

OBJEDNÁVKA

**Fakturu zašlete v elektronické podobě na adresu
posta@olkraj.cz , nebo do datové schránky q1abfmf .**

Faktura musí obsahovat číslo naší objednávky.

Splatnost faktury nastavte na 21 dnů od doručení.

Objednávka číslo : **2024/00903/OI/OBJ/1**

Datum vyhotovení : **05.05.2025**

Dodací lhůta : **05.05.2028**

Dodavatel :

VALENTA PROVA s.r.o.

Neředín 886

77900 Olomouc

IČO: 26871289

DIČ: CZ26871289

Odběratel :

Olomoucký kraj

Jeremenkova 40a

77900 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Předmět objednávky

Množství

Cena včetně DPH

Objednáváme u Vás pro akci "Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Uničov - Tělocvična" zpracování rozšíření rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby dle cenové nabídky ze dne 20. 2. 2025.

Celková cena za předmět objednávky se z původní ceny 466.818,- Kč včetně DPH navyšuje o 160.930,-Kč, nově na částku 627.748,- Kč včetně DPH (518 800,00 Kč bez DPH)

Termín předání PDPS, dle původní objednávky do 02/2025, nový do 30. 9. 2025

Termín zajištění stavebního povolení/změny stavby před dokončením do 31. 12. 2025 (termín je orientační, závisí na vydání rozhodnutí SÚ Uničov)

Příloha č. 1 - cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 - Podklad pro dohodu o navyšení ceny a prodloužení termínu dodání objednávky

Předpokládaná cena celkem:

160 930,00 Kč

Děkujeme za kladné vyřízení naší objednávky.

vedoucí odboru investic

Krajského úřadu Olomouckého kraje

Kontaktní údaje:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

PODKLAD PRO PŘÍPRAVU CN PD TĚLOCVIČNA UNIČOV -doplnění CN z 10.7.2024

Během dokončování objednávky ze dne 23.7.2024 nám předal ředitel školy Ing. Nováček Statický posudek na aktuální technický a statický stav budovy tělocvičny, který si nechal nezávisle zpracovat. Na základě zjištění a popisu stavu objektu v posudku jsme za spolupráce školy nechali odhalit vybrané základové patky a provedli spolu s našim statikem prohlídku na místě samém. Byly zjištěny závažné nedostatky v původním založení objektu s ohledem na složení půdy a místní základové poměry. Přerušili jsme dočasně projekční práce, a po rozhodnutí investora pokračovat v zadání rozšířeném o statické zabezpečení objektu jsme provedli inventuru, návrhy opatření, doplnění nad rámec původní CN.

V souvislosti s výše uvedeným sděluji tyto informace:

- 1) Základové patky navrhujeme zajistit mikropilotami, a to v exteriéru i interiéru.
- 2) Z důvodu zajištění všech patek i ve vnitřním prostoru bude nutné zdemontovat schodiště a podlahu v 1.NP - parkety v tělocvičnách (toto je obsahem už původní CN) a dlažba komplet v přízemí = návrh nového schodiště
- 3) U vnitřní 2podlažní vestavby navrhujeme zesílit 2 příčné stěny (na styku s oběma tělocvičnami) na 300 nebo 450 mm vč. realizace základového pasu, popř. zesílení patek pod cihelnými pilíři. Nyní jsou tam cihelné pilíře spojené příčkami 150 mm.
- 4) Stažení štítu ve 2 úrovních (ve stávající PD je štít stažen jen v 1 úrovni)
- 5) Zesílení ocelové konstrukce vazníku (spodní pas)
- 6) Ve 2podlažní vestavbě v 1NP doplnit sdk podhled pro možnost vedení instalací
- 7) Zvážit možnost etapové úhrady faktury za již zpracovanou dokumentaci TZB - přípojka kanalizace, přípojka plynu, přípojka vody, nakládání s dešťovými vodami, vnitřní rozvody vody a kanalizace, topení. Zatím bez rozpočtu. Navrhují vyfakturovat **100.000 Kč bez DPH** proti 1 ks předaného vytištěného paré s výše uvedeným obsahem. Zbývající paré budou součástí předávané celkové dokumentace s konečnou fakturou.
- 8) Navýšení ceny za zpracování PD navrhujeme o 105.000 Kč za projekční práce + rozpočet, a o 15.000 Kč za inženýrskou činnost, celkem tedy o **120.000 Kč bez DPH**. Předání dokumentace bych viděla do konce 09/2025, stavební povolení do konce roku 2025. Dávám si tam časovou rezervu, myslím si, že předání ve skutečnosti proběhne dříve.
- 9) Po konzultaci se specialistou není třeba přepracovat akustický posudek

V Olomouci 20.2.2025

Zpracovala :

Podklad pro navýšení ceny a prodloužení termínu – *zakázka malého rozsahu*:

Příloha č. 2

Název veřejné zakázky: **Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště
Uničov-Tělocvična**

DODAVATEL: **VALENTA PROVA s.r.o.**
Tř. Míru 886/128, 779 00 Olomouc
IČO: 26871289

PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Projekt tělocvičny v Uničově byl zpracován v r. 2019 a řeší celkovou rekonstrukci objektu. Bylo uvažováno s vytápěním z plynové kotelny, která je umístěna ve vedlejším objektu internátu. Akce nebyla doposud realizována z důvodu nedostatku finančních prostředků. V roce 2024 bylo rozhodnuto o uzavření objektu internátu a pro objekt Tělocvičny tak došlo ke ztrátě zdroje vytápění. V souvislosti s touto změnou byla vystavena objednávka na úpravu projektu v částce 385 800,-Kč bez DPH (nová přípojka zemního plynu, nová přípojka kanalizace, nová přípojka vodovodu, vytvoření místnosti pro novou plynovou kotelnu, v tělocvičnách nová litá polyuretanová podlaha bez spár, statické posouzení a zabezpečení praskajícího pilíře v severním štítu budovy, posouzení únosnosti střechy pro umístění FVE a případný návrh řešení, aktualizace PBR a nakládání s dešťovými vodami (retenční nádrž na vlastním pozemku).

