

Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání

č.j.: 0240/2025/SMP14/1100

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9, identifikační číslo: 002 31 312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 256 22 684, zastoupená Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva/Jiřím Zajacem, členem představenstva/Vladimírem Mitášem, členem představenstva

dále jen „podnajímatel“

- 1.2. **Alena Kobíková**, [REDACTED], identifikační číslo: 150 90 949, (dále jen „podnájemce“)

dále jen „podnájemce“

dále jen „smluvní strany“ nebo „účastníci“

2. Preambule

- 2.1. Bytové družstvo náměstí Plukovníka Vlčka 692, 693, 694, 695, IČO: 21474532, se sídlem: náměstí Plukovníka Vlčka 692/5, Černý Most, 198 00 Praha 9 (dále jen „Družstvo“) je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí: pozemek parcelní číslo 221/602, jehož součástí je stavba s č. p. 692, pozemek parcelní číslo 221/603, jehož součástí je stavba s č. p. 693, pozemek parcelní číslo 221/604, jehož součástí je stavba s č. p. 694, pozemek parcelní číslo 221/605, jehož součástí je stavba s č. p. 695, pozemek parcelní číslo 221/675, pozemek parcelní číslo 221/676, pozemek parcelní číslo 221/677, pozemek parcelní číslo 221/678, pozemek parcelní číslo 221/679, pozemek parcelní číslo 221/680 a pozemek parcelní číslo 221/606, všechny pozemky a stavby se nacházejí v katastrálním území Černý Most, obec Praha (dále jen „Nemovitost“).
- 2.2. Podnajímatel prohlašuje, že je členem Družstva a má právo družstevního nájmu k nebytové jednotce č. 693/101, která je situovaná v 1. NP budovy s č. p. 693, o podlahové ploše 45,77 m² nacházející se v Nemovitosti (dále jen „nebytová jednotka“).
- 2.3. Podnajímatel prohlašuje, že je oprávněn k nebytové jednotce uzavřít podnájemní smlouvu.
- 2.4. Podnajímatel pověřil správou nebytové jednotky obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, a to příkazní smlouvou č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020. Plná moc k podpisu této smlouvy tvoří přílohu č. 1.

3. Předmět podnájmu

- 3.1. Podnájematel přenechává podnájemci nebytovou jednotku, tedy nebytové prostor č. 101 sloužící podnikání o celkové výměře **45,77 m²** se způsobem využití jako kadeřnictví včetně zázemí. Přístup do nebytových prostor je zajištěn vlastním vstupem z ul. nám. Plukovníka Vlčka č.p. 693 (dále jen „**předmět podnájmu**“ nebo „**nebytové prostory**“ nebo „**podnajatá plocha**“).
- 3.2. Podnájemce nemá právo v předmětu podnájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu podnájmu již výše sjednaného, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v budově nebo by nad přiměřenou míru poškozovala podnájematele nebo ostatní uživatele budovy.

4. Doba trvání podnájmu

- 4.1. Podnájematel přenechává podnájemci předmět podnájmu na dobu **určitou, a to od účinnosti této smlouvy do 31. 5. 2025.**
- 4.2. Vzhledem k tomu, že podnájemce předmět podnájmu ke dni účinnosti této smlouvy užívá, nebude předmět podnájmu podnájemci předáván.
- 4.3. Smluvní strany činí nesporným, že podnájemce užíval nebytové prostory od 2. 2. 2025 na základě ústní podnájemní smlouvy, která však nebyla uveřejněna postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 4.4. Dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv platí, že smlouva, na niž se vztahuje povinnost jejího uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění.
- 4.5. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností, zejména s ohledem na skutečnost, že smluvní strany jednaly v dobré víře a řádně plnily, co si vzájemně ujednaly až v této smlouvě, a ve snaze napravit nežádoucí stav vzniklý v důsledku nezveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto dohodu o vyrovnání, která znamená, že na období užívání předmětu nájmu podnájemcem od 2. 2. 2025 do účinnosti této smlouvy, platí v plném rozsahu práva a povinnosti dané touto smlouvou (zejména výše nájemného, práva a povinnosti smluvních stran, platba záloh a jejich vyúčtování atd.).
- 4.6. Smluvní strany tak prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění sjednaná na základě ústní podnájemní smlouvy se považují za plnění dle této smlouvy, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

5. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

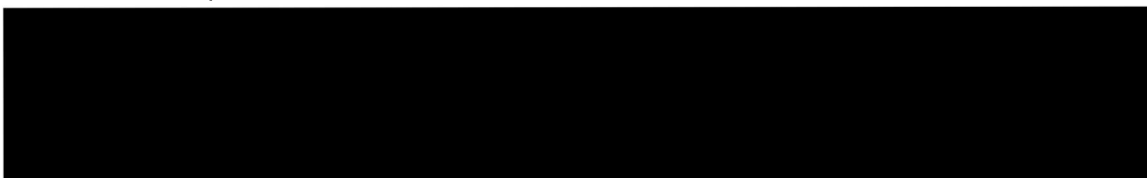
- 5.1. Výše nájemného byla sjednána v pevné částce **1 208,-Kč** za **jeden m²/rok** plochy podnájmu. Podnájemné za jeden měsíc činí částku ve výši **4 608,-Kč**. Nájemné je podnájemce povinen platit předem na každý měsíc nejpozději do 25. dne předcházejícího měsíce na účet vedený u PPF banky, a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, číslo účtu **49023-9800050998/6000** variabilní symbol: **693101**.
- 5.2. Společně s nájemným je podnájemce povinen platit zálohy za služby, které je povinen zajišťovat podnájematel, dle evidenčního listu, který je součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2. Těmito službami spojenými s užíváním předmětu podnájmu jsou dodávka teplé a studené vody, tepla a odvádění odpadních vod.

- 5.3. Výše měsíčních plateb za služby může být podnajímatelem jednostranně upravena, a to s ohledem na skutečnou spotřebu, či změnu cen dodávaných médií, eventuálně souvisejících právních předpisů. Změna výše záloh za služby bude také uvedena ve výpočtovém listu. Podnajímatel se zavazuje vždy po skončení kalendářního roku vyúčtovat přijaté zálohy za služby poté, co obdrží od dodavatelů jednotlivých služeb podklady pro toto vyúčtování, a to nejpozději do konce prvního pololetí následujícího roku.
- 5.4. Způsob rozúčtování cen a úhrady služeb stanoví právní předpis. Účastníci se výslovně dohodli na tom, že rozúčtování cen a úhrady služeb bude prováděno dle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v domě s byty, a to i tehdy, pokud se v budově žádné byty nenalézají. Smluvní strany však výslovně vylučují použití ustanovení § 13 zákona č. 67/2013 Sb.
- 5.5. Podnájemce hradí samostatně odvoz komunálního odpadu. Tyto úhrady nejsou zahrnuty v evidenčním listu.
- 5.6. Bude-li podnájemce v prodlení s placením částek sjednaných touto smlouvou, zavazuje se uhradit podnajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Práva a povinnosti účastníků

- 6.1. Práva a povinnosti účastníků neupravených touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Účastníci výslovně vylučují použití ustanovení § 2285, § 2314 a § 2315 občanského zákoníku.
- 6.2. Podnajímatel je povinen:
- 6.2.1. přenechat předmět podnájmu podnájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
 - 6.2.2. udržovat předmět podnájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl podnajat
 - 6.2.3. zajistit podnájemci nerušené užívání předmětu podnájmu po dobu podnájmu
 - 6.2.4. provádět ostatní údržbu předmětu podnájmu a nezbytné opravy
 - 6.2.5. sjednat k souboru nemovitostí živelní pojištění
 - 6.2.6. provádět revize vyhrazených technických zařízení, nainstalovaných podnajímatelem.
- 6.3. Podnajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření podnájemní smlouvy účastníci věděli a které nebrání užívání prostoru. Podnajímatel dále neodpovídá podnájemci za případnou škodu, způsobenou třetími osobami (např. přerušení dodávky elektrické energie, vody, či tepla jejich dodavateli) a vyšší mocí.
- 6.4. Podnajímatel zajistil na své náklady instalaci a v případě potřeby zajistí výměnu vodoměrů pro odběry studené a teplé užitkové vody a poměrových měřičů tepla na tělesech ústředního topení. Nainstalovaná poměrová měřidla jsou majetkem podnajímatele a podnájemce je povinen umožnit přístup k nim v době provádění odečtů. Při zjištění závady na měřidlech je podnájemce povinen tuto skutečnost ihned ohlásit podnajímateli. Podnájemce nesmí manipulovat s poměrovými měřidly. Pokud tento zákaz poruší, řídí se výpočet nákladů
- 6.4.1. na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. ve znění pozdějších platných předpisů
 - 6.4.2. u měřidla pro studenou vodu průměrnou spotřebou v daném účtovacím období zvýšenou o 60%
 - 6.4.3. za podnajímatelem instalovaná měřidla, související s předmětem podnájmu, je podnájemce povinen hradit propodnájem.

