

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 20624

Datum vzniku a zápisu:	5. listopadu 2007
Spisová značka:	C 20624 vedená u Krajského soudu v Plzni
Obchodní firma:	VIDEST s.r.o.
Sídlo:	Mostecká 377, 360 01 Otovice
Identifikační číslo:	279 95 771
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	provádění staveb, jejich změn a odstraňování výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) zprostředkování obchodu a služeb velkoobchod a maloobchod údržba motorových vozidel a jejich příslušenství realitní činnost, správa a údržba nemovitostí pronájem a půjčování věcí movitých poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce poskytování technických služeb podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
Statutární orgán:	
jednatel:	KAREL BOZDĚCH , dat. nar. [REDAKCE] [REDAKCE] Den vzniku funkce: 5. listopadu 2007
jednatel:	MAREK ČERMÁK , dat. nar. [REDAKCE] [REDAKCE] Den vzniku funkce: 5. listopadu 2007
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Každý jednatel jedná za společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	KAREL BOZDĚCH , dat. nar. [REDAKCE] [REDAKCE]
Podíl:	Vklad: 1 735 420,50Kč Splaceno: 1 735 420,50Kč Obchodní podíl: 45%
Společník:	MAREK ČERMÁK , dat. nar. [REDAKCE] [REDAKCE]

Podíl: Vklad: 2 121 069,50Kč
Splaceno: 2 121 069,50Kč
Obchodní podíl: 55%

Základní kapitál: 3 856 490,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 20.12.2024 13:16:26

Obchodní firma: **VIDEST s.r.o.**
Adresa sídla: **Mostecká 377, 360 01, Otovice**
Identifikační číslo osoby: **27995771**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Marek Čermák (1)**
Vznik funkce: **05.11.2007**
Jméno a příjmení: **Karel Bozděch (2)**
Vznik funkce: **05.11.2007**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **05.11.2007**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Marek Čermák (1)**
Ustanoven dne: **12.12.2022**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků
Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
Výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu
Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
Ubytovací služby
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Poskytování technických služeb**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **05.11.2007**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **02.11.2016**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Marek Čermák (1)**
Ustanoven dne: **02.11.2016**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. *Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*

Adresa: **Mostecká 377, 360 01, Otovice**
Identifikační číslo provozovny: **1012468372**
Zahájení provozování dne: **03.01.2019**

2. *Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona*

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb

Adresa: **Mostecká 377, 360 01, Otovice**
Identifikační číslo provozovny: **1012468372**
Zahájení provozování dne: **03.01.2019**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Mostecká 377, 360 01, Otovice**
Identifikační číslo provozovny: **1012468372**
Zahájení provozování dne: **03.01.2019**

Obor činnosti: Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství

Adresa: **Mostecká 377, 360 01, Otovice**
Identifikační číslo provozovny: **1012468372**
Zahájení provozování dne: **03.01.2019**

Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých

Adresa: **Mostecká 377, 360 01, Otovice**
Identifikační číslo provozovny: **1012468372**
Zahájení provozování dne: **03.01.2019**

Obor činnosti: Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Adresa: **Mostecká 377, 360 01, Otovice**
Identifikační číslo provozovny: **1012468372**
Zahájení provozování dne: **03.01.2019**

Obor činnosti: Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce

Adresa: **Mostecká 377, 360 01, Otovice**
Identifikační číslo provozovny: **1012468372**
Zahájení provozování dne: **03.01.2019**

Obor činnosti: Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)

Adresa: **Mostecká 377, 360 01, Otovice**
Identifikační číslo provozovny: **1012468372**
Zahájení provozování dne: **03.01.2019**

Obor činnosti: Poskytování technických služeb

Adresa: **Mostecká 377, 360 01, Otovice**
Identifikační číslo provozovny: **1012468372**
Zahájení provozování dne: **03.01.2019**

