

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Sídlo: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3
Zastoupení: plk. Ing. Martin Sviták, ředitel HZS Jihočeského kraje
IČO: 708 82 835
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice
Číslo účtu: 19-125135881/0710
Kontaktní osoby:
věci smluvní:
věci technické:

kontakt pro vstup a opuštění:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

Sídlo: Novohradská 738/40, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
Zastoupení: Ing. Slavoj Dolejš, předseda představenstva a ředitel
IČO: 25166115
DIČ: CZ 25166115
Zápis v OR: spis. zn. B 868 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 6503231/0100
Kontaktní osoby:
věci smluvní:
věci technické:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce v textu jednotlivě také jen jako „smluvní strana“ nebo společně také jen jako „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného nemovitého majetku:

Pozemek:

parcelní číslo: 903/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², zapsaný na listu vlastnictví č. **315**, pro katastrální území **Srubec**, obec **Srubec**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm **České Budějovice** (dále jen jako „pozemek“).

Součástí pozemku je stavba (stavba technického vybavení) bez č.p./č.ev.

Pozemek se stavbou bez č.p./č.ev. bezprostředně sousedí/navazuje na pozemek parcelní číslo 903/2, zapsaným na listu vlastnictví č. **315**, pro katastrální území **Srubec**, obec **Srubec** (dále jen jako „pozemek č. 903/2“). Na pozemku č. 903/2 stojí ocelový stožár se základnou, který slouží pro potřeby pronajímatele (dále jen jako „stožár“).

2. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje je příslušný s nemovitým majetkem uvedeným v odst. 1 tohoto článku hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Pronajímatel nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy podle rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku vydaného podle ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. dne 26. 2. 2025 pod č. j. HSCB-130-2/2025-KŘ dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci část stožáru včetně stavby technického vybavení, jakož i pozemku a pozemku č. 903/2 uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen souhrnně jako „**pronajatá nemovitá věc**“) k dočasnému souběžnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a spoluužívat pronajatou nemovitou věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu dle odst. 3.
3. Účelem nájmu je naložení s majetkem státu nepotřebným k plnění funkcí státu formou pronájmu nemovité věci pro nájemcovu činnost – pronajatá nemovitá věc bude spoluužívána výhradně *k účelu umístění a provozu technologie infrastruktury digitální radiové sítě (TETRA v pásmu 410-430 MHz) prioritně k radiové komunikaci vozidel MHD a jejich dispečerského řízení (dále jen jako „zařízení“)*. Technická zpráva k zařízení je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.
4. Instalace zařízení a jeho uvedení do provozu dle odst. 3 bude na pronajaté nemovité věci umožněna **až po splnění všech závazných podmínek a technických požadavků pro jeho instalaci, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy**, jež tvoří její nedílnou součást. Zařízení dle odst. 3 bude na pronajaté nemovité věci umístěno dle zakreslení uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy. Specifikace zařízení: 1 x mikrovlnný spoj, 2 x všesměrová anténa, 1 x GPS anténa, základnová radiostanice a související technologie, kabeláž. Náklady spojené s instalací a provozem zařízení včetně připojení k elektrické i datové síti ponese v plném rozsahu nájemce.
5. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajaté nemovité věci dobře znám, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému spoluužívání podle této smlouvy.
6. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva upravuje tzv. souběžné užívání nemovitých věcí uvedených v čl. I odst. 1, neboť souběžné užívání pronajímatelem je nezbytné pro zabezpečení výkonu působnosti Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje jako činnosti organizační složky státu a zároveň to vyžaduje veřejný zájem.

Čl. III.

1. Nájemné za pronajatou nemovitou věc se sjednává ve smyslu ust. § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **40.000,--Kč ročně**, což odpovídá ceně nájemného v místě a čase obvyklé.
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č.: 19-125135881/0710, a to vždy nejpozději do 30. 9. běžného kalendářního roku, jež se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby, tj. pronajímatele.

4. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného. Za rok 2025 tedy nájemce pronajímateli zaplatí částku 24.767 Kč (tj. 226 z 365 kalendářních dnů roku 2025), a to platbou ročního nájemného v termínu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
5. Pronajímatel může každoročně, počínaje rokem 2026, s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,
 N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,
 I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Písemné oznámení musí být nájemci doručeno nejpozději sedm kalendářních dnů před splatností navýšeného nájemného. Nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit. V případě že pronajímatel navýšení nájemného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení nájemného použít kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení.

6. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné také z důvodu růstu obvyklých sazeb nájemného v souvislosti s právní úpravou obsaženou v ust. § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. IV.

