

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**OZ**“)

Smluvní strany:

- (1) MODAKU s.r.o.
IČO: 09514872
DIČ: CZ09514872
se sídlem: č. p. 40, 262 42 Modřovice
č. účtu: 5867557349/0800
zastoupený Ladislavem Černým, jednatelem společnosti

(„**Prodávající**“)

a

- (2) [Domov Libnič a Centrum sociálních služeb Empatie]
IČO: [00666271]
DIČ: [není plátcem DPH]
se sídlem: [č. p. 17, 373 71 Libnič]
zastoupený Mgr. Lenkou Hebíkovou Kubátovou, ředitelkou organizace

(„**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne kupní smlouvu („**Smlouva**“) následujícího znění:

Článek 1 Předmět Smlouvy

- Předmětem této Smlouvy je prodej osobního automobilu tovární značky [ŠKODA SCALA], registrační značka: [1AC B787], identifikační číslo vozidla (VIN): [TMBER6NWX P3235090], barva: [bílá], číslo technického průkazu: [UBJ064452], stav tachometru: [18 600] km, a to včetně jeho následujícího příslušenství a dokladů: (i) sériová výbava osobního automobilu, (ii) klíče od osobního automobilu, a (iii) veškeré doklady k osobnímu automobilu, včetně technického průkazu. („**Automobil**“).
- Prodávající na základě této Smlouvy Automobil prodává Kupujícímu a zavazuje se mu Automobil odevzdat a umožnit Kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo. Kupující se zavazuje automobil od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu (jak je tento pojem definován níže).

Článek 2 Nabytí vlastnického práva k Automobilu

- Kupující nabývá vlastnické právo k Automobilu okamžikem, kdy Automobil od Prodávajícího převezme.

Článek 3 Kupní cena a její splatnost

- Za prodej Automobilu se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit kupní cenu ve výši [483 385],- Kč (slovy: [čtyřistaosmdesáttřicetřistaosmdesátpět] korun českých) („**Kupní cena**“). Kupní cena již obsahuje DPH ve výši dle platných právních předpisů.

2. Smluvní strany souhlasí, že Kupní cena zohledňuje stáří a technický stav Automobilu.
3. Kupující je povinen zaplatit Kupní cenu nejpozději do [14] dnů ode dne uzavření této Smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím.

Článek 4

Předání Automobilu, přechod nebezpečí škody na Automobilu

1. Prodávající předá Kupujícímu Automobil (včetně veškerého příslušenství a dokladů) současně s uzavřením této Smlouvy. O předání bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Místo předání Automobilu si Smluvní strany sjednávají v [Libníči].
3. Okamžikem předání Automobilu Kupujícímu přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Automobilu.

Článek 5

Technický stav Automobilu, odpovědnost za vady a záruka

1. Prodávající prohlašuje, že Automobil je věcí použitou ve smyslu ustanovení § 2167 písm. c) OZ a že technický stav Automobilu odpovídá jeho stáří a počtu ujetých kilometrů.
2. Prodávající prohlašuje, že k Automobilu se vztahuje tovární záruka výrobce Automobilu, která končí dne 31. 1. 2029 nebo při nájezdu 100.000 km a že k jejímu zachování je třeba průběžně plnit její podmínky stanovené výrobcem Automobilu. Z tohoto důvodu Smluvní strany sjednávají, že Prodávající (i) neposkytuje Kupujícímu dobu pro uplatnění práv z vadného plnění delší, než jak vyplývá z existující tovární záruky Automobilu, a (ii) neodpovídá za jakékoliv vady Automobilu v rozsahu nad rámec existující tovární záruky Automobilu. S uplatněním těchto práv je Kupující oprávněn se obrátit výlučně na výrobce Automobilu, resp. autorizovaný servis.

