

evidenční číslo 1567/2025/HS

Smlouva o zajištění revizí, prohlídek a dalších prací na MFB III a MFB IV (prohlídky a údržba systémů VSS, PZTS, STA, IP tabla)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené
Ing. René Bartošem,
vedoucím odboru hospodářské správy

ORZO SECURITY, spol. s r. o.
Poděbradova 3264/73, 702 00 Ostrava

zastoupena
Teodorem Reinholdem,
jednatel společnosti

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

IČ: 60321601
DIČ: CZ 60321601 (plátce DPH)
Peněžní ústav: ČSOB a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 373534873/0300
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 11384

dále jen **objednatel**

dále jen **poskytovatel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle ust. § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění pravidelného servisu, údržby a revizi zařízení, resp. provádění servisních prací včetně dodávek spotřebního materiálu a náhradních dílů (dále jen „servisní práce“) na všech poplachových zabezpečovacích a tísňových systémech (dále jen „PZTS“), na elektronické kontrole vstupu (dále jen „EKV“), na dohledových video systémech (dále jen „VSS“), na společné televizní anténě (dále jen „STA“), na dorozumívacím zařízení (dále jen „DZ“) a na grafický nadstavbový systém (dále jen GNS“), společně též „zařízení“, v areálu Technologického parku v Ostravě Pustkovci, na budovách MFB III. a MFB IV.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

6. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy. Tuto smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

čl. II. Předmět

1. Poskytovatel se zavazuje jménem objednatele, odborně, podle pokynů objednatele a v rozsahu této smlouvy vykonat servisní prohlídky, servisní revize a další práce v areálu Technologického parku v Ostravě – Pustkovci, Technologická 375/3, budova MFB III a Technologická 376/5 MFB IV.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele za podmínek této smlouvy pravidelný servis, údržbu a revizi zařízení, resp. provádět servisní práce včetně dodávek spotřebního materiálu a náhradních dílů (dále jen „servisní práce“) na všech poplachových zabezpečovacích a tísňových systémech (dále jen „PZTS“), na elektronické kontrole vstupu (dále jen „EKV“), na dohledových video systémech (dále jen „VSS“), na společné televizní anténě (dále jen „STA“), na dorozumívacím zařízení (dále jen „DZ“) a na grafický nadstavbový systém (dále jen GNS“), společně též „zařízení“ v místě plnění.
3. Zařízení jsou instalovány na adrese: Technologická 376/5 a 375/3, Ostrava Pustkovec 708 00, budovy MFB III a MFB IV.
4. Pravidelná servisní údržba a revize bude prováděna kvalifikovaným a řádně vyškoleným pracovníkem poskytovatele. Poskytovatel se zavazuje k obstarání všech potřebných nástrojů a prostředků ke zkoušení zařízení tak, aby byl schopen udržovat zařízení v dobrém provozuschopném stavu v souladu s dobrou technickou praxí. Zároveň bude vést záznamy o provedených pracích, které budou předkládány objednateli po každé servisní prohlídce.
5. Všechny práce, nepůjde-li o práce v havarijních případech, budou prováděny ve standardních pracovních hodinách, tzn. pondělí až pátek, 8:00 až 16:00, případně dle dohody.
6. Servisní práce budou spočívat v pravidelných prohlídkách, které budou prováděny 2 krát ročně, a dále pak v dodávkách spotřebního materiálu a náhradních dílů, které bude potřeba při provádění servisních prací.
7. V rámci pravidelné servisní prohlídky bude provedeno nutné seřízení zařízení tak, aby bylo udržováno v provozu při návrhových podmínkách. Úkolem poskytovatele je dle vlastního uvážení provádět práce vedoucí k zabránění nežádoucího předčasného opotřebování přístroje v důsledku nesprávného používání. Výměna spotřebních dílů, na které se nevztahuje záruka, bude prováděna dle skutečné potřeby. Spotřební díly budou účtovány samostatně nad rámec této smlouvy.
8. Rozebrání a výměna jiných, než-li spotřebních dílů není zahrnuta v rámci servisní prohlídky.
9. Poskytovatel se zavazuje poskytnout pohotovostní službu technika v pracovních dnech od 7.30 do 16 h.
10. Dále se poskytovatel zavazuje provést na základě požadavku objednatele tyto práce nad rámec servisních činností uvedených v odst. 1-8 tohoto článku smlouvy:
 - a) Elektromontážní práce v oblasti slaboproudých zařízení.
 - b) Diagnostika a měření v oblasti slaboproudů.
 - c) Konfigurace a nastavení vizualizačního programu C4.
11. Objednatel se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 2.-9. tohoto článku smlouvy poskytovateli zaplatit.

