozování parkovací plochy pro služební vozidla nájemce a soukromá vozidla zaměstnanců nájemce.

K bodu b) tohoto článku

*Nové znění druhého odstavce a doplnění článku IV. smlouvy („Nájemné a jeho splatnost“)
o nové ujednání:*

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 1128 ze dne 8. 9. 2011 ve výši 35 Kč/m²/rok, a po inflačním navýšení činí:

48,694 Kč/m²/rok bez DPH

Roční nájemné při celkové výměře 500 m² činí:

základ daně	sazba daně	daň	celkem
24 347 Kč	21 %	5 112,87 Kč	29 460 Kč

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. 2024 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 15. 1. příslušného roku (tzn., že splátkový kalendář na období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2023 bude nájemci zaslán do 15. 1. 2024 atd.)

Pokud nájemce neuhradí nájemné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

K bodu c) tohoto článku

Nové znění ujednání o doručování písemností v článku VII. smlouvy („Závěrečná ustanovení“):

- Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na korespondenční adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenou:

- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak, a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

Nájemce souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 863 ze dne 21. 9. 2023.
- Záměr města Plzně uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 5. 9. 2023 do 21. 9. 2023.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Tento dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2024 za předpokladu jeho předchozího zveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

zmocněnec
Povodí Vltavy, státní podnik

Zpracovala: Martina Wolfová

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo: 2011/004845/NS

Ve smyslu § 663 a následujících právních ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů se uzavírá tato nájemní smlouva mezi :

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
Primátor: [REDACTED]
zastoupené na základě plné moci ředitelem Správy veřejného statku města Plzně
IČ: 00 07 53 70
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
č. účtu: 4819490237/0100
- 2) nájemce: **Povodí Vltavy, státní podnik**
se sídlem Holečkova 8, Praha 5
Statutární orgán: generální ředitel RNDr. Petr Kubala
zastoupený na základě plné moci ředitelem závodu Berounka, Denisovo nábřeží
14, 304 20 Plzeň
IČ: 70889953
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 43594

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku:

p.č. pozemku	k.ú.	plocha pozemku využití	pronajatá plocha	druh
981/1 rekr.plocha	Plzeň	2 293 m ²	500 m ² ostatní plocha	sportoviště a

Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví Plzně, statutárního města. Mapový list s označením výše uvedené části pozemku (dále jen předmětný pozemek), tvoří přílohu č.1 této smlouvy

II. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmětný pozemek za účelem výstavby a provozu parkovací plochy pro služební vozidla **nájemce** a soukromá vozidla zaměstnanců **nájemce**.

III. Doba nájmu

Nájem předmětného pozemku se sjednává na dobu neurčitou, nejdéle však do doby výstavby objektu hromadných garáží na předmětném pozemku.

Zrušit nájemní smlouvu lze, nedojde-li k dohodě pronajímatele s nájemcem:

- ❑ výpovědí v tříměsíční výpovědní lhůtě, přičemž lhůta začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď, a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce,
- ❑ odstoupením od smlouvy ze zákonných a dalších níže uvedených důvodů.

Odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení doporučeného dopisu obsahujícího oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (viz čl. VII.).

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. 4819490237/0100 u Komerční banky, a.s., variabilní symbol číslo **3011004730**.

Nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění.

Nájemné činí:

35,- Kč/m²/rok

Roční nájemné při pronajaté výměře 500 m² činí:

17 500,- Kč

Nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři za období od 1. 12. 2011 do 31. 3. 2012:

Splatnost	částka
15. 12. 2011	1 458 Kč
15. 01. 2012	4 375 Kč

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran od 1. 1. 2012 každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok (tj. v roce 2012 bude nájemné roku 2011 zvýšeno o inflaci roku 2011 atd.).

