

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle § 2586 a násl.zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění

Číslo smlouvy objednatele: 42/25/1179

Číslo smlouvy zhotovitele: 24086/040142/04

Obchodní jméno: **Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.**
Sídlo: Olomouc – Hodolany, Tovární 1059/41, PSČ 77211
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě v oddíle B vložka 711
zastoupena: doc. Ing. Tomáš Kučera, PhD, ředitel společnosti
IČO: 476 75 772
DIČ: CZ 476 75 772
Bankovní spojení:
e-mail : vhs@vhs-ol.cz

dále jen: „objednatel“

na straně jedné a

Obchodní jméno: **IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.**
Sídlo: Albertova 21, 779 00 Olomouc
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě v oddíle B vložka 2419
zastoupena: Vladimír Dvořák, předseda představenstva
IČO: 258 69 523
DIČ: CZ25869523
Bankovní spojení:

dále jen: „zhotovitel“

I. Výchozí podklady a údaje

- 1.1 Výchozí údaje:
 - 1.1.1 Název stavby: Křižovatka Penny Market – oprava vodovodu - SO 301.2
 - 1.1.2 Místo plnění: Velká Bystřice, ul. Nádražní II

II. Předmět smlouvy – základní ustanovení

- 2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v článku „III. Předmět díla“ této smlouvy (dále jen „dílo“).
- 2.2 Objednatel se zavazuje od zhotovitele řádně provedené dílo dle této smlouvy převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za jeho provedení sjednanou v článku „V. Cena za dílo“ této smlouvy dle platebních podmínek sjednaných v článku „VI. Platební podmínky“ této smlouvy.

III. Předmět díla

- 3.1 Předmětem díla je realizace opravy vodovodu, a to na stavební akci dle čl. 1.1.1. této smlouvy, v rozsahu stanoveném nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel v rámci díla provede veškeré práce, plnění a dodávky, které jsou uvedeny a specifikovány ve Smlouvě, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v její textové nebo výkresové části, jakož i práce, plnění a dodávky, které ve Smlouvě sice výslovně uvedeny a specifikovány

nejdou, ale které jsou nezbytné a potřebné pro provedení díla, jeho řádné fungování, jakož i pro dosažení obvyklých estetických, užitných, funkčních a dalších vlastností díla.

- 3.3 Dílo se považuje za řádně provedené, pokud je dokončeno-zhotovitel prokáže objednateli způsobilost sloužit svému účelu a předáno, když k převzetí díla dochází jeho protokolárním předáním objednateli.
- 3.4 Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací zpracovatele Vodis Olomouc s.r.o. z.č. 2025008, SO 301.2 Oprava vodovodu, kterou zajistil objednatel a předal v elektronické podobě zhotoviteli.
- 3.5 Objednatel požadované vícepráce či méně práce budou vzájemně dohodnuty a objednány písemnými dodatky, v nichž bude uveden jejich rozsah, cena a případná vazba na změnu termínu ukončení stavby.

IV. Doba plnění a místo plnění

- 4.1 Doba plnění díla je sjednána takto:
 - Zhotovitel zahájí práce na stavbě: **19.5.2025**
 - Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v celém rozsahu a předat jej objednateli nejpozději do: **31.8.2025**
 - Objednatel předá staveniště nejpozději: v den zahájení prací
 - Záruční lhůta činí: **60 měsíců od řádného předání a převzetí dokončeného díla**
- 4.2 Místem plnění: Velká Bystřice, ul. Nádražní II

V. Cena za dílo

- 5.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran takto:
cena bez DPH celkem: 288.584,64 Kč
Cena vychází z nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel bude fakturovat provedené práce a spotřebovaný materiál dle skutečných výměr, potvrzených objednatel v soupise provedených prací.
- 5.3 DPH v zákonné výši bude připočtena v případě, že stavební dílo (stavební práce), které je předmětem fakturace, není zařazeno pod číselným kódem klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43, u kterého se uplatní režim přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona č.235/2004 Sb.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Sjednaná cena díla bude zhotoviteli zaplacená na základě faktury, jejíž přílohou bude objednatel potvrzený soupis provedených prací a Protokol o předání a převzetí díla.
- 6.2 Lhůta splatnosti faktur je sjednána do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.3 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo a číslo smlouvy Objednatele,
 - b) identifikační údaje Objednatele,
 - c) identifikační údaje Zhotovitele,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e) popis plnění,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) datum splatnosti,
 - i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,

- j) sazby DPH,
- k) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
- l) cenu celkem včetně DPH,
- m) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.

Kromě těchto náležitostí musí daňový doklad obsahovat prohlášení, že údaj – číslo účtu výstavce - Zhotovitele - je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH, a prohlášení o tom, že výstavce - Zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátců podle § 106a zákona o DPH v příslušné evidenci umožňující dálkový přístup. V případě, že daňový doklad nebude tato prohlášení obsahovat, je Objednatel oprávněn postupovat podle bodu 8 článku 2 části VII. těchto podmínek.

- 6.4 Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě potvrzený Objednatelem.
- 6.5 Faktury budou Zhotovitelem Objednateli zasílány elektronicky na : vhs@vhs-ol.cz, případně do datové schránky ID : 67ggxv5.
- 6.6 Zádržné se nesjednává.

