



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „občanský zákoník“):

„Dodávka a Montáž nového PVC ZŠ Holzova 1“

I.

Smluvní strany

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

kontaktní osoby:

- ve věcech technických: David Linger, technik OSB, t. [redacted]

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú. [redacted]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

MAREK VEDRAL

se sídlem: Heleny Malířové 167/14, 638 00 Brno

zastoupeným: Markem Vedralem

IČO: 665 90 418

DIČ: CZ7407023987

bankovní spojení: [redacted]

kontaktní osoby: Marek Vedral, tel.: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

II.

Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 5.5.2025, která je výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „Dodávka a montáž nového PVC ZŠ Holzova 1 “ provedenou objednatelem v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi dne 26. 8. 2020.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.



III.

Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí dodávku a montáž nového PVC Novofloor Extra v pěti třídách ZŠ Holzova 1, odstranění a likvidace starého PVC, vše v rozsahu dle cenové nabídky která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
(dále jen „dílo“)
- 3.2 Dílo bude způsobilé ke sjednanému účelu, bude-li rovněž zahrnovat provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb a dodávek, nutných k realizaci díla.

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1 Zahájení prací: bezodkladně po protokolárním předání a převzetím místa plnění
Dokončení díla: do **22. 8. 2025**
- 4.2 Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím místa plnění. Smluvní strany se dohodly, že k předání místa plnění dojde bezodkladně po podpisu této smlouvy nebo v termínu stanoveném objednatelem na základě konzultace se zhotovitelem. Pokud zhotovitel místo plnění nepřevzme, a to i v případném náhradním termínu, bere se, že místo plnění bylo ze strany objednatele řádně předáno v den následujícím po dni stanoveném ve výzvě. Výzva bude odeslána na kontaktní e-mail zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 4.3 Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.
- 4.4 Místem plnění díla je objekt na adrese Holzova 1, 628 00 Brno-Líšeň, kraj Jihomoravský, katastrální území Líšeň.

V.

Cena díla

- 5.1 Cena za provedené dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena celkem bez DPH: 219.815,50.- Kč

Souhrnný položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

- 5.2 Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré práce a dodávky, služby, poplatky a jiné přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení díla, předání a užívání díla. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.
- 5.3 Cena za dílo je sjednána bez daně z přidané hodnoty.



- 5.4 Objednatel prohlašuje, že je registrován jako plátce daně z přidané hodnoty a ve vztahu k předmětu této smlouvy jedná jako osoba povinná k dani. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátce daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.5 Na faktuře zhotovitel uvede kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 pro určení, zda se na zdanitelné plnění vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (z. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 5.6 V případě režimu přenesení daňové povinnosti zhotovitel vystaví fakturu bez DPH, na které uvede, že daň odvede zákazník a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění (po předání prací zjišťovacím/předávacím protokolem). Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatel z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem – stavební práce, montážní práce uvedené v CZ-CPA 41-43 podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

VI.

Platební podmínky a fakturace

- 6.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 6.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatel na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených odpovědným zástupcem objednatele a převzatých objednatel na základě dílčího protokolu o převzetí prací, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí prací.
- 6.3 Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla.
- 6.4 Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 21 dnů od doručení faktury objednateli.
- 6.5 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.6 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací. Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený TDS.
- Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.
- 6.7 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 21 - ti denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.
- 6.8 Fakturační adresa je:



Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.

Příjemce: ÚMČ Brno – Líšeň, Odbor správy budov, Jírova 2, 628 00 Brno.

VII.

Provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 7.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele, kteří se v místě plnění na realizaci prací podílejí, byli proškoleni v konkrétních činnostech, které vykonávají.
- 7.3 Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele. Změny požadované zhotovitelem (změna materiálů apod.) projedná a odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem objednatele. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány.
- 7.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.5 Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce pouze ve dnech pracovních, v době od 6:00 hod. do 18:00 hod. Jiná pracovní doba musí být předem projednána s objednatelem a jím odsouhlasena.
- 7.7 Zhotovitel je povinen provádět stavební práce svými zaměstnanci nebo poddodavateli, které uvedl ve své nabídce nebo které schválil objednatel. Případná změna poddodavatele musí být předem projednána a schválena objednatelem. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu (poddodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.8 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 7.9 Zhotovitel nesmí v průběhu prací obtěžovat okolí nebo návštěvníky objektu ZŠ Novolíšeňská 10 nadměrným hlukem nebo nečistotami. Zhotovitel musí zabezpečit provádění prací tak, aby nedošlo k žádným škodám. V opačném případě Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.

