

SMLOUVA O DÍLO č. 2025/GSO/07-000016-000

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

zastoupená [REDACTED], ředitel VZ Bedřichov

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo bankovního účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

David Polách

se sídlem Lačnov 281, 75612

zastoupená [REDACTED]

IČO: 74137611, DIČ: CZ [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo bankovního účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: Lačnov 281, 75612

jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Oprava dřevěného obkladu fasády**“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/25/V00008160, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí oprava předmětu díla, přičemž předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí dřevěné obložení budovy hotelu Malý Šišák.
- 1.3 Opravou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí obnovení nátěru dřevěného obložení.
- 1.4 Účelem této smlouvy je odstranění škod na obložení budovy způsobených povětrnostními podmínkami.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 1.487.246,00 Kč bez DPH (slovy: Jedenmiliončtyřistaosmdesátsedmtisícdevětčtyřicetšest korun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

- 2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k předmětu díla v místě plnění po nabytí účinnosti této smlouvy), a to po předchozí dohodě zhotovitele s kontaktní osobou objednatele.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději 30. června 2025.
- 3.3 Místem plnění je Hotel Malý Šišák, Špindlerův Mlýn 107, 54351.

4 Způsob provádění díla

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo:
- 4.3.1 s využitím komponentů a dílů nových, nepoužitých, vyrobených po roce 2023 (včetně).
- 4.3.2 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků.
- 4.3.3 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelům, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.5 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelům převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.6 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.2 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy.

Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:

- 4.6.1 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla s požadavky stanovenými v této smlouvě;
- 4.6.2 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy);
- 4.6.3 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla; a
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.8 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 4.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
 - 4.9.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
 - 4.9.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li naplněn účel smlouvy. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
 - 4.9.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad**.
- 4.10 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
 - 4.10.1 číslo smlouvy;
 - 4.10.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění díla do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
 - 4.10.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 4.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
 - 4.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 4.9.2 této smlouvy;
 - 4.10.5 datum převzetí díla objednatelem; a
 - 4.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.11 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.10.1 až čl. 4.10.3 této smlouvy.

- 4.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného **elektronického daňového dokladu (faktury)**, a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu.
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu fakturace@vlrz.cz. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 6.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.

- 6.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 12 měsíců (tj. záruční doba činí 12 měsíců), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 6.4 Záruční doba neběží:
- 6.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
 - 6.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 6.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 6.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

7 Smluvní pokuty

- 7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 7.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
 - 7.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 7.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 7.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

8 Ukončení smlouvy

- 8.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 8.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 8.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro

její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:

- 8.3.1 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
 - 8.3.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 8.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9 Zvláštní ujednání

- 9.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 9.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 4.8 této smlouvy;
 - 9.3.2 odmítnout dílo převzít dle čl. 4.9.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 4.9.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 4.9.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu;
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 9.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku s výjimkou těch okolností, které spočívají v dlouhodobě trvajících nepříznivých povětrnostních podmínkách; za dlouhodobě trvající nepříznivé povětrnostní podmínky se pro účely této smlouvy považují takové povětrnostní podmínky, které ve lhůtě určené pro provedení díla brání zhotoviteli v provádění díla v počtu dnů odpovídajícímu minimálně 10 % dnů lhůty pro provedení díla.
- 9.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.

- 9.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Špindlerův Mlýn, dne

V Lačnov, dne

Za objednatele

Za zhotovitele

.....

████████████████████

ředitel VZ Bedřichov

.....

████████████████

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	A-019	VZ Bedřichov, Špindlerův Mlýn	
Objekt:	SO-13	VZ Malý Šišák - opravy 2025	
Rozpočet:	1	Oprava dřevěného obkladu fasády	
Zadavatel	Vojenská lázeňská a rekreační zařízení Magnitogorská 1494/12 10100 Praha-Vršovice		IČO: 00000582 DIČ: CZ00000582
Zhotovitel:	David Polách Lačnov 281 756 12 Horní Lideč		IČO: 74137611 DIČ: CZ7905295860
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			362 371,55
PSV			1 049 874,83
MON			0,00
Vedlejší náklady			75 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 487 246,38
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 487 246,38 CZK
Zaokrouhlení			-0,38 CZK
Cena celkem bez DPH			1487246,00 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Popis stavby: A-019 - VZ Bedřichov, Špindlerův Mlýn
Popis objektu: SO-13 - VZ Malý Šišák - opravy 2025
Popis rozpočtu: 1 - Oprava dřevěného obkladu fasády