Obor činnosti: Výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu

Adresa: **Mostecká 377, 360 01, Otovice**
Identifikační číslo provozovny: **1012468372**
Zahájení provozování dne: **03.01.2019**

Obor činnosti: Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků

Adresa: **Mostecká 377, 360 01, Otovice**
Identifikační číslo provozovny: **1012468372**
Zahájení provozování dne: **03.01.2019**

Obor činnosti: Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků

Adresa: **Mostecká 377, 360 01, Otovice**
Identifikační číslo provozovny: **1012468372**
Zahájení provozování dne: **03.01.2019**

Obor činnosti: Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků

Adresa: **Mostecká 377, 360 01, Otovice**
Identifikační číslo provozovny: **1012468372**
Zahájení provozování dne: **03.01.2019**

Obor činnosti: Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů

Adresa: **Mostecká 377, 360 01, Otovice**
Identifikační číslo provozovny: **1012468372**
Zahájení provozování dne: **03.01.2019**

Obor činnosti: Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí

Adresa: **Mostecká 377, 360 01, Otovice**

Identifikační číslo provozovny: **1012468372**

Zahájení provozování dne: **03.03.2020**

Obor činnosti: Ubytovací služby

Adresa: **Mostecká 377, 360 01, Otovice**

Identifikační číslo provozovny: **1012468372**

Zahájení provozování dne: **11.03.2024**

3. Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

Adresa: **Mostecká 377, 360 01, Otovice**

Identifikační číslo provozovny: **1012468372**

Zahájení provozování dne: **03.01.2019**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Marek Čermák (1)**

Datum narození: **21.04.1977**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Karel Bozděch (2)**

Datum narození: **28.06.1973**

Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Karlovy Vary**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

NÁZEV AKCE „AS Tuhnice – přístupová cesta k WC“

Údaje o účastníkovi

Jméno a příjmení fyzické osoby, nebo obchodní firma / název právnické osoby	<u>VIDEST s.r.o.</u>
Adresa místa podnikání / sídla	<u>Mostecká 377, 360 01 Otovice</u>
IČ a DIČ	<u>IČ : 27995771 , DIČ : CZ27995771</u>
Osoba oprávněná zastupovat účastníka právnickou osobu	<u>Marek Čermák</u>
ID datové schránky	<u>s45agpa</u>
	<u>353 225 549</u>
fax	<u>XXX</u>
e-mail	<u>videst@videst.cz</u>
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	<u>Marek Čermák</u>

Cenová nabídka

pol. 1	Nabídková cena díla bez DPH	895 928,16 Kč
pol. 2	Celkem DPH (z pol. 1)	188 144,91 Kč
	Celková cena včetně DPH (pol. 1+2)	1 084 073,07 Kč

Termínová nabídka

Zahájení prací (přesné datum)	1.4.2025
Ukončení prací (předpoklad)	30.6.2025
Lhůta výstavby (počet kalendářích dní)	90

Záruční lhůty

Záruční lhůta	60 měsíců
---------------	------------------

V Otovicích dne 20.3.2025

Marek Čermák – jednatel VIDEST s.r.o.
 jméno, příjmení a podpis
 účastníka / oprávněného zástupce účastníka

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: Rekonstrukce WC v nové budově AC Start - zpevněné plochy - slepý rozpočet

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 18. 3. 2025
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			895 928,16
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 895 928,16	Výše daně 188 144,91
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 084 073,07

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Zhotovitel _____



VIDEST s.r.o. [®]
Sídlo: Mostecká 377, Otovice 360 01
IČO: 279 95 774, DIČ: CZ27995771
www.videst.cz • e-mail: videst@videst.cz
Tel.: 353 225 549

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: Rekonstrukce WC v nové budově AC Start - zpevněné plochy - slepý rozpočet

Místo: Datum: 18. 3. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		895 928,16	1 084 073,07
40	Venkovní objekty	895 928,16	1 084 073,07

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce WC v nové budově AC Start - zpevněné plochy - slepý rozpočet