Článek 6

Prohlášení Kupujícího

1. Kupující ve vztahu k Prodávajícímu prohlašuje, že:
 - (a) získal veškeré souhlasy vyžadované právními předpisy, jež byl s ohledem ke své osobě povinen získat k uzavření této Smlouvy;
 - (b) si je vědom toho, že Automobil je věcí použitou ve smyslu ustanovení § 2167 písm. c) OZ;
 - (c) si Automobil před uzavřením této Smlouvy důkladně prohlédl, seznámil se s jeho technickým stavem a Prodávající mu zodpověděl veškeré otázky týkající se Automobilu a jeho technického stavu;
 - (d) technický stav Automobilu odpovídá jeho záměrům dalšího užívání, stáří Automobilu a počtu ujetých kilometrů;
 - (e) si ve vztahu k Automobilu nevymínil jakékoliv zvláštní vlastnosti a že Prodávající mu žádné zvláštní vlastnosti nebo kvality Automobilu ani netvrdil;
 - (f) podle nejlepšího vědomí Kupujícího není vedeno žádné soudní, správní či rozhodčí řízení týkající se Kupujícího nebo jeho majetku, není vedeno ani žádné trestní stíhání Kupujícího, které by mohlo ovlivnit možnosti Kupujícího dostát svým povinnostem vyplývajícím z této Smlouvy nebo ovlivnit finanční situaci Kupujícího, a podle nejlepšího vědomí Kupujícího takové stíhání nebo řízení ani nehrozí; a
 - (g) podle nejlepšího vědomí Kupujícího není zahájeno ani nehrozí insolvenční řízení nebo jiné řízení, které by mělo obdobné právní účinky nebo nepříznivý vliv na schopnost Kupujícího plnit jeho závazky z této Smlouvy, ani není nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) týkající se majetku Kupujícího.

Kupující bere na vědomí, že Prodávající tuto Smlouvu uzavírá v důvěře ve výše uvedená prohlášení, a souhlasí s tím, že pokud se kterékoli z výše uvedených prohlášení ukáže být nepravdivé, neplatné nebo neúplné, bude Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

Článek 7

Registr silničních vozidel, plná moc

1. Kupující se zavazuje zajistit zápis převodu vlastnického práva k Automobilu v Registru silničních vozidel („**Zápis**“) nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k převodu vlastnického práva k Automobilu podle této Smlouvy. Veškeré náklady související se Zápisem, včetně správních poplatků a/nebo ekologických daní, je povinen uhradit Kupující.
2. Prodávající se Zápisem souhlasí.
3. K výše uvedenému účelu tímto Prodávající uděluje Kupujícímu na základě tohoto ustanovení Smlouvy příslušnou plnou moc a zavazuje se Kupujícímu poskytnout veškerou další součinnost týkající se Zápisu.

Článek 8

Závěrečná ujednání

1. Veškerá závazková práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou neupravené, jakož i veškeré mimozávazkové vztahy související s touto Smlouvou se řídí OZ.
2. Obsah práv a povinností Smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s takovým jazykovým vyjádřením. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení se použijí ostatní zákonná pravidla pro určení obsahu práv a povinností Smluvních stran. K tomu, co předcházelo uzavření této Smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
3. Smluvní strany se seznámily s obsahem této Smlouvy a souhlasí s tím, že budou vázány jejími ustanoveními. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva (i) obsahuje úplné a pravdivé znění dohody mezi nimi ve vztahu k předmětu této Smlouvy, (ii) je nadřazena všem předchozím návrhům ústním či písemným a veškeré další komunikaci mezi oběma Smluvními stranami vztahující se k předmětu této Smlouvy, a (iii) byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich neuzavřela Smlouvu v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 545 OZ v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vyplývající z nebo související s touto Smlouvou smírnou cestou. V případě neúspěšného řešení sporu smírnou cestou budou případné spory řešeny u příslušného obecného soudu České republiky.
5. Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že by se kterékoli ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatné, zdánlivé či neúčinné, nahradí jej nejpozději do 30 dnů ode dne zjištění této skutečnosti (nejpozději však do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým byla neplatnost, zdánlivost či neúčinnost tohoto ustanovení potvrzena) ustanovením, které bude obsahem a účelem nejbližšího ustanovení, které bylo shledáno neplatným, zdánlivým či neúčinným. Smluvní strany vylučují své právo domáhat se u soudu spravedlivého uspořádání práv a povinností smluvních stran podle ustanovení § 577 OZ.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden.
7. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Prodávající bere na vědomí, že uveřejnění

provede Kupující. Prodávající prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

V Modřovicích dne

V [Libníči] dne 19.5.2025

jednatel Ladislav Černý

Mgr. Lenka Hebíková Kubátová
ředitelka organizace