



Smlouva o nájmu

Číslo smlouvy pronajímatele: S-2590/MAJ/2025

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5,

zastoupený: Ing. Robertem Pechou, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje, na základě pověření ze dne 27.11.2024 dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 066-40/2024/RK ze dne 21.11.2024, které je přílohou č. 2 této smlouvy

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

č. účtu:



variabilní symbol: IČO nájemce

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Libor Houšť

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona,

se sídlem:  767 01 Kroměříž,

IČO: 60380462

DIČ: CZ6809080751

(dále jen „**Nájemce**“),

souhrnně také „**Smluvní strany**“,

uzavírají zejména podle § 2302 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „**Smlouva**“)

1.

Předmět nájmu a účel nájmu

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku **p. č. 1725/1, k. ú. Milovice nad Labem**, zapsaného na LV 2114 pro k. ú. Milovice nad Labem a obec Milovice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen jako „**Dotčený pozemek**“).

- 1.2. Předmětem nájmu na základě této Smlouvy je část Dotčeného pozemku, definovaná přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“). Nájemce se zavazuje převzít Předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.3. Předmět nájmu bude Nájemcem užit za účelem pořádání sportovně motoristického setkání „Tuning Cars Party Milovice“ ve dnech 08.-11.05.2025 a 04.-07.09.2025 (dále jen „**Účel nájmu**“).
- 1.4. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci, jeho zaměstnancům, poskytovatelům služeb, účastníkům a návštěvníkům sportovně motoristického setkání přístup do prostoru Předmětu nájmu po dobu nájmu dle čl. 2 této Smlouvy.

2.

Doba nájmu

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou ve dnech 08.-11.05.2025 a 04.-07.09.2025.
- 2.2. O předání Předmětu nájmu do užívání Nájemci bude vždy sepsán předávací protokol a pořízen případný fotografický nebo audiovizuální záznam o stavu Předmětu nájmu před jeho předáním Nájemci. Obdobný předávací protokol a případný fotografický nebo audiovizuální záznam bude sepsán o předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli.
- 2.3. Nájemce se zavazuje předat Pronajímateli Předmět nájmu v den a hodinu skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li Smluvní strany jinak.

3.

Nájemné

- 3.1. Nájemné se sjednává ve výši 80 000,00 Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) bez DPH za celou dobu nájmu specifikovanou v odst. 2.1. této Smlouvy. V souladu s platnou legislativou nebude účtováno DPH. Výše uvedené nájemné Nájemce uhradí na účet Pronajímatele . Jako variabilní symbol Nájemce užije své IČO. Nájemné bude uhrazeno do 15 kalendářních dní od podpisu této Smlouvy.
- 3.2. Nájemce se zavazuje složit na účet Pronajímatele  pod variabilním symbolem ve tvaru IČO Nájemce vratnou kauci ve výši 20 000,00 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) do 15 kalendářních dní od podpisu této Smlouvy coby jistinu, která

propadne ve prospěch Pronajímatele, jestliže Nájemce nezajistí úklid Předmětu nájmu a jeho navrácení do stavu, ve kterém Předmět nájmu přebíral, v souladu s odst. 4.8. této Smlouvy. Tato kauce je vratná do 30 kalendářních dní od protokolárního zpětvzetí Předmětu nájmu Pronajímatelem po skončení poslední doby nájmu dle čl. 2.1. Smlouvy. Smluvní strany se dohodly a Nájemce výslovně prohlašuje, že úroky ze složené jistiny přirostlé ode dne složení do dne vrácení jistiny připadají Pronajímateli na náklady spojené s touto Smlouvou.

- 3.3. Platby za služby spojené s nájmem (zejména, ale ne výlučně: úklid, odvoz a likvidace odpadů; úklid příjezdové komunikace; dopravní značení na akci a jeho úklid; zajištění mobilního oplocení; zajištění mobilního sociálního zařízení; zajištění pořadatelské služby, zajištění ochranky) bude Nájemce hradit přímo dodavatelům, u kterých si tyto služby sám objedná. Součástí nájmu dle této Smlouvy není žádná jiná služba, nežli poskytnutí Předmětu nájmu dle přílohy č. 1 této Smlouvy po dobu a za účelem a za podmínek dle této Smlouvy.
- 3.4. V případě prodlení s placením nájemného, zaplatí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

4.

Podmínky nájmu

- 4.1. Nájemce se zavazuje zajistit vlastním nákladem správu a údržbu Předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře, tak, aby Předmět nájmu byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržet Předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu.
- 4.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 4.3. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto Smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 4.4. Nájemce není oprávněn pronajmout nebo přenechat Předmět nájmu třetí straně.
- 4.5. Nájemce není oprávněn provádět změny na Předmětu nájmu.
- 4.6. Nájemce je oprávněn vybírat vstupné nebo jinou formu poplatku od účastníků a návštěvníků sportovně motoristického setkání dle odst. 1.3 této Smlouvy.