- 6.5. Podnájematel souhlasí s tím, aby podnájemce měl umístěné sídlo v předmětu podnájmu po dobu trvání této podnájemní smlouvy.
- 6.6. Podnájemce je povinen:
- 6.6.1. užívat prostor jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit podnájemné dle této smlouvy,
 - 6.6.2. provádět běžnou údržbu předmětu podnájmu, zajistit zachování pořádku a zajištění úklidu předmětu podnájmu,
 - 6.6.3. provádět drobné opravy předmětu podnájmu; za drobné opravy se považují zejména:
 - 6.6.3.1. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - 6.6.3.2. výměny vypínačů, zásuvek, osvětlovacích těles,
 - 6.6.3.3. opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, umyvadel, výlevky, splachovače, WC kombi, pisoáru,
 - 6.6.3.4. výměny drobných součástí předmětů uvedených v předchozích bodech.
 - 6.6.4. oznámit podnájemateli, že prostor má vadu, kterou je povinen odstranit podnájematel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání prostoru zjistit mohl,
 - 6.6.5. ukáže-li se během podnájmu potřeba provést nezbytnou opravu prostoru, kterou nelze odložit na dobu po skončení podnájmu, musí ji podnájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání prostoru,
 - 6.6.6. oznámí-li to podnájematel předem v přiměřené době, umožní mu podnájemce v nezbytném rozsahu prohlídku prostoru, jakož i přístup k němu nebo do něj, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby prostoru. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li podnájemci takovou činností podnájematele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z podnájemného,
 - 6.6.7. předložit podnájemateli kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu s připojištěním věcí užívaných,
 - 6.6.8. dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu podnájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány,
 - 6.6.9. hradit veškeré poplatky související s provozováním předmětu podnájmu,
 - 6.6.10. umožnit po oznámení podnájemateli kontrolu předmětu podnájmu,
 - 6.6.11. uzavřít smlouvu o odběru elektrické energie a předložit ji podnájemateli (Správě majetku Praha 14, a.s.).
 - 6.6.12. uzavřít smlouvu o zajištění odvozu pevných domovních odpadů a předložit ji podnájemateli (Správě majetku Praha 14, a.s.).
- 6.7. Účastníci sjednali pro zajištění komunikace ve všech záležitostech smlouvy následující kontaktní osoby:



- 6.7.1. Podnájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu podnájmu včetně škod, které způsobí jiné osoby, kterým umožnil podnájemce do předmětu podnájmu přístup. Takové škody je podnájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 6.8. Podnájemce může převést podnájem jen s předchozím písemným souhlasem podnajímatele. Při skončení podnájmu je povinen uvést podnajatý prostor do původního stavu vyjma stavebních úprav provedených se souhlasem podnajímatele.
- 6.9. Podnájemce je oprávněn:
- 6.9.1. oznámí-li podnájemce řádně a včas podnajímateli vadu prostoru, kterou je povinen odstranit podnajímatel a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, může sám provést opravu a požadovat po podnajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má podnájemce právo na prominutí podnájemného nebo může podnájem vypovědět bez výpovědní doby. Podnájemce má právo započíst si to, co může podle předchozího ustanovení žádat od podnajímatele,
 - 6.9.2. trvá-li oprava vzhledem k době podnájmu dobu nepřiměřeně dlouhou nebo ztěžuje-li oprava užívání prostoru nad míru obvyklou, má podnájemce právo na slevu z podnájemného podle doby opravy a jejího rozsahu,
 - 6.9.3. v případě, že podnájemce ohroží v jeho podnájemním právu třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba podnájemci porušením podnájemního práva újmu, může se ochrany domáhat podnájemce sám,
 - 6.9.4. podnájemce má právo provést změnu předmětu podnájmu **jen s předchozím písemným souhlasem podnajímatele**, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou prostoru k jeho zhodnocení, je povinen se podnajímatel s podnájemcem vyrovnat při skončení podnájmu podle míry zhodnocení. Podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele provádět v podnajatém prostoru jakékoliv stavební úpravy. Provede-li však podnájemce změnu prostor bez předchozího souhlasu podnajímatele, je povinen předmět podnájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to podnajímatel požádá, nejpozději však při skončení podnájmu. Neuvede-li podnájemce na žádost podnajímatele prostor do původního stavu, může podnajímatel podnájem vypovědět bez výpovědní doby, a požadovat veškeré náklady na uvedení prostoru do původního stavu.

