



Smlouva o nájmu místa k podnikání na akci SlezskaFest č. PS/FŠKaS/0395/2025

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský obvod Slezská Ostrava

Těšínská 35/138, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava

Zastoupení: Mgr. Petra Neuwirthová, vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu, na základě zmocnění

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-1649322359/0800

dále jen „*pronajímatel*“

a

Michal Božoň

sídlo: K Polančici 28/4, 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou

IČO: 74932012

DIČ: CZxxxxxxxxxx

dále jen „*nájemce*“

pronajímatel a nájemce společně též jako „*smluvní strany*“

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání místo k podnikání na akci **SlezskaFest 2025** (dále jen „*akce*“), která se koná ve dnech 24. – 25. 5. 2025 na Slezskoostravském hradě a jeho okolí, tj. na pozemcích parc.č. 80/1, 80/3, 80/4, 80/5, 81/1, 81/2, 81/3, 81/4, 81/13, 81/14, 81/15, 81/16, 81/18, 81/19, 81/20, 81/21, 81/22, 84/2, 84/7, 91, 97, 98, 99/4, 103, vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných na LV 3195 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem



- pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**předmět nájmu**“) a zajistí připojení k elektrické síti, a to za účelem umístění **8 prodejních stánků o rozměrech 3x3 bm.**
2. Předmět nájmu je v souladu s údaji v katastru nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Ostravy, kdy tyto pozemky má na základě smluv uzavřených s vlastníkem pozemků v nájmu společnost Černá louka s.r.o., IČO: 26879280, se kterou pronajímatel uzavřel smlouvu za účelem pořádání akce ve dnech 24. – 25. 5. 2025.
 3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně za účelem prodeje zboží na akci SlezskaFest 2025.
 4. Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu k prodeji pouze následujícího sortimentu: **prodej piva a nealkoholických nápojů (výhradní prodejce).**
 5. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Nájemce odpovídá za poškození předmětu nájmu, nájemce je odpovědný za vlastní jednání a také za jednání třetích osob, jímž umožnil přístup do předmětu nájmu. Nájemce se při umístění prodejního stánku/pout'ové atrakce zavazuje řídit pokyny pronajímatele.
 6. Nájemce si dle svého uvážení a na vlastní náklady zajistí pojištění věcí umístěných v prostorách předmětu nájmu. Pronajímatel neodpovídá za škody na zboží vzniklé krádeží, živelnou pohromou apod.

čl. III.

Doba nájmu

1. Nájem místa k podnikání se sjednává na dobu určitou, a to dne **24. 5. 2025 od 06:00 do 25. 5. 2025 do 01:00 hodin.**
2. Po skončení akce je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vrátit jej pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej převzal. Předmět nájmu musí být předán nepoškozený a uklizený.

čl. IV.

Výše a způsob úhrady nájemného

1. Nájemce se na základě této smlouvy zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné stanovené dle Ceníku stánkového prodeje a pout'ových atrakcí na akci SlezskaFest schváleného Radou městského obvodu Slezská Ostrava dne 14. 4. 2025 pod číslem usnesení 3236/RMOB-Sle/2226/96, s platností od 15. 4. 2025, kdy výše nájemného bude určena po ukončení akce na základě počtu platících návštěvníků.
2. V ceně nájmu je zahrnuto zajištění technického plnění ze strany nájemce, tj. zajištění 2 stanů Radegast o velikosti 15 x 10 m včetně posezení, slunečníky a bágly Kofola.
3. Celkovou částku včetně DPH v zákonné výši nájemce uhradí bezhotovostně převodem na výše uvedený účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury 14 dní od data doručení faktury nájemci. Fakturu pronajímatel vystaví po uskutečnění akce, přílohou bude výpis počtu platících návštěvníků.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy vyplývající z této smlouvy, které v ní nejsou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva smí být měněna nebo doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky ke smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu dobře přečetly, že jí rozumí a na důkaz své vážné a svobodné vůle ji stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí pronajímatel.



6. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Rada městského obvodu Slezská Ostrava svěřila dne 5. 2. 2024 pod číslem usnesení 1594/RMOB-Sle/2226/51 odboru financí, školství, kultury a sportu zcela rozhodování o uzavírání, změnách a ukončování smluv o pronájmu místa k podnikání na akcích organizovaných městským obvodem Slezská Ostrava. Zároveň Rada městského obvodu Slezská Ostrava rozhodla pod stejných číslem usnesení udělit plnou moc k zastupování statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava při uzavírání, změnách a ukončování smluv o pronájmu místa k podnikání ve výše uvedeném rozsahu paní Mgr. Petře Neuwirthové, zaměstnankyni statutárního města Ostravy, zařazené do Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava. Plná moc byla udělena na dobu neurčitou. Zmocněnec má právo jednat samostatně.

V Ostravě dne:

Mgr. Petra Neuwirthová

vedoucí odboru financí, školství, kultury a sportu

Michal Božon