

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
IČ 00278653
zastupuje: Zdeněk Řehák, starosta města
jako půjčitel

a

Speciální základní škola, mateřská škola a praktická škola Ústí nad Orlicí
Lázeňská 206, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ 70844755
zastupuje: Mgr. Jana Sejpková, ředitelka
jako vypůjčitel

tuto

smlouvu o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

Půjčitel je vlastníkem mimo jiné pozemku stpč. 1812/14, jehož součástí je stavba čp. 2062, objekt občanské vybavenosti, v obci a katastrálním území Česká Třebová. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Česká Třebová u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

II.

Projev vůle

Půjčitel přenechává bezplatně touto smlouvou do užívání vypůjčiteli nebytové prostory nacházející se v 1., 2. a 3. nadzemním podlaží výše uvedeného objektu, které jsou specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a vypůjčitel předmět výpůjčky takto přijímá za podmínek níže uvedených.

III.

Účel výpůjčky

Účelem výpůjčky je poskytování vzdělávání včetně činností, které s poskytováním vzdělání souvisejí.

Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které komukoliv vzniknou provozem či jinou činností vypůjčitele v přenechaných nebytových prostorách.

IV.

Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává od 01.05.2025 na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. V případě, že smlouvu vypoví půjčitel, výpovědní doba končí vždy ke dni 31.07. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a musí být doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na ukončení výpůjčky čj. MUCT/1890/2020/MAJ/JAN/SML/3 ke dni 30.04.2025.

V.**Energie a služby**

Náklady na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky budou hrazeny alikvotní částí nákladů podle plochy užívání výpůjčky, při spotřebě vody podle počtu osob, na základě platných právních předpisů, zálohově s ročním vyúčtováním. Účtovat dle nových výměr se bude s účinností od 01. 01. 2025, odkdy došlo k faktickému užívání.

VI.**Údržba a drobné opravy**

Vypůjčitel bude zajišťovat a hradit běžnou údržbu a drobné opravy, a to v rozsahu dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb.

VII.**Další povinnosti vypůjčitele**

- 1) Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit půjčiteli potřebu oprav, které hradí půjčitel, a je povinen umožnit provádění těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
- 2) Vypůjčitel je povinen umožnit pracovníkům půjčitele prohlídku a kontrolu vypůjčených prostor, pokud o to požádají alespoň 3 dny předem.
- 3) Vypůjčitel plně odpovídá za dodržování požárních, bezpečnostních, hygienických a dalších předpisů, s provozem nebytových prostor a činností vypůjčitele spojených. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škody, které mu svou činností na vypůjčených nebytových prostorách nebo pozemku způsobí.
- 4) Při ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit nebytové prostory ve stavu a s vybavením a zařízením, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VIII.**Registr smluv**

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí půjčitel.

IX.**Ostatní ujednání**

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prostě omylu, bez jakékoli tísně nebo nápadně nevýhodných podmínek, s jejím zněním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákon č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr výpůjčky nebytových prostor byl schválen usnesením rady města č. 248 ze dne 24.03.2025, zveřejněn na úřední desce od 26.03.2025 do 11.04.2025. Uzavření výpůjčky a celý text této smlouvy schválila rada města Česká Třebová usnesením č. 357 ze dne 28.04.2025.

V České Třebové dne 05.05.2025

V Ústí nad Orlicí dne 19.05.2025

.....
Zdeněk Řehák
starosta města

.....
Mgr. Jana Sejková
ředitelka

Příloha č. 1

Specifikace vypůjčených nebytových prostor

1. nadzemní podlaží

označení	výměra v m ²
01 šatna 1-5	42,12
02 družina, klubovna	41,24
03 kabinet	19,89
04 školník	8,84
05 strojovna ÚT	4,96
06 šatna školníka	4,65
07 vstup- společné užívání	3,90
08 učebna truhlářská	41,53
09 umývárna + WC	26,91
10 šatna TV	14,04
11 učebna zámečnická	41,53
12 chodba – společné užívání	70,00
13 učebna tělovýchovy	105,60
14 kabinet TV	10,26
15 sklad náradí TV	4,64
16 WC zaměstnanci	5,51
17 schodiště- společné užívání	9,52
18 sklad náradí- společné užívání	2,55
19 vstup do zahrady	3,63
20 učebna vaření- společné užívání	20,76
21 učebna stolování – společné užívání	20,62
23 zádveří	10,08
celkem	507,82

Nebytové prostory jsou označeny v souladu s kolaudačním rozhodnutím, čj. Výst.38/1994/J ze dne 28.03.1994.

Specifikace vypůjčených nebytových prostor

2. nadzemní podlaží

označení	výměra v m ²
24 kmenová učebna	42,12
25 kmenová učebna	41,24
26 sborovna, čaj.kuch.šatnový kout	41,53
27 zástupce ředitele	17,55
28 ředitel	19,89
37 chodba- společné užívání	48,84
40 kmenová učebna	41,53
41 kmenová učebna	41,53
42 kmenová učebna	42,24
43 kmenová učebna	42,12
Kabinet	12,87
WC dívky	11,74
Hyg.kab.	3,33
Předsíňka	2,66
WC ženy	2,66
celkem	411,85

Nebytové prostory jsou označeny v souladu s kolaudačním rozhodnutím, čj. Výst.38/1994/J ze dne 28.03.1994.(24 – 43) a v souladu s kolaudačním souhlasem s užíváním stavby „Mateřská škola Borek“ čj. MUCT/21173/2017/VYS/LBA/KS/39-5 ze dne 25.09.2017 dle příslušné dokumentace.

Specifikace vypůjčených nebytových prostor

3. nadzemní podlaží

označení	výměra v m ²
44 WC	1,85
45 sklad	13,63
46 chodba	10,32
47 kabinet	26,88
48 kabinet	26,88
49 chodba	10,32
17 schodiště	7,20
celkem	97,08

Nebytové prostory jsou označeny v souladu s kolaudačním rozhodnutím, čj. Výst.38/1994/J ze dne 28.03.1994.

Celková plocha vypůjčených prostor v 1. až 3. podlaží činí 1016,75 m².