

Město Mohelnice,
IČ 00303038, DIČ CZ00303038
se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,
jako prodávající, na straně jedné

a

Aleš Starošík, nar. [REDACTED] 1976, [REDACTED]
bytem [REDACTED] Mohelnice
jako kupující, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

K U P N Í S M L O U V U

I.

Prodávající je výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 114/4 zahrada o výměře 54 m², parc. č. 15/2 ostatní plocha o výměře 577 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 1705 pro k. ú. Mohelnice, obec Mohelnice.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc – pozemek parc. č. 114/4 zahrada o výměře 52 m² a dle geometrického plánu č. 3502-1284/2024 nově vzniklý pozemek parc. č. 15/5 o výměře 15 m² ostatní plocha, vše v k. ú. Mohelnice, obec Mohelnice se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět prodeje“), za dohodnutou kupní cenu ve výši **2.400,00 Kč/m²** tj. celkem **160.800,00 Kč**, slovy: jednostošedesáttisícosmset korun českých, za kterou je kupující do vlastnictví kupuje a přijímá.

Dodání předmětu prodeje nepodléhá zdanění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty – pozemek tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí a dle § 56 odst. 3 splňuje osvobození od DPH.

III.

Dohodnutou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího č. [REDACTED] vedený u České spořitelny a. s. Šumperk, pobočka Mohelnice do 30 kalendářních dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Nezaplatí-li kupující prodávajícímu dohodnutou kupní cenu řádně a včas, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení od této kupní smlouvy je účinné okamžikem, kdy kupujícímu bude doručeno písemné oznámení o odstoupení.

IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětu prodeje převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětu prodeje bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětu prodeje seznámil náležitě před podpisem této smlouvy a předmět prodeje ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do vlastnictví kupuje a přijímá.

V.

Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, se sídlem v Šumperku, bude podán prodávajícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co bude prodávajícímu uhrazena plná výše sjednané kupní ceny dle čl. III. této kupní smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího.

VI.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujícího a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

Písemné vyúčtování nákladů spojených s prodejem a uhrazené zálohy na tyto náklady obdrží kupující při podpisu této kupní smlouvy.

VII.

Záměr města odprodat předmět prodeje byl zveřejněn v době od 21.11.2024 do 09.12.2024. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Mohelnice svým usnesením č. 431/17/ZM/2025 ze dne 12.02.2025.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž kupující obdrží jeden stejnopis, prodávající obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pro účely vkladového řízení.

Kupující bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv ve stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

Příloha: Geometrický plán č. 3502-1284/2024

V Mohelnici dne 19-05-2025



Město Mohelnice
jejímž jménem jedná starosta
Ing. Pavel Kuba
prodávající



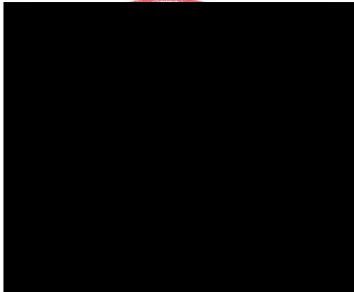
V Mohelnici dne 19-05-2025



Aleš Starošík
kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²								
15/2	5	77	ostat. pl. ostat.komun.	15/2	5	60	ostat. pl. ostat.komun.		2	15/2		1705	5	60	
114/4		54	zahrada	15/5		15	ostat. pl. jiná plocha		2	15/2		1705		15	
				15/6		1	ostat. pl. jiná plocha		2	15/2		1705		1	
				15/7		1	ostat. pl. jiná plocha		2	15/2		1705		1	
				114/4		52	zahrada		2	114/4		1705		52	
				114/6		2	zahrada		2	114/4		1705		2	
	6	31			6	31									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
114/4		31000		52		114/6		31000		2	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Choutka		Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Choutka		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2538		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2538		
	Dne: 29.11.2024 Číslo: 388/2024		Dne: 4.12.2024 Číslo: 400/2024		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Ing. Jaroslav Choutka Moravičany 275 789 82 Moravičany	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 3502-1284/2024	Ing. Veronika Vrbová KÚ pro Olomoucký kraj KP Šumperk PGP-2084/2024-809 2024.12.03 10:57:41 +01'00'				
Okres: Šumperk					
Obec: Mohelnice					
Kat. území: Mohelnice					
Mapový list: Zábřeh 7-9/14					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

Seznam souřadnic (S-JTSK) Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.
14-55	568940.61	1098908.71	3
632-22	568944.40	1098907.10	3
873-1	568949.79	1098899.80	3
975-12	568947.78	1098905.00	3
1	568919.95	1098911.37	3
2	568929.73	1098909.57	3
3	568940.43	1098907.84	3
4	568940.52	1098908.26	3
5	568942.91	1098907.46	3
6	568946.07	1098906.06	3
7	568947.17	1098905.38	3
8	568949.05	1098903.74	3
9	568949.38	1098902.60	3
10	568949.47	1098899.86	3

Poznámka
roh budovy
nástriek na bet.
hřeb
nástriek na bet.
roh plotu
lom podezdívky plotu
hřeb
nástriek na podezdávce
lom betonu
lom betonu
lom betonu
lom betonu
lom betonu
hřeb