Záruka za dílo

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na veškeré provedené stavební, montážní práce, které jsou součástí provedení díla dle této smlouvy komplexní záruku v délce **36 (slovy: třicet šest) měsíců** ode dne předání díla předávacím protokolem objednateli.
- 8.3 Zhotovitel poskytuje na veškerý dodaný a zabudovaný materiál, zboží související s provedením



díla této smlouvy záruku v délce: **24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců** ode dne předání díla předávacím protokolem objednateli.

- 8.4 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 8.5 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.6 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 8.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.
- 8.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 kalendářních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 8.9 Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako v odst. 8.2, tohoto článku, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

IX.

Sankce

- 9.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla a to 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 9.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 9.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 300,- Kč (slovy: třístakorunčeských) za každou vadu a den prodlení.
- 9.4 Smluvní pokuta je splatná do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 9.5 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

X.

Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 10.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 10.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.



- 10.3 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ pochybností smluvní strany ujednaly, že odstoupení je účinné 5. dne po předání písemného oznámení o odstoupení poště k doručení druhé smluvní straně na její adresu.
- 10.4 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) Prodlení zhotovitele se splněním termínu provádění díla a termínu dokončení díla delším než 10 dnů z důvodů na straně zhotovitele.
 - b) Dlouhodobé opakované neplnění kvalitativních ukazatelů stavby stanovených příslušnými normami.
 - c) Provádění prací v rozporu s podmínkami této smlouvy.
- 10.5 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 21 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 10.6 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, vzniklé porušením smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 11.3 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti. Případné rozpory mezi touto smlouvou a zadávací dokumentací vyřeší smluvní strany bezodkladně dodatkem k této smlouvě.
- 11.4 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 11.5 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinný dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s Metodikou pro zadávání veřejných zakázek MČ Brno-Líšeň, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi dne 26. 8. 2020.

Přílohy: Příloha č. 1 – Cenová nabídka



V Brně dne 16. 5. 2025

Za objednatele

[Redacted signature]

Mgr. Alena Stejskalová
II. místostarostka

V Brně dne 16. 5. 2025

Za zhotovitele

[Redacted signature]

Mgr. [Redacted]
jedenatel



Nabídka prací

Rekonstrukce podlahy v ZŠ Holzova

Marek Vedral

Heleny Malířové 14 , Brno, 638 00 , IČO:665 90 418

ZÁKAZNÍK

MČ Líšeň

Č. KALKULACE

14.05.2025

ADRESA

PSČ A MĚSTO

MNOŽSTVÍ

POPIS

JEDN. CENA

ČÁSTKA

376,00

PVC Novoflor Extra vč. prořezu a položení

480,00 Kč

180 480,00 Kč

200,00

Svaření PVC vč. materiálu

45,00 Kč

9 000,00 Kč

170,00

Sokl PVC 30 x 30 mm vč. nalepení

40,00 Kč

6 800,00 Kč

170,00

Stržení starého soklu

15,00 Kč

2 550,00 Kč

89,30

Stržení starého PVC (m. č. 353)

20,00 Kč

1 785,00 Kč

89,30

Stěrka samonivelační tl. 3 mm vč. penetrace (m. č. 353)

190,00 Kč

16 967,00 Kč

89,30

Přebroušení podkladu (m. č. 353)

25,00 Kč

2 232,50 Kč

MEZISOUČET 219 815,50 Kč

KALKULACE VYCHÁZÍ Z TĚCHTO PODMÍNEK.

SAZBA DANĚ 21,00%

DPH 46 161,26 Kč

JINÉ

CELKEM 265 976,76 Kč

PRIPRAVIL

Vedral Marek

He
iČO

AL

o 638 00

07023987

906

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Dle domluvy

Oprávn

Datum

5.5. 2025