Objekt:
40 - Venkovní objekty

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 18. 3. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			895 928,16
DPH základní snížená	Základ daně 895 928,16 0,00	Sazba daně 21,00% 12,00%	Výše daně 188 144,91 0,00
Cena s DPH	v CZK		1 084 073,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce WC v nové budově AC Start - zpevněné plochy - slepý rozpočet

Objekt: 40 - Venkovní objekty

Místo: Datum: 18. 3. 2025

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

895 928,16

895 928,16

D	HSV	Práce a dodávky HSV						
D	1	Zemní práce	129 862,81					
1	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v homině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	6,500	399,00	2 593,50	CS ÚRS 2025 01
	W		65*0,1		6,500			
	W		Součet		6,500			
2	K	132251253	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v homině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	57,388	557,00	31 965,12	CS ÚRS 2025 01
	W		(2,3+27,5+1,96+1,8)*1,9*0,9		57,388			
	W		Součet		57,388			
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	63,888	379,00	24 213,55	CS ÚRS 2025 01
	W		6,5+57,388		63,888			
	W		Součet		63,888			
4	K	171151103	Uložení sypaniny z homin soudržných do násypů ztuhnutých strojně	m3	6,500	442,00	2 873,00	CS ÚRS 2025 01
	W		65*0,2*0,5 "vyrovnaní podkladu		6,500			
	W		Součet		6,500			
5	M	58344155	šterkodř frakce 0/22	t	13,000	515,00	6 695,00	CS ÚRS 2025 01
	W		6,5*2 "Přepočtené koeficientem množství		13,000			
	W		Součet		13,000			
6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	127,776	200,00	25 555,20	CS ÚRS 2025 01
	W		63,888*2 "Přepočtené koeficientem množství		127,776			
	W		Součet		127,776			
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	63,888	35,00	2 236,08	CS ÚRS 2025 01
8	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se ztuhnutím ručně	m3	10,471	414,00	4 334,99	CS ÚRS 2025 01
	W		(2,3+27,5+1,96+1,8)*(0,66*0,2+0,9*0,2)		10,471			
	W		Součet		10,471			
9	M	58331200	šterkopisek netříděný	t	20,942	488,00	10 219,70	CS ÚRS 2025 01
	W		10,471*2 "Přepočtené koeficientem množství		20,942			
	W		Součet		20,942			
10	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích se ztuhnutím	m2	128,764	48,00	6 180,67	CS ÚRS 2025 01
	W		(2,3+27,5+1,96+1,8)*1,9 "gabion.stěna		63,764			
	W		65 "zámková dlažba		65,000			
	W		Součet		128,764			
11	K	181411132	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	45,000	25,00	1 125,00	CS ÚRS 2025 01
12	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,900	165,00	148,50	CS ÚRS 2025 01
	W		45*0,02 "Přepočtené koeficientem množství		0,900			
	W		Součet		0,900			
13	K	182111121	Svahování v zářezích v homině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 2 ručně	m2	45,000	65,00	2 925,00	CS ÚRS 2025 01
14	K	182311123	Rozproštění omice ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	45,000	98,00	4 410,00	CS ÚRS 2025 01
15	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	6,750	650,00	4 387,50	CS ÚRS 2025 01
	W		45*0,15		6,750			
	W		Součet		6,750			
D	3	Svislé a kompletní konstrukce	591 800,00					
16	K	327215111	Opěrná zeď z gabionů dvouzákrutová síť s povrchovou úpravou galfan vyplněná lomovým kamenem	m3	110,000	5 380,00	591 800,00	CS ÚRS 2025 01
	W		(2,3+27,5+1,96+1,8)*(1,5*1+1,1*1+0,5*0,8)+9,32 "gabion.stěna		110,000			
	W		Součet		110,000			
D	5	Komunikace pozemní	96 309,64					
17	K	564261011	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	63,764	399,00	25 441,84	CS ÚRS 2025 01
	W		(2,3+27,5+1,96+1,8)*1,9 "gabion.stěna		63,764			
	W		Součet		63,764			
18	K	564821011	Podklad ze šterkodřě ŠD plochy do 100 m2 tl 80 mm	m2	65,000	158,00	10 270,00	CS ÚRS 2025 01
	W		65 "zámková dlažba		65,000			
	W		Součet		65,000			
19	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2	m2	65,000	429,00	27 885,00	CS ÚRS 2025 01
	W		65 "zámková dlažba		65,000			
	W		Součet		65,000			
20	M	59245008	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm barevná	m2	52,530	466,00	24 478,98	CS ÚRS 2025 01
21	M	59245019	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m2	14,420	571,00	8 233,82	CS ÚRS 2025 01
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 578,40					
22	K	916231112	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	8,200	499,00	4 091,80	CS ÚRS 2025 01
	W		6,7+1,5		8,200			
	W		Součet		8,200			
23	M	59217029	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m	8,364	176,00	1 472,06	CS ÚRS 2025 01
	W		8,2*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		8,364			
	W		Součet		8,364			
24	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	29,000	337,00	9 773,00	CS ÚRS 2025 01
25	M	59217001	obrubník zahradní betonový 1000x50x250mm	m	29,870	142,00	4 241,54	CS ÚRS 2025 01
	W		29*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		29,870			
	W		Součet		29,870			
D	998	Přesun hmot	58 377,31					
26	K	998152111	Přesun hmot pro montované zdi a valy v do 12 m	t	307,249	190,00	58 377,31	CS ÚRS 2025 01