7. Podnájem

- 7.1. Podnájemce může zřídit třetí osobě k prostoru užívací právo **jen s předchozím písemným souhlasem podnajímatele**. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení podnájemcových povinností způsobujících podnajímateli vážnější újmu; v důsledku toho podnajímatel může podnájem vypovědět bez výpovědní doby. V případě souhlasu podnajímatele lze podpodnájem zřídit třetí osobě jen na dobu podnájmu prostoru.
- 7.2. Umožní-li podnájemce užívat prostor třetí osobě, odpovídá podnajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby prostor užíval sám.

8. Skončení podnájmu

- 8.1. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 8.2. Podnajímatel může tuto smlouvu bez výpovědní doby v těchto případech:
- a) Podnájemce užívá předmět podnájmu v rozporu s touto smlouvou

- b) Podnájemce je v prodlení s úhradou podnájemného, s úhradou záloh na služby nebo jiných plateb
 - c) Podnájemce nebo osoby, které s podnájemcem užívají předmět podnájmu, i přes písemné upozornění, hrubě porušují klid nebo pořádek v předmětu podnájmu či v budově.
 - d) Bylo rozhodnuto příslušným orgánem státní správy o odstranění (nebo změně) budovy nebo předmětu podnájmu, a taková změna neumožňuje další užívání budovy nebo předmětu podnájmu
 - e) Podnájemce přenechá předmět podnájmu třetí osobě bez souhlasu podnajímatele
- 8.3. Podnájemce může vypovědět tuto smlouvu s dvouměsíční výpovědní dobou v těchto případech:
- a) Ztratí způsobilost k provozování činnosti, po kterou má v užívání předmět podnájmu
 - b) Předmět podnájmu (bez zavinění podnájemce) ztratí způsobilost ke sjednanému účelu užívání
 - c) Podnajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z podnájemní smlouvy a tento stav nenapraví ani bez zbytečného odkladu poté, co jej na to podnájemcem písemně upozorněn
- 8.4. Při odevzdání předmětu podnájmu je podnájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do prostoru vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata prostoru nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jejich užívání a jen s předchozím souhlasem podnajímatele.
- 8.5. Zanikne-li předmět podnájmu během doby podnájmu, podnájem skončí.
- 8.6. Výpověď vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhému účastníkovi. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhému účastníkovi.
- 8.7. Vypovídaná strana má právo žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi, a to nejpozději do 15 dní ode dne, kdy mu výpověď došla. Pokud tato lhůta marně uplyne, právo vypovídané strany na přezkoumání oprávněnosti výpovědi zanikne.
- 8.8. Podnájemce je povinen odevzdat předmět podnájmu podnajímateli v den, kdy podnájem končí. Předmět podnájmu je odevzdán, obdrží-li podnajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu podnájmu a v jeho užívání.
- 8.9. Podnájemce je povinen odevzdat předmět podnájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit podnajímatel, a to formou písemného předávacího protokolu.
- 8.10. Podnájemce je povinen odstranit v předmětu podnájmu změny, které provedl se souhlasem podnajímatele, a uvést předmět podnájmu do původního stavu, nedohodnou-li se účastníci jinak.
- 8.11. Podnájemce je povinen odstranit v předmětu podnájmu změny, které provedl bez souhlasu podnajímatele, ledaže podnajímatel podnájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; podnájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu podnájmu zvýšila.
- 8.12. Podnajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného podnájemného a odpovídajících nákladů na služby, neodevzdá-li podnájemce předmět podnájmu podnajímateli v den skončení podnájmu až do dne, kdy podnájemce podnajímateli prostor skutečně odevzdá. Podnájemce je povinen zaplatit podnajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z posledně