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			295 320,00	19,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			44 520,92	3,0
762	Konstrukce tesařské	PSV			21 762,61	1,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			301 895,44	20,3
783	Nátěry	PSV			726 216,78	48,8
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			22 530,63	1,5
VN	Vedlejší náklady	VN			75 000,00	5,0
Cena celkem					1 487 246,38	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	A-019	VZ Bedřichov, Špindlerův Mlýn
O:	SO-13	VZ Malý Šišák - opravy 2025
R:	1	Oprava dřevěného obkladu fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				295 320,00		357 337,20		
1	943955021R00	Montáž lešeňové podlahy s příčnicí nebo podélníky, výšky do 10 m	m2	1 763,50000	69,00	121 681,50	21,00	147 234,62	800-3	RTS 25/ I
		Objekt C - strana severní : 22,5*7,5		168,75000						
		Objekt C - strana východní : 13,5*7,5		101,25000						
		Objekt C - strana jižní : 34,5*9		310,50000						
		Objekt B - strana jižní + krček : 20*17+7*8		396,00000						
		Objekt B - strana severní : 20*13		260,00000						
		Objekt B - strana západní - štít : 13*13		169,00000						
		Objekt A - strana jižní : 40*6		240,00000						
		Objekt A - strana západní : 23*3		69,00000						
		Objekt A - strana severní - krček : 7*7		49,00000						
2	943955198R00	Montáž lešeňové podlahy Pronájem lešeňových podlažek za den použití	m2	52 905,00000	1,00	52 905,00	21,00	64 015,05	800-3	RTS 25/ I
		pro prostorové lešení								
		Pronájem na dva měsíce, tzn. 60 dní : 30*1763,5		52 905,00000						
3	943955821R00	Demontáž lešeňové podlahy s příčnicí nebo podélníky, výšky do 10 m	m2	1 763,50000	53,00	93 465,50	21,00	113 093,26	800-3	RTS 25/ I
		Objekt C - strana severní : 22,5*7,5		168,75000						
		Objekt C - strana východní : 13,5*7,5		101,25000						
		Objekt C - strana jižní : 34,5*9		310,50000						
		Objekt B - strana jižní + krček : 20*17+7*8		396,00000						
		Objekt B - strana severní : 20*13		260,00000						
		Objekt B - strana západní - štít : 13*13		169,00000						
		Objekt A - strana jižní : 40*6		240,00000						
		Objekt A - strana západní : 23*3		69,00000						
		Objekt A - strana severní - krček : 7*7		49,00000						
4	944946111RT2	Ochrana před propadem sutí na lešových podlahách z geotextilie, včetně dodávky textílie, 500 g/m2	m2	401,00000	57,00	22 857,00	21,00	27 656,97	800-3	RTS 25/ I
		Objekt C - strana severní : 22,5*2		45,00000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	A-019	VZ Bedřichov, Špindlerův Mlýn
O:	SO-13	VZ Malý Šišák - opravy 2025
R:	1	Oprava dřevěného obkladu fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Objekt C - strana východní : 13,5*2		27,00000						
		Objekt C - strana jižní : 34,5*2		69,00000						
		Objekt B - strana jižní + krček : 20*2+7*2		54,00000						
		Objekt B - strana severní : 20*2		40,00000						
		Objekt B - strana západní - štít : 13*2		26,00000						
		Objekt A - strana jižní : 40*2		80,00000						
		Objekt A - strana západní : 23*2		46,00000						
		Objekt A - strana severní - krček : 7*2		14,00000						
5	944946811R00	Odstranění ochrany proti propadání suti z lešeňových podlah z geotextilie	m2	401,00000	11,00	4 411,00	21,00	5 337,31	800-3	RTS 25/ I
		Objekt C - strana severní : 22,5*2		45,00000						
		Objekt C - strana východní : 13,5*2		27,00000						
		Objekt C - strana jižní : 34,5*2		69,00000						
		Objekt B - strana jižní + krček : 20*2+7*2		54,00000						
		Objekt B - strana severní : 20*2		40,00000						