1. Pronajímatel umožní nájemci přístup k připojení elektrické energie formou měřeného odběru.
2. Pronajímatel umožní nájemci instalaci podružného elektroměru, který bude napojen před zařízením dle přílohy č. 2 této smlouvy. Pronajímatel pak bude ve stanovených termínech odečítat skutečný stav elektroměru a v závislosti na něm požadovat po nájemci platbu za skutečně odebranou elektrickou energii. Nájemce je oprávněn správnost odečtu kontrolovat.
3. Úhrada za odebranou elektrickou energii se provádí na účet pronajímatele uvedený v čl. III. odst. 2 na základě fakturace vždy jedenkrát za rok, jež bude prováděna ve vazbě na vyúčtování spotřeby elektrické energie od jejího dodavatele s uvedením skutečné spotřeby podle podružného měření elektrické energie v odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to se splatností 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury nájemci.
4. Pronajímatel umožní nájemci umístit v rámci pronajaté nemovité věci technologii pro připojení k datové síti a kabeláž datové sítě.

Čl. V.

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to počínaje od 19. 5. 2025 na 8 let.

Čl. VI.

1. Jakékoliv změny na pronajaté nemovité věci, umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení a terénní úpravy pronajaté nemovité věci má nájemce právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož součástí

bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny, a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení pronajaté nemovité věci. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není nájemce oprávněn změny na pronajaté nemovité věci provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení pronajaté nemovité věci.

2. Provede-li nájemce změnu na pronajaté nemovité věci bez písemného souhlasu pronajímatele a neuvede-li na výzvu pronajímatele pronajatou věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po nájemci i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením pronajaté nemovité věci do původního stavu.

Čl. VII.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci spoluužívat pronajatou nemovitou věc k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen pronajatou nemovitou věc udržovat v takovém stavu, aby mohla sloužit účelu spoluužívání.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené spoluužívání pronajaté nemovité věci po dobu trvání nájmu.
4. Nájemce je povinen spoluužívat pronajatou nemovitou věc jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu podle čl. II. odst. 3 této smlouvy, vycházejícímu z její povahy tak, aby nedocházelo k jejímu poškození nebo opotřebení nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem. Pronajatá nemovitá věc nesmí být využívána k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi). Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky jejího výkonu, než jak je uvedeno v čl. II. odst. 3 této smlouvy.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu pronajaté nemovité věci, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a kterou má pronajímatel odstranit, a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
6. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření této smlouvy smluvní strany věděly a které nebrání užívání pronajaté nemovité věci.
7. Nájemce nesmí zříditi třetí osobě užívací právo k pronajaté nemovité věci.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup k umístěnému zařízení na pronajaté nemovité věci, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
9. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na pronajaté nemovité věci nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů v pronajaté nemovité věci kontrolovat.
10. Pronajímatel se zavazuje zajistit pro účely této smlouvy pro nájemce svazek kopií klíčů potřebných pro vstup do/na pronajaté nemovité věci. Klíče budou nájemci předány při předání dle čl. IX odst. 2 této smlouvy. Nájemce se po převzetí klíčů a po dobu trvání této smlouvy zavazuje svůj každý vstup a opuštění pronajaté nemovité věci nahlašovat na telefonním čísle 950 230 111, což je linka na KOPIS HZS Jihočeského kraje.
11. Nájemce se zavazuje při instalaci, užívání, provozu, údržbě a opravách, pravidelných servisních prohlídkách včetně odborných revizí a modernizace technologických zařízení co nejvíce šetřit práva pronajímatele a minimalizovat jejich omezení. V případě skončení

prací dle předchozí věty je nájemce povinen zajistit vlastním nákladem úklid a likvidaci vzniklých odpadů s uvedením pronajaté nemovité věci do předchozího stavu se zohledněním účelu užívání dle této smlouvy.

Čl. VIII.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednáán.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájemní vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je pronajímatel oprávněn nájem ukončit okamžitě. Okamžité ukončení nájemního vztahu je účinné dnem doručení oznámení nájemci.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle ust. § 2230 a § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., jakož i všech ustanovení, která by snad umožňovala pokračování užívacího vztahu i po dni, kdy má užívací vztah dle této smlouvy skončit (tj. vyloučení prolongace smlouvy) a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání pronajaté nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň smluvní strany pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle § 2230 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. ke sjednanému datu.
5. Užívá-li nájemce pronajatou nemovitou věc takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození pronajaté nemovité věci, popř. užívá-li nájemce pronajatou nemovitou věc k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby pronajatou nemovitou věc užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení pronajaté nemovité věci, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
6. Pronajímatel má právo nájem vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany nájemce, např. zejména čl. VII. odst. 4, odst. 5, odst. 7, odst. 8, odst. 10 (věty třetí) a odst. 11 této smlouvy či jednotlivé povinnosti nájemce dle přílohy č. 1 této smlouvy. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
7. Je-li nájemce po dobu delší než tři měsíce v prodlení s placením nájemného, jedná se o hrubé porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě okamžitého ukončení nájemního vztahu (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení (resp. výpovědi), předá nájemce pronajímateli pronajatou nemovitou věc, vyklizenou, resp. uvedenou do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Při každém faktickém předání nájemci a převzetí pronajaté nemovité věci zpět pronajímateli bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden její stav (či případné vady či nedostatky), nedohodnou – li se smluvní strany jinak.

Čl. X.

1. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení dle platné právní úpravy po nájemci. Právo pronajímatele na náhradu škody ve smyslu ust. § 1971 zákona č. 89/2012 Sb. tím není dotčeno.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajatou nemovitou věc včas a řádně vyklizenou, resp. uvedenou do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,3 % ročního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.
3. Za porušení kterékoliv z povinností nájemce uvedených v čl. VII. této smlouvy nebo v čl. VIII. této smlouvy či jednotlivé povinností nájemce dle přílohy č. 1 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ročního nájemného, a to za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud nájemce v přiměřené lhůtě určené pronajímatelem nezajistí nápravu. Tím není dotčeno právo pronajímatele smlouvu vypovědět dle čl. VIII. odst. 6 nebo dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.
4. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se v takovém případě nepoužije.
5. Smluvní sankce dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě odeslané nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datové schránky nájemce.

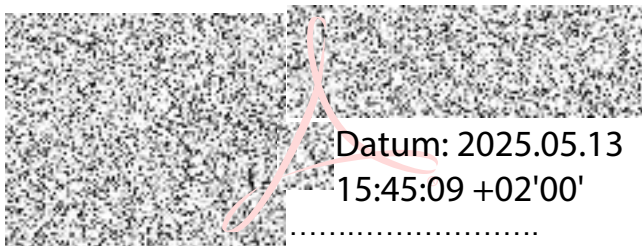
Čl. XI.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento postup se aplikuje i na případné dodatky k této smlouvě. Smluvní strany si ujednávají, že zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel způsobem a ve lhůtách vyplývajících z tohoto zákona.
3. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pronajímatel předá nájemci informaci o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu sjednávají a prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě se s ohledem na reálně poskytované plnění spočívající v započítání doby trvání a užívání předmětu nájmu se budou vztahovat i k období od 19. 5. 2025 do nabytí účinnosti této smlouvy uveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Spory vzniklé při plnění této smlouvy nebo neuspokojené nároky některé smluvní strany budou řešeny jednáním. Nepodaří-li se spornou záležitost nebo nárok takto vyřešit, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit věc k rozhodnutí příslušnému soudu.

8. Pokud některé ujednání této smlouvy bude umožňovat dvojí výklad, bude nejednoznačným, neúčinným či neplatným, zavazují se obě smluvní strany takové ujednání nahradit bez průtahů ujednáním, které bude co nejlépe odpovídat smyslu a účelu smlouvy. Ostatní ujednání této smlouvy tím zůstávají nedotčena.
 9. Jakékoliv změny této smlouvy je možné provádět pouze písemně formou číslovaného dodatku k této smlouvě v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. Změny v kontaktních údajích lze činit i jednostranným oznámením (písemným nebo v elektronické formě) podepsaným oprávněnou osobou (elektronicky ověřeným podpisem) nebo i prostým emailem prostřednictvím emailových adres kontaktních osob v záhlaví této smlouvy.
 10. Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran.
 - a) V případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
 - b) V případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- Toto ustanovení se použije obdobně i na případné dodatky smlouvy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: Závazné podmínky a technické požadavky instalace technologií DPMČB na objektu Srubec Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje (1 strana); a dále příloha č. 2: Situační výkres s vyznačením zařízení na pronajaté nemovité věci (3 strany) a příloha č. 3: Technická zpráva (4 strany).
 12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne dle elektronického podpisu

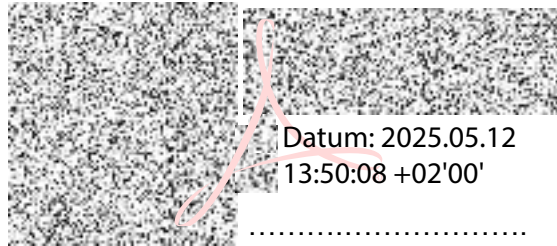
Za pronajímatele
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje



Datum: 2025.05.13
15:45:09 +02'00'

plk. Ing. Martin Sviták
ředitel HZS Jihočeského kraje
vrchní rada

Za nájemce
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.



Datum: 2025.05.12
13:50:08 +02'00'

Ing. Slavoj Dolejš
předseda představenstva a ředitel

Příloha č. 1 nájemní smlouvy

Závazné podmínky a technické požadavky instalace technologií DPMČB na objektu Srubec Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje (dále jen „HZS JHC“)