Předpokládaný harmonogram postupu prací - přístupová cesta AC Start

výkony / dílčí záběry	březen	duben					květen					červen			
	týden 13	týden 14	týden 15	týden 16	týden 17	týden 18	týden 19	týden 20	týden 21	týden 22	týden 23	týden 24	týden 25	týden 26	
1. FÁZE VŘ / ZASMLUVNĚNÍ															
ZASMLUVNĚNÍ DÍLA															
PŘEDÁNÍ PODKLADŮ / VZTÝČENÍ															
2. FÁZE PŘÍPRAVNÁ															
zajištění místních vlivů															
zařízení staveniště															
odstranění zajištění / součinnost (kolofix)															
vybudování provizorních konstrukcí															
zajištění provozních vlivů															
Rezerva pro fázi přípravnou															
3. FÁZE REALIZAČNÍ →															
zemní práce															
příprava podkladů															
příprava napojení															
nosné konstrukce															
obsypy															
obruby a zadláždění															
dosypy															
ČTÚ															
napojení															
kompletace															
přesuny hmot															
ozelenění															
4. FÁZE KOMPLETACE															
rezerva místních vlivů															
odstranění ZS															
předání RESUR / MMKV															

postupy prací / TP

PŘEDPOKLAD ZAPOČETÍ
PŘEDPOKLAD UKONČENÍ

01.04.2025

30.06.2025



PLNÁ MOC

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary

IČ: 00 25 46 57

zastoupené primátorkou města

Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA

zmocňuje

pana
narozeného
bytem

Ing. Rostislav Matyáš rodné číslo: [REDACTED]

vedoucího odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary

k provádění těchto právních jednání za Statutární město Karlovy Vary:

