

DODATEK č. 08067-2025-4502-D-0592/02-UV-023-SU0493-03

**ke smlouvě o dílo na provedení stavebních prací při sanaci ekologických škod
Revitalizace území po důlní činnosti v k. ú. Bruntál-město lokalita Za mlékárnou (dále
jen Smlouva“)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání
způsobilé a řádně zastoupené smluvní strany:

1. **ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ**

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1

IČO: 00006947

DIČ: CZ00006947

jednající: Ing. Vladimír Dolejský, Ph.D., ředitel odboru 45

(dále jen „**Ministerstvo financí**“)

a

Město Bruntál

se sídlem na adrese: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

IČO: 00295892

DIČ: CZ00295892

zastoupen: Ing. Petrem Rysem, MBA, 1. místostarosta

(dále jen „**právnícká osoba**“)

(dále v této smlouvě společně označováni jako „**objednatel**“)

a

2. **STRABAG a.s.**

se sídlem na adrese: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČO: 608 38 744

DIČ: CZ60838744

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 7634

zastoupen: Ing. Jan Hýzl, prokurista

Ing. Jiří Svoboda, Ph.D., prokurista

Korespondenční adresa: STRABAG a.s., o.z. Morava, oblast Sever, Polanecká 827,
721 08 Ostrava - Svinov

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

tento Dodatek ke Smlouvě č. 08067-2023-4502-S-0592/02-UV-023-SU0493 ze
dne 18. 1. 2024 (dále jen „**Dodatek**“).

Smluvní strany se v souladu s § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) dohodly na následujících změnách závazků
ze Smlouvy.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu plnění Smlouvy ve smyslu dokumentu s názvem „*Revitalizace území po důlní činnosti v k. ú. Bruntál - město - lokalita Za mlékárnou – Návrh změny závazku č. 3*“, vyhotoveného zhotovitelem, doručeného objednateli dne 24. 3. 2025, evidovaného Ministerstvem financí pod PID: MFCRFXFTMM a změnového soupisu stavebních prací a dalších příloh doručeného objednateli dne 28. 2. 2025, evidovaného Ministerstvem financí pod PID: MFCRFXDUMP (oba dokumenty dále jen společně „**ZZS č. 3**“). ZZS č. 3 obsahuje specifikaci změny včetně zdůvodnění a upravený rozpočet.

Popis ZZS č. 3 dle § 222 odst. 4 ZZVZ:

ZZS č. 3 řeší ponechání objektu SO 112 Staveništní přístupová komunikace ze silnice II/450 v lokalitě i po ukončení stavebních prací. Zároveň dojde k úpravě parametrů této komunikace – bude to komunikace pro pěší a cyklisty, upravuje se složení konstrukčních vrstev, zmenšuje se objem zemních prací. V návaznosti na tyto úpravy nebude provedeno odvodnění komunikace dle SO 305 dle PD a dojde k úpravě rozsahu veřejného osvětlení.

Potřeba víceprací dle 222 § odst. 4 ZZVZ: 2 208 817,53 Kč bez DPH.

Potřeba méně prací dle § 222 odst. 4 ZZVZ: 5 673 708,47 Kč bez DPH.

Cenový nárůst (snížení) dle § 222 odst. 4 ZZVZ: -3 464 890,94 Kč bez DPH.

Odůvodnění ZZS č. 3 dle § 222 odst. 4 ZZVZ:

Změna je realizována s ohledem na vypořádání majetkových sporů ohledně pozemku, na kterém bude situována SO 111 Přístupová komunikace ze silnice II/450, vzhledem ke skutečnosti, že došlo k narovnání majetkových poměrů, může být tato komunikace realizována dle PD a zároveň tedy může dojít k úpravě parametrů komunikace v SO 112 Staveništní přístupová komunikace ze silnice II/450.

Popis ZZS č. 3 dle § 222 odst. 6 ZZVZ:

Přeložka vodovodu:

Bude provedena předložka stávajícího vodovodu v délce 134,57 m v ulici ČS. armády.

Napojení bytových domů na vodovod a kanalizaci:

Budou provedeny odbočky pro přípojky z hlavních řadů vodovodu a splaškové a dešťové kanalizace, které povedou až za zpevněnou plochu nově budovaných komunikací a tyto přípojky budou na konci zaslepeny. Přípojky budou realizovány v délce 94,31 m splaškové kanalizace, 106,96 m dešťové kanalizace a 91,23 m vodovodu.