1. Na plánované zařízení bude zpracována projektová dokumentace („PD“), která bude obsahovat:

- popis technologického zařízení a anténního systému včetně technických údajů (výkon, kmitočet, vyzařovací charakteristika, azimut, typ modulace, váha, plocha, typ zařízení apod.),
- v případě umístění parabolické antény je vyžadováno statické posouzení jejího zatížení na umísťovanou konstrukci (a to s ohledem na stávající tak i na plánované plné osazení stožáru),
- zpracování situačního a úrovňového nákresu pro osazení anténního systému (výška, orientace),
- umístění vlastního zařízení,
- způsob provedení samostatného napájení a energetická náročnost,
- způsob zálohového napájení,
- způsob svodu koaxiálních kabelů (napaječů) dle kabelových zvyklostí, se samostatným připevněním pomocí příchytů SONAP nebo FIMO,
- způsob připevnění anténního systému a držáku, jehož jednotlivé části musí být připevněny pomocí třmenů a objímek tak, aby nedošlo k narušení ocelové konstrukce (není dovoleno navrtávání konstrukce a svařování držáků ant. systémů k nosné konstrukci), dále musí být opatřeny povrchovou úpravou (zinkování nebo metalizace),
- způsob protipožárního utěsnění kabelových prostupů,
- výpočet a posouzení expoziční situace dle Nařízení vlády č. 291/2015 Sb. ze dne 5.10.2015 o ochraně zdraví před neionizujícím zářením – nutný výpočet pro všechny plánované antény na stožáru i mimo něj
- způsob instalace a servisu,
- způsob provedení ochrany zařízení (živá síla, požár apod.),
- bezpečnost a ochranu zdraví,
- kopie oprávnění k využívání kmitočtů vydané Českým telekomunikačním úřadem.

2. V souvislosti s uvedením zařízení do provozu si nájemce sám a na vlastní náklady zajistí veškerá potřebná povolení a další správní rozhodnutí.

3. Umístěné anténní systémy, technologické zařízení a kabely musí být opatřeny štítkem se jménem vlastníka.

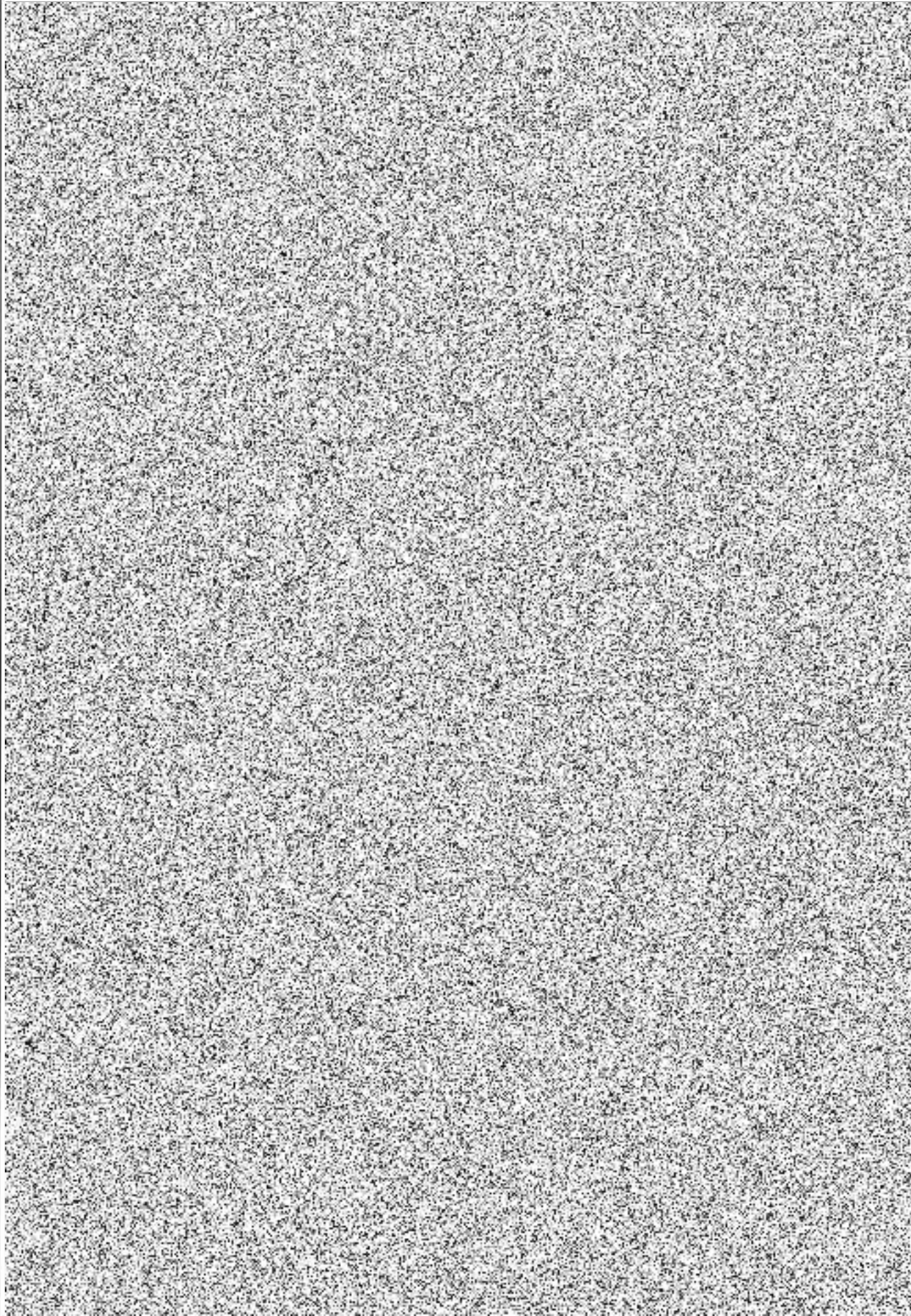
4. Před započítím vlastní instalace požadováno předložit zpracovanou projektovou dokumentaci ke schválení HZS JHC.