		Objekt B - strana západní - štít : 13*2		26,00000						
		Objekt A - strana jižní : 40*2		80,00000						
		Objekt A - strana západní : 23*2		46,00000						
		Objekt A - strana severní - krček : 7*2		14,00000						
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				44 520,92		53 870,31		
6	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	30,06139	1 481,00	44 520,92	21,00	53 870,31	801-4	RTS 25/ I
Díl: 762		Konstrukce tesařské				21 762,61		26 332,76		
7	762341610RT3	Montáž bednění okapových říms, krajnic, závětrných prken, a žaluzií ve spádu nebo rovnoběžně s okapem z prken hrubých tloušťky do 32 mm, včetně dodávky prken tloušťky 22 mm	m2	30,00000	609,00	18 270,00	21,00	22 106,70	800-762	RTS 25/ I
		Výměna vadných částí - odborný odhad množství : 30		30,00000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	A-019	VZ Bedřichov, Špindlerův Mlýn
O:	SO-13	VZ Malý Šišák - opravy 2025
R:	1	Oprava dřevěného obkladu fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
8	762343811R00	Demontáž bednění a laťování bednění okapů a štítových říms, včetně kostry, krajnice a závětrného prkna, střešních žlabů, pevných žaluzií a bednění z dílců z prken hrubých do 32 m	m2	30,00000	90,00	2 700,00	21,00	3 267,00	800-762	RTS 25/ I
				Výměna vadných částí - odborný odhad množství : 30						
				30,00000						
9	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	t	0,39930	1 985,00	792,61	21,00	959,06	800-762	RTS 25/ I
		50 m vodorovně								
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				301 895,44	365 293,48			
10	762132137RT3	Bednění stěn s dodávkou řeziva z prken hoblovaných 32 mm, sraz, lišty, prkna, tloušťky 24 mm	m2	141,87865	766,00	108 679,05	21,00	131 501,65	800-762	RTS 25/ I
				Objekt B - strana jižní - 4.NP - oprava 15% : (14,15*1,5-(1,1*0,9*4))*0,15						
				2,58975						
				Objekt B - strana jižní - 3.NP - oprava 15% : (14,15*1,75-(1,1*1,2*5))*0,15						
				2,72438						
				Objekt B - strana jižní - krček k objektu A 100% : 6,05*5,9						
				35,69500						
				Objekt B - strana severní - 4.NP - oprava 15% : (14,15*1,5-(1,1*0,9*2+2,2*0,9*2))*0,15						
				2,29275						
				Objekt B - strana severní - 3.NP - oprava 15% : (14,15*1,75-(1,1*1,2*6))*0,15						
				2,52638						
				Objekt B - strana severní - 2.NP - oprava 20% : (14,05+4*0,5)*2,7*0,2						
				8,66700						
				Objekt A - strana východní - oprava 20% : (11,55*9-(1,1*1,2*4+0,6*0,9*2))*0,2						
				19,51800						
				Objekt A - strana západní - 1.NP - 100% : (17,95+2*2)*3-(1,2*1,7*6+0,6*1,7*4)						
				49,53000						
				Objekt C - strana jižní 2.NP - 15% : (24,21*1,6-(1,2*1,2*4+1,2*2,4*2))*0,15						
				4,08240						
				Objekt C - strana jižní 1.NP - 15% : ((24,775+2*0,6+1,2)*4-(1,2*1,2*4+1,2*2,4*2+0,9*1,2*2))*0,15						
				14,25300						
11	762132811R00	Demontáž bednění svislých a nadstřešních stěn z jednostranně hoblovaných prken	m2	168,83865	79,00	13 338,25	21,00	16 139,28	800-762	RTS 25/ I
				Objekt B - strana jižní - 4.NP - oprava 15% : (14,15*1,5-(1,1*0,9*4))*0,15						
				2,58975						
				DMTZ ostění oken 4.NP : (0,9+1,1+0,9)*(0,15+0,25)*4						
				4,64000						
				Objekt B - strana jižní - 3.NP - oprava 15% : (14,15*1,75-(1,1*1,2*5))*0,15						
				2,72438						
				DMTZ ostění oken 3.NP : (1,2+1,1+1,2)*(0,15+0,25)*5						
				7,00000						
				Objekt B - strana jižní - krček k objektu A 100% : 6,05*5,9						
				35,69500						
				Objekt B - strana severní - 4.NP - oprava 15% : (14,15*1,5-(1,1*0,9*2+2,2*0,9*2))*0,15						