- I. aby za zmocnitele bez předchozího souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):
1. podepisoval smlouvy na dodávku služeb, příkazní smlouvy, smlouvy o dílo, smlouvy o vytvoření autorského díla a smlouvy licenční souvisejících se zajištěním správy majetku města a přípravou prodeje majetku města vyplývajících z funkční náplně odboru majetku města dle organizačního řádu, s finančním závazkem, v jednotlivých případech, do 300 tis. Kč bez DPH za předpokladu předchozího schválení výdajů v rámci rozpočtu města;
 2. podepisoval objednávky, nahrazující smlouvy o dílo a smlouvy kupní za podmínek uvedených v bodě 1.;
 3. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, v jednotlivých případech do 300 tis. Kč bez DPH, a to za splnění následujících podmínek:
 - dodatek bude uzavírán v rámci aplikace článku ohledně čerpání rezervní částky dle smluv o dílo užívaných Statutárním městem Karlovy Vary;
 - dodatek bude uzavírán v rámci finančního objemu rezervy základní nabídkové ceny za provedení díla dle smluv o dílo užívaných Statutárním městem Karlovy Vary;
 4. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, jejichž předmětem je zmenšení rozsahu předmětu díla („méněpráce“), a to za předpokladu alikvotního snížení finančního plnění;
 5. podepisoval „Smlouvy o podmínkách licitace“ uzavírané s přihlášenými účastníky licitace, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 6. podepisoval „Smlouvy o podmínkách prodeje pozemku (jeho části)“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 7. podepisoval „Smlouvy o podmínkách účasti ve výběrovém řízení obálkovou metodou“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 8. podepisoval smlouvy o ubytování;
 9. podepisoval veškeré úkony ve správních řízeních vedených příslušnými správními orgány podle zákona č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jejichž účastníkem je Statutární město Karlovy Vary, které se vztahují k činnosti odboru, a v tomto rozsahu je oprávněn Statutární město Karlovy Vary zastupovat;

10. podepisoval dodatky k pojistné smlouvě, jejichž předmětem je připojištění nebo odpojištění majetku Statutárního města Karlovy Vary a zplnomocnění pojistného makléře ke zprostředkování podmínek pojištění a projednávání pojistných událostí;
11. podepisoval návrhy na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem, předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni do příslušného katastru nemovitostí a návrhy na výmaz předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni Statutárního města Karlovy Vary z katastru nemovitostí a dále, aby za zmocnitele zmocňoval advokáty a/nebo notáře k podání návrhů na zápis vkladu práv výše uvedených ve smyslu ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., - o katastru nemovitostí dle těchto smluv do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu (za podmínky předchozího schválení příslušného právního jednání /právního vztahu/, jehož se návrh na vklad týká, příslušným orgánem města);
12. podepisoval stanoviska za Statutární město Karlovy Vary, jakožto vlastníka nemovitých a movitých věcí, s výjimkou stanovisek v rámci správního řízení, vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
13. podepisoval souhlas s provedením oprav a technického zhodnocení provedeného nájemcem nemovité věci nebo nebytového prostoru, a to na základě uzavřené smlouvy, která tento úkon vyžaduje;
14. podepisoval ohlášení staveb na pozemcích Statutárního města Karlovy Vary, Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to jak staveb nově vybudovaných, tak i staveb opuštěných, jejichž vlastník není znám;
15. podepisoval nájemní smlouvy, pachtovní a smlouvy o výpůjčce s dobou trvání do 30 dnů;
16. podepisoval souhlasná prohlášení dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí;
17. podepisoval písemné souhlasy nájemcům garáží v majetku Statutárního města Karlovy Vary s jejich podnájmem;
18. podepisoval dohody o uznání závazku (dluhu) a jeho splátkách s nájemci bytů, nebytových prostor, nemovitých věcí, movitých věcí a ubytovacích jednotek v ubytovnách v majetku Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že závazek (dluh) bude dlužníkem uhrazen do 18 měsíců od data účinnosti dohody a současně tato dohoda bude uzavřena pod ztrátou výhody splátek, když město se vzdá zákonných úroků z prodlení nebo zákonného poplatku z prodlení od data účinnosti této dohody, a to za podmínky řádného uhrazení závazku (dluhu), když toto (vzdání se) nelze aplikovat v případě dohod, které spadají do působnosti zastupitelstva města (výše zákonných úroků nebo výše poplatku z prodlení by překročila 20.000,- Kč);
19. podepisoval doklady, kterými jsou uplatněny pohledávky dle věcné příslušnosti (výzvy, vystavené faktury a podobně);
20. podepisoval doklady o přidělení čísla popisného, orientačního a evidenčního stavbě či budově;
21. podepisoval na žádost nájemců nebytových prostor a nemovitostí popř. souboru nemovitostí v majetku Statutárního města Karlovy Vary písemné souhlasy s podnájmem těchto nebytových prostor nebo nemovitostí popř. souboru nemovitostí, zcela nebo zčásti, a to na dobu do 10 kalendářních dnů;
22. podepisoval rozhodnutí o poskytnutí slevy za nájem nebytového prostoru označeného v evidenci města jak NP č. 509 o celkové výměře 886,67 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 358 v ulici Školní 7, Karlovy Vary – společenského sálu v Lidovém domě ve Staré Roli, dle „Pravidel pro pronájem a poskytování slev z nájmu sálu v Lidovém domě“;
23. vyslovoval souhlas s umístěním sídla uživatelům budov nebo jejich částí anebo bytových a nebytových jednotek v majetku Statutárního města Karlovy Vary, správě odboru majetku města, kteří tyto budovy užívají na základě nájemní smlouvy, nebo smlouvy o výpůjčce, a to bezúplatně a na dobu účinnosti této smlouvy;
24. vyslovoval souhlas s umístěním sídla v budovách v majetku Statutárního města Karlovy Vary ve správně odboru majetku města, osobám, které tyto prostory neužívají, pouze potřebují korespondenční adresu (formální sídlo), za předpokladu, že jde o osoby založené nebo zřízené Statutárním městem, a to bezúplatně na dobu 5 let;
25. podepisoval smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě v pozemcích Statutárního města Karlovy Vary dle platného ceníku schváleného Radou města Karlovy Vary;
26. zastupoval Statutární město Karlovy Vary v řízeních ve věcech památkové péče, a to zejména řízeních, vedených odborem památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary;

27. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory spravované pověřeným správcem ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že pověřený správce zprostředkuje nájemce takového nebytového prostoru;
28. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory a pozemky v přímé správě odboru majetku města, nacházející se v bývalém areálu technických služeb „Kattenbeck“, k.ú. Tuhnice, a to za stanovené nájemné:
 - ✓ 350 Kč/m2/rok bez DPH – prostory určené pro podnikání (nebytové prostory,
 - ✓ 50 Kč/m2/rok bez DPH – pozemky (manipulační plocha, zajištění parkování nájemců a návštěvníků atd.);
29. podepisoval odstoupení od smlouvy (dohody), výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy (dohody) ve vztahu ke smlouvám (dohodám) dle bodu č. 1 – 29;
30. podepisoval „Potvrzení o výkonu činností ve veřejném zájmu“ požadované Úřadem práce v Karlových Varech, a to v rámci povolení organizování veřejné služby pro sportovní nebo obdobné nevýdělečné spolky, či jiné neziskové právnické osoby, které užívají na základě smluv se Statutárním městem Karlovy Vary movitý a nemovitý majetek Statutárního města Karlovy Vary;
31. podepisoval zveřejňování záměrů budoucího darování podílu na bytových a nebytových jednotkách spravovaných Bytovým družstvem Stará Role č. 2, se sídlem Karlovy Vary, Nejdlova 944/16, PSČ 360 17, IČ 26363291, ve výstavbě U Vysflače;
32. podepisoval zveřejňování záměrů prodeje bytových jednotek v budově č.p. 637, 638, 639, 640 a č.p. 641 na pozemcích p.č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7, 853/8 k.ú. Drahovice v ulici Stará Kysibelská, v lokalitě Pod Rozvodnou pro nájemce s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní;
33. podepisoval zveřejňování záměrů prodeje bytových jednotek v budově náměstí V. Řezáče 646/12 a 647/14 na pozemcích parc. č. 399/4 a parc. č. 399/5 k.ú. Drahovice, pro nájemce s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní;
34. podepisoval souhlasná prohlášení o shodě a průběhu hranic pozemků sepsaná ověřovatelem geometrického plánu, kterým dochází ke zpřesnění geometrického a polohového určení;
35. podepisoval smlouvy o nájmu bytů v domech s terénní pečovatelskou službou, a to za těchto podmínek:
 - a) bude vydán předchozí písemný souhlas odboru sociálních věcí Magistrátu města Karlovy Vary s uzavřením konkrétní nájemní smlouvy, a současně
 - b) bude respektována výše nájemného, která je schválena obecným usnesením Rady Statutárního města Karlovy Vary.