5. Instalace zařízení bude povolena až po uzavření nájemní smlouvy s HZS JHC.

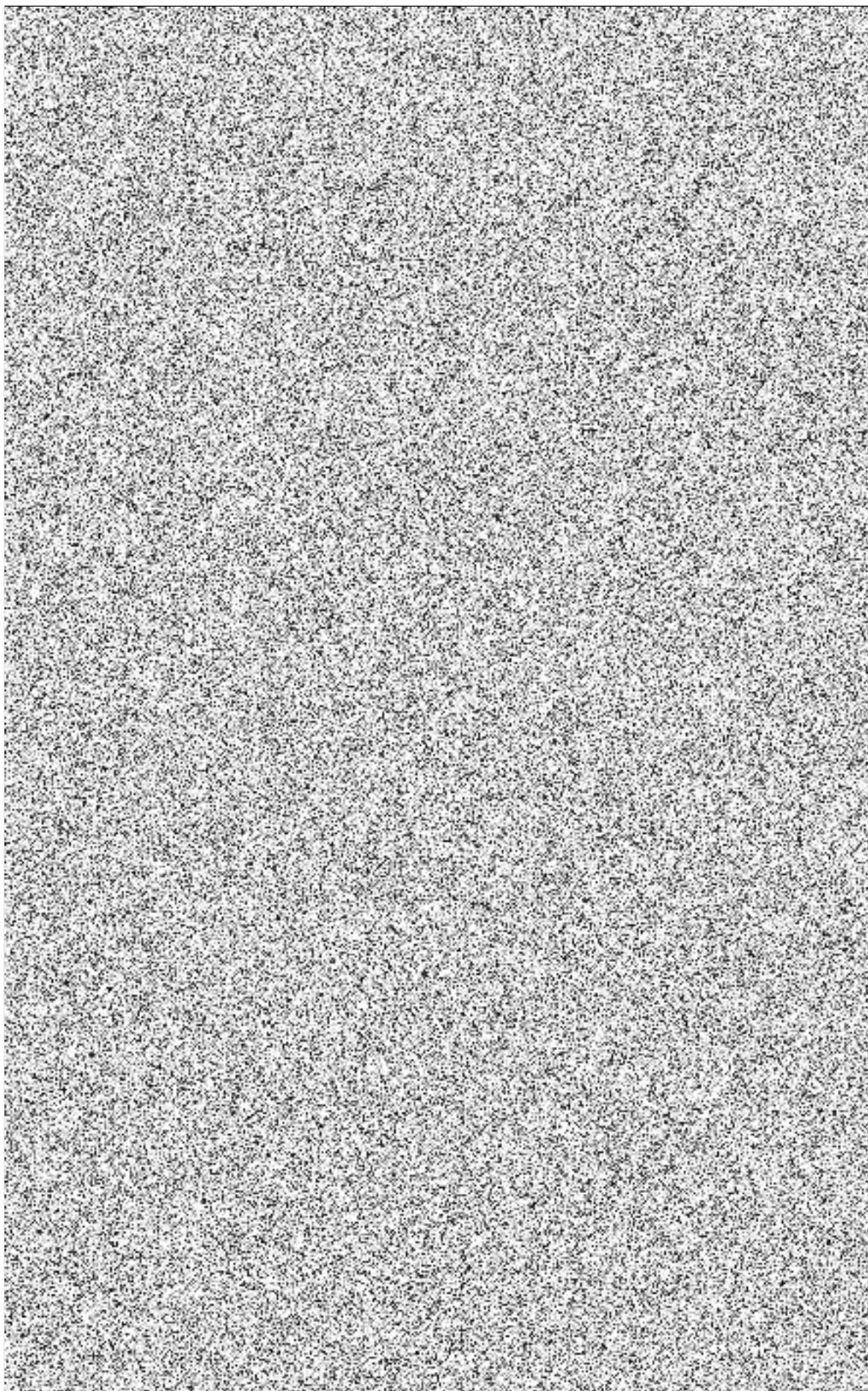
6. Instalace zařízení musí být provedena k tomu oprávněnou odbornou firmou. Zaměstnanci, kteří budou pracovat na stožáru, výškové konstrukci, musí předložit platné osvědčení odborné způsobilosti k provádění výškových prací.

7. Po instalaci zařízení provede zástupce HZS JHC přejímku instalačních prací, při které bude předložena revizní zpráva pro elektroinstalaci a uzemnění. Přejímku instalace je požadováno provést za účasti dotčených stran.