Potřeba víceprací dle § 222 odst. 6 ZZVZ: 2 403 091,35 Kč bez DPH

Potřeba méně prací dle § 222 odst. 6 ZZVZ: 0,00Kč bez DPH

Cenový nárůst dle § 222 odst. 6 ZZVZ: 2 403 091,35 Kč bez DPH

Odůvodnění ZZS č. 3 dle § 222 odst. 6 ZZVZ:

Přeložka vodovodu:

V trase stávajícího vodovodu mají být provedeny uliční kanalizační vpusti stavebního objektu SO 303 Kanalizace. Situační vedení vodovodu bylo projektantovi a následně i zhotoviteli poskytnuto ze strany správce vodovodu, skutečné vedení vodovodu této situaci neodpovídá.

Napojení bytových domů na vodovod a kanalizaci:

Město Bruntál v období mezi vyskladněním projektové dokumentace a zahájením stavebních prací upřesnilo své rozvojové záměry v lokalitě a neprovedení odboček z hlavních řadů pro budoucí přípojky by významně ztěžovalo následný rozvoj lokality. Zároveň by došlo k poškození nově vybudovaných komunikací, což by mohlo mít vliv na záruku za provedené komunikace.

II.

V návaznosti na změnu předmětu plnění se smluvní strany dohodly na změně v čl. II. Smlouvy.

Čl. II. bod 2.1 Smlouvy nově zní takto:

- 2.1 „Cena za provedení prací podle této smlouvy je stanovena podle soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí nabídky zhotovitele, **aktualizovaného ZZS č. 1, ZZS č. 2 a ZZS č. 3** (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný, tj. zhotovitel není oprávněn jednostranně požadovat zvýšení ceny.

Cena za provedení díla bez DPH činí 183.575.769,01Kč (slovy: Stoošmdesáttřimiliónůpětšesmdesátpěťtisícšesmdšesátdevět korun českých a jeden haléř).

K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury.

Položky hrazené z finančních prostředků Ministerstva financí:

jsou definovány v zadávací dokumentaci příloha č. 2 Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr (Rekapitulace stavby) následovně:

2_Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - uзнatelné náklady

Objekt	
000	Vedlejší a ostatní náklady
CETIN	SO461 Přeložka sdělovacího vedení CETIN; SO462 Přeložka sdělovacího vedení CETIN na ul. Čs. armády
ČEZ	SO412 Přípojky NN 0,4kV
ČEZ	SO411 Rozvody NN 0,4kV
ČEZ	SO401 Přeložka venkovního vedení VN 22kV ČEZ
SO001	Příprava území stavby
SO003	Demolice staveništní přístupové komunikace ze silnice II/450
SO003.1	Demontáž veřejného osvětlení staveništní přístupové komunikace ze silnice II/450
SO003.2	Demontáž odvodnění staveništní přístupové komunikace ze silnice II/450
SO003.3	Demolice přístupové komunikace ze silnice II/450
SO004	Demolice regulační stanice RS Chelčického
SO111	Přístupová komunikace ze silnice II/450
SO112	Staveništní přístupová komunikace ze silnice II/450
SO113	Místní obslužná komunikace - napojení z ul. Sadové
SO114	Místní obslužná komunikace - napojení z ul. Čs. armády
SO115	Úprava ul. Čs. armády
SO121	Místní obslužné komunikace
SO121.1	Hlavní obslužná komunikace Z-V
SO121.2	MOK-Spojovací komunikace, severní
SO121.3	MOK-Spojovací komunikace, jižní
SO121.4	Obytná ul. I
SO121.5	Obytná ul. III a obytná ul. II
SO121.6	Obytná ul. V a obytná ul. IV