II. aby za zmocnitele po předchozím souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):

1. podepisoval smlouvy o postoupení pohledávky, smlouvy o převzetí dluhu, smlouvy o přistoupení k závazku (dluhu), ručitelská prohlášení, dohody o narovnání, dohody o uznání závazku, dohody o splátkách dluhu, dohody nebo jednostranná prohlášení o vzdání se práva a prominutí pohledávky, nájemní smlouvy, podnájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a pojistné smlouvy;
2. podepisoval záměry prodat, pronajmout, propachtovat vypůjčit, směnit, darovat, vložit do obchodní společnosti, družstva nebo jiné právnické osoby nemovitý majetek za účelem zveřejnění na úřední desce Magistrátu statutárního města Karlovy Vary dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a doložky dle § 41 téhož zákona;
3. podepisoval kupní smlouvy, darovací smlouvy, směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy, jejichž předmětem bude prodej, či budoucí prodej nemovitých či movitých věcí nebo budoucí převod, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;

4. podepisoval prohlášení dle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku), změny prohlášení, či dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví budovy (v rámci bytového spoluvlastnictví - § 1158 - 1222 občanského zákoníku), kupní smlouvy, darovací smlouvy a směnné smlouvy, jejichž předmětem bude prodej či jiná forma převodu vlastnictví nemovitých věcí, jednotek vymezených ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů a jednotek vzniklých dle zákona č. 89/2012 Sb. oddílu 5 Bytové spoluvlastnictví, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo nákup či jiná forma nabytí nemovitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;
5. podepisoval smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, smlouvy o zřízení předkupního práva, zástavního práva a smlouvy o sdružení a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je Statutární město Karlovy Vary účastníkem, jakož i smlouvy o těchto budoucích smlouvách, toto vše ve vztahu k věcem movitým i nemovitým;
6. podepisoval smlouvy, k jejichž podpisu byl pověřen usnesením rady města;
7. podepisoval dohody o rezervaci na byty a nebytové prostory včetně dohod o zrušení (určené i neurčené k podnikání);
8. podepisoval smlouvy o nájmu bytu;
9. podepisoval smlouvy, které spadají do kompetence odboru – odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy, dohody o postoupení práv a převzetí závazků, smlouvy a dohody o zrušení předkupního práva, to vše ať už zčásti nebo zcela;
10. podepisoval pachtovní smlouvy uzavírané na dobu delší než 30 kalendářních dnů;
11. podepisoval smlouvy o zřízení služebností a reálných břemen a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebností a reálných věcných břemen.

Tato plná moc nabývá účinnosti 2. března 2021

V Karlových Varech dne 1. března 2021



Ing. Andrea Pfeiffer Ferklová
 Statutární město Karlovy Vary
 Ing. Andrea Pfeiffer Ferklová, MBA
 primátorka města Karlovy Vary

Udělené zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Karlových Varech dne 1. března 2021

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
 Podle ověřovací knihy Magistrátu města Karlovy Vary
 poř. č. legalizace Kniha II/2021/745
 uznal podpis na listině za vlastní
 Ing. Andrea Pfeiffer Ferklová

(datum a místo narození žadatele)
 (adresa místa trvalého pobytu)
 (druh a číslo dokladu)
 V Karlových Varech dne 01.03.2021
 Martina Pilařová
 (Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

Ing. Rostislav Matyáš
 Ing. Rostislav Matyáš