				2,29275						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	A-019	VZ Bedřichov, Špindlerův Mlýn
O:	SO-13	VZ Malý Šišák - opravy 2025
R:	1	Oprava dřevěného obkladu fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		DMTZ ostění 4.NP : $((0,9+1,1+0,9)*2+(0,9+2,2+0,9)*2)*(0,15+0,25)$		5,52000						
		Objekt B - strana severní - 3.NP - oprava 15% : $(14,15*1,75-(1,1*1,2*6))*0,15$		2,52638						
		DMTZ ostění oken 3.NP : $(1,2+1,1+1,2)*(0,15+0,25)*6$		8,40000						
		Objekt B - strana severní - 2.NP - oprava 20% : $(14,05+4*0,5)*2,7*0,2$		8,66700						
		Objekt A - strana východní - oprava 20% : $(11,55*9-(1,1*1,2*4+0,6*0,9*2))*0,2$		19,51800						
		DMTZ ostění oken : $(1,2+1,1+1,2)*(0,15+0,25)*1$		1,40000						
		Objekt A - strana západní - 1.NP - 100% : $(17,95+2*2)*3-(1,2*1,7*6+0,6*1,7*4)$		49,53000						
		Objekt C - strana jižní 2.NP - 15% : $(24,21*1,6-(1,2*1,2*4+1,2*2,4*2))*0,15$		4,08240						
		Objekt C - strana jižní 1.NP - 15% : $((24,775+2*0,6+1,2)*4-(1,2*1,2*4+1,2*2,4*2+0,9*1,2*2))*0,15$		14,25300						
12	766417111R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů doplňkové konstrukce podkladový rošt pod obložení stěn	m	425,63700	114,00	48 522,62	21,00	58 712,37	800-766	RTS 25/ I
		Rošt - 3bm/m2 obkladu : 141,879*3		425,63700						
13	766411822R00	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	168,83865	42,00	7 091,22	21,00	8 580,38	800-766	RTS 25/ I
		Objekt B - strana jižní - 4.NP - oprava 15% : $(14,15*1,5-(1,1*0,9*4))*0,15$		2,58975						
		DMTZ ostění oken 4.NP : $(0,9+1,1+0,9)*(0,15+0,25)*4$		4,64000						
		Objekt B - strana jižní - 3.NP - oprava 15% : $(14,15*1,75-(1,1*1,2*5))*0,15$		2,72438						
		DMTZ ostění oken 3.NP : $(1,2+1,1+1,2)*(0,15+0,25)*5$		7,00000						
		Objekt B - strana jižní - krček k objektu A 100% : 6,05*5,9		35,69500						
		Objekt B - strana severní - 4.NP - oprava 15% : $(14,15*1,5-(1,1*0,9*2+2,2*0,9*2))*0,15$		2,29275						
		DMTZ ostění 4.NP : $((0,9+1,1+0,9)*2+(0,9+2,2+0,9)*2)*(0,15+0,25)$		5,52000						
		Objekt B - strana severní - 3.NP - oprava 15% : $(14,15*1,75-(1,1*1,2*6))*0,15$		2,52638						
		DMTZ ostění oken 3.NP : $(1,2+1,1+1,2)*(0,15+0,25)*6$		8,40000						
		Objekt B - strana severní - 2.NP - oprava 20% : $(14,05+4*0,5)*2,7*0,2$		8,66700						
		Objekt A - strana východní - oprava 20% : $(11,55*9-(1,1*1,2*4+0,6*0,9*2))*0,2$		19,51800						
		DMTZ ostění oken : $(1,2+1,1+1,2)*(0,15+0,25)*1$		1,40000						
		Objekt A - strana západní - 1.NP - 100% : $(17,95+2*2)*3-(1,2*1,7*6+0,6*1,7*4)$		49,53000						
		Objekt C - strana jižní 2.NP - 15% : $(24,21*1,6-(1,2*1,2*4+1,2*2,4*2))*0,15$		4,08240						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	A-019	VZ Bedřichov, Špindlerův Mlýn
O:	SO-13	VZ Malý Šišák - opravy 2025
R:	1	Oprava dřevěného obkladu fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Objekt C - strana jižní 1.NP - 15% : ((24,775+2*0,6+1,2)*4-(1,2*1,2*4+1,2*2,4*2+0,9*1,2*2))*0,15		14,25300						
14	766492100R00	Ostatní montáž obložení montáž obložení ostění	m2	26,96000	727,00	19 599,92	21,00	23 715,90	800-766	RTS 25/ I
		MTZ ostění oken 4.NP : (0,9+1,1+0,9)*(0,15+0,25)*4		4,64000						
		MTZ ostění oken 3.NP : (1,2+1,1+1,2)*(0,15+0,25)*5		7,00000						
		MTZ ostění 4.NP : ((0,9+1,1+0,9)*2+(0,9+2,2+0,9)*2)*(0,15+0,25)		5,52000						
		MTZ ostění oken 3.NP : (1,2+1,1+1,2)*(0,15+0,25)*6		8,40000						
		MTZ ostění oken : (1,2+1,1+1,2)*(0,15+0,25)*1		1,40000						