SO121.7	MOK-Příčná komunikace S-J, střední
SO121.8	MOK-Příčná komunikace S-J, krajní
SO121.9	Příjezd k řadovým garážím
SO122	Chodníky pro pěší a cyklistické komunikace
SO201	Most na přístupové komunikaci ze sil. II/450 přes Černý potok
SO241	Opěrná zeď
SO301	Splašková kanalizace
SO302	Dešťová kanalizace
SO303	Kanalizace v ul. ČS armády
SO304	Odvodnění přístupové komunikace ze silnice II/450
SO305	Odvodnění staveništní přístupové komunikace ze silnice II/450
SO310	Vodovod
SO451	Veřejné osvětlení
SO452	Veřejné osvětlení přístupové komunikace ze silnice II/450
SO453	Veřejné osvětlení staveništní přístupové komunikace ze silnice II/450
SO454	Přeložka veřejného osvětlení na ul. Čs. armády
SO471	Přeložka sdělovacího vedení Baron Computer na ul. Čs. armády
SO501	Přeložka VTL přípojky DN 150 k přeložené RS VTL/STL
SO502	Regulační stanice
SO502.1	Strojní část RS
SO502.2	Část elektro
SO502.3	Telemetrie
SO502.4	Regulační stanice
SO502.5	Zpevněné plochy a oplocení
SO502.6	Napojení na VTL a STL plynovod
SO502.8	Základy RS
SO503	Přetlakování plynovodu DN150 vč. napojení STL a dopojení na stáv. STL plynovod v areálu RS
SO511	Rozvody STL plynovodu a přípojky
SO512	Skříň HUP včetně základu
SO513	Přeložka STL plynovodu na ul. Čs. armády
SO514	Přeložka NTL plynovodu na ul. Čs. armády
SO514	Přeložka NTL plynovodu na ul. Čs. armády
SO514-1	Přeložka NTL plynovodu na ul. Čs. armády - REZERVA
SO515	Úprava stávajícího plynovodu v areálu RS Chelčického
SO516	Přeložka průmyslového plynovodu DN 80 pro Jesenické mlékárny
SO517	Přeložka STL plynovodní přípojky DN 80 pro Jesenické mlékárny
SO801	Vegetační úpravy
SO802	Vegetační úpravy přístupové komunikace ze silnice II/450
SO803	Vegetační úpravy staveništní přístupové komunikace ze silnice II/450
SO804	Vegetační úpravy v ul. Čs. armády

Položky Stavby hrazené z finančních prostředků právnické osoby:

jsou definovány v zadávací dokumentaci příloha č. 2 Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr (Rekapitulace stavby) následovně:

2_Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem - neuznatelné náklady

Objekt	
SO001	Příprava území stavby
SO121	Místní obslužné komunikace
SO121.2	MOK-Spojovací komunikace, severní
SO451	Veřejné osvětlení
SO452	Veřejné osvětlení přístupové komunikace ze silnice II/450
SO453	Veřejné osvětlení staveništní přístupové komunikace ze silnice II/450
SO454	Přeložka veřejného osvětlení na ul. Čs. armády
SO502	Regulační stanice
SO502.5	Zpevněné plochy a oplocení

Z celkové ceny bez DPH uhradí **Ministerstvo financí** částku **177.952.319,96Kč** (slovy: Stosedmdesátsedmmiliónůdevětsetpadesátdvatisíctřístadevatenáct korun českých a devadesátšest haléřů) a **právnícká osoba** částku **5.623.449,05Kč** (slovy: Pětmiliónůšestsetdvacetřítisícčtyřistačtyřicetdevět korun českých pět haléřů).

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod.

Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto Dodatkem v návaznosti na změnu ceny díla mění **výše bankovní záruky** k zajištění řádného provedení díla stanovená v **čl. II. bodu 2.7 Smlouvy**. Výše bankovní záruky ve prospěch Ministerstva financí se snižuje na 8.898.000,- Kč (slovy: osmmilionůosmsetdevadesátosm tisíc korun českých). Výše bankovní záruky ve prospěch právnické osoby zůstává na stejné výši. Ponechává se na vůli zhotovitele, zda a kdy bankovní záruku na částku 8.898.000,-Kč doručí Ministerstvu financí, jiné povinnosti týkající se poskytování bankovní záruky (zejména nepřetržité poskytování bankovní záruky) nejsou touto větou dotčeny.

III.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
2. Tento Dodatek je sepsán v elektronické formě.
3. O uzavření tohoto Dodatku rozhodla dne 30.4.2025 Rada města Bruntál usnesením č. 2272/52R/2025.
4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí, že bude uveřejněn celý text tohoto Dodatku, Smlouvy a předchozích dodatků, a to se všemi údaji uvedenými v těchto dokumentech. Ministerstvo financí zašle Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku a Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv z podnětu Ministerstva financí. Uveřejnění Dodatku v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na jeho účinnost vliv.
5. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojily smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 19.5.2025

Česká republika - Ministerstvo financí

Ing. Vladimír Dolejský, Ph.D.
ředitel odboru 45

V Bruntále dne 14.5.2025
Za Město Bruntál

Ing. Petr Rys, MBA
1. místostarosta

V Praze dne 15.5.2025

Za STRABAG a.s.

Ing. Jan Hýzl
prokurista

Ing. Jiří Svoboda, Ph.D.
prokurista