čl. III.

Doba a místo plnění

1. Plnění dle čl. II. odst. 2 a 4 této smlouvy (servisní revize) bude realizováno v měsíci květnu 2025.
2. Plnění dle čl. II odst. 3 a 5 této smlouvy (servisní prohlídky) bude realizováno vždy po 6 měsících od provedení servisní revize, nejpozději však do 15.12.2025.
3. Plnění dle čl. II odst. 9 této smlouvy bude prováděno na základě požadavku objednatele v období od nabytí účinnosti této smlouvy do 15.12.2025.
4. V rámci plnění dle čl. II odst. 9 poskytovatel zahájí diagnostiku poruchy do 4 hodin od jejího nahlášení objednatelem, a to v době pondělí – pátek od 7.30 do 16.00 h.
5. Místem plnění je areál Technologického parku v Ostravě, budova MFB III a MFB IV, Technologická 375/3, 376/5, Ostrava – Pustkovec.

čl. IV.

Odměna

1. Odměna za předmět plnění dle čl. II. odst. 2 – 8 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena jedné (půlroční) pravidelné servisní prohlídky vč. nákladů na dopravu:

Budova MFB III

Funkční zkouška PZTS 31.780,--

Funkční zkouška EKV 14.100,--

Funkční zkouška VSS 5.350,--

Provedení zálohy databáze GNS 6.500,--

Budova MFB IV

Funkční zkouška PZTS 22.180,--

Funkční zkouška EKV 10.260,--

Funkční zkouška VSS 4.750,--

Provedení zálohy databáze GNS 4.000,--

Cena jedné (roční) pravidelné servisní prohlídky vč. nákladů na dopravu:

Budova MFB III

Funkční zkouška a revize PZTS 34.780,--

Funkční zkouška a revize EKV 17.100,--

Funkční zkouška a revize VSS 7.350,--

Funkční zkouška a revize STA 2.740,--

Funkční zkouška a revize DZ 750,--

Provedení zálohy databáze GNS 6.500,--

Budova MFB IV

Funkční zkouška a revize PZTS 25.180,--

Funkční zkouška a revize EKV 13.260,--

Funkční zkouška a revize VSS 6.750,--

Funkční zkouška a revize DZ 600,--

Provedení zálohy databáze GNS 4.000,--

Cena za nepřetržitou servisní pohotovost: 24.000,-- Kč/rok, tj. 12.000,-- Kč/pololetně

Celkové roční náklady činí 241.930,-- Kč bez DPH.

K této odměně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Odměna za držení pohotovosti technika dle čl. II odst. 9 této smlouvy je zahrnuta do částek uvedených výše.

2. Ceny jednotlivých prvků VSS, PZTS, STA, IP Tabla budou účtovány ve výši doporučených cen distributora jednotlivých slaboproudých systémů.
3. Odměny bez DPH jsou dohodnuty jako odměny bez DPH nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že celková odměna v sumě za veškerá plnění ze strany poskytovatele z této smlouvy nepřekročí částku 300 000,- Kč bez DPH.
5. Součástí sjednané odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby, poplatky a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
6. Odměna bez DPH obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění předmětu této smlouvy.
7. Poskytovatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

čl. V.

