

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ VENKOVNÍHO STÁNKOVÉHO PRODEJE

č. XXX

uzavřená podle § 2215 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Dostihový spolek a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 918

se sídlem: Pardubice, Pražská 607, PSČ 530 02

IČO: 48155110

DIČ: CZ48155110

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 1732107/0300

zastoupená: MUDr. Štěpánka Fraňková, předsedkyně představenstva

(dále jen „**Společnost**“)

a

Event B2B s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 50754

se sídlem: Hradec Králové, V Kopečku 169/14, PSČ 500 03

IČO: 18034209

bankovní spojení: Raiffeisenbank

číslo účtu: 109212146/5500

zastoupená: Ing. Tomáš Zemek, jednatel

(dále jen „**Podnájemce**“)

společně jako smluvní strany
uzavírají tuto
smlouvu o zajištění venkovního stánkového prodeje
(dále jen „**Smlouva**“):

Článek 1

Úvodní prohlášení

1. Společnost je nájemcem a provozovatelem areálu Pardubického závodiště. Za tímto účelem je Společnost na základě smluvního vztahu s vlastníkem Pardubického závodiště oprávněna přenechat část areálu Pardubického závodiště do dočasného podnájmu třetí osobě.
2. Podnájemce prohlašuje, že byl Společností seznámen se stavem části areálu Pardubického závodiště, kterou si zamýšlí podnajímt, vč. vztahů vlastnických a jiných právních, a nemá v tomto směru žádných výhrad.

Článek 2

Předmět Smlouvy

1. Společnost se zavazuje přenechat Podnájemci do podnájmu plochy dle přílohy č. 1 Smlouvy (dále jen „**Předmět podnájmu**“) tak, jak stojí a leží, a to za účelem zajištění venkovního stánkového

prodeje pro veřejnost (dále jen „**Stánkový prodej**“) při vybraných dostihových dnech dle přílohy č. 3 Smlouvy (společně dále jen „**Akce**“).

2. Podnájemce se zavazuje – při dodržení veškerých podmínek vyplývajících ze Smlouvy – zajistit na Předmětu podnájmu Stánkový prodej a zaplatit Společnosti podnájemné.

Článek 3

Trvání podnájmu

1. Podnájem se sjednává XXX.

Článek 4

Platební podmínky

1. Podnájemce zaplatí Společnosti podnájemné XXX, to vše ve výši dle přílohy č. 2 Smlouvy. K cenám bude připočtena DPH dle právních předpisů.
2. XXX

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran

Stánkový prodej

1. Podnájemce zajistí (sám či prostřednictvím třetí osoby) na Předmětu podnájmu Stánkový prodej občerstvení a non-food sortimentu, a to v odpovídající skladbě, množství i kvalitě, a bude se při tomto řídit pokyny Společnosti. XXX
2. XXX

Článek 6

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany budou během trvání Smlouvy vzájemně spolupracovat tak, aby postupovaly s ohledem na své oprávněné a přiměřené zájmy, a informovat se o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění Smlouvy.
2. Smluvní strany budou případné spory týkající se plnění Smlouvy řešit přednostně vzájemným jednáním a dohodou vzniklou na jeho základě.
3. Poruší-li Podnájemce kteroukoli povinnost vyplývající ze Smlouvy, zaplatí Společnosti smluvní pokutu ve výši XXX každý jednotlivý případ porušení; tím není dotčeno právo Společnosti na náhradu případně vzniklé škody.

Článek 7

Zástupci smluvních stran

1. Pro účely operativní komunikace a organizačního zajištění plnění Smlouvy ustanovují smluvní strany své následující kontaktní osoby:

Za Společnost: XXX

Za Podnájemce: XXX

2. Podnájemce bere na vědomí, že shora uvedená kontaktní osoba Společnosti není oprávněna za Společnost uzavírat, měnit či rušit smlouvy.