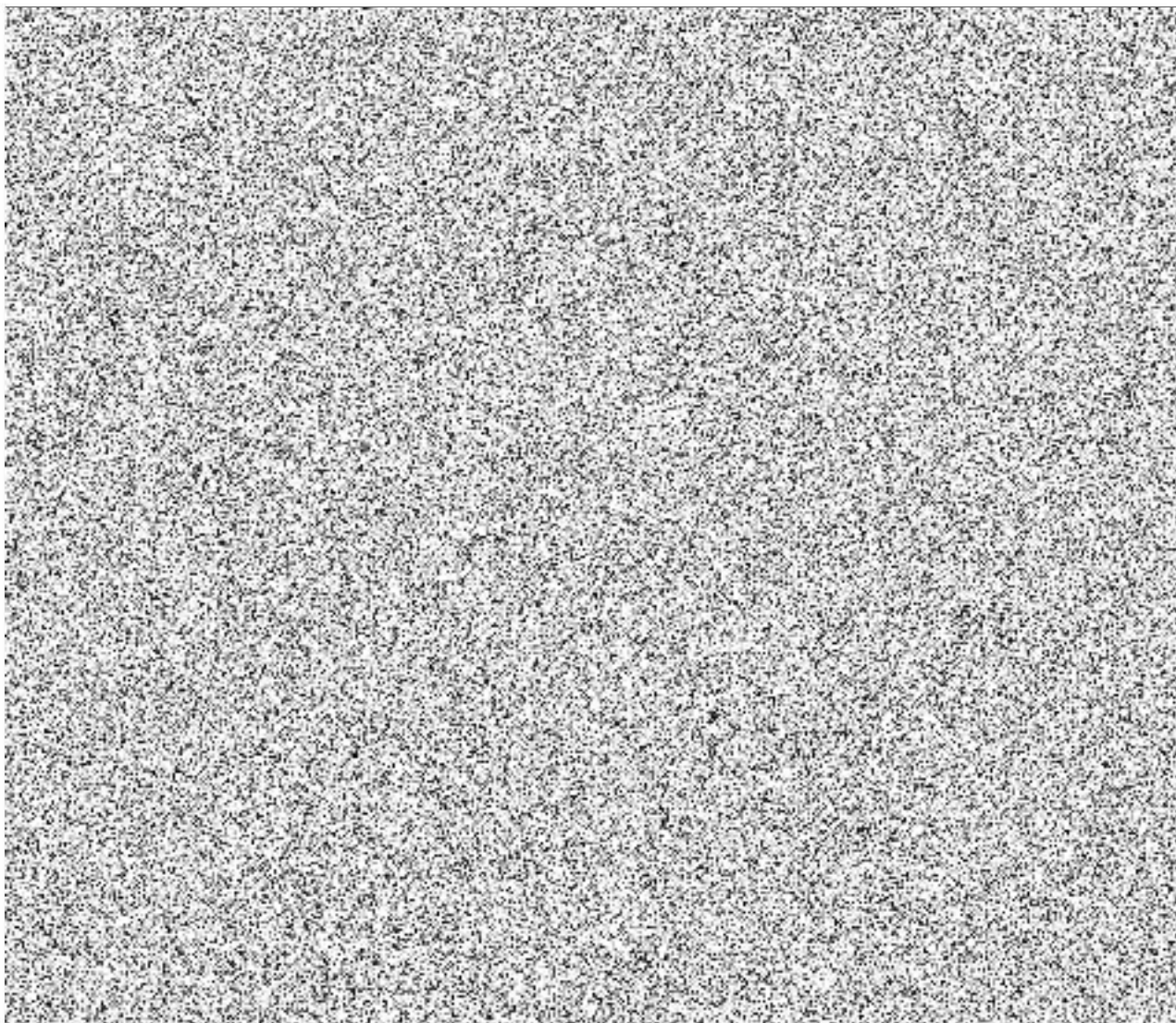
8. Po ukončení instalace zařízení bude HZS JHC předána PD skutečného provedení.



Pracovovatel:	Dopravní podnik ČB		Sazavská Název Výjevu	Srubec - stožár HZS PÚDORYS	Období projektu: Zřízení ZS	C. výjevu: 1	
Objednatel:	Dopravní podnik města České Budějovice a.s.						
Vypracoval:	SPERGER s.r.o. U Výslaviště 1429, České Budějovice 370 05					Datum: 12-2023	Měřítko: 1:50



Provozovatel: Dopravní podnik ČB	Stanoviště: Srubec - stožár HZS	Obsah projektu: Zřízení ZS	Č. výkresu: 2
	Název Výkresu: POHLED		
Objednavatel: Dopravní podnik města České Budějovice a.s.		Datum: 12-2023	Měřítko: 1:75
Vypracoval: SPERGER s.r.o. U Výstaviště 1429, České Budějovice 370 05.			



Provozovatel: Dopravní podnik ČB	Stanoviště: Srubec - stožár HZS	Obsah projektu: Zřízení ZS	Č. výkresu: 3
	Název Výkresu: Schéma napájení		
Objednavatel: Dopravní podnik města České Budějovice a.s.	Datum: 12-2023		Měřítko: x
Vypracoval:	SPERGER s.r.o. U Výstaviště 1429, České Budějovice 370 05, 		

DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA ČESKÉ BUDEJOVICE
DIGITÁLNÍ RÁDIOVÁ SÍŤ TETRA

STANOVIŠTĚ:

STOŽÁR HZS – SRUBEC

Objednavatel:

Dopravní podnik města České Budějovice

Vypracoval:

SPERGER s.r.o. 

