

Servisní smlouva č. S 182/2025

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel:

JOMA, spol. s r.o.

Kazínská 12/4

159 00 Praha 5 – Velká Chuchle

Zastoupen:

Bc. Renáta Pištěláková Krejčová – jednatelka společnosti

IČ:

25605984

DIČ:

CZ25605984

Bankovní spojení:

KB Praha 5, č.ú.: 19-1613400247/0100

Tel.:

724 314 221

Spisová značka:

Městský soud v Praze oddíl C, vložka 54231

E-mail:

krejcova@jomafousek.cz

1.2. Objednatel:

Centrum sociálních služeb Praha 2

Máchova 1029/14

120 00 Praha 2- Vinohrady

Zastoupen:

Mgr. Martina Polanská, MBA- ředitelka organizace

IČ:

70880841

DIČ:

CZ70880841

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s., č.ú: 2142141/5500

Tel.:

Spisová značka:

Pr 122 vedená u Městského soudu v Praze

E-mail:

info@cssp2.cz

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele služby spočívající v provádění pravidelných servisních kontrol vzduchotechnického a klimatizačního zařízení v objektu **Centrum sociálních služeb Máchova 14, Jana Masaryka 34 a Záhřebská 15, Praha 2:**

a) Servisní kontrola vzduchotechnického zařízení:

- Kontrola točitých částí ventilátoru, hluk ložisek, upevnění ventilátoru, tlumičů chvění, chodu bez vibrací, upevnění elektromotoru, elektroinstalace, prověření funkce, údržba pohyblivých částí, simulace havarijních stavů, výměna filtrů VZT jednotek. Vysátí usazených nečistot z vnitřního prostoru VZT, vyčištění jednotek od masných usazenin (čisticí prostředky Exal).

b) Servisní kontrola klimatizačních jednotek:

- kontrola správné činnosti a funkčnosti zařízení,
- kontrola mechanického a elektrického ovládání,
- vizuální kontrola stavu řídicích desek,
- kontrola stavu kontaktů a dotažení spojů a svorek,
- vizuální kontrola stavu Cu potrubí a izolace,
- kontrola chladicího okruhu (množství chladiva a těsnost okruhu),
- měření teploty vyfukovaného vzduchu,
- kontrola těsnosti chladicího okruhu vč. záznamu do evidenční knihy – pouze zařízení podléhající kontrole dle EU č. 517/2014,
- čištění a dezinfekce výměníků, kondenzátní vany a odvodního potrubí kondenzátu,
- kompletní čištění vnitřních jednotek včetně ventilátoru, žaluzie, filtru, krytu, elektroniky,
- čištění filtračních vložek u vnitřních klimatizačních zařízeních.

2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje také provádět případné opravy závad na zařízení, a to na základě potřeby objednatele a dle jeho jednotlivých objednávek.

3. Čas plnění

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami

3.2. Zhotovitel se zavazuje provádět servis v rozsahu čl. 2 této smlouvy pravidelně

Jedenkrát ročně.

Případné častější provádění servisu, které se provádí běžně 2x až 3 x do roka (v závislosti na prostředí a provozu klimatizace) a případné opravy zařízení budou zhotovitelem prováděny na základě telefonické objednávky objednatele a budou brány jako oprava dle bodu 4.2 této smlouvy.

3.3. Práce zhotovitele budou prováděny dle požadavku objednatele, který zajistí přístup do určených prostor včetně dozoru. O provedení servisní prohlídky či opravy zařízení bude pověřenými zástupci smluvních stran sepsán protokol o předání a převzetí plnění (montážní list) a o provedeném rozsahu servisu.

3.4. Termín pravidelné servisní kontroly bude telefonicky dohodnut zhotovitelem v průběhu příslušného měsíce servisní prohlídky minimálně pět dnů před plánovanou servisní prohlídkou.