stanovené měsíční platby za podnájem a služby za každý den prodlení s vyklizením předmětu podnájmu.

- 8.13. Zůstane-li v předmětu podnájmu věc, o které lze mít za to, že patří podnájemci, postará se podnájematel o věc ve prospěch podnájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li podnájemce tuto věc bez zbytečného odkladu, vzniká podnájemateli právo věc po předchozím upozornění podnájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. To neplatí, jedná-li se o věc, kterou podnájemce zjevně opustil.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 9.2. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti od 1. 5. 2025.
- 9.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 9.4. Tato smlouva se zveřejňuje v registru smluv, což oba účastníci berou na vědomí.
- 9.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.
- 9.6. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží podnájemce a dvě vyhotovení podnájematel.
- 9.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. 262/RMČ/2025 ze dne 7. 5. 2025 (příloha č.3).

Příloha: č. 1 – Plná moc

č. 2 – Evidenční list

č. 3 – Usnesení č. č. 262/RMČ/2025 ze dne 7. 5. 2025

V Praze dne 14.5.2025

V Praze dne 14.5.2025

Podnájematel

Podnájemce

V.Z.

Správa majetku Praha 14, a.s.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Kancelář starosty

Bratři Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

PLNÁ MOC

Příkazce: Městská část Praha 14, IČ: 00231312, se sídlem Bratři Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14 – Černý Most,

v zastoupení starosty Mgr. Radka Vondry

Příkazník: Správa majetku Praha 14, a.s, IČ: 25622684, se sídlem Praha 9 - Hloubětín, Metujská 907, PSČ 19800

v zastoupení Vladimíra Mitáše, předsedy představenstva a Pavla Maška, člena představenstva

Příkazce zmocňuje příkazníka, aby za něj činil veškerá právní jednání dle Příkazní smlouvy k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 č. 0516/2020/SMP14/1170 (dále jen „**příkazní smlouva**“). Tedy zejména, aby příkazník za příkazce uzavíral a podpisoval nájemní a jiné smlouvy, aby uzavíral a podepisoval dodatky k těmto smlouvám a takové smlouvy ukončoval a podepisoval dohody o ukončení a dále, aby činil veškerá související právní jednání.

Příkazník bere na vědomí, že k některým právním jednáním dle příkazní smlouvy je nutný předchozí souhlas orgánu příkazce, to je Rady nebo Zastupitelstva městské části Praha 14.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou s tím, že skončí nejpozději ukončením příkazní smlouvy.

Příkazce:**Příkazník:**

V Praze dne 2. 6. 2020

25. 03. 2020

V Praze dne

IDENTIFIKÁTOR DATOVÉ SCHRÁNKY MČ PRAHA 14: pmabtfa
ELEKTRONICKÁ PODATELNA ÚŘADU: posta@p14.mepnet.cz
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: informace@p14.mepnet.cz
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: 225 295 270, 225 295 561

BANKOVNÍ SPOJENÍ: PPF banka, a. s.
ČÍSLO ÚČTU: 19-9800050998/6000



EVIDENČNÍ LIST – OD 2/2025

Městská část Praha 14, Bratři Vencníků 1073/8, Praha
IC: 00231312
sprava@spravamaj14.cz 281 021 460



Evidenční list 693/101

nám. Plk. Vlčka 692, 693, 694, 695
nám. Plk. Vlčka 693 693, Praha

Platnost ke dni: 8.5.2025

Smlouva

Číslo smlouvy: 181/2024/SMP14/1070 => 1.5.2024 - 31.1.2025
Zůstatek kaucy k 8.5.2025: 0,00 Kč

Nájemce (od 1.1.1994)