U Výstaviště 1429, České Budějovice 370 05

Datum:

12.2023

TECHNICKÁ ZPRÁVA:

Tato dokumentace řeší návrh umístění technologie a antén pro digitální rádiovou síť pro komunikaci mezi vozidly MHD s dispečinkem. Jedná se o rádiovou infrastrukturu standardu TETRA v pásmu 410-430 MHz.

1. Identifikace stanoviště:

Stožár Hasičského záchranného sboru

Srubec, 

parcela č. 903/2, 903/3 katastrální území Srubec

vlastník: Česká republika

obhospodařuje: Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

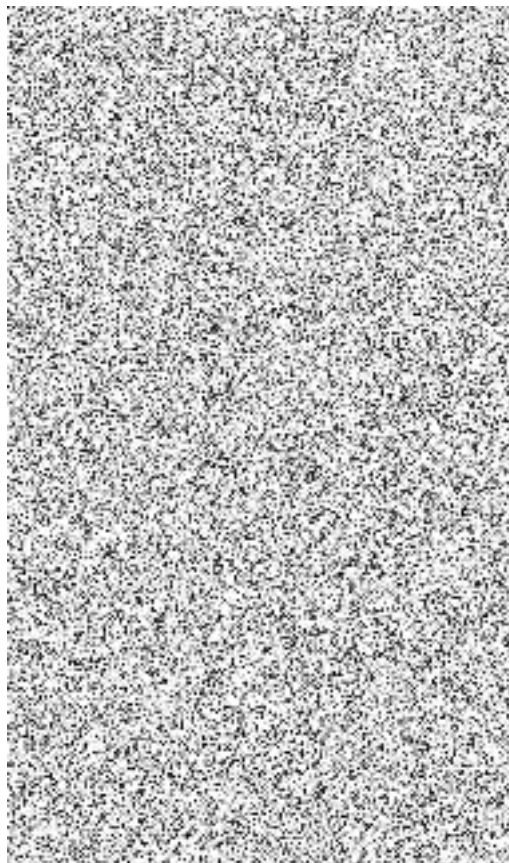
kontakt: 

souřadnice: 

2. Antény:

Stávající stožár HZS je ocelová příhradová konstrukce výšky cca 17,6m. Na vrchol tohoto stožáru budou osazeny dvě všesměrové antény ZZ 401. Ve výšce cca 0,5m nad úrovní střechy sousedního technického domku bude na stožáru osazena GPS anténa. Kotvení antén je navrženo na výložnicích, kotvených k stojině stožáru.

Typ antén:	1x všesměrová anténa – ZZ 401 výška +17,633	Azimut 308°
	1x všesměrová anténa – ZZ 401 výška +15,633	Azimut 128°
	1x GPS anténa výška cca +3,400	



Stožár HZS

Přichycení antén na stožár:

držák antén musí být připevněn ke konstrukci stožáru pomocí třmenů a objímek tak, aby nedošlo k narušení ocelové konstrukce (není dovoleno navrtávání konstrukce a svařování držáků ant. systémů k nosné konstrukci), dále musí být opatřeny povrchovou úpravou (zinkování nebo metalizace)

