

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ:110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ:120 00

IČO: 00409316

DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vl. 43

zastoupená: Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva, Martou Pražákovou, místopředsedkyní představenstva a

Ing. Jaroslavem Vlkem, členem představenstva

(dále jen „Objednatel“)

a

PROPRETTE s.r.o.

Prosecká 73/69,190 00, Praha 9

IČ: 26740648, DIČ: CZ26740648

Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 90819

Zastoupená: Olgou Tuškovou, jednatelkou společnosti

m ob.: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I.**Předmět smlouvy a místo provedení díla**

- 1) Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro Objednatele dílo, spočívající v zajištění úklidových prací v areálu Nákladového nádraží Žižkov na adrese: Jana Želivského 2200/2, 130 00 Praha 3.
- 2) Rozsah a plán prováděných prací bude specifikován v příloze č. I a č.2 této smlouvy.

II.**Práva a povinnosti Zhotovitele**

- 1) Poskytovat plnění dle této Smlouvy s odbornou péčí v dohodnuté kvalitě, rozsahu a termínu.
- 2) Sjednané plnění provádět správnými technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality prací stanovené v obecně závazných právních předpisech a technických normách, ekologicky šetrným způsobem a neohrožovat bezpečnost a zdraví osob přítomných v objektu.

- 3) Výkon prací, plnění dle předmětu této Smlouvy, zajišťovat výlučně prostřednictvím k tomu určených, důvěryhodných a soudně netrestaných osob.
- 4) Kontrolovat průběh a kvalitu prováděných prací a v případě eventuálních nedostatků okamžitě provést nápravu.
- 5) Dodržovat obecně platné bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy, platné a závazné v ČR, s ohledem na specifikaci daných objektů, s kterou byl Zhotovitel předem seznámen.
- 6) V případě, že zanedbáním povinností zhotovitele v souvislosti splněním předmětu této smlouvy vznikne Objednateli škoda na věcech, nebo újma na zdraví, Zhotovitel za tuto vzniklou škodu či újmu plně odpovídá. Zhotovitel odpovídá za škody či újmu způsobené při poskytování plnění dle této smlouvy jeho zaměstnanci nebo třetími osobami pověřenými Zhotovitelem pro plnění závazku. Výše při případné škodě bude Objednatel vyčíslena a předložena Zhotoviteli v písemné podobě k projednání a následnému předložení pojišťovně Zhotovitele a to nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne jejich vzniku. Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že od počátku účinnosti této Smlouvy pojištěn na odpovědnost pro případnou škodu či újmu způsobenou Zhotovitelem Objednateli.
- 7) Zachovávat mlčenlivost o všech informacích, údajích a skutečnostech, o kterých se při plnění předmětu této smlouvy dozvěděl, které se týkají Objednatele i třetích osob.

III.

Práva a povinnosti Objednatele,

- 1) Zajistit pracovníkům zhotovitele přístup k místům a předmětům plnění dle této Smlouvy.
- 2) Řádně a včas hradit dohodnutou odměnu dle čl. IV této Smlouvy.
- 3) Náklady na vodu a elektrickou energii nezbytnou pro plnění této Smlouvy jsou k tíži Objednatele.
- 4) Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně nádoby na odpad.
- 5) Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně úklidovou komoru, která bude sloužit výhradně k uskladnění materiálu potřebnému k zajištění plnění dle této smlouvy.
- 6) Objednatel je oprávněn pravidelně i namátkově kontrolovat Zhotovitele při provádění plnění dle předmětu této Smlouvy a v případě že tato nejsou prováděna řádně a včas, je Objednatel povinen na tyto skutečnosti prokazatelně Zhotovitele upozornit a požadovat jejich odstranění.

IV.

Cena díla

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli odměnu ve výši **9 900 Kč/měsíčně**, slovy (**devět tisíc devět set korun českých**). Tato cena bude navýšena o DPH dle platných daňových předpisů.
- 2) Na odměnu vystaví zhotovitel 1 x zaměsíc fakturu, kterou zašle na emailovou adresu objednatele: faktury@tcp-as.cz
Na faktuře musí být objednatel uveden následujícím způsobem:
*Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 v zastoupení
TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.*
- 3) Úhrada faktury bude provedena bankovním převodem se splatností 30 dní ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu faktury@tcp-as.cz, na bankovní účet zhotovitele č.: XXXXXXXXXX Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem a Smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

V.