3.5. Při závadě na zařízení zahájí zhotovitel opravu nejpozději do tří pracovních dnů od nahlášení závady. Objednatel je oprávněn objednávat servisní zásah u zhotovitele, buď e-mailem: servis@jomafousek.cz nebo na telefonním čísle 724 836 551 (servis) a to od 7.00 hod. do 16.00 hod. každý pracovní den.

4. Cena

4.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit:

a) za provedení kompletní servisní kontroly a údržby dle čl. 2., odst. 2.1. této smlouvy cenu:

viz příloha č. 1

b) dopravné

- paušální sazba za každý servisní a mimoservisní výjezd vč. parkovného..... **800,00 Kč**

4.2. Mimoservisní opravy **500,00 Kč/hod**

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Náhradní díly pro klimatizaci budou fakturovány dle ceníkových položek skutečně provedených oprav.

4.3. Ceny uvedené v bodě 4.1. a 4.2. Smlouvy resp. Příloze č. 1 se budou automaticky upravovat v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen a to za období od poslední změny ceny. Výchozí měsíc pro zohlednění inflace je měsíc uzavření Smlouvy. Zhotovitel může takto upravit cenu nejdříve po 12 měsících účinnosti Smlouvy a ne častěji než 1 x ročně.

5. Financování a způsob plateb

5.1. Objednatel se zavazuje uhradit daňový doklad dle termínu splatnosti a to maximálně do 14ti kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu elektronicky na e-mail: info@cssp2.cz. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat servisní služby vždy po jejich provedení a předání. Protokol o předání a převzetí plnění a o provedeném rozsahu servisu bude přílohou daňového dokladu.

6. Sankce

6.1. Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu, zavazuje se za každý započatý den prodlení uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky.

7. Záruka na provedené opravy

7.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruky za provedené opravy v délce 6 měsíců.

8. Závěrečná ustanovení

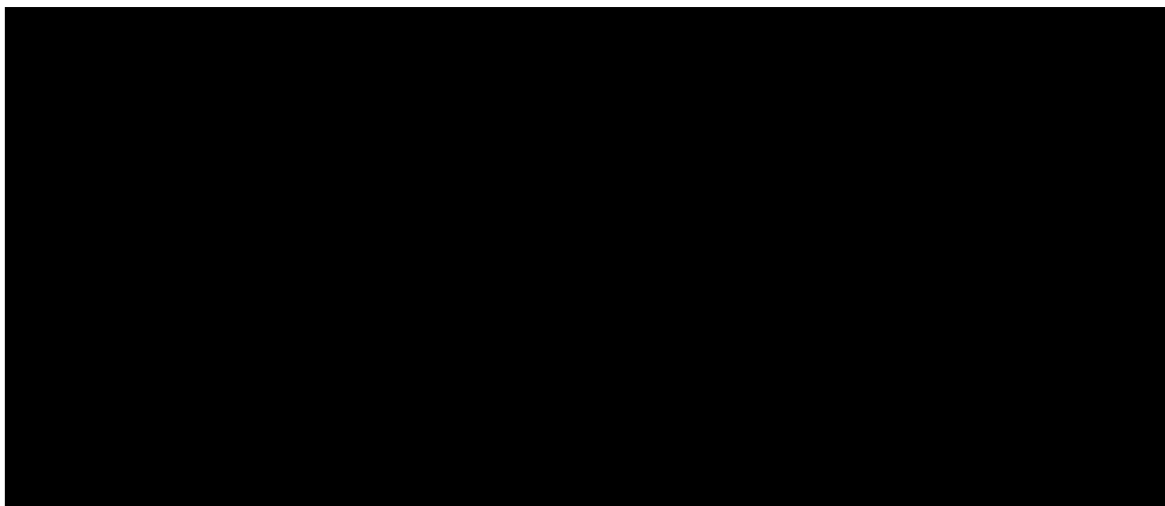
8.1. Zhotovitel i objednatel mohou smlouvu vypovědět písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena

8.2. Tuto smlouvu je možno změnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

8.3. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

8.4. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne: 16.5.2025



Příloha č. 1 k servisní smlouvě č. S182/2025

Typ zařízení	Počet ks	Cena / ks	Cena / 1x servis
<u>Máchova 14</u>			
Venkovní klimatizační jednotka Airwel	1	1 200,00	1 200,00
Vnitřní klimatizační jednotka Airwel	5	450,00	2 250,00
Venkovní klimatizační jednotka Toshiba	1	800,00	800,00
Vnitřní klimatizační jednotka Toshiba	1	450,00	450,00
Venkovní klimatizační jednotka Mitsubishi	1	1 200,00	1 200,00
Vnitřní klimatizační jednotka Mitsubishi	4	450,00	1 800,00
Revize úniku chladiva vč. zápisu do evidenční knihy	1	500,00	500,00
Venkovní klimatizační jednotka Samsung	3	1 000,00	3 000,00
Vnitřní klimatizační jednotka Samsung	9	450,00	4 050,00
Revize úniku chladiva vč. zápisu do evidenční knihy	3	500,00	1 500,00
Venkovní klimatizační jednotka Samsung	4	1 200,00	4 800,00
Vnitřní klimatizační jednotka Samsung	16	450,00	7 200,00
Revize úniku chladiva vč. zápisu do evinční knihy	4	500,00	2 000,00
Venkovní klimatizační jednotka Mitsubishi	1	800,00	800,00
Vnitřní klimatizační jednotka Mitsubishi	1	450,00	450,00
Venkovní klimatizační jednotka Samsung	1	800,00	800,00
Vnitřní klimatizační jednotka Samsung	1	450,00	450,00
Venkovní klimatizační jednotka Mitsubishi	1	1 500,00	1 500,00
Vnitřní klimatizační jednotka Mitsubishi	10	450,00	4 500,00
Revize úniku chladiva vč. zápisu do evidenční knihy	1	500,00	500,00
VZT jednotka JANKA PK12744.4 JKL6 (větrání kuchyně)	1	1 500,00	1 500,00
Dodávka náhradních filtr.vložek a ekol.likvidace starých	3	580,00	1 740,00
VZT přípravná jídla	1	500,00	500,00
Dodávka náhradní filtr.vložky a ekol.likvidace staré	1	280,00	280,00
Revize PK Mandík vč. zápisu do revizní knihy	5	350,00	1 750,00
<u>Jana Masaryka 34</u>			
Venkovní klimatizační jednotka Samsung	1	800,00	800,00
Vnitřní klimatizační jednotka Samsung	1	450,00	450,00
Venkovní klimatizační jednotka Samsung	2	1 200,00	2 400,00
Vnitřní klimatizační jednotka Samsung	12	450,00	5 400,00
Revize úniku chladiva vč. zápisu do evidenční knihy	2	500,00	1 000,00
Venkovní klimatizační jednotka Daikin	1	1 200,00	1 200,00
Vnitřní klimatizační jednotka Daikin	6	450,00	2 700,00
Revize úniku chladiva vč. zápisu do evidenční knihy	1	500,00	500,00
VZT jednotka Atrea Duplex 480	1	800,00	800,00
Dodávka náhradních filtr.vložek a ekol.likvidace starých	2	280,00	560,00
VZT jednotka Atrea Duplex 2800	2	1 200,00	2 400,00
Dodávka náhradních filtr.vložek a ekol.likvidace starých	4	360,00	1 440,00
<u>Záhřebská 15</u>			
Venkovní klimatizační jednotka Toshiba	1	1 000,00	1 000,00
Vnitřní klimatizační jednotka Toshiba	3	450,00	1 350,00
Revize úniku chladiva vč. zápisu do evidenční knihy	1	500,00	500,00
<u>Celkem za roční servis bez DPH</u>			68 020,00