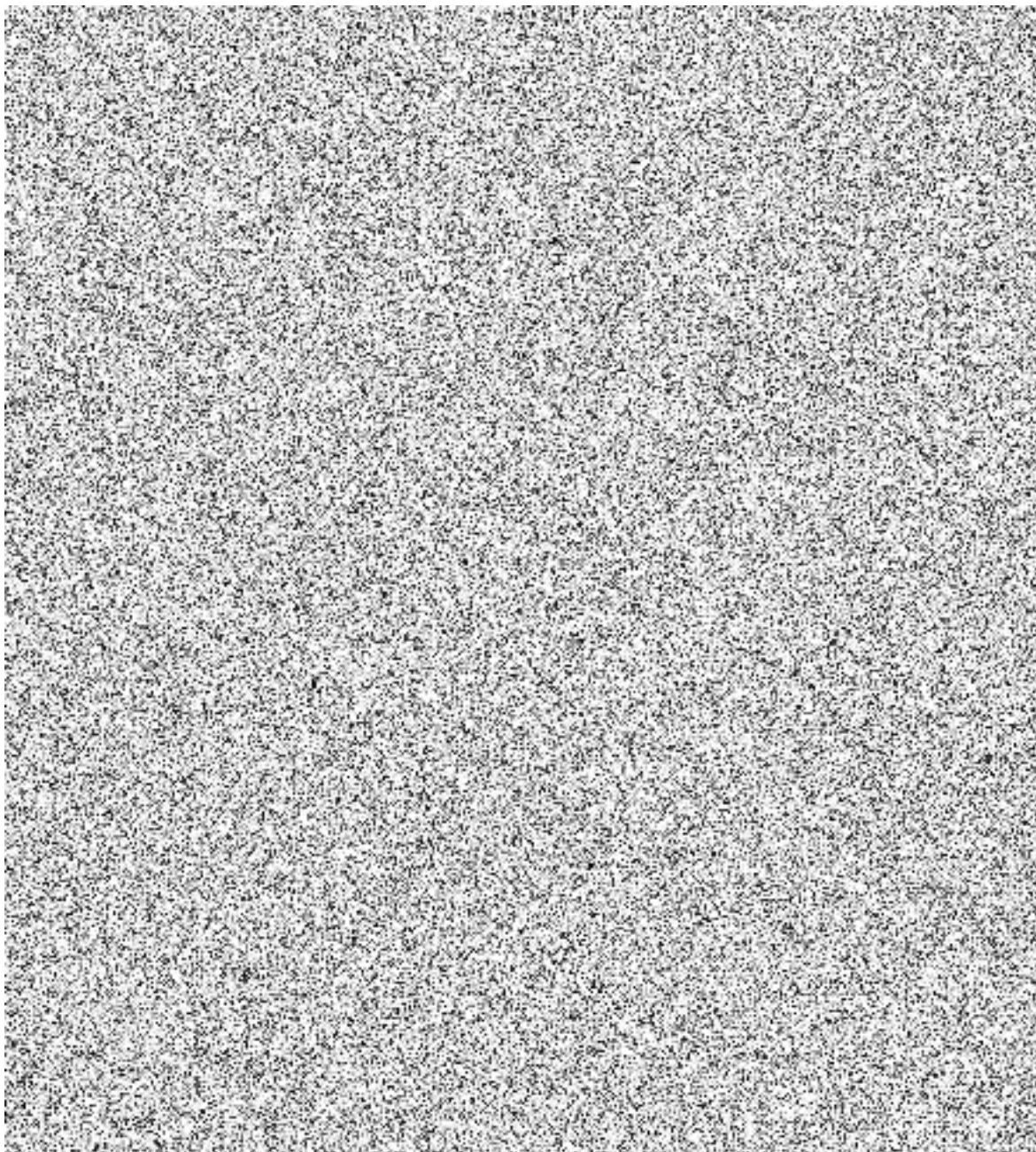
3. Základnová radiostanice:

Racková skříň základnové radiostanice bude samostatně stojící prvek, který bude umístěn vedle stávající technologie HZS uvnitř technického domku. Skříň bude v prachotěsném provedení s možností uzamčení. Součástí rackové skříně bude UPS se záložními bateriemi zajišťující automaticky nepřerušovaný provoz při výpadku napájení po dobu min. 4 hodiny.

4. Kabelová trasa:

Kabinet základnové radiostanice a každá z antén budou propojeny kabely. Kabelová trasa bude vedena po stávajících drátěných roštích z mřížoviny uvnitř domku a dále po stávající kabelové trase na stožáru (kotvení pomocí příchyttek SONAP nebo FIMO). Na vstupech do domku uzemnit kabely ke stávající ekvipotenciální svorkovnici.

Délky: Rack – anténa 1 = 25 m
 Rack – anténa 2 = 23 m
 Rack - GPS = 10 m



5. Připojení elektro:

Připojení bude řešeno úpravou stávajícího rozvaděče HZS uvnitř technického domku. Zde bude osazen nový jistič s podružným měřením. Součástí dodávky bude kabelové propojení z tohoto rozvaděče do přepínače sítí a dále do rackové skříně.

Pro možnost napájení při výpadku elektřiny bude osazena na vnější stěně objektu zásuvka pro připojení mobilní elektrocentrály. Tato zásuvka bude osazena ve vnějším prostředí (IP44).

Kabel z této zásuvky bude veden prostupem zdiva do interiéru, dále v liště po stěně do uzamykatelné skřínky s jednofázovým vačkovým přepínačem 1-0-2. Alternativně lze umístit přepínač do rackové skříně.

Délky kabelů:

RE – přepínač:	cca 1 m
přepínač – RACK:	7 m
přepínač - zásuvka:	cca 1 m

6. Připojení do sítě

Připojením prostřednictvím MW spoje na stanoviště SILO BORŠOV. Na ploché střeše technického domu bude osazen mobilní stožár (kotveno pomocí zatížení nohou – bez porušení hydroizolace střechy). Stožár osadit tak, aby jeho nohy byly umístěny nad ocelovými nosníky stropu. Střešní izolaci ochránit podložením betonových dlaždic se separační podložkou.

Anténa:	parabola průměr 0,3m	výška cca +3,700	Azimut 244°
Délka kabelu:	cca 12 m		

7. Přístup:

Na stožár je přístup pouze pomocí horolezecké techniky, není opatřen žebříkem. Areál je oplocen, vstupní branka a dveře do domku se zamykají.

8. Předání stavby:

Po dokončení stavby předat spolu s dodávkou konstrukce a technologie i dokumentaci skutečného provedení stavby, statický posudek stožáru pro MW spoj, revizní zprávu elektroinstalace, návody k obsluze a technické listy zařízení ZR a antén.

V Českých Budějovicích dne 20.12.2024