VII. Provedení díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatel nebo pokynů daných mu objednatel k provedení díla. Jestliže tyto skutečnosti překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění přerušit do doby sjednání nápravy a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění.
- 7.2 Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
- 7.3 Zhotovitel je povinen při provádění respektovat metodický pokyn objednatel MP 501/2025, který byl zhotoviteli předán.
- 7.4 Při předání dokončeného díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- 7.5 Objednatel není povinen převzít dílo vykazujícím takové vady, pro které není schopen dílo řádně užívat a podle kterých je dílo v rozporu s touto smlouvou.
- 7.6 Pokud protokol o předání a převzetí díla obsahuje výhradu – soupis vad a nedodělků, vzniká Zhotoviteli povinnost z vadného plnění. Zhotovitel se zavazuje tyto vady a nedodělky dle výhrady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě, že Zhotovitel vady díla uvedené v předávacím protokolu nezačne odstraňovat v dohodnuté lhůtě nebo je neodstraní v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady zhotovitele.

VIII. Odpovědnost za vady díla

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí. Přechází-li však nebezpečí škody na Objednatel později, je rozhodující doba tohoto přechodu. Zhotovitel dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost). Objednatel má nárok na odstranění skryté vady, kterou Objednatel oznámil Zhotoviteli bez zbytečného odkladu od okamžiku, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do konce záruční doby.
- 8.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně upozornil, a Objednatel na jejich použití trval.
- 8.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

- 8.4 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 8.5 Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně (elektronicky a následně poštou) reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 8.6 Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) a nebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- 8.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.8 Zhotovitel je povinen započít s odstraňováním vad díla nebo jeho části bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručeno oznámení objednatel, že dílo nebo jeho část má vady. V odstraňování vad se zhotovitel zavazuje bez přerušení pokračovat a odstranit v co nejkratší technicky a technologicky možné lhůtě.
- 8.9 Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel.
- 8.10 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.
- 8.11 O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Pro případ odstoupení od smlouvy platí zejména obecná ustanovení Občanského zákoníku.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
- a) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů
 - b) nesplnění termínu předání staveniště Objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - c) pokud Zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - d) pokud Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo neprestane dílo provádět nevhodným způsobem (např. neplnění povinností vyplývajících z platné legislativy) ačkoli byl na toto Objednatelem upozorněn,
 - e) prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů, prodlení s dílčím termínem dle akt. Harmonogramu),
- 9.3 Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 10 dní.
- 9.4 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
- 9.5 V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 9.6 Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku a zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Odstoupení se však nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody atd. v souladu s ust. § 2005 ZOK.

- 9.7 V případě odstoupení Objednatele od smlouvy má Zhotovitel nárok na úhradu pouze řádně provedených prací.

X. Důvěrné informace

10.1 Důvěrné informace

Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být tak sdělovány, poskytovány, rozšiřovány, pozměňovány či kopírovány nikomu kromě objednatele a po jeho předchozím odsouhlasení - podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. pod zhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.

XI. Pověřené osoby

Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

Tito výše uvedení pracovníci objednatele jsou objednatelem zmocněni:

- předat zhotoviteli staveniště či pracoviště,
- přebírat od zhotovitele práce, které budou dalším postupem prací zakryty,
- odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit případné dílčí a konečné vyúčtování provedených prací a dodávek (podklad pro vystavení daňového dokladu),
- převzít od zhotovitele předmět díla.

Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

-
-
-

Zhotovitel prohlašuje, že tito výše uvedení pracovníci zhotovitele jsou pověřeni odpovědností za provádění prací dle této smlouvy a jsou zmocněni zhotovitelem:

- převzít od objednatele staveniště či pracoviště,
- předložit vyúčtování prací a dodávek dle platebních podmínek této smlouvy,
- zastupovat zhotovitele při uzavírání dohod o změně rozsahu a provedení díla a návazné změně ceny díla eventuálně doby provedení díla, při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do Stavebního či Montážního deníku,
- odevzdat objednateli předmět díla.

XII. Závěrečné ujednání

- 12.1 Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že Smlouvy vzniká až okamžikem jejího podpisu statutárními zástupci smluvních stran, a to až po odsouhlasení celého znění smlouvy oběma smluvními stranami.
- 12.2 Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána oběma smluvními stranami zaručenými elektronickými podpisy.

- 12.3 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
- 12.4 Zhotovitel je seznámen s povinností objednatele uveřejnit tuto smlouvu na registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (smlouva nad 50 tis. Kč).
- 12.5 Následující níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy a považují se za odsouhlasené a závazné pro obě strany, v případě rozporu v jejich znění se považuje za platné znění, které je uvedeno v příloze, která je dle tohoto článku uvedena výše. V případě rozporu znění mezi touto smlouvou a přílohami, se považuje za platné znění uvedené v této smlouvě.

Příloha č. 1 – nabídkový rozpočet

Objednatel:

Zhotovitel:

doc. Ing.
Tomáš
Kučera, Ph.D.

Digitálně podepsal
doc. Ing. Tomáš
Kučera, Ph.D.
Datum: 2025.05.14
11:12:53 +02'00'

ředitel společnosti

Vladimír
Dvořák

Digitálně
podepsal Vladimír
Dvořák
Datum: 2025.05.14
13:20:30 +02'00'

předseda představenstva