- 4.7. Nájemce na svůj náklad zajistí zdravotní dozor, hasičský dozor a další služby, povinné pro pořádání veřejné akce.
- 4.8. Nájemce na svůj náklad zajistí uvedení Předmětu nájmu do stavu, ve kterém daný Předmět nájmu přebíral, a to ke dni 11.05.2025 a 07.09.2025. Tento odstavec se vztahuje zejména, ale ne výlučně, na úklid Předmětu nájmu a zarovnání případných terénních nerovností na travnatých plochách Předmětu nájmu, vzniklých činnostmi Nájemce, účastníků nebo návštěvníků sportovně motoristického setkání dle odst. 1.3. této Smlouvy.
- 4.9. Nájemce bere na vědomí, že veškeré přístupové a odjezdové cesty k Předmětu nájmu, budou po dobu nájmu užívány i jinými uživateli nemovitých věcí, vlastněných Středočeským krajem v lokalitě letiště Milovice – Boží Dar. Těmto uživatelům Nájemce umožní příjezd a odjezd bez omezení při respektování trvalého i dočasného dopravního značení. Těmito uživateli jsou pracovníci a členové:
- a) VALEO AUTOKLIMATIZACE k. s. (IČO: 49823001);
 - b) Aeroklub Milovice z. s. (IČO: 05367727);
 - c) Letecký spolek LAA ČR Milovice (IČO: 05045282);
 - d) PRESTIGE INVESTMENT spol. s r.o. (IČO: 25711504).
- 4.10. Nájemce přebírá veškerou odpovědnost za škody na majetku a zdraví. Za tímto účelem se zavazuje být pojištěn.
- 4.11. Nájemce na svůj náklad provede ohrazení Předmětu nájmu a tím zajistí jejich uzavření proti přístupu nepovolaných osob a proti výskytu účastníků a návštěvníků akce dle odst. 1.3. této Smlouvy mimo Předmět nájmu a zajistí informování všech účastníků a návštěvníků motoristické akce o zákazu vstupu na pozemky Pronajímatele, vyjma Předmětu nájmu, mimo přístupové pozemní zpevněné komunikace.
- 4.12. Kontaktními osobami za Pronajímatele jsou tyto pracovníci Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje:
- a) Ing. Jaroslav Řikovský, MPA, 
 - b) Jiří Pokluda, 
- nebo jejich gesční nástupci.

- 4.13. Nájemce je povinen dodržet veškerá mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky, zaměřená proti šíření nemoci COVID-19 nebo jakékoliv jiné nemoci, podléhající obecně závazným předpisům totožného charakteru jako pro COVID-19.

5.

Ukončení nájmu

5.1. Tuto Smlouvu lze ukončit:

- a) kdykoliv dohodou Smluvních stran,
- b) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany Pronajímatele z důvodu:
 - (1) včasného nezaplacení nájemného Nájemcem dle čl. 3 této Smlouvy nebo včasného nesložení kauce na úklid dle č. 3.2. této Smlouvy,
 - (2) pokud by Nájemce užíval Předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. 1 této Smlouvy nebo pokud by Nájemce porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti,
- c) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany Nájemce z důvodu:
 - (1) nemožnosti Předmět nájmu užít v souladu s touto Smlouvou.

6.

Doložka

- 6.1. Tato Smlouva je uzavřena v souladu s Usnesením Rady Středočeského kraje č. 059-15/2025/RK ze dne 17.04.2025 v souladu s § 23 a § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které zajistí Pronajímatel.

7.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Pozbude-li některé ustanovení této Smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení Smlouvy se

použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé Smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a Smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

- 7.2. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.3. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 7.4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.6. Smluvní strany shodně konstatují, že na právní poměry vzniklé před nabytím účinnosti této Smlouvy se použijí její ustanovení.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Zakreslení Předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Pověření Ing. Roberta Pechy

V Hlouchově dne 8.5.2025


 nájemce

V Hlouchově dne 8.5.2025


 za Pronajímatele



P O V Ě Ř E N Í

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a usnesením Rady Středočeského kraje
č. 066-40/2024/RK, ze dne 21. 11. 2024

POVĚŘUJI

tímto

radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje pana Ing. Roberta Pechu

jednáním za Středočeský kraj (včetně podepisování příslušných listin a dokumentů), spadajícím do jeho působnosti v souladu s Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 012-01/2024/ZK ze dne 29. 10. 2024, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. a 3. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje a ve všech případech uvedených v § 36 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje, včetně jednání za Středočeský kraj ve věci veřejných zakázek, a ve všech dalších záležitostech z nichž nevznikají žádná práva a povinnosti (bez finančního a věcného plnění).

Pro vyloučení pochybností pak výslovně pověřuji **pana Ing. Roberta Pechu, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré činnosti související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majtkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

Pověřená osoba bere na vědomí, že toto pověření se týká pouze takových úkonů, které dle zákona nevyžadují předchozí schválení nebo projednání příslušným orgánem Středočeského kraje, popř. takových úkonů, které příslušným orgánem Středočeského kraje již schváleny nebo projednány byly.

V Praze

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: Mgr. Petra Pecková
Organizace: Středočeský kraj
Seriové č. cert: 22825609
Vydavatel cert: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 27. 11. 2024 11:39:25
Titul: Misto

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

