



971/OVS/2017-OVSH  
 Č.j.: UZSVM/OVS/1238/2017-OVSH

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
 za kterou právně jedná JUDr. Ing. Libuše Tkadlecová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
 Vsetín, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
 IČO: 697971111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Město Valašské Meziříčí**  
 se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí,  
 které zastupuje Bc. Robert Stržínek, starosta  
 IČ: 00304387  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

**č. UZSVM/OVS/1238/2017-OVSH**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- **parc. č. 1978/1**, ostatní plocha, zeleň,
- **parc. č. 1978/2**, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Valašské Meziříčí, čp. 376, obč. vyb., LV 10001

zapsaných na listu vlastnictví 60000, pro kat. území Valašské Meziříčí-město, obec Valašské Meziříčí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k pozemkům

- **parc. č. 1978/2 k.ú. Valašské Meziříčí-město**, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Valašské Meziříčí, čp. 376, obč. vyb., LV 10001
- **parc. č. 1978/1 k.ú. Valašské Meziříčí-město o výměře 13278 m<sup>2</sup>**, který vznikl dle geometrického plánu č. 3093-1046/2017 ze dne 4.5.2017 vypracovaného Ing. Liborem Michnou-Geodetické práce, Karafiátova 1306, Valašské Meziříčí, IČ 63688883, oddělením ostatních části pozemku v k.ú. Valašské Meziříčí-město. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad - Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, dne 22.5.2017, pod. čj. MěÚVM 52985/2017. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětný pozemek se převádí se všemi součástmi, které tvoří např. travní a stromový porost, atletický ovál orámovaný obrubníky, betonová plocha pro vrh koulí, pískové doskočiště s betonovými obrubníky, betonová dráha pro skok daleký s gumovým kobercem, antukové hřiště, asfaltové hřiště betonová zídka u manipulační plochy nákladové rampy, parkoviště uvnitř areálu školy, chodníky, přístupová cesta k obsluze hospodářské části školy

**dále jen „převáděný majetek“.**

Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a z důvodu veřejného zájmu.

Na pozemku p.č. 1978/2 k.ú. Valašské Meziříčí - město je umístěna stavba Základní školy Valašské Meziříčí, Žerotínova 376, příspěvkové organizace, jejímž zřizovatelem je nabyvatel (stavba: Valašské Meziříčí, č. p. 376, obč. vyb.). Převáděný pozemek p.č. 1978/1 v k.ú. Valašské Meziříčí - město je oplocený a tvoří s budovou základní školy jednotný funkční celek. Nachází se na něm školní zahrada a hřiště a společně tvoří jednotný školní areál. Základní škola jako příspěvková organizace města ho užívá a bude užívat výhradně v souvislosti se svým provozem a k výchově a vzdělávání. Převáděný majetek slouží a do budoucna bude sloužit výhradně k plnění veřejné služby, kterou ve shora uvedeném smyslu nabyvatel vykonává jako svou zákonem svěřenou působnost.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že zařízení např. oplocení areálu školy, stožár na vlajku (2 ks), lavičky, betonová zeď s brankou, vrchní kopule bunkru, sloupky na volejbalovou síť (2 ks), rozvodná skříň el. energie, stojany s koši na basketbal (6 ks) a sloupky na síť (2 ks), betonové silo na kompost, zatravněvací dlaždice, lavičky a branky s kovovými zábranami na antukovém hřišti (2 ks), která se na převáděném pozemku p.č. 1978/1 k.ú. Valašské Meziříčí - město nacházejí, slouží k plnění funkcí školního areálu. Nabyvatel je s umístěním a stavem zařízení seznámen, což vyplývá i ze skutečnosti, že převáděný majetek dlouhodobě užívá.

**Čl. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, kromě vedení inženýrských sítí uvedených v odst. 3 tohoto článku.

3. Převodce prohlašuje, že převáděný majetek je zatížen vedením inženýrských sítí nezapsaných v katastru nemovitostí, a to:
  - pozemek p.č. 1978/1 k.ú. Valašské Meziříčí-město vedením metalického kabelu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s., podzemním vedením nízkého napětí společnosti ČEZ Distribuce, a. s., vedením NTL plynovodu společnosti RWE GasNet, s. r. o.
  - převáděný majetek vedením vodohospodářských zařízení společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s.,
4. Nabyvatel užíval ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí č. UZSVM/OVS/1318/2016-OVSH. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou smlouvou, končí dnem předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům vyplývajícím z Čl. II., odst. 2, této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2, bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.
3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v čl. II, odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve

veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### **Čl. V.**

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku dle čl. II, odst. 1 této smlouvy věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczizit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, a to po dobu 20 let ode dne jeho nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo.

#### **Čl. VI.**

Bezúplatný převod převáděného majetku a zřízení věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí, usnesením číslo Z 23/05, ze dne 10.8.2017.

#### **Čl. VII.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczizit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva dle čl. V. do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva a věcného práva k převáděnému majetku dle Čl. V. dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### **Čl. VIII.**

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
  - geometrický plán podle čl. II, odst. 1 této smlouvy
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně dne

Ve Valašském Meziříčí dne

JUDr. Ing. Libuše Tkadlecová  
ředitelka odboru Odloučeného pracoviště  
Vsetín

Bc. Robert Stržínek  
starosta

#### Přílohy

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- geometrický plán podle čl. II, odst. 1 této smlouvy