15	60510062R	Lať dřevina: SM; jakost: I; tl = 40 mm; š = 60 mm; povrchová úprava: impregnace	m	468,20070	18,00	8 427,61	21,00	10 197,41	SPCM	RTS 25/ I
		Rošt - 3bm/m2 obkladu : 141,879*3*1,1		468,20070						
16	61187551R	parapet vnitřní š = 250 mm; materiál - povrch transparentní lak; materiál - jádro smrkové dřevo	m	134,80000	675,00	90 990,00	21,00	110 097,90	SPCM	RTS 25/ I
		MTZ ostění oken 4.NP : (0,9+1,1+0,9)*2*4		23,20000						
		MTZ ostění oken 3.NP : (1,2+1,1+1,2)*2*5		35,00000						
		MTZ ostění 4.NP : ((0,9+1,1+0,9)*2+(0,9+2,2+0,9)*2)*2		27,60000						
		MTZ ostění oken 3.NP : (1,2+1,1+1,2)*2*6		42,00000						
		MTZ ostění oken : (1,2+1,1+1,2)*2*1		7,00000						
17	998766103R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	t	3,54991	1 478,00	5 246,77	21,00	6 348,59	800-766	RTS 25/ I
		50 m vodorovně								
Díl: 783		Nátěry			726 216,78	878 722,30				
18	783172510R00	Nátěry ocelových konstrukcí polyuretanové konstrukcí těžkých "A", dvojnásobné s 2 x emailováním	m2	2,25000	475,00	1 068,75	21,00	1 293,19	800-783	RTS 25/ I
		Objekt C - strana severní - mřížky : 0,75*0,6*5		2,25000						
19	783601816R00	Odstranění starých nátěrů z truhlářských výrobků oškrábáním s obroušením, stropů	m2	773,18600	66,00	51 030,28	21,00	61 746,64	800-783	RTS 25/ I
		Objekt B - strana jižní - 4.NP : 14,15*1,5		21,22500						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	A-019	VZ Bedřichov, Špindlerův Mlýn
O:	SO-13	VZ Malý Šišák - opravy 2025
R:	1	Oprava dřevěného obkladu fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Objekt B - strana jižní - 3.NP : 14,15*1,75		24,76250						
		Objekt B - strana jižní+severní - krček k objektu A : 6,05*5,9*2		71,39000						
		Objekt B - strana severní - 4.NP : 14,15*1,5		21,22500						
		Objekt B - strana severní - 3.NP : 14,15*1,75		24,76250						
		Objekt B - strana severní - 2.NP : (14,05+4*0,5)*2,7		43,33500						
		Objekt A - strana východní : 11,55*9		103,95000						
		Objekt A - strana západní - 1.NP : (17,95+2*2)*3		65,85000						
		Objekt A - strana jižní : 40*4		160,00000						
		Objekt C - strana jižní 2.NP : 24,21*1,6		38,73600						
		Objekt C - strana jižní 1.NP : (24,775+2*0,6+1,2)*4		108,70000						
		Objekt C - strana severní : 18,75*0,6		11,25000						
		Objekt C - strana východní : 12*4		48,00000						
		Římsy : 30		30,00000						
20	783612900R00	Údržba nátěrů truhlářských výrobků, olejové dvojnásobné dveří vícevýplňových (profilovaných) a žaluziových nebo oken dvoudílných tříkřídlových a vícekřídlových a oken třídílných a vícedílných nebo vestavěného nábytku Obklady+ostění, nátěr z obou stran : 743,186*2 Římsy : 30*2	m2	1 546,37200	252,00	389 685,74	21,00	471 519,75	800-783	RTS 25/ I
21	783619900R00	Údržba nátěrů truhlářských výrobků, olejové napuštěním dveří vícevýplňových (profilovaných) a žaluziových nebo oken dvoudílných tříkřídlových a vícekřídlových a oken třídílných a vícedílných nebo vestavěného nábytku Obklady+ostění , z obou stran : 743,186*2 Římsy : 30*2	m2	1 546,37200	84,00	129 895,25	21,00	157 173,25	800-783	RTS 25/ I
22	783902811R00	Ostatní práce odstranění starých nátěrů odstraňovačem nátěrů s umytím Objekt C - strana severní - mřížky : 0,75*0,6*5	m2	2,25000	299,00	672,75	21,00	814,03	800-783	RTS 25/ I
23	24692004R	Hmota nátěrová alkydová (AK); typ: lazura; funkce: dekorační, proti UV záření; barva: bílá; lesk: matný (G3)	l	154,63720	350,00	54 123,02	21,00	65 488,85	SPCM	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	A-019	VZ Bedřichov, Špindlerův Mlýn