Kobíková Alena

Jednotka: 693/101
Uspořádání jednotky: -
Podlaží: 1.NP
Typ: nebytová

Podlahová plocha: 45,77 m2
Zap. podl. plocha: 59,49 m2
Plocha pro TUV: 1,44 m2
Počet osob: 2
Účet pro přeplatky: 134580258/0300
Variabilní symbol: 069310101

Odpovědné osoby

Kobíková Alena

Nájemce

Adresa

Datum narození

E-mail

Mobil

Bankovní účet

Kontaktace

Uživatelé

Měsíc v 2025	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Počet osob	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

Plochy

Název	Ev. plocha	Náj. plocha	Plocha TUV
provozní prostor - k	4,33m2	4,33m2 (koef: 1,000)	-
provozní prostor - k	14,71m2	14,71m2 (koef: 1,000)	-
provozní prostor - k	2,18m2	2,18m2 (koef: 1,000)	-
WC	1,44m2	1,44m2 (koef: 1,000)	1,44m2
provozní prostor - k	23,11m2	23,11m2 (koef: 1,000)	-
CELKEM	45,77m2	45,77m2	1,44m2

Vybavení

Název	Popis	Počet kusů	Částka bez DPH
měřič tepla	VČ:7145131	1	-
měřič tepla	VČ:7027269	1	-
Vodoměr (SV)	Kaden Rcom, VČ:19006831	1	-
Vodoměr (TUV)	Kaden Rcom, VČ:19006662	1	-
Celkem			0,00 Kč

Měřidla

Měřicí soustava	Označení	Název	Výrobní číslo
SV	S_693-101_01	Kaden Rcom	19006831
TV	T_693-101_01	Kaden Rcom	19006662

Městská část Praha 14, Bratři Venclíků 1073/8, Praha
 IČ: 00231312
 sprava@spravmaj14.cz 281 021 460



Evidenční list 693/101

nám. Plk. Vička 692, 693, 694, 695
 nám. Plk. Vička 693, Praha

Platnost ke dni: 8.5.2025

Složky běžného předpisu od 02/2025

Složka	Typ	Perioda	Celkem s DPH
Nájem - nebytový prostor	nájem	měsíc	4 608,00 Kč
Sazba: 100,68 Kč/m ²			
Teplo	záloha	měsíc	2 000,00 Kč
Způsob rozúčtování: 100% nákladů dle Ext. rozúčtovatel Teplo			
TV - ohřev	záloha	měsíc	100,00 Kč
Způsob rozúčtování: 70% nákladů dle Měsíci soustava TV 30% nákladů dle příloha pro TUV			
TV - voda	záloha	měsíc	80,00 Kč
Způsob rozúčtování: 100% nákladů dle Měsíci soustava TV			
V/S	záloha	měsíc	100,00 Kč
Způsob rozúčtování: 100% nákladů dle Měsíci soustava SV			

Celková výše položek typu nájem 4 608,00 Kč (Ø 100,68 Kč/m² nájemní plochy 45,77m²)
 Celková výše zbylých položek 2 280,00 Kč

Platba od 02/2025 celkem 6 888,00 Kč

Uhradte na účet: 49023-9800050998/6000
 Variabilní symbol: 069310101
 Splatnost do: poslední den daného měsíce



QR platba

podpis nájemce

podpis pronajímatele

**Městská část Praha 14
Rada městské části Praha 14**

U s n e s e n í

č. 262/RMČ/2025

82. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 07.05.2025

**k návrhu na uzavření podnájemní smlouvy nebytového prostoru č. 101 v objektu nám. Plk.
Vlčka č.p. 693, 198 00 Praha 14 – Černý Most**

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření podnájemní smlouvy týkající se nebytového prostoru č. 101 v objektu č.p. 693, náměstí Plukovníka Vlčka, Praha 14 - Černý Most s p. Alenou Kobíkovou, [REDACTED], [REDACTED], IČO: 150 90 949, a to na dobu určitou do 31. 5. 2025 dle vzoru v příloze č. 2

II. ukládá

1. zajistit prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s., veškerá právní jednání dle výroku č. I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 15.05.2025

Na vědomí: SMP14, a.s., OMÚR