V průběhu projekčních prací došlo k zastižení několika trhlin v místě štítového sloupu a také v obvodovém zdivu. Na základě této události si nechala škola zpracovat statický posudek na aktuální technický a statický stav objektu tělocvičny.

Na základě zjištění a popisu stavu objektu v posudku bylo provedeno odhalení vybraných základových patek a statikem provedeno jejich posouzení. Byly zjištěny další závažné nedostatky v původním založení objektu s ohledem na složení půdy a místní základové poměry.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi bylo navrženo:

- 1) Zajištění základových patek mikropilotami v exteriéru a interiéru.
- 2) Pro zajištění všech základových patek v interiéru je nutné provést demontáž schodiště a podlahy v 1.NP (dřevěná podlaha v tělocvičnách, dlažby ve zbývajícím přízemí) a nově provést nové schodiště.
- 3) U vnitřní 2podlažní vestavby na styku s oběma tělocvičnami provést zesílení 2 příčné stěny na 300 nebo 450 mm včetně realizace základového pasu, případně zesílení patek pod cihelnými pilíři.
- 4) Stažení štítu objektu ve 2 úrovních (ve stávající PD je štít stažen pouze v 1 úrovni).
- 5) Zesílení spodního pásu ocelové konstrukce střešního vazníku.
- 6) Ve 2podlažní vestavbě mezi tělocvičnami v 1.NP doplnit SDK podhled pro možnost vedení instalací

Rozsah veřejné zakázky:

- **dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- **výkon inženýrské činnosti pro zajištění stavebního povolení – změny stavby před dokončením**
- **výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby** v rozsahu 10 hodin (dále jen „výkon činností ZŘ“);

NABÍDKOVÁ CENA

A) Cena za dopracování projektové dokumentace DPS včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

bez DPH	105 000,00 Kč
DPH 21 %	22 050,00 Kč
celkem včetně DPH	127 050,00 Kč

B) Cena za výkon inženýrské činnosti

bez DPH	15 000,00 Kč
DPH 21 %	3 150,00 Kč
celkem včetně DPH	18 150,00 Kč

C) Cena za výkon činnosti ZŘ

bez DPH	13 000,00 Kč
DPH 21 %	2 730,00 Kč
celkem včetně DPH	15 730,00 Kč

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je **10 hodin**.
Hodinová sazba je 1 300,00 Kč bez DPH.

Celková cena bez DPH	133 000,00 Kč
DPH 21 %	27 930,00 Kč
celkem včetně DPH	160 930,00 Kč

Po schválení a podpisu dohody o navýšení ceny a prodloužení termínu dodání je navrženo uhradit již zpracovanou dokumentaci TZB (přípojka kanalizace, přípojka plynu, přípojka vody, nakládání s dešťovými vodami, vnitřní rozvody vody a kanalizace, topení v částce 100 000,-Kč bez DPH proti předání dokumentace v elektronické podobě (ve formátu *pdf a dwg).

TERMÍNY PLNĚNÍ

- a) Termín předání projektové dokumentace pro provádění (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronickém vyhotovení

do 30. 09. 2025

- b) Termín zajištění stavebního povolení – změny stavby před dokončením

do 31. 12. 2025

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- a) **121 000,00 Kč včetně DPH** (100 000,-Kč vez DPH)
je zhotovitel oprávněn fakturovat po podpisu dohody o navýšení ceny a prodloužení termínu dodání za již zpracovanou dokumentaci TZB (přípojka kanalizace, přípojka plynu, přípojka vody, nakládání s dešťovými vodami, vnitřní rozvody vody a kanalizace, topení) v elektronickém vyhotovení po předání objednateli. Přílohou faktury bude protokol o převzetí projektové dokumentace objednatelem.
- b) **242 000,00 Kč včetně DPH** (200 000,-Kč vez DPH)
Je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání kompletní jednostupňové projektové dokumentace (DSP+DPS) v elektronickém vyhotovení objednateli. Přílohou faktury bude protokol o převzetí projektové dokumentace objednatelem.
- c) **20% ceny za vypracování projektové dokumentace (DSP+DPS) a 100% ceny za inženýrskou činnost, tj. 145 200,00 Kč včetně DPH** (120 000,00 Kč bez DPH)
je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci a projektové dokumentace včetně soupisu prací se zapracovanými požadavky z povolení stavby, příp. požadavku orgánu státního požárního dozoru a předání souhlasu orgánu státního požárního dozoru objednateli.
- d) Výkon činnosti ZŘ je zhotovitel oprávněn fakturovat po provedeném výkonu činnosti ZŘ a odsouhlasení rozsahu skutečně provedených činností ZŘ objednatelem. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobené zhotovitelem, nebudou práce účtovány. Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností ZŘ.
- a) výkon autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat buď průběžně jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc, ve kterém vykonával AD (datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce), nebo jednou za uplynulé tři kalendářní měsíce, ve kterém vykonával AD (datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí). Přílohou faktury bude odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností AD.

INVESTIČNÍ REFERENT:



PODKLADY:

Cenová nabídka