O:	SO-13	VZ Malý Šišák - opravy 2025
R:	1	Oprava dřevěného obkladu fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Spotřeba 20m2/litr/1xnátěr : (1486,372+60)/20*2		154,63720						
24	24692009.AR	Hmota nátěrová typ: penetrace, impregnace; funkce: biocidní; barva: bezbarvá	l	193,29650	516,00	99 740,99	21,00	120 686,60	SPCM	RTS 25/ I
		Spotřeba 8m2/litr/1xnátěr : (1486,372+60)/8		193,29650						
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				22 530,63		27 262,06		
25	979012112R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava suti na výšku do 3,5 m,	t	4,46505	507,00	2 263,78	21,00	2 739,17	821-1	RTS 25/ I
		s popřípadným nutným naložením do dopravního zařízení, s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku, vč. příplatku za každých dalších i započatých 3,5 m výšky nad 3,5 m,								
26	979012119R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava suti na výšku do 3,5 m, příplatek za každých dalších i započatých 3,5 m výšky přes 3,5 m	t	8,93010	36,00	321,48	21,00	388,99	821-1	RTS 25/ I
		s popřípadným nutným naložením do dopravního zařízení, s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku, vč. příplatku za každých dalších i započatých 3,5 m výšky nad 3,5 m,								
27	979087213R00	Nakládání na dopravní prostředky vybouraných hmot pro vodorovnou dopravu	t	4,46505	874,00	3 902,45	21,00	4 721,96	822-1	RTS 25/ I
28	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,46505	298,00	1 330,58	21,00	1 610,00	801-3	RTS 25/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
29	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	156,27676	25,00	3 906,92	21,00	4 727,37	801-3	RTS 25/ I
30	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	4,46505	431,00	1 924,44	21,00	2 328,57	801-3	RTS 25/ I
31	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	44,65050	48,00	2 143,22	21,00	2 593,30	801-3	RTS 25/ I
32	979990161R00	Poplatek za uložení, dřevo, , skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	4,46505	1 509,00	6 737,76	21,00	8 152,69	801-3	RTS 25/ I
		kategorie 17 02 01 dřevo								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	A-019	VZ Bedřichov, Špindlerův Mlýn
O:	SO-13	VZ Malý Šišák - opravy 2025
R:	1	Oprava dřevěného obkladu fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				75 000,00		90 750,00		
33	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	%	1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00		RTS 25/ I
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.										
34	005121020R	Provoz zařízení staveniště	%	1,00000	15 000,00	15 000,00	21,00	18 150,00		RTS 25/ I
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.										
35	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	%	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00		RTS 25/ I
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.										
36	005122010R	Provoz objednatele	%	1,00000	15 000,00	15 000,00	21,00	18 150,00		RTS 25/ I
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.										
37	005123010R	Extrémní místo provádění	%	1,00000	20 000,00	20 000,00	21,00	24 200,00		RTS 25/ I
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v neobvyklém a práci ztěžujícím prostředí, jako např. ve zdraví škodlivém prostředí, práce pod vodou či v podzemí.										
38	005124010R	Koordinační činnost	%	1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00		RTS 25/ I
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.										
Celkem						1 487 246,38				