Platnost smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 5. 2025.
- 2) Tuto smlouvu lze zrušit dohodou nebo výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran s 2 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi, či po uložení výpovědi u České pošty při neúspěšném pokusu o doručení.
- 3) Při opakovaném závažném porušení povinností ze strany objednatele či zhotovitele, na které bylo písemně upozorněno (např. neplacení faktur, špatná kvalita prováděných prací) může být smlouva vypovězena okamžitě.

VI.

Ostatní ujednání

- 1) Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma Smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 3) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADECENTRE PRAHA a.s.
- 4) Vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) výtiscích, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.
- 6) Klíče od objektu budou předány ve dne podpisu smlouvy

V Praze dne 07-05' 2025

Objednatel:



Ing. Josef Bláha

předseda představenstva

Zhotovitel:



Olga Tušková, jednatelka

ROPRETTb s.r.o.

se sídlem 73/69, 190 00 Praha-9

DIČ: CZ26740648

tel.: 777 880 166

e-mail: info@proprette.cz @



Ing. Jaroslav Vlček

člen představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316

2 x týdně:

- mytí/vysávání podlah kanceláří, kuchyňky, sociálních zařízení, zázemí
- mytí WC, pisoárů, umyvadel
- mytí pracovní desky a dřezu v kuchyňce
- vysypání odpadkových košů, včetně výměny sáčků
- otření prachu z nábytku a jiných běžně dostupných ploch do výšky 1,7 m
- doplňování toaletního papíru, papírových ručníků a tekutého mýdla v zásobnících (včetně dodávky) Cena je již započtena v měsíčním paušálu.

1 x měsíčně:

- ometení pavučin
- mytí ohmatů ze dveří

Příloha č. 2 Smlouvy - Plán úklidu

Ozn.budova	Adresa (kompletní)	Podlaží	Místnost	Ozn.arch.funkce	Přepočtená plocha
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	OP	0P04	Chodba	108,00
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	OP	0P05	Schodiště	16,50
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	OP	0P103	Schodiště	16,50
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	OP	0P58	Chodba	12,00
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	OP	0P71	Schodiště	64,00
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	OP	0P72	Zádveří	13,00
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	OP	0P75	Schodiště	23,00
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	OP	0P76	Chodba	13,00
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	IP	1P23	Sklad	7,00
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	IP	1P24	Kancelář	37,10
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	IP	1P26	Kancelář	22,30
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	IP	1P27	Předsíň	7,50
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	IP	1P28	WC	3,00
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	IP	1P29	Chodba	49,50
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	IP	1P37	Kancelář	31,10
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	IP	1P44	Schodiště	28,00
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	IP	1P61	Umývárna	9,00
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	IP	1P62	WC	1,50
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	IP	1P63	WC	1,50
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	IP	1P64	WC	1,20
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	IP	1P65	WC	1,20
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	IP	1P66	Předsíň	3,30
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	IP	1P76	Schodiště	8,00
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	IP	1P79	Chodba	71,50
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	IP	1P81	Chodba	56,50
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	1S	1S116	Schodiště	16,50
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	1S	1S12	Chodba	8,50
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	1S	1S13	Schodiště	9,50
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	1S	1S15	Chodba	14,50
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	1S	1S26	Chodba	80,20
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	2P	2P11	WC	1,70
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	2P	2P12	WC	1,90
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	2P	2P13	WC	3,60
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	2P	2P14	WC	1,00
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	2P	2P15	WC	1,00
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	2P	2P16	WC	1,00
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	2P	2P17	Předsíň	4,70
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	2P	2P18	Předsíň	9,90
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	2P	2P21	WC	1,50
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	2P	2P22	WC	1,50
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	2P	2P84	Chodba	36,40
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	2P	2P85	Schodiště	36,80
Praha Žižkov žst. - adm.budova č.p.2200	Jana Želivského	2P	2P87	Chodba	56,80