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1.4.2012 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2012 do 31.3.2013 bude nájemci zaslán do 1.4.2012 atd.). Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné. **V takovém případě je nájemné v aktuální výši za příslušný kalendářní rok splatné k 31.10. daného roku.**

V. Další ujednání

- a) Nájemce se zavazuje, že předmětný pozemek nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v II. článku této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty a odstoupit od smlouvy.
- b) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmětný pozemek dále pronajímat či jiným obdobným způsobem umožnit jeho užívání třetí osobě. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty a odstoupit od smlouvy.
- c) Pronajímatel je oprávněn průběžně kontrolovat činnost nájemce na předmětném pozemku. Zjistí-li, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat písemnou výzvu na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním a požadovat provádění činnosti řádným způsobem. Zároveň je pronajímatel oprávněn vyměřit a požadovat zaplacení smluvní pokuty.
- d) Nájemce s pronajímatelem se dohodli:
 - Nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy spojené s užíváním předmětného pozemku.
 - Nájemce bere na vědomí podmínku respektovat vodohospodářské sítě včetně jejich ochranného pásma.
 - Část pozemku dotčená vodohospodářskou sítí musí zůstat veřejně přístupná, tzn. nesmí dojít k instalaci závoře nebo jiného zařízení znemožňujícího volný příjezd mechanizace k předmětné infrastruktuře.
 - Veškeré náklady na běžnou údržbu, opravy povrchu úpravy, využití předmětu nájmu nese po dobu trvání nájmu nájemce.
 - Nájemce bere na vědomí, že v případě výstavby nového objektu garáží nebude město poskytovat nájemci za vložené investice do plochy parkoviště žádné náhrady.
 - Nájemce se zavazuje předložit Správě veřejného statku města Plzně (dále také jen "SVSMP") k odsouhlasení projektovou dokumentaci, ve které bude upraven způsob provedení úpravy povrchu terénu dle navrhovaných alternativ uvedených v žádosti nájemce.
- e) V případě skončení této nájemní smlouvy je nájemce povinen, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak, předmětný pozemek vyklidit, na něm postavenou stavbu odstranit, uvést ho do náležitého stavu a protokolárně předat pronajímateli, nejdéle do dne skončení smlouvy. Za nedodržení termínu předání je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty. Toto ujednání se nevztahuje na případ skončení nájmu z důvodu splynutí práv a povinností ve smyslu § 584 občanského zákoníku.

VI.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení následujících smluvních pokut ve smyslu § 544 a § 545 občanského zákoníku:

- a) v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky,
- b) v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanoveními bodů a), b), c) V. článku této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ,
- c) dojde-li ke znečištění komunikace, chodníku nebo veřejného prostranství v souvislosti s účelem nájmu, pokutu ve výši 500 Kč za každý den znečištění do jeho odstranění nájemcem,
- d) při nedodržení termínu skončení nájmu, vyklizení předmětného pozemku a jeho protokolárního předání za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč do předání,
- e) za každý neoprávněný zásah do komunikací, pozemků nebo veřejného prostranství přilehlých k předmětnému pozemku smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.

Smluvní pokuty podle písmene b) a e) lze ukládat opakovaně, vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené. Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy připsáním na účet pronajímatele nebo hotově v pokladně SVSMP. Zaplacením smluvních pokut nezaniká pronajímateli právo na náhradu škody v plném rozsahu.

VII.

Závěrečná ustanovení

- Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení RMP č. 1128 ze dne 8. 9. 2011.
- Záměr města Plzně pronajmout předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 22. 8. 2011 do 7. 9. 2011.
- Pokud nebylo v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení Občanského zákoníku.
- Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
- V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran, považuje se za den doručení, den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence opětovně odeslaného dopisu.
- Tato smlouva nenahrazuje stanovisko správce pozemku k územnímu případně stavebnímu řízení ani vyjádření obce jako účastníka územního řízení. Nerespektování této podmínky je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.

■

- Smlouva má pět stran. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, Magistrát města Plzně – odbor evidence majetku, Městský obvod Plzeň 2 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.
- Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 12. 2011.

V Plzni dne :

za pronajímatele

za nájemce

ředitel Správy veřejného statku města Plzně

ředitel závodu Berounka

Zpracovala: Vazačová D.