Povinnosti poskytovatele a objednatele

1. Při plnění předmětu této smlouvy se poskytovatel zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy a dohody vyplývající z této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen se řídit pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu.
3. Poskytovatel je povinen při plnění dle této smlouvy upozornit objednatele na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Poskytovatel splní takový pokyn jen tehdy, když na něm objednatel trvá. V případě, že objednatel i přes upozornění poskytovatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá poskytovatel za škodu takto vzniklou.
4. Poskytovatel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
5. Poskytovatel umožní objednateli provedení bezpečnostního auditu v případě, že jej objednatel bude považovat za potřebný k ověření skutečností vedoucích k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti, případně na vlastní provozovně poskytovatele.
6. Objednatel zajistí seznámení zástupců poskytovatele s pravidly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a možnými riziky vyplývajícími z pohybu zaměstnanců poskytovatele na pracovištích objednatele.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu odměny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Poskytovatel vystaví na každé měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude odsouhlasený protokol o provedené práci se specifikací hodinových sazeb dle

smlouvy, počtu odpracovaných hodin a podepsaný poskytovatelem a zástupcem objednatele. Pro plnění dle čl. II odst. 7 bude ve faktuře rozdělena částka za dodávku materiálu a odměna za práci.

4. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví poskytovatel fakturu, která kromě zákonem stanovených pro daňový doklad musí obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor hospodářské správy Magistrátu města Ostravy),
 - d) dobu splatnosti faktury,
 - e) soupis provedených činností (služeb),
 - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - g) jméno a příjmení osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
5. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Doba splatnosti 15 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škod, aj.).
6. Doručení faktur provede poskytovatel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována odměna, nebo sazba DPH, nebo poskytovatel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit poskytovateli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných činností (služeb). Poskytovatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž plnění bude bez výjimky považováno za platbu za plnění předmětu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Pokud se stane poskytovatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zaplacením ceny bez DPH poskytovateli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

čl. VII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Poskytovatel poskytuje na plnění dle čl. II této smlouvy záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet vždy od provedení každého jednotlivého plnění (prohlídky, revize, jiné práce).
3. Poskytovatel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl. VIII.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese poskytovatel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností poskytovatele.
3. Poskytovatel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl. IX.

Sankční ujednání

1. V případě, že poskytovatel nesplní povinnosti uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ.
2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.

čl. X.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodl Magistrát města Ostravy prostřednictvím odboru hospodářské správy na základě směrnice č.1/2025 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a další ustanovení, v platném znění, schválené radou města dne 21.1.2025 usnesením č. 06327/RM2226/90.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2025.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení a § 1978 odst. 2 OZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Objednatel i poskytovatel mohou smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je poskytovatel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit poskytovateli cenu dodávek, prací či služeb, které poskytovatel poskytnul, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Poskytovatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

10. Poskytovatel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
11. Poskytovatel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva ani převést své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Poskytovatel nemůže tuto smlouvu bez souhlasu objednatele dále postupovat.
12. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
14. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irrelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
16. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních zástupce odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy: [redacted] tel.: [redacted], mobil: [redacted], e-mail: [redacted] popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru hospodářské správy a ve věcech technických správa technologického parku zastoupena facility managerem: [redacted] mobil: [redacted] email: [redacted]
17. Za poskytovatele jsou oprávnění jednat ve věcech technických tyto zaměstnanci:
[redacted], tel.: [redacted], mobil: [redacted], e-mail: [redacted]
nebo jiný zaměstnanec určený poskytovatelem.
Za proškolení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci včetně ochrany před zasažením plynem s obsahem oxidu uhelnatého, za školení o požární ochraně a ekologii odpovídá zástupce poskytovatele:
[redacted], tel. [redacted] mobil: [redacted], e-mail: [redacted]
nebo jiný zaměstnanec určený poskytovatelem.
18. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a poskytovatel jedno vyhotovení.

Za objednatele

Za poskytovatele

19 -05- 2025

19 -05- 2025

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

[redacted]
vedoucí odboru hospodářské správy

[redacted]
jednatel společnosti [redacted]