3. Smluvní strany se zavazují oznamovat si případné změny v osobách svých zástupců nebo kontaktních údajů na ně.

Článek 8

Závěrečná ujednání

1. Závazek vzniklý ze Smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963, občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že pro veškeré spory vzniklé ze Smlouvy je místně příslušným soud dle sídla Společnosti.
3. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje jakákoli případná předchozí ujednání smluvních stran, jakož i veškeré garance či ujištění příslibené nebo očekávané, pokud nejsou ve Smlouvě uvedeny.
4. Měnit a doplňovat Smlouvu lze pouze úplnou dohodou smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků; písemnou formou není výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv.
5. Ukáže-li se kterékoli ujednání Smlouvy zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo jinak neproveditelným či nevymahatelným, zavazují se smluvní strany do 15 dnů ode dne vyzvání jednou ze smluvních stran dohodnout nové a bezvadné ujednání, které odpovídá účelu a hospodářskému významu původního ujednání. Obdobným způsobem dohodnou také změnu té části závazku, která byla původním ujednáním dotčena.
6. Zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo jinak neproveditelným či nevymahatelným ujednáním Smlouvy není dotčena platnost, účinnost, proveditelnost ani vymahatelnost zbylých ujednání.
7. Obsahuje-li Smlouva mezeru, dohodnou smluvní strany do 15 dnů ode dne vyzvání jednou ze smluvních stran takové ujednání, které odpovídá účelu a hospodářskému významu Smlouvy, a mezeru tím odstraní.
8. Nevykoná-li či neuplatní-li Společnost jakékoli právo vzniklé v souvislosti se Smlouvou, nebude toto počínání považováno za vzdání se takového práva ani za jiný důvod jeho zániku.
9. Podnájemce není oprávněn postoupit jakékoli právo vzniklé ze Smlouvy nebo jejího porušení, ani započíst svoji pohledávku vůči jakékoli pohledávce Společnosti.
10. Společnost prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že Smlouvu uveřejní Společnost. Společnost uveřejní Smlouvu vyjma Společností zvolených údajů a informací, jejichž vyloučení, resp. znečitelnění, zákon o registru smluv a navazující právní předpisy připouští. Pro případ předejití pochybnostem Podnájemce prohlašuje, že je Společnost oprávněna uveřejnit veškerý obsah Smlouvy a že není v tomto směru vázána žádnými pokyny Podnájemce; to platí i tehdy, není-li povinnost uveřejnění Smlouvy zákonem o registru smluv stanovena nebo je-li sporná a Společnost přesto Smlouvu v registru smluv uveřejní. Všechna ujednání tohoto odstavce se uplatní i pro případné přílohy Smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené smluvními stranami na jejím základě.
11. Nejen s ohledem na výkladové nejasnosti týkající se zákona o registru smluv deklarují smluvní strany jednáním o obsahu Smlouvy svoji vůli být vázány jejím obsahem, a to bez ohledu na skutečnost, zda Smlouva podle zákona o registru smluv nabude účinnosti později, vůbec či zda bude zrušena od počátku. Jde-li o vadu, kterou zákon o registru smluv umožňuje zhojit, dohodly se smluvní strany, že obsah závazku ze Smlouvy bude shodný, jako by došlo k řádnému a včasnému uveřejnění Smlouvy. Jde-li o vadu, kterou zákon o registru smluv neumožňuje zhojit, deklarují

smluvní strany svoji vůlí přistoupit ke změně obsahu dosavadního závazku souvisejícího se Smlouvou tak, aby byl shodný, jako by k řádnému a včasnému uveřejnění Smlouvy došlo. Všechna ujednání tohoto odstavce se použijí i pro případné přílohy Smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené smluvními stranami na jejím základě.

12. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerém obsahu Smlouvy (s výjimkou v rozsahu případného uveřejnění v registru smluv) i o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním Smlouvy dozví. Porušení této povinnosti je utvrzeno smluvní pokutou ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení; tím není dotčeno právo na náhradu případně vzniklé újmy.
13. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Vztahuje-li se však na Smlouvu povinnost uveřejnění v registru smluv, nenabude účinnosti dříve než dnem svého uveřejnění.
14. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, poskytne Podnájemce Společnosti za účelem uveřejnění úplné znění Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu .doc nebo .docx, ledaže jej vyhotovila Společnost. Ujednání předchozí věty se uplatní i pro případné přílohy Smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené smluvními stranami na jejím základě.
15. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli prostou omylu, a dále že není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
16. Smluvní strany si všechna ujednání Smlouvy přečetly, porozuměly jim a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Pardubice, dne: _____

Pardubice, dne: _____

MUDr. Štěpánka Fraňková
předsedkyně představenstva
Dostihový spolek a.s.

Ing. Tomáš Zemek
jednatel

Příloha č. 1 – Předmět podnájmu

XXX

Příloha č. 2 – Podnájemné

Název Akce	Datum	Podnájemné XXX
Jarní cena Pardubického závodiště	13.04.2025	XXX
Úvodní cross country Koroka	08.05.2025	XXX
I. kvalifikace na 135. Velkou pardubickou se Slavia pojišťovnou	24.05.2025	XXX
Pohár Slavia pojišťovny – II. kvalifikace na 135. Velkou pardubickou se Slavia pojišťovnou, Prima Fresh Festival	21.06.2025	XXX
III. kvalifikace na 135. Velkou pardubickou se Slavia pojišťovnou	02.08.2025	XXX
Letní cena města Pardubic	16.08.2025	XXX
IV. kvalifikace na 135. Velkou pardubickou se Slavia pojišťovnou	06.09.2025	XXX
Víkendový festival se 135. Velkou pardubickou se Slavia pojišťovnou	11.10.2025	XXX
	12.10.2025	
Závěrečný dostihový den	01.11.2024	XXX
	Celkem:	XXX

XXX

Příloha č. 3 – Harmonogram

Níže je uveden předpokládaný harmonogram pro rok 2025. Společnost je oprávněna jej z provozních, obchodních či jiných důvodů změnit.

Název Akce	Příjezd do	Otevření veřejnosti	Skončení programu	Úklid do
Jarní cena Pardubického závodiště	XXX	10:00	14:45	XXX
Úvodní cross country Koroka	XXX	11:00	17:30	XXX
I. kvalifikace na 135. Velkou pardubickou se Slavia pojišťovnou	XXX	11:00	17:30	XXX
Pohár Slavia pojišťovny – II. kvalifikace na 135. Velkou pardubickou se Slavia pojišťovnou, Prima Fresh Festival	XXX	9:00	20:00	XXX
III. kvalifikace na 135. Velkou pardubickou se Slavia pojišťovnou	XXX	11:00	17:30	XXX
Letní cena města Pardubic	XXX	11:00	16:45	XXX
IV. kvalifikace na 135. Velkou pardubickou se Slavia pojišťovnou	XXX	11:00	17:30	XXX
Víkendový festival 135. Velká pardubická se Slavia pojišťovnou	XXX	9:00	18:30	XXX
Závěrečný dostihový den	XXX	9:00	17:00	XXX

Harmonogram dostihových akcí pro rok 2026 bude podnájemci poskytnut XXX.